

Bijlage 1 - Woondeal Dordrecht West NPLV - Woningbouwaantallen, Maatregelen Openbare Ruimte en Voorzieningen (ORV)

Projectnaam	Bruto aantal woningen met start bouw (zie definities)								Aantal betaalbaar								Waarvan zorggeschikt	Waarvan zorggeclusterd
Naam	Totaal 2025 t/m 2030	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal aantal woningen binnen één van de volgende segmenten: sociale huur, middenhuur, betaalbare koop (zie definities)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Aantal zorggeschikte woningen in de periode t/m 2029 (zie definities)	Aantal zorggeclusterde woningen in de periode t/m 2029 (zie definities)		
Crabbehof - Thorbeckeweg vervanging MGW	95				95			95										
Crabbehof -Troelstraweg Oostzijde (vernieuwbouw)	72		72					72		72								
Crabbehof -Troelstraweg Westzijde (sloop/ nieuwbouw)	38					38		38					38		5			
Crabbehof -Troelstraweg Westzijde (vernieuwbouw)	56					56		56					56					
Crabbehof-Colijnstraat	118			118				118			118							
Crabbehof-PZC Locatie	420				168	252		420				168	252			240		
Crabbehof-Troelstraweg 197 Locatie Meubeloutlet	21			21				21			21							
Nieuw Krispijn-Thureborgh	451			199		252		451			199		252					
Oud Krispijn-NMI Locatie	107		107					107				107				44		
Oud Krispijn-Isaac da Costastraat en omgeving	93			93				93			93				6			
Oud Krispijn-Patersweg/Zuidendijk (Movado)	160				80	80		160				80	80			25		
Wielwijk-Bouwhuijs Locatie	178		75	35	68			75		75	-	-						
Wielwijk-MH Trompweg fase 5 (icm Laan van Londen)	39	39						39	39									
Wielwijk-Bloys van Treslongstraat	40					40		40					40					

Maatregel of activiteit	Categorie	Projectnaam	Kosten maatregel	Compensabele btw	Dekking	Resterend tekort
Omschrijving	Kies een categorie	directe koppeling of samenhang (indien relevant)	Euro's (excl. btw, prijspeil 2025)	Compensabele btw vanuit het btw compensatiefonds	Incl. BTW (indien relevant)	Incl. BTW
Herinrichten openbaar gebied PZC Crabbehoven beweegvriendelijke looproute naar	Bovenplanse openbare ruimte	Crabbehof-PZC Locatie	€ 786.750,00	€ 165.217,50	€ -	€ 951.967,50
Herinrichten openbaar gebied Wiboutsplantsoen gezonde leefomgeving, ruimte voor	Bovenplanse openbare ruimte	Crabbehof-Troelstraweg - Meubeloutlet-Thorbeckeweg	€ 211.000,00	€ 44.310,00	€ -	€ 255.310,00
Herinrichting openbaar gebied achterzijde woningen Troelstraweg groene looproute	Bovenplanse openbare ruimte	Crabbehof - Troelstraweg	€ 160.000,00	€ 33.600,00	€ -	€ 193.600,00
Herinrichting openbaar gebied beweegvriendelijk leefomgeving Patersweg	Bovenplanse openbare ruimte	Oud Krispijn-Patersweg/Zuidendijk (Movado)	€ 1.030.000,00	€ 216.300,00	€ -	€ 1.246.300,00
Herinrichting openbaar gebied gezonde leefomgeving en verbinding vanuit	Bovenplanse openbare ruimte	Oud Krispijn-Isaac da Costastraat en omgeving	€ 713.000,00	€ 149.730,00	€ -	€ 862.730,00
Herinrichten buitenruimte 6 490m2 verbinding naar Weizigtpark	Maatregelen gebiedsbudget grootschalig	Nieuw Krispijn-Thureborgh	€ 1.460.250,00	€ 306.652,50	€ 883.451,25	€ 883.451,25
Herinrichten openbaar gebied vergroenen, klimaatadaptatie incl. waterber	Bovenplanse openbare ruimte	Wielwijk-Bouwhuys Locatie	€ 787.750,00	€ 165.427,50	€ -	€ 953.177,50
Buurthuis De Nieuwe Stoof S. Lohmanlaan 100-110 (buurthuis / bibliotheek)	Collectieve maatschappelijke voorzieningen	Crabbehof - PZC Locatie / Troelstraweg / Thorbeckeweg	€ 1.250.000,00	€ 262.500,00	€ 1.210.000,00	€ 302.500,00
Inpassen huisartsenpost in plint PZC Crabbehoven	Collectieve maatschappelijke voorzieningen	Crabbehof-PZC Locatie	€ 1.038.016,53	€ 217.983,47	€ 953.500,00	€ 302.500,00
Wijkhub P.A de Genestetstraat 60	Collectieve maatschappelijke voorzieningen	Oud Krispijn-Isaac da Costastraat en omgeving	€ 350.000,00	€ 73.500,00	€ -	€ 423.500,00
				€ -	€ -	€ -
Doortrekken Laan van Londen (Wielwijk - Amstelveen) infra WoKT2.0 / cofi	Bovenplanse infrastructuur	Doortrekken Laan van Londen (Wielwijk-Amstelveen)	€ 8.000.000,00	€ 1.680.000,00	€ 3.388.000,00	€ 6.292.000,00
				€ -	€ -	€ -
Projectmanager (schaal 12) NPLV woningbouw 1 fte 2025-2030	Capaciteitsondersteuning	14 projecten NPLV Dordrecht West 2025 - 2030 / 5 jaar incl in	€ 750.000,00	€ -	€ -	€ 750.000,00
Stedenbouwkundig adviseur (schaal 11) NPLV woningbouw 1 fte 2025-2030	Capaciteitsondersteuning	14 projecten NPLV Dordrecht West 2025 - 2030 / 5 jaar incl in	€ 675.000,00	€ -	€ -	€ 675.000,00
Planjurist (schaal 11) NPLV woningbouw 1 fte 2025-2030	Capaciteitsondersteuning	14 projecten NPLV Dordrecht West 2025 - 2030 / 5 jaar incl in	€ 675.000,00	€ -	€ -	€ 675.000,00
Planeconoom (schaal 10) NPLV woningbouw 1 fte 2025-2030	Capaciteitsondersteuning	14 projecten NPLV Dordrecht West 2025 - 2030 / 5 jaar incl in	€ 600.000,00	€ -	€ -	€ 600.000,00
Vergunningverlener (schaal 10) NPLV woningbouw 1 fte 2025-2030	Capaciteitsondersteuning	14 projecten NPLV Dordrecht West 2025 - 2030 / 5 jaar incl in	€ 600.000,00	€ -	€ -	€ 600.000,00
Projectondersteuner (schaal 9) NPLV woningbouw 1 fte 2025-2030	Capaciteitsondersteuning	14 projecten NPLV Dordrecht West 2025 - 2030 / 5 jaar incl in	€ 500.000,00	€ -	€ -	€ 500.000,00
						€ -