

Drs. G. van den Brink
Berckepad 5
3311 PA Dordrecht
gvdbrink@hotmail.com



GD1

12.11.2019

0129

Aan:
Burgemeester en Wethouders Dordrecht en
Gemeenteraad Dordrecht
Raadsgriffie, raadsgriffie@dordrecht.nl
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Onderwerp: Doorontwikkeling Dagrecreatieterrein Nieuwe Dordtse Biesbosch

Dordrecht, 10 november 2019

Geachte Gemeenteraad van Dordrecht,

Inleiding:

Onder leiding van Mw. K. Westgeest (gemeente Dordrecht) en de heer W. Brouwers (Bureau Veenenbos en Bosch) is op 12 september jl. het nieuwe plan inzake doorontwikkeling van het Dagrecreatieterrein Nieuwe Dordtse Biesbosch gepresenteerd aan omwonenden. De plannen zullen nog worden gepresenteerd aan de Gemeenteraad van Dordrecht.

Aanleiding

In het programma voor de Nieuwe Dordtse Biesbosch is een nieuw dagrecreatieterrein opgenomen tussen Zuidendijk en Zeedijk. Mede ter ontlasting van de Merwelanden was bij de uitwerking aanvankelijk de keuze gemaakt voor een recreatieplas.

De gemeenteraad van Dordrecht kon zich niet vinden in dit voorstel, de ingreep was in veler ogen gebiedsoneigen en te kostbaar.

Op verzoek van de gemeenteraad is in het najaar van 2014 een studie verricht naar een alternatieve invulling.

Besloten is, mede gezien de beperkte financiële mogelijkheden (het geld was op) , om alleen het casco te ontwikkelen. Het casco omvat een beperkt programma, waarmee aan de basisopgaven van de samenwerkingspartners wordt voldaan. Mochten zich *te zijner tijd financiële voordelen voordoen*, dan kon de herbesteding daarvan binnen het project ter besluitvorming aan de raad voorgelegd worden.

Doel en status

Het doel van het dagrecreatieterrein is het realiseren van meer recreatieve mogelijkheden op het eiland van Dordrecht en het verbeteren van de waterkwaliteit.

Op basis van het besluit van de gemeenteraad is alleen een eerste stadium voor het Dagrecreatieterrein, het casco, uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp.

Dit ontwerp is getoetst door de projectgroep en gepresenteerd op een bewonersavond.

Projectgrens Dagrecreatieterrein Nieuwe Dordtse Biesbosch

De beoogde plek voor het dagrecreatieterrein ligt in de Alloijzenpolder, tussen twee dijken. Aan de noordkant wordt het gebied begrensd door de Zuidendijk en de Provinciale weg. Aan de zuidzijde van de Alloijzenpolder ligt de Zeedijk, daar ten zuiden van een aangelegd kostbaar "natuurreservaat".

Bestaande woonkavels zijn daarbij buiten de begrenzing gehouden.

De huidige functie van de / het polder/ dagrecreatieterrein bestaat uit landbouwkundig gebruik, grasland waarbij de kavels zijn verhuurd aan agrariërs. De pacht loopt van jaar tot jaar.

De west- en de oostgrens volgen ruwweg de enkele perceelgrenzen.

De westgrens valt samen met een nieuw gerealiseerde fiets- en wandelroute, fietspad 220.

Het geheel wordt van west naar oost doorsneden door een landbouwweg ter ontsluiting van de percelen maar ook die aan de westgrens (eigendom ondergetekende).



Aan de noord- oost zijde is al een parkeerterrein gerealiseerd. Bezoekers kunnen nu vandaar via de zuidendijk en het wandelpad langs het fietspad aan de westzijde lopend of per fiets zich naar het Natuurreservaat De Nieuwe Dordtse Biesbosch ten zuiden van de Zeedijk begeven. Een andere langere onlogische route is via de Zuidendijk, Provincialeweg, Kop Van het Land en Zeedijk.

Het Dagrecreatieterrein is nu via hekken en afrastering afgesloten om verstoren van de veestapel en beschadigen van gewassen te voorkomen.

Doorontwikkeling Dagrecreatieterrein Nieuwe Dordtse Biesbosch.

Dit huidige gebied was in eerste instantie ook aangewezen als een natuurgebied maar de ontwikkeling er van is stopgezet *wegens gebrek aan financiële middelen* en voorlopig weer teruggegeven aan agrariërs waarbij de kavels van jaar tot jaar verpacht worden.

Zoals al boven aangegeven hebben de omwonenden op 12 september al kennis kunnen nemen van de laatste plannen.

Ondergetekende stelt het op prijs naar aanleiding hiervan een en ander naar voren te brengen zodat de Gemeenteraad een goed overwogen besluit kan nemen.

In het nieuwe aan u voor te leggen plan inzake doorontwikkeling van het Dagrecreatieterrein Nieuwe Dordtse Biesbosch worden enkele scenario's gepresenteerd die nog steeds gebiedsoneigen zijn en weer veel geld gaan kosten en meer nadelen dan voordelen opleveren.

Daarbij wordt opgemerkt dat naast de recreatieve mogelijkheden met een paviljoen voor bezoekers voor de tweede keer herindeling van percelen en vergroten van watergangen en van het huidige parkeerterrein in de plannen zijn opgenomen. *De kosten zijn geraamd op 1,2 miljoen euro.*

De bezwaren zijn:

- weer hoge aanleg en ontwikkelingskosten (1,2 miljoen)
- kapitaalvernietiging van huidige aanleg
- hoge onderhoudskosten tot in lengte van dagen
- verstoring van het huidige open landschap
- verstoring van huidige flora en fauna op de huidige graslanden (kleinwild, weidevogels en grofwild)
- vervuilend toerisme op groter parkeerterrein
- verstoring van broedplaatsen langs de slootranden (kano's)
- verstoring door loslopende honden (handhaving/ toezicht moeilijk)
- veel overlast voor omwonenden
- verlies landelijk agrarisch karakter
- waardevermindering omliggende woningen
- nauwelijks toegevoegde waarde wat betreft bereikbaarheid natuurgebied ten zuiden van de Zeedijk
- verlies van huidige functie percelen grasland (bezoekers missen het zicht op jaarrond gebeuren van agrarische activiteiten, lammetjes in de weide, grasgroei, hooien etc.)

Als alternatieven zijn aan te dragen:

Het ontwikkelen van een passend paviljoen (particulier initiatief) bij het al aangelegde parkeerterrein.

Vanaf het paviljoen het ontwikkelen van een of twee eenvoudige landelijke wandelpaden en fietspaden langs de bestaande afwateringen met schapengaas langs de randen om betreden en verstoring van de graslanden te voorkomen zoals al is gerealiseerd aan de westzijde met grote tevredenheid van het publiek wat er gebruik van maakt.

Op deze manier zijn vanaf het al aangelegde parkeerterrein aan de Zuidendijk naar het natuurgebied ten zuiden van de Zeedijk eenvoudige verbindingen te maken en kan het huidige gebied als een recreatieve natuurvriendelijke agrarische overgangszone worden gezien. Een klein paviljoen naast het parkeerterrein is eventueel passend te realiseren.

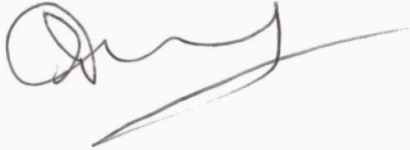
De voordelen zijn:

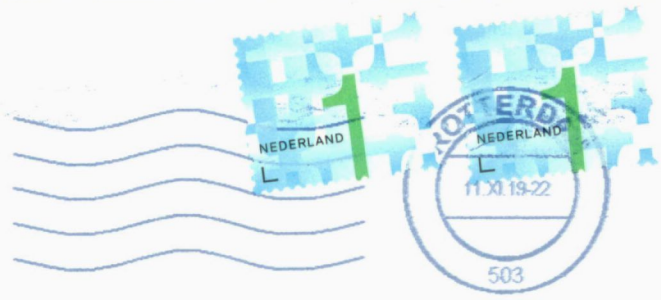
- opheffen van zo goed als alle bovengenoemde bezwaren met behoud van wandel en fietsrecreatie.

-de aanlegkosten bedragen een fractie van de nieuw voorgestelde plannen inzake
doorontwikkeling van het Dagrecreatieterrein Nieuwe Dordtse Biesbosch.

Drs. G van den Brink

(eigenaar percelen westzijde Dagrecreatie terrein).

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular initial followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Gemeente raad Dordrecht
Raadsgriffie

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

R0800 #X850X0X#00#0000#



Fr. d. Brunt
Berckepad 5
3311 PA Dordrecht