



GewoonDordt
duidelijk!

A2
+6 } verwerpen
-33 }

AMENDEMENT

GEEN BERLIJNSE MUUR IN EEN WOONWIJK!

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 13 oktober 2020, behandelend het agendapunt Vaststellen bestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Van Godewijkstraat

Besluit het volgende te wijzigen:

- Beslispunt 5 te wijzigen in: "de zienswijzen 1 tot en met 4 gegrond te verklaren op de punten dat er groen verdwijnt uit de Muys van Holystraat en dat de bouwblokken en de te realiseren half-ondergrondse parkeergarage tezamen een lange doorlopende fysieke barrière zullen vormen pal tegenover de woningen aan de Muys van Holystraat."
- Na punt 5 een nieuw punt 6 toe te voegen, luidende: "In de regels van het bestemmingsplan wordt aan hoofdstuk 2 bestemmingsregels onder 4.2 toegevoegd:
f. Er zal geen sprake zijn van ononderbroken muren op straat-niveau. Indien de zijkant van een woningblok parallel loopt aan de richting van een straat, dan dient dit woonblok gescheiden te zijn van andere woonblokken op maaiveldniveau.
g. De totale hoeveelheid groen in de Muys van Holystraat, tegenover de huidige woningen, wordt niet minder dan 200 vierkante meter.
h. Tussen bouwblokken met hoogbouw en bouwblokken met laagbouw (maximaal twee verdiepingen plus een zolder, of drie verdiepingen met een plak dak) wordt minimaal een afstand van 17 meter aangehouden".
- Punt 6 uit het concept-besluit te vernummern in punt 7 en de tekst te wijzigen in "het bestemmingsplan 6 e herziening Schil, locatie Van Godewijkstraat vast te stellen met in acht name van vorenstaande wijzigingen".

Toelichting:

Het is goed dat de huidige lelijke en niet meer functionele gebouwen aan de Muys van Holystraat en in de Godewijkstraat gaan verdwijnen en worden vervangen door woningen. Ook is het aanvaardbaar dat er hoogbouw komt, en geen grondgebonden woningen.

Wel belangrijk is een goede inpassing in een wijk waarin ook veel laagbouw aanwezig is.

Lange muren op straat-niveau zijn niet alleen zeer storend voor de woningen die hier op uitkijken. Ze kunnen ook een sociaal onprettige en onveilige uitstraling geven aan de verblijfsruimte op straat. Zeker als ze relatief dicht op de voor voetgangers bestemde ruimte voor een groot deel een hoogte bereiken van 17 meter hoog. Dat wordt nog versterkt als op straat-niveau maar een geringe hoeveelheid groen aanwezig is.

Ondertekening:

Ronald Portier, SP

Irene Koene, Gewoon Dordt

Nummer amendement:

Uitslag stemming: