



MPGD12019070106370007

GD1

01.07.2019

0007

Gemeente Dordrecht
College van burgemeester en wethouders
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Datum: 28 juni 2019
Behandeld door: De heer Stef Molenaar
Kenmerk: 190627SM01
Bijlage(n): Volkshuisvestingsbod en activiteitenoverzicht 2020 corporaties
Drechtsteden
Advies van het GOHD
Onderwerp: **Volkshuisvestingsbod en activiteitenoverzicht 2020 Trivire**

Geacht College van B en W,

In het kader van de herziene Woningwet brengen we een bod uit op de opgestelde woonvisie (Goed Wonen in de Drechtsteden). Hierin geven we aan op welke wijze wij kunnen bijdragen aan de realisatie van de woonvisie.

Net als vorig jaar brengen we een gezamenlijk bod uit met de andere woningcorporaties uit de regio Drechtsteden. Dit jaar hebben ook de huurdersvertegenwoordigers, verenigd in het Gezamenlijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden (GOHD), een gezamenlijke reactie op het bod geschreven. Zoals door het GOHD voorgesteld is hun advies bijgevoegd.

Trivire heeft bovenop het gezamenlijke bod een aantal eigen speerpunten voor 2020 die we graag onder uw aandacht brengen:

Huisvesting kwetsbare groepen

Goede en duurzame huisvesting van kwetsbare groepen vraagt om een continue aandacht. Hierop werken we nauw samen met zorgpartijen en gemeente. Tegelijkertijd zien we dat mensen met een zorgvraag in toenemende mate in reguliere (huur)woningen terecht komen. Dit zorgt voor druk op zowel de omgeving als de zorgketen. We kunnen het ons niet veroorloven dat de aandacht hierop verslapt en zullen tijdens het maken van de prestatieafspraken hiervoor extra aandacht vragen.

Samenwerking in de zorgketen

Goede en duurzame huisvesting van kwetsbare groepen vereist een goede samenwerking in de zorgketen. Gelukkig hebben we een samenwerkingsverband waarin partijen elkaar weten te vinden en waar knelpunten besproken worden. Ondanks ambtelijke en bestuurlijke samenwerking, merken we dat de praktijk soms weerbarstiger is dan op papier. Het komt voor dat een bewoner te lang moet wachten op de benodigde zorg. We gaan graag met u het gesprek aan hoe we nog beter de zorgketen in kunnen richten en kwetsbare groepen duurzaam kunnen huisvesten.

Trivire

Pagina: 2
Datum: 28 juni 2019
Onderwerp: Volkshuisvestingsbod en activiteitenoverzicht 2020 Trivire

Passend wonen

Trivire is voorstander van het gedachtengoed uit het manifest Passend Wonen. Niet alleen tijdens de toewijzing, maar ook tijdens de bewoning willen we dat woning en huur in overeenstemming zijn met de bewoning en het inkomen. Onderdeel hiervan is dat we de huurverhoging willen differentiëren afhankelijk van het inkomen. Helaas weten we niet wie van onze bewoners een zeer laag tot minimuminkomen hebben. Daarvoor is medewerking van de gemeente nodig. Momenteel wordt dit ambtelijk uitgewerkt voor de gemeente Dordrecht. We hechten eraan om te benadrukken dat we vanaf de huurverhoging 2020 nog meer naar inkomen willen differentiëren, bij voorkeur in alle gemeenten waarin we werkzaam zijn en op een vergelijkbare wijze.

Groeiambitie

U wilt deze collegeperiode 4.000 extra nieuwe woningen realiseren, waarvan 400 in het sociale huursegment. We vinden het een goede ontwikkeling dat in de nieuwbouw ook sociale huurwoningen worden geprogrammeerd. Dit draagt bij aan de ambitie om tot meer gemengde wijken te komen. Gelet op het advies van het GOHD, zal het gewenste aandeel sociale huur ter sprake komen. Tegelijkertijd realiseren we ons dat het tijdsbestek waarin deze woningen gerealiseerd worden zeer ambitieus is.

Trivire wil en kan haar bijdrage leveren aan de realisatie van nieuwe sociale huurwoningen. Daar waar het gronden van Woonbron betreft, laten we de opgave graag over aan Woonbron. Maar daar waar het gronden van derden (gemeente) betreft en Woonbron niet mag bouwen, staan wij klaar voor de opgave. Over mogelijke locaties zijn we inmiddels in gesprek. Ons streven is dat we eind van dit jaar hierover overeenstemming hebben zodat we vanaf volgend jaar de planvoorbereiding kunnen starten.

Prestatieafspraken

We nodigen de gemeente Dordrecht van harte uit om op basis van het voorliggend bod een overleg met Woonbron en Trivire en hun beide huurdersorganisaties te starten die uitmondt in prestatieafspraken voor 2020 en opvolgende jaren.

Met vriendelijke groet,



Tinka van Rood
bestuurder Trivire