

MEMO

Van Bart Korteweg
Aan Wethouder Stam
Datum 15 april 2020
Betreft Afhandeling toezeggingen
Bijlage Quicksan doelgroepen Dordrecht en Zwijndrecht

Contactpersoon

B. Korteweg
T 078 – 770 2806
E b.korteweg@dordrecht.nl

Aanleiding

Twee toezeggingen van wethouder Stam zijn nog niet afgehandeld. Er dient nog een bevredigende reactie gegeven te worden aan de raad met betrekking tot deze twee toezeggingen.

Toezeggingen

In de commissiebehandeling begroting 2020 van 30 oktober 2019 is de toezegging "191030/T4: Commissiebehandeling Begroting 2020" gedaan door wethouder Stam. Portefeuillehouder Stam zegt het volgende toe: doelgroepen woningbouw: college komt bij commissie terug op conclusies doelgroepenonderzoek, zo mogelijk voor de behandeling van de lokale woonvisie.

Tijdens het raadsvergadering van 17 december 2019 is toezegging "191217/T2: Vaststellen Dordtse paragraaf woonvisie "Goed Wonen in Dordrecht 2019-2031"" gedaan. De wethouder zegt toe dat begin volgend jaar (2020) wordt gestart met een nieuw woningbehoefte-onderzoek. Het onderzoek wordt vóór uitvoering afgestemd met de commissie.

Stand van zaken

Het doelgroepen onderzoek is gereed en kan gedeeld worden met de raad. Dit onderzoek zal ook deel uitmaken van het woningmarktonderzoek dat op dit moment door RIGO wordt uitgevoerd en dat naar verwachting medio 2020 beschikbaar komt.

Het onderzoek

Het woningmarktonderzoek loopt van half februari tot medio juni. De opdrachtgevers zijn de gezamenlijke Drechtsteden gemeenten en woningcorporaties. Dit onderzoek is qua methode in hoofdlijnen hetzelfde als het reeds in 2016 uitgevoerde onderzoek. Hierdoor zijn de uitkomsten goed vergelijkbaar. De behoefte wordt bepaald aan de hand van drie stappen:

1. stand van zaken (Hiervoor is het zogenaamde WoON 2018 van het ministerie van Binnenlandse zaken de belangrijkste bron) middels een overzicht van de doelgroepen, woningen, huisvesting en bewoning. Via de ontwikkelingen van de woningmarkt op termijn en het werken met meerdere scenario's, volgen:
2. de doelgroepen, woningen, huisvesting en bewoning in de toekomst. Actuele fricties worden meegenomen:
3. zo wordt de additionele behoefte bepaald.

Er wordt aandacht gegeven aan zoveel mogelijk aspecten van de woningmarkt en alles wat in de raad besproken is over de woonvisie en het onderliggende onderzoek is waar mogelijk meegenomen. Het gaat daarbij om:

- welke huishoudens wonen in wat voor woningen;
- scheefheid en passend toewijzen;
- invloed nieuwe inkomensgrenzen;
- woningzoekenden, aangeboden woningen, verhuringen en slaagkansen in de corporatiesector;
- kenmerken woningzoekenden sociale sector, zoals leeftijd en geografische herkomst;
- Verhuringen aan bijzondere doelgroepen;
- aantrekkingskracht binnen en buiten de regio;
- arbeidsmigranten (voor zover mogelijk);
- behoeftebepaling volgens woningmarktsimulatiemodel, gecorrigeerd naar trends en actuele fricties, bij verschillende economische scenario's, waaronder de groeiambitie;
- Behoeft aan wonen met zorg en voor zover mogelijk uitstroom uit maatschappelijke instellingen en overige bijzondere doelgroepen.

Datum 15 april 2020
Zaaknummer nvt

Toelichting afhandeling toezeggingen

Het woningmarktonderzoek is een regionaal onderzoek, betaald vanuit de regio en de woningcorporaties. De inhoud is echter tot stand gekomen door alle opmerkingen vanuit de zeven gemeenteraden zo veel als mogelijk mee te nemen in het onderzoek, alsmede de vragen vanuit de woningcorporaties. Uiteraard naast de "standaard" onderwerpen in een dergelijk onderzoek, waardoor er een goede vergelijking met 2016 gemaakt kan worden.

Naast een regionale rapportage, zullen er ook uitkomsten per gemeente beschikbaar komen en hier wordt een online dashboard van gemaakt.

Vanwege de actualiteit van het onderwerp en de urgentie van de vragen die zowel bij de gemeenteraden als corporaties liggen, is er voortvarend te werk gegaan met als doel het onderzoek voor de zomervakantie gereed te hebben. Uiteraard krijgt de gemeenteraad volledig inzicht in het onderzoek.

Dit laatste geldt ook voor het doelgroepenonderzoek, dat, zoals gezegd, ook verwerkt wordt in het nieuwe woningmarktonderzoek.