

Aan
de fractie D66
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
J. van Walderveen
T (078) 770 4816
E j.van.walderveen@dordrecht.nl

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk InProces BBV: 2019-0115959
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen Zorgen over toename dak- en thuislozen en het ontbreken van sociale huurwoningen in het goedkope segment

Geachte fractieleden,

Bij brief, ongedateerd en bij ons ingekomen op 10 september jl., hebben jullie op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad vragen gesteld inzake berichten met betrekking tot Zorgen over toename dak- en thuislozen en het ontbreken van sociale huurwoningen in het goedkope segment. Wij hebben uw vragen genummerd en beantwoorden deze vragen als volgt.

Dak- en thuislozen in Dordrecht

Vraag 1. *Herkent u het beeld van de stijging van het aantal dak- en thuislozen ook in Dordrecht? Zet de stijging in de aanmelding, de bedbezetting en de verblijfsduur in de nachtopvang uit 2018 zich ook in 2019 door?*

Antwoord Ook in onze regio is inderdaad sprake van stijging van het aantal dak- en thuislozen. Tussen 2015 en 2018 was die minder groot dan landelijk en ook de uitstroom was beter dan het landelijke beeld, maar sinds 2018 is vooral door de lagere uitstroom de bedbezetting gestegen. De gemiddelde bedbezetting in de nachtopvang over eerste helft 2019 is met 55,5 substantieel hoger dan de gemiddelde bezetting over 2018 (42), laat staan 2017 (30). Ook het gemiddeld aantal nachten dat men in de opvang verbleef en de trajectduur is gestegen. Zie ook onderstaande tabel.

	2015	2016	2017	2018	1 ^e helft 2019
Aanmeldingen voor de nachtopvang	287	293	338	346	178
Gemiddelde duur van het traject (in dagen)	99 dagen	67,9 dagen	70 dagen	87 dagen	Nog niet beschikbaar
Aantal uitgestroomd	85	124	151	149	49

Aan
de fractie D66
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
J. van Walderveen
T (078) 770 4816
E j.van.walderveen@dordrecht.nl

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk InProces BBV: 2019-0115959
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen Zorgen over toename dak- en thuislozen en het ontbreken van sociale huurwoningen in het goedkope segment

Geachte fractieleden,

Bij brief, ongedateerd en bij ons ingekomen op 10 september jl., hebben jullie op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad vragen gesteld inzake berichten met betrekking tot Zorgen over toename dak- en thuislozen en het ontbreken van sociale huurwoningen in het goedkope segment. Wij hebben uw vragen genummerd en beantwoorden deze vragen als volgt.

Dak- en thuislozen in Dordrecht

Vraag 1. *Herkent u het beeld van de stijging van het aantal dak- en thuislozen ook in Dordrecht? Zet de stijging in de aanmelding, de bedbezetting en de verblijfsduur in de nachtopvang uit 2018 zich ook in 2019 door?*

Antwoord Ook in onze regio is inderdaad sprake van stijging van het aantal dak- en thuislozen. Tussen 2015 en 2018 was die minder groot dan landelijk en ook de uitstroom was beter dan het landelijke beeld, maar sinds 2018 is vooral door de lagere uitstroom de bedbezetting gestegen. De gemiddelde bedbezetting in de nachtopvang over eerste helft 2019 is met 55,5 substantieel hoger dan de gemiddelde bezetting over 2018 (42), laat staan 2017 (30). Ook het gemiddeld aantal nachten dat men in de opvang verbleef en de trajectduur is gestegen. Zie ook onderstaande tabel.

	2015	2016	2017	2018	1 ^e helft 2019
Aanmeldingen voor de nachtopvang	287	293	338	346	178
Gemiddelde duur van het traject (in dagen)	99 dagen	67,9 dagen	70 dagen	87 dagen	Nog niet beschikbaar
Aantal uitgestroomd	85	124	151	149	49

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk InProces BBV: 2019-0115959

Vraag 2. Is de huidige capaciteit van de nachtopvang voldoende om aan de stijgende vraag te voldoen?

Antwoord De bedden- en personele capaciteit van de nachtopvang wordt aangepast aan de vraag (conform afspraak is er geen beddenlimiet). Wel is de nachtopvang met de huidige hoge bedbezetting kwalitatief onder de maat en geeft het een te grote druk op de omgeving. We zijn daarom in gesprek met het Leger des Heils om de huidige nachtopvang te vernieuwen en met het Leger des Heils en corporaties en zorginstellingen om meer vervolg/tussenvoorzieningen te realiseren die de druk op de huidige opvang kunnen verkleinen.

Vraag 3. Herkent u het beeld dat de toename van het aantal dak- en thuislozen ook in Dordrecht mede het gevolg is van toename van de wachtlijsten voor en beperkte uitstroom uit een voorziening voor beschermd of begeleid wonen, voordat zij doorstromen naar een vervolgplek of een eigen woning?

Antwoord Ja, maar beperkt: op de wachtlijst voor beschermd wonen stonden afgelopen jaar weinig mensen die dak- en thuisloos zijn. Een deel van de huidige cliënten in de opvang zou overigens wel meer thuishoren in beschermd of begeleid wonen of een passende tussenvorm, maar door diverse oorzaken hebben zij nog geen indicatie daarvoor en staan daarom nog niet op de wachtlijst (o.a. gebrek aan motivatie cliënten, probleem om cliënten gediagnosticeerd te krijgen).

Doorstroom uit vervolgplekken, beschermd wonen en nachtopvang naar een eigen woning.

Vraag 4. Kunt u ons aangeven hoe lang de gemiddelde wachttijd op een sociale huurwoning is (met en zonder urgentie) is in de prijsklassen tot 400 euro, van 400 tot 500 euro, van 500 tot 600 euro en tot 720 euro (liberalisatiegrens)?

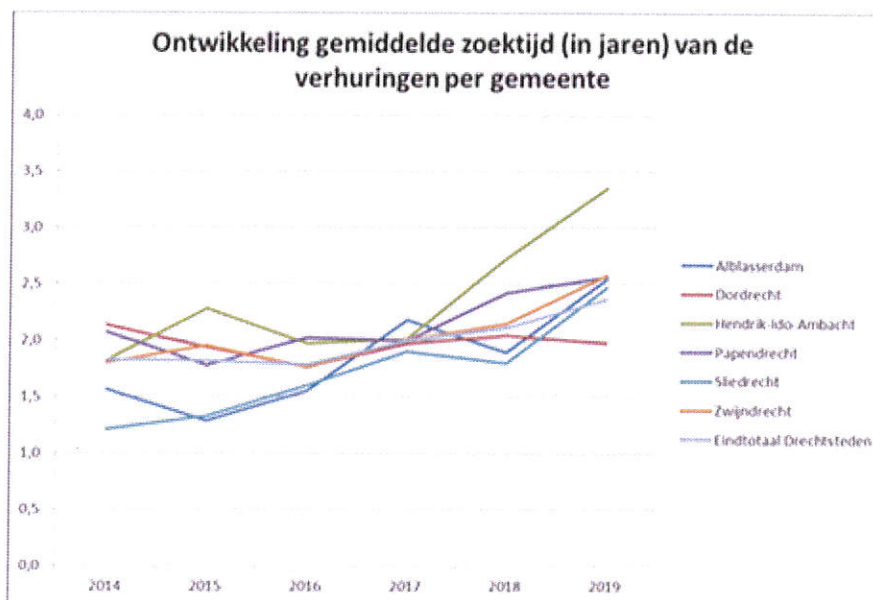
Antwoord In onderstaande tabel staan de gemiddelde zoektijden voor verschillende huurprijsklassen weergegeven voor de jaren 2014 tot en met het eerste kwartaal van 2019. De huurprijsgrenzen worden elk jaar vastgesteld door het ministerie van BZK. In Dordrecht is de zoektijd gemiddeld 2 jaar.

Dordrecht	2014	2015	2016	2017	2018	2019/Q1
> huurprijsgrens	1,2	1,7	4,3	1,4	1,8	6,4
huurprijsgrens	3,1	2,7	1,6	2,3	2,7	1,5
aftoppingsgrens hoog	2,0	2,2	2,0	3,0	2,6	2,8
aftoppingsgrens laag	2,3	2,0	2,1	2,0	2,1	2,3
kwaliteitskortingsgrens	1,1	0,8	0,8	1,1	1,3	0,8
gemiddeld	2,1	1,9	1,8	2,0	2,0	2,0

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk InProces BBV: 2019-0115959

Vraag 5. *Is de druk op de sociale huurwoningmarkt de afgelopen jaren toe- of afgenomen?*

Antwoord De druk op de sociale huurwoningmarkt in de Drechtsteden neemt de laatste jaren toe (zie figuur). Ten opzichte van de overige gemeenten in de Drechtsteden is de zoektijd in Dordrecht relatief laag.



Vraag 6. *Is de wachttijd voor instroom in een beschermde of begeleide woonvorm de afgelopen jaren toegenomen en in welke mate?*

Antwoord Nee, deze is vrijwel gelijk gebleven (gemiddeld een half jaar tot maximaal anderhalf jaar).

Vraag 7. *Landelijk is het een bekend gegeven dat het ontbreken van sociale huurwoningen in het goedkope segment een belangrijke belemmering vormt voor door- en uitstroom (en daarmee ook instroom: "het systeem zit op slot") uit de nachtopvang, een vervolgplek of beschermd wonen. Herkent u dit probleem? Is het voor Dordtenaren uit deze doelgroepen inderdaad moeilijk om uit te stromen naar een eigen thuis/woning? Welke effecten heeft dat op deze inwoners en op onze voorzieningen?*

Antwoord We zien inderdaad een stijging van deze doelgroepen die een beroep doet op de sociale woningvoorraad. Op grond van de Huisvestingsverordening komen cliënten uit instellingen, waaronder beschermd wonen en vrouwenopvang, wel in aanmerking voor voorrang. Begin dit jaar zijn, in het kader van de Agenda Huisvesting Kwetsbare groepen, regionaal werkafspraken voor uitstroom uit zorginstellingen in de Drechtsteden opgesteld ('Route (beschermd) thuis in de wijk'). Deze zijn bedoeld om dit soepeler te laten gaan en voor cliënten naar passende duurzame plek te vinden. Voor cliënten in de nachtopvang is snelle uitstroom wel vaker een belemmering in de

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk InProces BBV: 2019-0115959

krappe sociale woningmarkt, omdat zij vaak niet in aanmerking komen voor voorrang en via reguliere weg niet snel een woning vinden. Dit is een van de redenen waardoor de druk op de nachtopvang is gestegen. Dit heeft een ongunstig effect op het herstel en perspectief van mensen die een beroep op de nachtopvang moeten doen.

De woningbouwambities (ontwikkelingen sociale huurwoningen)

Vraag 8. *Kunt u ons informeren over de ontwikkelingen in de omvang van de sociale huurwoningvoorraad de afgelopen 5 jaar? En daarbij onderscheid maken naar de eerdergenoemde prijsklassen?*

Antwoord De voorraad woningen van de corporaties heeft zich de afgelopen vijf jaar volgens onderstaande tabel ontwikkeld. Dit zijn de cijfers van het Onderzoekcentrum Drechtsteden en hebben betrekking op alle woningen van de corporaties. Over sociale huurwoningen niet zijnde van corporaties zijn geen cijfers beschikbaar. Het betreft met name woningen onder de aftoppingsgrenzen.

Corporatiewoningen

2015	2016	2017	2018	2019
16.450	16.109	16.014	15.850	15.460

Vraag 9. *Ziet u in deze statistieken aanleiding om uw woningbouwambities op onderdelen aan te vullen / aan te passen?*

Antwoord In de sociale huur hebben we in de regionale woonvisie het pas-op-de-plaats-beleid afgesproken. Dit betekent dat het aantal sociale huurwoningen bij autonome groei (dat is 3.110 woningen) op het niveau blijft van 01-01-2016. Dit staat los van de 10% toename van sociale huurwoningen zoals afgesproken in het coalitieakkoord en is vastgesteld in de raadsvergadering van 18 december 2018. In de jaren 2016-2018 is er door sloop, nieuwbouw en verkoop een afname gerealiseerd van bijna 700 woningen. Veel hiervan stond al gepland en is uitgevoerd vóór de totstandkoming van het pas-op-de-plaats-beleid. We verwachten dat met de terugbouw van de aantallen gesloopte woningen de druk op de sociale woningmarkt zal afnemen. We zien geen aanleiding om dit beleid nu aan te passen.

Vraag 10. *Is er in de woningbouwambitie naar uw mening voldoende verbinding gelegd met toegenomen vraag naar betaalbare woonruimte als gevolg van de genoemde ontwikkelingen in het Sociaal Domein (waaronder extramuralisering, toenemende armoede en toenemende dakloosheid);*

Antwoord De woningbouwambitie van de gemeente is opgesteld binnen de kaders van de regionale woonvisie en de regionale groeiagenda. Beide visies zijn gebaseerd op woningmarktonderzoek waarin de ontwikkelingen binnen het sociale domein zijn meegenomen. Daarnaast monitoren we de genoemde ontwikkelingen en stellen indien nodig onze ambities bij. Op dit moment zien we de krapte toenemen op de sociale woningmarkt, maar blijft deze, gemiddeld, nog onder de in overleg met de corporaties opgestelde normen. Wel is in bepaalde segmenten

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk InProces BBV: 2019-0115959

(woningen onder de aftoppingsgrenzen en zorgwoningen) de krapte tot boven de gestelde normen toegenomen. Tot slot zijn we constant in overleg met de woningcorporaties om te kijken hoe we actuele vraag en aanbod optimaal op elkaar kunnen afstemmen.

Vraag 11. Bijvoorbeeld de gemeente Amsterdam heeft in de afgelopen jaren ingezet op (1000) extra woningen voor kwetsbare groepen om de door- en uitstroom (en daarmee ook de wachtlijsten bij instroom) te bevorderen en de mate van bezuiniging op beschermde plekken mede afhankelijk te maken van de realisatie daar van. Ziet u op basis van de genoemde ontwikkelingen aanleiding om een dergelijke aanpak ook in Dordrecht in te zetten?

Antwoord In Dordrecht hebben we het pas-op-de-plaats-beleid. Dit gaat uit van het woningbehoefteonderzoek van RIGO en stelt dat de sociale huurvoorraad bij autonome groei gelijk moet zijn aan het aantal sociale huurwoningen op 01-01-2016. Vraag en aanbod zijn dan in evenwicht. Uiteraard wordt er gekeken naar het kwalitatieve aspect van de woningen en afgestemd met de corporaties en zorginstellingen naar welke sociale huurwoningen er vraag is. Daarbij wordt ook rekening gehouden met kwetsbare groepen, in het kader van de regionale Transformatieagenda Beschermde Wonen en opvang en de Agenda Huisvesting Kwetsbare groepen. Corporaties en zorginstellingen werken in dat kader aan het ontwikkelen van nieuwe woon(zorg)producten voor kwetsbare groepen en de doorstroom uit instellingen. Ook in de Visie opvang kwetsbare groepen komen we daar nog op terug.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Het college van Burgemeester en Wethouders

M.M. van der Kraan
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester