

Aan

de heer A. Gündogdu
van de fractie Beter Voor Dordt
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

N.J. van Klinken

T (078) 770 4271

E nj.van.klinken@dordrecht.nl

Datum 7 juli 2020

Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0082265

Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake Leerpark locatie 2F

DOSSIER

Afschrift:

- VBO/OB, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Gündogdu,

Bij brief van 14 mei 2020, bij ons ingekomen op 14 mei 2020, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie Beter Voor Dordt vragen gesteld inzake Leerpark locatie 2F. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1) *Welke parkeernorm hanteert het college voor deze ontwikkeling gehanteerd worden?*
- *Hoeveel parkeerplaatsen moeten dan feitelijk gecreëerd worden en waar worden deze gesitueerd?*

Antwoord Het gaat om 330 eenheden van kleiner dan 40 m² vloeroppervlak. Aan de hand van het vastgestelde parkeerbeleid van december 2019 leidt dat tot de volgende aantallen parkeerplaatsen voor 2F (uitgaande dat op termijn gereguleerd parkeren wordt ingevoerd). Voor 330 eenheden (van 40 m² vloeroppervlak) x 0,3 pp/eenheid met een reductie OV halte/Rnet halte en fietspaden is het benodigd totaal 84 parkeerplaatsen. Hieraan wordt voldaan. Voor de aanleg van deze plaatsen wordt de bestaande parkeergelegenheid aan de Prof. Langeveldlaan eveneens uitgebreid.

Vraag 2) *In dit complex worden ook bijzondere doelgroepen gehuisvest.*
- *Hoeveel mensen wil het college op deze locatie huisvesten die onder de categorie 'Bijzondere doelgroep' valt?*
- *Kan het college aangeven hoe bijzonder deze doelgroep is en om hoeveel mensen in deze doelgroep het gaat?*
- *Kan het college aangeven of deze mensen begeleiding nodig zullen hebben in hun functioneren in de maatschappij?*
- *Indien ja, welke professionele partij is hiervoor benaderd?*
- *Welke prestatieafspraken zijn gemaakt? Is er een handhavingsarrangement?*

Antwoord De inzet is om het onderdeel bijzondere c.q. kwetsbare doelgroepen onder te brengen bij Trivire. Met Trivire wordt momenteel verkennend gesproken overeen mogelijke deelname in het project voor afname van een nader te bepalen aantal eenheden. In de praktijk gaat het daarbij vaak om geclusterde wooneenheden van circa 24 units en gemeenschappelijke voorzieningen. Voor Leerpark 2F wordt als

Datum 7 juli 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0082265

voorwaarde voor de huisvesting de eis gesteld dat personen geen gevaar¹ vormen voor zichzelf of hun omgeving.

Vraag 3) *Kan het college bevestigen dat de huidige woonwagenlocatie, aangrenzend op deze nieuwe ontwikkeling, de huidige functionaliteit behoudt?*

Antwoord Ja, in onze optiek heeft het plan heeft op geen enkele wijze gevolgen voor de huidige woonwagenlocatie.

Vraag 4) *Kan het college inzicht geven in de financiering (financiële opgave) van dit project?*
- Wie ontwikkelt dit project?
- Wie financiert dit project?
- Wat is de bijdrage van de gemeente (evt. financieel) aan dit project?
- Is er een risico (financieel/juridisch) analyse gemaakt van dit project?
Kunt u dat met ons delen?

Antwoord Het plan is ontwikkeld door Heijmans als ontwikkelaar van het Leerpark. Financiering vindt plaats door de bouwer in casu Jan Snel. Hierbij wordt door de gemeente de grond teruggekocht van Heijmans en in erfpacht uitgegeven aan Jan Snel. Een optie van gemeentelijke financiering op basis van een passend rendement en met beperking van risico's wordt op dit moment verkend.

Vraag 5) *Is er een veiligheidstoets gemaakt voor een dergelijk groot project op deze locatie, aangezien deze grenst aan de N3?*

Antwoord Ja, in februari 2018 heeft adviesbureau Arcadis een onderzoek naar de externe veiligheidssituatie ten behoeve van alle geplande ontwikkelingen in het Leerpark opgeleverd. De omvang van het huidige project past ruim binnen de uitgangspunten van de door Arcadis uitgevoerde analyse.

De conclusie van dit onderzoek was dat het geïntensiveerde programma aan de N3 zijde van het Leerpark (waaronder vlek 2F) leidt tot een zeer beperkte en verantwoorde stijging van het groepsrisico.

Vraag 6) *Tijdens de presentatie begrepen wij dat er precies één week was uitgetrokken voor participatieproces met de omwonenden.*
- Wat begrijpt het college onder 'participatie' (met omwonenden/belanghebbenden) in dit soort bouwprocessen?
- Wat is het tijdsbestek van een participatieproces met omwonenden in een vergelijkbaar traject?
- Hoe krijgt een participatieproces normaliter inhoud?
- Is het college met ons eens dat met dit project niet is voldaan aan een fatsoenlijk participatieproces?

¹ 'Gevaar' in de zin van de Wet Bopz.
<https://www.dwangindezorg.nl/gedwongen-opname/gevaar>

Datum 7 juli 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0082265

- *Hoe wil het college omgaan met mogelijke bezwaren op het moment dat in juni de omgevingsvergunning voor dit project wordt aangevraagd?*

Antwoord Participatie is het in een vroeg stadium en op interactieve wijze betrekken van ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereidingen ontwikkeling van gemeentelijk beleid en gemeentelijke kaders en bij de uitvoering van projecten. Participatie kan bestaan uit informeren, raadplegen, adviseren en coproduceren. In de praktijk wordt bij veel bouwprojecten in eerste instantie gekozen voor informeren van omwonenden/belanghebbenden en vaak wordt in lijn met de werkwijze die de Omgevingswet voorstaat, die informatie door de initiatiefnemer zelf verstrekt.

In de Participatie- en Inspraakverordening is geen termijn verbonden aan participatie in de vorm van informeren, maar wij delen de mening dat de geboden termijn van 1 week om te reageren inderdaad te kort is. Om die reden is de termijn verlengd tot 26 mei 2020 en is op 19 mei 2020 digitaal een participatieavond gehouden. Op de participatiereacties wordt (ambtelijk) advies uitgebracht, waarna het college besluit of er een planologische procedure voor dit project wordt gestart.

In het kader van de vergunningprocedure kunnen officieel zienswijzen worden ingediend. Uiteraard zullen wij die behandelen. Tegen het besluit op de vergunningaanvraag kan beroep en hoger beroep worden ingesteld.

- Vraag 7) Aannemelijk is dat dit initiatief voor veel (extra) beweging van passanten in het Leerpark zal zorgen, ook in de avonduren.*
- *Is er nu al nagedacht over beheersmaatregelen om mogelijke overlast te voorkomen?*
 - *Worden de huidige bewoners betrokken bij de opzet van mogelijke beheersmaatregelen?*

Antwoord Deze vraag betreft niet zozeer de ontwikkeling van 2F als wel het gehele Leerpark. Deze zorg zal onder de aandacht worden gebracht van de Vereniging parkmanagement Leerpark.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

J. Scholten
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester