

Aan

de heer D.T.J. van Leeuwen
van de fractie PVV
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

I.S. van Rijnsoever / G. Goesten

T (078) 770 4969

E is.van.rijnsoever@dordrecht.nl

Datum 29 september 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0126086
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake omstreden rioolkast voor woning aan de Hazelaarlaan

DOSSIER

Afschrift:

- VBO/OB, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Van Leeuwen,

Bij brief van 17 augustus 2020, bij ons ingekomen op 19 augustus 2020, heeft u op rond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad vragen gesteld over omstreden rioolkast voor woning aan de Hazelaarlaan. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. *Deelt u de mening dat er door de gemeente in het gehele traject ronduit schandalig is gecommuniceerd met de bewoners en dat hiermee het aangezicht van het gemeentelijk bestuur zwaar is geschaad? Zo ja, deelt u de mening dat niet alleen een welgemeend excuses op zijn plaats is, maar ook een onderzoek naar het handelen van het gemeentebestuur in deze kwestie? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord Wij delen uw mening dat in dit project fouten zijn gemaakt en dat er sneller uitsluitel had moeten komen over de (on)mogelijkheden van een verplaatsing.
Met bewoner(s) in kwestie is in de afgelopen maanden veelvuldig contact geweest over de stappen die wij dachten te kunnen nemen. Over ons laatste besluit, namelijk het niet verplaatsen van het gemaal, is uiteraard gecommuniceerd met direct belanghebbenden. De uitwerking is een samenwerking van diverse gemeentelijke clusters samen met het IBD, het college beraadt zich op een reactie naar bewoners.

Vraag 2. *Kunt u aangeven waarom de bewoners de tweede tekening nooit gezien hebben gekregen en bent u bereid de tekening alsnog openbaar te maken? Zo nee, waarom niet? Graag een gemotiveerd antwoord.*

Antwoord De ontwikkelaar van de woningen B.M. van Houwelingen heeft op een voorlichtingsavond aan kopers een Inrichtingsplan Definitief Ontwerp Oudendijk, datum 12-09-2017 getoond. Op deze tekening staat een ruimtereservering voor een gemaal naast de brug naar de Dubbelsteynlaan Oost.
Er is in 2020 een definitief woonrijpmaken tekening gemaakt met het, inmiddels aangelegde, gemaal aangegeven op de huidige locatie bij Hazelaarlaan 5.
Beide hiervoor genoemde tekeningen zijn openbaar en zijn gemaakt in opdracht van de gemeente.

Datum 29 september 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0126086

Het ons niet duidelijk wat met 'tweede tekening' bedoeld wordt.

Vraag 3. Kunt u zo gedetailleerd mogelijk aangeven wat de precieze redenen zijn waarom de enorme fout met de rioolkast is gemaakt, wie verantwoordelijk zijn en welke lessen er uit deze soap zijn geleerd en eventueel verwerkt in gemeentelijk beleid? Zo nee, waarom niet?

Antwoord Er waren bij dit project meerdere partijen (ambtenaren van de gemeente, IBD, ontwikkelaar) betrokken. Toen bleek dat de oorspronkelijke plek van het gemaal niet paste, is gezocht naar een alternatief. Het was een complex vraagstuk en er was haast bij. Dit heeft geleid tot miscommunicatie binnen het project waardoor niet is gezien dat de gekozen locatie ongelukkig is. Er zijn - toen het gemaal er eenmaal stond - vervolgens beloften gedaan, op basis van toen bekende informatie en kosten, tot snelle verplaatsing. Bij nadere technische uitwerking konden deze beloften echter niet waargemaakt worden.
Er zijn fouten gemaakt in de communicatie met bewoners en daar hebben de bewoners last van gehad.

De projectorganisatie werkt nu aan de verdere afronding van het project en houdt daarna een evaluatie.

Vraag 4. Kunt u aangeven wat de exacte kosten zijn voor het eventueel verplaatsen van de rioolkast? Zo nee, waarom niet? Graag een gemotiveerd antwoord met zoveel mogelijk details.

Antwoord De kosten voor het verplaatsen van de rioolput naar de Dubbelsteynlaan Oost zijn begroot door het IBD. Deze begroting kunnen wij niet openbaar maken in verband met een mogelijke aanbesteding.

N.B. Deze optie die als eerste uitgewerkt is heeft hoge kosten en ook een hoog risico bij de uitvoering. Er moeten de benodigde vergunningen worden aangevraagd en de uitvoering kost circa 5 weken waarbij de Hazelaarlaan aan de zijde van de Dubbelsteynlaan Oost moet worden afgesloten. Dit brengt hinder mee voor de bewoners.

De variant waarbij het gemaal op de huidige plek blijft liggen en er een kleinere schakelkast op de rioolput wordt geplaatst is ook door het IBD begroot. Ook deze begroting kunnen wij in verband met een mogelijke aanbesteding/prijsopgaaf niet openbaar maken. Deze variant is eenvoudig uit te voeren en de kosten zijn aanzienlijk lager.
(Zie ook het antwoord op vraag 6.)

Vraag 5. Welke gevolgen heeft deze grove fout op de waarde van koopwoningen in de wijk en bent u bereid, als deze gevolgen negatief zijn te onderzoeken op welke manier u woningeigenaren kunt compenseren? Graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord Wij verwachten geen effect op de gehele wijk, hooguit op de woning in kwestie. Het college heeft opdracht gegeven om een en ander uit te zoeken. Aan de eigenaar van de woning is in juli 2020 al schriftelijk een aanbod voor compensatie gedaan.

Datum 29 september 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0126086

Vraag 6. *Mocht u kiezen voor het vervangen van de huidige kast voor een kleinere, bent u dan bereid alles op alles te zetten om deze zo goed mogelijk te 'verbloemen', zodat hij voor de wijkbewoners niet meer hinderlijk zichtbaar is? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord Ja, en er is al een alternatief uitgewerkt door de stedenbouwkundige op basis van een kleinere schakelkast die een minimale overlast voor bewoners geeft. Tevens hebben wij een artist impression gemaakt om een indruk te geven hoe de nieuwe situatie eruit komt te zien. Hierbij worden ook de paaltjes vervangen. De foto voegen wij hierbij.



Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

J. Scholten
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester