

Aan

mevrouw M.G. Stolk en de heer J.J.H. Wisker  
van de fractie VSP Dordrecht

en

mevrouw A.L. van der Ham  
van de fractie CDA Dordrecht

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

W.E.G.A. Seelen

T (078) 770 4729

E

wega.seelen@dordrecht.nl

**Datum** 31 maart 2020

**Ons kenmerk** InProces BBV: 2020-0040316

**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen PACT voor Ouderenzorg i.r.t. leeftijdbestendige woningen

**DOSSIER**

**Afschrift:**

- VBO/OB, EG Imthorn  
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.  
raads- en burgerraadsleden

Geachte mevrouw Stolk, heer Wisker en mevrouw Van der Ham,

Bij brief van 26 februari 2020, bij ons ingekomen op 26 februari 2020, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens respectievelijk de fracties VSP Dordrecht en CDA Dordrecht vragen gesteld inzake het PACT voor Ouderenzorg in relatie tot leeftijdbestendige woningen. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

**Vraag 1)** *Wat is de concrete bouwopgave van woningen bedoeld voor de ouderen doelgroep op het gebied van leeftijd bestendige woningen, goedkope appartementen en verzorgingshuizen 2.0 in Dordrecht t/m 2030?*

**Antwoord** Om uw vraag goed te kunnen beantwoorden zijn aannames gedaan wat betreft de definities van 'leeftijd bestendige woningen', 'goedkope appartementen' en 'verzorgingshuizen 2.0'. Ten aanzien van leeftijd bestendige woningen, zijn we uitgegaan van woningen die wat fysieke kenmerken betreft geschikt zijn voor ouderen (toegankelijkheid en gelijkvloersheid). Tegenwoordig worden vrijwel alle nieuwbouwappartementen leeftijd bestendig opgeleverd. Appartementencomplexen hebben een lift en zijn doorgaans drempelloos. In totaal bestaat 71% van de geplande woningbouw in Dordrecht uit dergelijke appartementen.

Een deel van deze nieuwbouw zal bewoond gaan worden door de oudere doelgroep. Gebaseerd op landelijke verhuiscijfers zal in 10-15% van onze nieuwbouwappartementen een huishouden komen te wonen van 65 jaar of ouder. Uitgaande van 2.800 nieuwbouwappartementen (70% van 4.000) gaat het dus om 280 tot 420 huishoudens.

Kijken naar de totale bevolking dan wil 9% beslist binnen 2 jaar verhuizen. Onder de groep senioren vanaf 65 jaar is dit 3 tot 4%<sup>1</sup>. Kijkend naar de bevolkingsopbouw in Dordrecht gaat het om circa 500 huishoudens van 65 jaar en ouder die daadwerk willen verhuizen<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> WoonOnderzoek Nederland 2018

**Datum** 31 maart 2020  
**Ons kenmerk** InProces BBV: 2020-0040316

De woonwensen binnen de groep verhuisgeneigde ouderen zijn diffuus. Het gaat tenslotte om een zeer gemêleerde groep. Grofweg kan gezegd worden dat de meeste oudere huishoudens op zoek zijn naar een appartement (zowel huur als koop) en dat naarmate de leeftijd toeneemt de wens naar huren groter wordt.

Van de 65+ huishoudens woont circa 35% in een sociale huurwoning. Deze groep zal bij verhuizing vrijwel altijd opnieuw op zoek gaan naar sociale huurwoning. Van de groep ouderen die in een koopwoning woont, woont een groot deel in een eengezinswoning. Een relatief klein deel is op zoek naar een nieuwbouwwoning. De concrete bouwopgave is daarmee voor de groep actief ouderen woningzoekenden kleiner dan het aanbod aan appartementen dat de komende jaren op de markt komt.

U vraagt wat de bouwopgave is op het gebied van goedkope appartementen. We hebben daarbij vooral gekeken naar sociale huurappartementen. Het overgrote deel van de ouderen is immers op zoek naar een huurwoning. De groep die op zoek is naar een leeftijd bestendige sociale huurwoning woont nu grotendeels ook al in een corporatiewoning. Het aantal ouderen dat actief reageert op 55-plus woningen is beperkt. Dit is ook een reden geweest voor een aantal corporaties om het label 55-plus niet langer te hanteren voor bepaalde complexen. Een reden voor ouderen om niet te reageren op het aanbod kan zijn dat de kwaliteit onvoldoende aansluit bij hun woonwensen. Corporaties hebben daarom diverse plannen om het woningaanbod voor ouderen in de toekomst uit te breiden. Hierbij wordt ook gekeken naar het vergroten van het aanbod aan woonzorgconcepten. Naast de vraag naar sociale huurappartementen is er ook een kleine groep ouderen die op zoek is naar een betaalbaar koopappartement. In onze nieuwbouwopgave is hier rekening mee gehouden: 30% van de nieuwbouw vindt plaats in de prijsklasse tot € 300.000,-, waarvan ongeveer één derde in het segment tot € 250.000,-.

Wat betreft de bouwopgave voor verzorgingshuizen 2.0 zijn we uitgegaan van nieuwe woonvormen voor ouderen, tussen zelfstandig wonen en het verpleeghuis in. Als gemeente hebben wij zelf een beperkte rol als het gaat om de ontwikkeling van dergelijke woonzorgconcepten. Als initiatiefnemers zich melden voor het realiseren van specifieke ouderenwoningen gericht op het verlenen van zorg zijn wij bereid om mee te denken. We houden een overzicht bij van initiatieven en periodiek wordt in breed verband gekeken naar mogelijkheden om deze initiatiefnemers te faciliteren in hun vraag.

Binnen de Drechtsteden werken we daarnaast met de corporaties samen aan een 'centrale inbox'. Dit is een één loket benadering voor collectieve huisvestingsverzoeken van zorgorganisaties. Als gemeente kijken we samen met de corporaties en de zorgaanbieders naar oplossingen voor het huisvestingsvraagstuk.

---

<sup>2</sup> In Dordrecht wonen circa 14.500 particuliere huishoudens van 65 jaar of ouder. Het gaat om circa 21.500 personen.

**Datum** 31 maart 2020  
**Ons kenmerk** InProces BBV: 2020-0040316

Het aantal verzoeken gericht op concrete nieuwbouwplannen dat wij als gemeente binnenkrijgen voor specifieke woonzorgconcepten, zowel vanuit bewoners, als van ontwikkelaars en zorgpartijen is beperkt. Het betreft in de praktijk slechts een klein deel van de nieuwbouwopgave.

*Vraag 2) De woningbouw ambities van het college loopt vertraging op. Welke gevolgen heeft dat voor de zorg en welzijn van ouderen in Dordrecht?*

**Antwoord** In Dordrecht lopen we inderdaad enige vertraging op in de realisatie van de nieuwbouw. Dit heeft tot gevolg dat een deel van de verhuiscapaciteit huishoudens, waaronder senioren langer in hun huidige woning zullen blijven wonen en pas later naar de door hun gewenste woning kunnen verhuizen. Als de huidige woning niet voldoet aan de zorg- en welzijnsbehoeften heeft dit mogelijk tot gevolg dat huishoudens aanspraak moeten maken op WMO-voorzieningen.

*Vraag 3) Waarom doet Dordrecht niet mee aan het PACT voor Ouderenzorg van het ministerie van VWS?*

**Antwoord** Het Pact ouderenzorg bestaat uit drie programma's: 'eenzaamheid', 'thuis in het verpleeghuis' en 'langer thuis'. Het Pact is de verbindende schakel, de paraplu tussen deze drie programma's en wil de ouderenzorg een stap verder brengen.  
De gemeente Dordrecht neemt deel aan het actieprogramma Eén tegen eenzaamheid en ook aan "Langer Thuis". Doel van het actieprogramma 'Langer Thuis' is dat ouderen in hun eigen vertrouwde omgeving zelfstandig oud kunnen worden met een goede kwaliteit van leven. Hiervoor kent het programma drie actielijnen: 1. goede ondersteuning en zorg thuis; 2. ondersteuning mantelzorg en vrijwilligers en 3. geschikte woonsituatie.  
Een aantal voorbeelden van wat we als gemeente hierin doen:  
Met ons vrijwilligers- en mantelzorgbeleid sluiten we aan bij de behoefte van onze mantelzorgers, we ondersteunen en waarderen mantelzorgers en zetten in op het verlichten van de zware belasting die de mantelzorgers ervaren. Twee voorzieningen die in het afgelopen jaar in dit kader zijn gestart zijn de Pilot Logeerszorg (deelname aan landelijke pilot van VWS vanuit programma Langer thuis) en de Pilot Vervangende mantelzorg aan huis. Het ministerie van VWS heeft onderzoek gedaan naar mantelzorg en respijtzorg. Op verzoek van VWS presenteert de gemeente Dordrecht haar mantelzorgbeleid tijdens de bijeenkomst in het kader van het Pact ouderenzorg.  
De gemeente Dordrecht vindt het van groot belang dat we met elkaar helpen de stad mooier en socialer te maken. Dat we naar elkaar omzien. Daarom zetten we in op vrijwillige inzet met behulp van de netwerkorganisatie Inzet 078!.

De lokale woonopgave brengen wij in beeld door middel van woningmarktonderzoek. Momenteel wordt het regionale RIGO woningmarktonderzoek geactualiseerd. We passen woningen aan zodat deze geschikt zijn voor ouderen om in te blijven wonen

**Datum** 31 maart 2020  
**Ons kenmerk** InProces BBV: 2020-0040316

(woningaanpassing SDD). Ook de Blijverslening biedt de mogelijkheid aan ouderen om de woning aan te passen aan de omstandigheden.

Daarnaast werken wij aan het bieden van goede ondersteuning, zorgen we dat de sociale basis op orde is. Ook voor inwoners met (beginnende) dementie zorgen wij met partijen dat er passende activiteiten zijn en zij mee kunnen blijven doen. We werken aan het versterken van de samenwerking met de huisartsen, fysiotherapeuten en de eerste lijn professionals in de wijken.

*Vraag 4) Is het college bereid om aan te sluiten bij het PACT voor Ouderenzorg?*

**Antwoord** Zoals wij bij vraag 3 hebben aangegeven zet de gemeente zich al actief in op diverse onderdelen van het Pact Ouderenzorg. Wij gaan binnenkort het Pact ondertekenen. Het Pact wil de ouderenzorg een stap voorwaarts brengen. Het Pact wil partijen verbinden, hen ervaringen en kennis laten delen. Door het Pact te ondertekenen onderschrijven we dit en zeggen bij te dragen aan het verbeteren van de zorg aan ouderen.

*Vraag 5) Kunnen VSP en CDA op korte termijn antwoord krijgen op de gezamenlijke motie "ouderen moeten ook wonen"*

**Antwoord** Het antwoord op de motie 'ouderen moeten ook wonen' zal conform het verzoek in de motie voor de zomer aan de raad worden verzonden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

J. Scholten  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester