

Aan

mevrouw M.G. Stolk  
van de fractie VSP  
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

**Contactpersoon**

S. Koole

T (078) 770 4377

E s.koole@dordrecht.nl

**Datum** 17 december 2019  
**Ons kenmerk** InProces BBV: 2019-0146354  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake FC Dordrecht en herontwikkeling Krommedijk

Geachte mevrouw Stolk,

Bij brief van 14 november 2019, bij ons ingekomen op 20 november 2019, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie VSP vragen gesteld inzake FC Dordrecht en herontwikkeling Krommedijk.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

*Vraag 1: Waarom heeft het college besloten geen garantstelling te verlenen voor het project stadion FC Dordrecht inclusief herontwikkeling sportpark Krommedijk dan wel dit besluit voor te leggen aan de gemeenteraad?*

**Antwoord** Op basis van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek heeft het college geconcludeerd dat de revitalisering van het sportpark inclusief stadion vooralsnog niet te realiseren is binnen de uitgangspunten uit het coalitieakkoord 2018-2022.

*Vraag 2: Welke redenen anders dan mogelijk de hoogte van de benodigde garantstelling zijn er voor het college om zich te houden aan het coalitieakkoord inzake de financiering van project stadion FC Dordrecht inclusief herontwikkeling sportpark Krommedijk?*

**Antwoord** Uit het onderzoek is gebleken dat op basis van de huidige uitgangspunten en Toekomstvisie Sportparken een garantstelling van € 17.000.000,- — € 20.000.000,- nodig is om de ontwikkeling te realiseren. Hiermee is duidelijk geworden dat de revitalisering van het sportpark zwaar leunt op de ondersteuning vanuit de gemeente en niet zelfstandig gerealiseerd kan worden. Het college heeft daarop besloten het uitgangspunt uit het Coalitieakkoord 2018-2022 te handhaven en niet mee te werken aan een gehele of gedeeltelijke garantstelling.

*Vraag 3: Heeft het college voorafgaande aan het instellen van het haalbaarheidsonderzoek aangegeven dat het college zich zou houden aan het coalitieakkoord inzake financiering stadion FC Dordrecht en dat er dus vanuit het college geen garantstelling zou komen of is er daarentegen voorafgaande aan het haalbaarheidsonderzoek een maximum bedrag van garantstelling genoemd?*

**Antwoord** Ja. Het college heeft het coalitieakkoord als kader meegegeven.

**Datum** 17 december 2019  
**Ons kenmerk** InProces BBV: 2019-0146354

Eerder is duidelijk geworden dat het realiseren en exploiteren van een nieuw stadion een lastige opgave is zonder inbreng van commerciële ontwikkelingen. De ontwikkeling van het stadion is vervolgens verbreed. Het uitgangspunt daarbij was dat er géén sprake is van alleen een stadionontwikkeling, maar een ontwikkeling van Sportpark Krommedijk met meerdere gebruikers, waarbij de BVO één van de gebruikers is.

Tijdens het haalbaarheidsonderzoek naar de systematiek van Maatschappelijk Financier (periode maart-oktober 2019) bleek dat er verschillende maatschappelijke instellingen interesse hebben mee te doen in deze ontwikkeling. Via een stichtingsvorm wordt daarbij geïnvesteerd in de ontwikkeling en exploitatie van een geïntegreerde (sport)accommodatie, inclusief maatschappelijke programmering.

Deze stichtingsvorm kan echter niet functioneren zonder garantstelling vanuit de gemeente. Dit was op voorhand een bekend gegeven, maar de omvang ervan was op voorhand niet bekend. Ook was nog onduidelijk of dit gekoppeld zou zijn aan de BVO activiteiten. Het college heeft derhalve verzocht het haalbaarheidsonderzoek uit te voeren om een goed onderbouwde beslissing te kunnen nemen. Daarbij is de vraag meegegeven of de ontwikkeling ook realiseerbaar zou zijn via Maatschappelijk Financiering zónder een garantstelling van de gemeente, of eventueel met een garantstelling onder voorwaarden.

*Vraag 4: Heeft het college het haalbaarheidsonderzoek stadion FC Dordrecht incl. herontwikkeling sportpark Krommedijk (mede) gefinancierd, zo ja voor hoeveel en waarom?*

**Antwoord** Ja. Op dit moment is door externe partijen € 84.440,- exclusief btw gefactureerd (haalbaarheidsonderzoek en procesbegeleiding). Met FC Dordrecht is vooraf overeengekomen dat een deel van deze kosten wordt gedeeld, indien college en gemeenteraad akkoord gaat met de kredietaanvraag voor herontwikkeling van Sportpark Krommedijk. Deze afspraak komt te vervallen nu er geen kredietaanvraag komt. De kosten worden uit de reguliere sportbegroting gedekt. Op 7 mei 2019 (RIS 2406405) is aan u geantwoord dat Maatschappelijk Financiering een specifieke methode is waarvoor deskundigheid is ingeschakeld. Naast de behoefte aan specifieke deskundigheid was er ook sprake van een capaciteitsvraagstuk. Om die reden is een externe projectleider ingehuurd.

*Vraag 5: Als het college voorafgaande aan het instellen van het haalbaarheids-onderzoek niet van plan was een garantstelling te geven dan wel een voorstel van garantstelling voor te leggen aan de gemeenteraad, waarom heeft het college dan toch een haalbaarheidsonderzoek omarmd en (mogelijk) mede gefinancierd?*

**Antwoord** Zie beantwoording vraag 3.



**Datum** 17 december 2019  
**Ons kenmerk** InProces BBV: 2019-0146354

*Vraag 6: Met welke opdracht heeft het college wethouder Stam op pad gestuurd om het project stadion FC Dordrecht incl. herontwikkeling sportpark Krommedijk mogelijk te maken of heeft wethouder Stam op eigen initiatief gehandeld?*

**Antwoord** In opdracht van het college is een verkenning én haalbaarheids-onderzoek uitgevoerd naar de revitalisering van Sportpark Krommedijk inclusief stadionontwikkeling FC Dordrecht via de systematiek Maatschappelijk Financiering. In het haalbaarheidsonderzoek is, conform de uitgangspunten uit de Toekomstvisie Sportparken, een breder concept voor de totale ontwikkeling van Sportpark Krommedijk als toekomstbestendig stadspark onderzocht. Hierbij is de Betaald Voetbal Organisatie een onderdeel van het onderzoek, naast de amateurverenigingen en maatschappelijke instellingen.

*Vraag 7: Welke kosten zijn er tot nu toe voor de gemeente in totaal gemoed geweest met het onderzoek inzake het project stadion FC Dordrecht incl. herontwikkeling sportpark Krommedijk (ingevlogen projectambtenaren, financiering onderzoek, enz.)?*

**Antwoord** Zie beantwoording vraag 4. Mocht dit antwoord onvoldoende informatie aan u geven, dan is het verzoek om specifieker aan te geven in welke kosten u dan inzicht wenst te ontvangen.

*Vraag 8: Hoe denkt het college inzake het project stadion FC Dordrecht inclusief herontwikkeling sportpark Krommedijk verder te handelen?*

**Antwoord** Naar aanleiding van besluitvorming door het college zal het project stadion worden afgesloten. De consequentie is wel dat er duidelijkheid zal moeten worden gecreëerd rondom de vraagstukken 1) inhuizen FC Dordrecht Amateurs (voorheen OMC) en 2) het tekort aan (trainings)capaciteit voor de voetbalsport op Sportpark Krommedijk en de urgentie om een volwaardig wedstrijd kunstgrasveld aan te leggen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Naar aanleiding van het collegebesluit over het haalbaarheidsonderzoek revitalisering Sportpark Krommedijk inclusief stadionontwikkeling, is binnen de gemeenteraad de behoefte uitgesproken om uitgebreider van informatie te worden voorzien. 8 januari 2020 wordt een bijeenkomst georganiseerd waarin het haalbaarheidsonderzoek nader wordt toegelicht. Hierbij is ruimte voor de gemeenteraad om verdiepende vragen te stellen.



Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

J. Scholten  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester