

Aan
de heer R. Noldus
van de fractie VVD
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

M.F.L.A. van Oosterhout

T (078) 770 4781

E mfla.van.oosterhout@dordrecht.nl

Datum 7 juli 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0084979
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake Ontwikkeling Leerpark locatie 2F

DOSSIER

Afschrift:

- VBO/OB, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Noldus,

Bij brief van 3 mei 2020, bij ons ingekomen op 6 mei 2020, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie VVD vragen gesteld inzake ontwikkeling Leerpark locatie 2F. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. Welke doelgroepen gaan toegestaan worden binnen dit plan? Is het college bereid om dit te beperken tot enkel jongeren jonger dan 23 jaar die actief studeren?

Antwoord De doelgroep bestaat uit starters, studenten, flexwoners en voor een deel uit bijzondere en/of kwetsbare groepen. De doelgroep starters beperkt zich niet tot de leeftijd van 23 jaar. Er is voor ons dan ook geen reden om de doelgroep te beperken tot studenten tot een leeftijd van 23 jaar.

Vraag 2. Wat is de rol van Trivire in de plannen? In uw beantwoording d.d. 22 april 2020 koppelt u dit aan het realiseren van sociale huurwoningen. Verwacht u dat de overige wooneenheden verhuurd gaan worden voor boven de liberaliseringsgrens?

Antwoord Met Trivire wordt momenteel gesproken over een deelname in het project voor afname van een beperkt aantal eenheden. Het is dus nog niet zeker of Trivire deelneemt. Overigens verwachten wij niet dat de wooneenheden boven de liberaliseringsgrens verhuurd zullen worden. Alle woningen zullen onder de sociale woningvoorraad vallen.

Vraag 3. Kunt u het exacte aantal woningen doorgeven dat door Trivire zal worden gebruikt?

Antwoord Deelname van Trivire in deze ontwikkeling is nog niet definitief en er is daarom evenmin bekend om hoeveel woningen dat zou gaan.

Vraag 4. Hoe wordt geborgd dat gedurende de 15 jaar dat deze voorziening er minimaal zal staan, deze locatie niet zal afglijden tot een opvanglocatie voor doelgroepen?

Antwoord Op dit moment wordt gewerkt aan de selectie van een beheerorganisatie. Met deze partij zullen contractueel bindende afspraken worden gemaakt over doelgroepen, termijnen, het dagelijks

Datum 7 juli 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0084979

beheer en dergelijke. Deze beheerorganisatie heeft er zelf belang bij dat de locatie niet afglijdt, wat belangrijk is in de door u gevraagde borging.

Vraag 5. Hoe ziet het vervolg er uit, en welke besluitvorming komt nog richting de raad?

Antwoord Voor wat betreft het juridisch planologisch aspect: de raad heeft bij besluit d.d. 8 april 2015 een aantal gebieden aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen vereist is. Het Leerpark maakt daar geen deel van uit. Daardoor kunnen wij de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure volgen en eventueel afronden en komt in het kader van deze procedure geen besluitvorming richting de raad.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal door de gemeente de grond worden teruggekocht van Heijmans en in erfpacht worden uitgegeven aan Jan Snel. Voorts loopt er nog een onderzoek naar een mogelijke gemeentelijke financiering. Deze onderdelen zullen ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd. Dit naar verwachting in samenhang met een Samenwerkingsovereenkomst die op dit moment wordt voorbereid.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

J. Scholten
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester