



LEERPARK LOCATIE 2F

Op 22 april is in de commissie 'Grote Projecten' een presentatie gehouden over ontwikkeling door Fast Lane Studio's van het project Leerpark 2F. De planning is dat op deze locatie 250 tot 380 tijdelijke studio's gebouwd worden. De vergunningaanvraag zal in juni worden gestart en naar verwachting is de oplevering van dit project medio 2021. De fractie Beter Voor Dordt kan een dergelijk initiatief ondersteunen, daar deze ontwikkeling zal voorzien in een grote behoefte vanuit onze stad en inwoners.

Echter zijn wat Beter Voor Dordt betreft de volgende vragen onbeantwoord of onvoldoende beantwoord gebleven:

- 1) Welke parkeernorm hanteert het college voor deze ontwikkeling gehanteerd worden?
 - Hoeveel parkeerplaatsen moeten dan feitelijk gecreëerd worden en waar worden deze gesitueerd?
- 2) In dit complex worden ook bijzondere doelgroepen gehuisvest.
 - Hoeveel mensen wil het college op deze locatie huisvesten die onder de categorie 'Bijzondere doelgroep' valt?
 - Kan het college aangeven hoe bijzonder deze doelgroep is en om hoeveel mensen in deze doelgroep het gaat?
 - Kan het college aangeven of deze mensen begeleiding nodig zullen hebben in hun functioneren in de maatschappij?
 - Indien ja, welke professionele partij is hiervoor benaderd?
 - Welke prestatieafspraken zijn gemaakt? Is er een handhavingsarrangement?
- 3) Kan het college bevestigen dat de huidige woonwagenlocatie, aangrenzend op deze nieuwe ontwikkeling, de huidige functionaliteit behoudt?
- 4) Kan het college inzicht geven in de financiering (financiële opgave) van dit project?
 - Wie ontwikkelt dit project?
 - Wie financiert dit project?
 - Wat is de bijdrage van de gemeente (evt. financieel) aan dit project?
 - Is er een risico (financieel/juridisch) analyse gemaakt van dit project? Kunt u dat met ons delen?
- 5) Is er een veiligheidstoets gemaakt voor een dergelijk groot project op deze locatie, aangezien deze grenst aan de N3?
- 6) Tijdens de presentatie begrepen wij dat er precies één week was uitgetrokken voor participatieproces met de omwonenden.
 - Wat begrijpt het college onder 'participatie' (met omwonenden/belanghebbenden) in dit soort bouwprocessen?
 - Wat is het tijdsbestek van een participatieproces met omwonenden in een vergelijkbaar traject?
 - Hoe krijgt een participatieproces normaliter inhoud?
 - Is het college met ons eens dat met dit project niet is voldaan aan een fatsoenlijk participatieproces?
 - Hoe wil het college omgaan met mogelijke bezwaren op het moment dat in juni de omgevingsvergunning voor dit project wordt aangevraagd?
- 7) Aannemelijk is dat dit initiatief voor veel (extra) beweging van passanten in het Leerpark zal zorgen, ook in de avonduren.
 - Is er nu al nagedacht over beheersmaatregelen om mogelijke overlast te voorkomen?
 - Worden de huidige bewoners betrokken bij de opzet van mogelijke beheersmaatregelen?

Fractie Beter Voor Dordt

Contactpersoon:

Aydin Gündogdu
gundogdu.a@hotmail.com
06 24 25 08 00