



SP DORDRECHT

Artikel 40 vragen

Planologische ontwikkeling Oudland

Dordrecht, 6 mei2020

Geacht college,

De commissie Fysiek Leefomgeving besloot op 24 maart 2020 de raadsinformatiebrief over de planologische ontwikkeling Oudland op een nader te bepalen moment inhoudelijk te bespreken, voorafgegaan door een sprekersplein. Wij hebben vooraf nog een aantal vragen.

1. Onderdeel van de stukken is een vlekkenplan.
Daarop staan 3 percelen: bouwend 1, bouwend 2 en bouwend 3.
Kijkend naar de verklaringen bij de tekening zullen de 24 geplande sociale woningen gebouwd worden in "bouwend 3". De verdeling van de 18 vrije woningen, 6 beneden en bovenwoningen en de 27 rijwoningen over de andere 2 percelen kunnen wij niet aflezen uit het vlekkenplan.
Wilt u dat aangeven?
2. De helft van "bouwend 1" blijft leeg van hoofdbebouwing.
 - a. Hoeveel woningen hadden daar kunnen staan als die beperking niet was toegepast?
 - b. Wat is het opbrengstverlies nu er minder woningen worden gebouwd?
3. Het aantal bouwlagen voor sociale woningbouw is teruggebracht van 5 naar 3. Dit ondanks de achterblijvende realisatie van sociale huurwoningen. Hoeveel woningen minder worden hierdoor gerealiseerd?
4. Sommige bewoners van de bestaande woningen zijn tegen sociale woningbouw.
De argumentatie hiervoor is waardevermindering voor de woningen en overlast.
 - a. Waarom geeft sociale woningbouw waardevermindering en overlast en andere woningbouw niet?
 - b. De gemeente compenseert deze bewoners door een flink stuk niet te bebouwen, en door het aantal bouwlagen te verminderen. Komt de gemeente vooraf met deze bewoners dan schriftelijk overeen dat zij na de bouw geen claims indienen voor waardevermindering? Zo nee, waarom niet?
 - c. Wij keuren het ten stelligste af dat bewoners van sociale woningen (dat zij er nogal wat in Dordrecht) door bewoners uit andere woningtypen worden weggezet als mensen die overlast geven. Wij vinden dat de gemeente dit niet kan accepteren en dat daar tegen opgetreden moet worden. Vindt u dat ook en wat heeft u er dan tegen gedaan? Als u dat niet vindt waar baseert u zich dan op dat bewoners van sociale woningen overlast veroorzaken?

Ronald Portier
SP Dordrecht