



## BESPREKINGSVERSLAG

Project : Sportboulevard Dordrecht

Onderwerp : Vastgoedoverleg

Datum : 25 september 2018

Plaats : Fanny Blankers-Koenweg 10

Aanwezig : [redacted] Optisport  
[redacted] Optisport  
[redacted] Team Vastgoed Gemeente  
[redacted] SCD  
[redacted] SCD

Afwezig : - -

Verzonden : aanwezigen

1	Opening en mededelingen	Aktie
-	Tom opent de vergadering en heet allen welkom.	
-	Kennismaking [redacted], de nieuwe hoofd technische dienst.	
2	Ingekomen stukken	
3	Opmerkingen vorig verslag	
-		
4	Lopende zaken	
1	Waterspeeltuin; Stuurgroep heeft besloten om de waterspeeltuin te vervangen. Wordt meegenomen in de het raadsvoorstel.	[redacted]
2	LED verlichting; De LED verlichting boven de krabbenbaan voldoet niet qua lichtsterkte. E.e.a. wordt ingeregeld.	[redacted]
3	Aanschrijvingen OZHZ; Eindkeuring moet nog komen, [redacted] geeft de datum door als deze bekend is.	[redacted]
4	Groenonderhoud N3-zijde; [redacted] schakelt DW Groen in voor het onderhoud.	[redacted]
5	Jaarplan 2018 is nagenoeg uitgevoerd. In November komt het jaarplan 2019	Dennis
6	Duurzaamheid, EED; Twee VO verzoeken zijn ontvanger [redacted] en [redacted] zullen deze bespreken	[redacted]
	Optisport is bezig met een inventarisatie m.b.t. LED verlichting in het gehele gebouw	[redacted]



7	Corrosie klapwand wedstrijdabad; Aanhouden i.v.m. ontwikkelingen m.b.t. zwembad Alblasserdam	
8	Lekkage centrale hal; lekkage is nog niet verholpen	[redacted]
9	Afschot fancoil-units; [redacted] is hiermee bezig	[redacted]
10	Whirlpools; Losgekomen vastzetten, opnemen in het jaarplan 2019	[redacted]
11	Werkzaamheden scorebord; nog niet gereed.	[redacted]
12	Bollenplaatvloer; Mogelijk herstel aanhouden wachten op landelijk onderzoek.	[redacted]
13	Glazenwasinstallatie zwemhal; is in voorbereiding.	[redacted]
14	Oranje container; Is in mei niet weggehaald. [redacted] geeft aan dat het asfalt is beschadigd. [redacted] er plaatse kijken	[redacted]
15	Boarding bovenbaan; VO verzoek vervangen beplating is akkoord.	[redacted]
16	Bliksembeveiliging; gaat kapot door sneeuwval, [redacted] en [redacted] gaan e.e.a. bespreken.	[redacted]
17	Zamboni's; [redacted] heeft aangegeven dat de vervanging van de oudste noodzakelijk is. [redacted] stuurt een motivatie om twee zamboni's te gebruiken naar [redacted]	[redacted]
18	Polodoelen; onderhoud wordt gedaan door Optisport. Eigenlijk moet dat de Polovereniging het onderhoud uitvoeren. [redacted] zal een brief opstellen richt de polovereniging.	[redacted]
19	Optisport heeft de opdracht voor de engineering van de glijbaan verstrekt.	[redacted]
20	Bewegwijzering in het gebouw; [redacted] geeft een toelichting op het ontwerp. [redacted] geeft aan dat de kosten hiervan komen voor rekening van de Gemeente [redacted] zal dit nagaan binnen de Gemeente.	
5	Rondvraag	
	-	



## BESPREKINGSVERSLAG

Project : Sportboulevard Dordrecht

Onderwerp : Vastgoedoverleg








Datum : 15 januari 2019

Plaats : Fanny Blankers-Koenweg 10

Aanwezig :  Optisport Dordrecht bv  
 Optisport Dordrecht bv  
 Team Vastgoed Gemeente Dordrecht  
 SCD  
 SCD

Afwezig : -

Verzonden : aan de aanwezigen.

1	Opening en mededelingen	Aktie
-	Tom opent de vergadering en heet allen welkom.	
2	Ingekomen stukken	
3	Opmerkingen verslag 27 november 2018.	
	-	
4	Lopende zaken	
1	Waterspeeltuin; Stuurgroep heeft besloten om de waterspeeltuin te vervangen. Wordt meegenomen in de het raadsvoorstel. Verwachting april 2019.	
2	LED verlichting; De LED verlichting boven de krabbenbaan voldoet niet qua lichtsterkte. Doel is om zelfde verlichting te gebruiken. Financiering ligt bij de Gemeente. Verwachting april 2019	
3	Aanschrijvingen OZHZ; Eindkeuring moet nog komen. Loopt een apart traject voor, wordt vanmiddag nog over doorgesproken.	
4	Groenonderhoud N3-zijde;  schakelt DW Groen in voor het onderhoud.	
5	Jaarplan 2018 is nagenoeg uitgevoerd. In November komt het jaarplan 2019, Optisport maakt een jaarplan voor het huurdersonderhoud.	
6	Corrosie klapwand wedstrijdbad; Spleetcorrosie en mic bacterie. Discussie met Variopool weer starten. In Ablasserdam aangetoond dat het niet aan het water ligt.	



	7	Lekkage centrale hal; lekkage is nog niet verholpen.	[redacted]
	8	Afschot fancoil-units; [redacted] is hiermee bezig	[redacted]
	9	Whirlpools; Losgekomen vastzetten door ZwembadPro, opnemen in het jaarplan 2019.	[redacted]
	10	Werkzaamheden scorebord; nog niet gereed. Donderdag oplevering.	[redacted]
	11	Bollenplaatvloer; Mogelijk herstel aanhouden wachten op landelijk onderzoek.	[redacted]
	12	Glazenwasinstallatie zwemhal; is aangebracht.	[redacted]
	13	Oranje container; Jan is van mening dat de container weg moet. Alternatieven zijn besproken met de Judobond.	[redacted]
	14	Bliksembeveiliging; gaat kapot door sneeuwval [redacted] gaan e.e.a. bespreken.	[redacted]
	15	Optisport gaat offertes opvragen voor het leasen van een Zamboni, ter vervanging van de 1993 Zamboni. De motor van de 2009 Zamboni zal worden gereviseerd.	[redacted]
	16	Polodoelen; Offertes opvragen door Optisport.	[redacted]
	17	Optisport heeft opdracht gegeven voor de engineering van de waterglijbaan. Wachten op verdere uitwerking engineering.	[redacted]
	18	[redacted] zal een offerte (incl. test) aanvragen voor vervangen van de DECT telefoons.	[redacted]
	20	Optisport zal een offerte opvragen voor de vervanging van het filter (retourwater) ijsinstallatie.	[redacted]
	21	Herstel betonwanden Wedstrijdbad; Injecteren scheuren, herstel kijkraame.d. opnemen in het jaarplan en offerte opvragen.	[redacted]
	22	Zonnepanelen; Staat Gemeente Dordrecht open voor. [redacted] zoekt uit of het mogelijk is.	[redacted]
	23	TNO heeft onderzoek gedaan. Alle partijen zijn akkoord met de uitkomst. [redacted] deelt rapport met Optisport	[redacted]
	24	[redacted] meldt dat er op 3 plekken een legionella besmetting is. Mogelijk chemisch reinigen. Is Koper- zilver installatie in orde?	[redacted]
	25	Switches: Nu akkoord, officiële opdracht en factuur komen in januari 2019.	[redacted]
		OZHZ, CCV certificering	
		CCV certificering; Uitstel keuring gevraagd door Gemeente Dordrecht tot 1 juni 2019.	[redacted]
5a		OZHO, EED, energiebesparende maatregelen	
		Duurzaamheid, EED; Twee VO verzoeken (599 en 598) zijn ontvangen [redacted] [redacted] zullen deze bespreken. Isolatie en aanwezigheidsschakeling.	[redacted]
5b		I.v.m. de EED eisen zal [redacted] de VO verzoeken 599 en 598 beoordelen.	[redacted]



	Offerte LED verlichtingsarmaturen is onderweg.	
	[redacted] al Sprinx benaderen over de vraag van Tom	
	Verhuurders (VO)- onderhoudsverzoeken	
	Klein onderhoud Optisport	
6	Besloten wordt om de sneeuw voorzieningen op het dak aan te brengen	[redacted]
	620 offerte Veritas wordt aangehouden	[redacted]
7	Contract	
	-	
9	Jaarplan, MJOP	
	- Concept jaarplan VO en HO.	[redacted]
10	Rondvraag	
	Volgend overleg 12 februari 2019 om 10.00u	



## BESPREKINGSVERSLAG

Project : Sportboulevard Dordrecht

Onderwerp : Vastgoedoverleg











Datum : 27 februari 2019

Plaats : Fanny Blankers-Koenweg 10

Aanwezig :  Optisport Dordrecht bv  
 Optisport Dordrecht bv  
 Team Vastgoed Gemeente Dordrecht  
 SCD  
 SCD

Afwezig : -

Verzonden : aan de aanwezigen.

1	Opening en mededelingen	Aktie
-	 opent de vergadering en heet allen welkom.	
2	Ingekomen stukken	
-		
3	Opmerkingen verslag 27 november 2018.	
-		
4	Lopende zaken	
1	Waterspeeltuin; Er is besloten om de werkzaamheden in de MOP op te nemen. Offertes worden opgevraagd.  stelt een PvE op om de offertes gelijkwaardig aan elkaar te laten zijn. Worden volgende week toegestuurd.  maakt op basis hiervan een uitvraag en stuurt deze terug.	
2	LED verlichting; De LED verlichting boven de krabbelbaan voldoet niet qua lichtsterkte. Doel is om zelfde verlichting te gebruiken. Financiering ligt bij de Gemeente. Verwachting april 2019.	
3	Aanschrijvingen OZHZ; Eindkeuring moet nog komen. Loopt een apart traject voor.  Zal een coördinatieafspak inplannen	
4	Groenonderhoud N3-zijde;  schakelt DW Groen in voor het onderhoud. Oplevering werk wordt nog gedaan.	
5	Corrosie klapwand wedstrijdabad; Spleetcorrosie en mic bacterie. Conclusie Alblasserdam is dat het een materiaalissue is. Nadert zijn finale. Lijn wordt doorgetrokken naar Sportboulevard.	





	6	Lekkage centrale hal; Partij is benaderd.	
	7	Werkzaamheden scorebord; Gereed. Donderdag Onderhoudscontract initiëren is nog niet gelukt bij Waterpolo vereniging. Overwogen wordt op eigen initiatief OHC's af te sluiten en de kosten door te berekenen. LED years doet dan de sturing, bediening en het grote scherm in zwemhal. VDA doet de ETW.	
	8	Bollenplaatvloer; Mogelijk herstel aanhouden wachten op landelijk onderzoek.	
	9	Oranje container; [redacted] is van mening dat de container weg moet. Alternatieven zijn besproken met de Judobond. Met [redacted] contact gehad over staalconstructie. [redacted] stelt voor een gat (1,50 x 1,50 m) te maken in de vloer. [redacted] zoekt contact met [redacted]	
	10	Bliksembeveiliging; gaat kapot door sneeuwval. Nog uitvoeren.	
	11	Optisport heeft twee offertes opgevraagd. Scheelt € 20.000,- [redacted] vraagt of [redacted] een overzicht kan maken van de onderhoudskosten van afgelopen jaren voor de Zambonis. 6 maanden levertijd.	
	12	Polodoelen; Offertes opvragen door Optisport.	
	13	Optisport heeft opdracht gegeven voor de engineering van de waterglijbaan. Wachten op verdere uitwerking engineering.	
	14	Offerte DECT telefoons (incl. test) net binnen. Wordt naar [redacted] verzonden.	
	15	Ijsinstallatie; 1 offerte binnen, 1 komt nog voor vervanging filter (retourwater) ijsinstallatie.	
	16	Herstel betonwanden Wedstrijdbad; Injecteren scheuren, herstel kijkraam e.d. opnemen in het jaarplan en offerte opvragen.	
	17	Zonnepanelen; Dennis neemt contact met leverancier. Verloopt moeizaam.	
	18	Wandtegels wedstrijdabad; TNO geeft aan dat het wordt veroorzaakt door spanning in het beton. [redacted] heeft visie gegeven aan de rechter. Afwachten of rechtszaak komt, of de rechter al duidelijk is.	
	19	Legionella is weg. Thermisch gereinigd.	
	5	OZHZ, CCV certificering	
	1	CCV certificering; Uitstel keuring gevraagd door Gemeente Dordrecht tot 1 juni 2019.	
	5a	OZHO, EED, energiebesparende maatregelen	
	1	Duurzaamheid, EED; Twee VO verzoeken (599 en 598) zijn ontvangen [redacted] en [redacted] zullen deze bespreken. Isolatie en aanwezigheidsschakeling. De offererende partij rekent extra kosten voor berekening terugverdientijden.	



## Servicecentrum

Drechtsteden

5b	1	I.v.m. de EED eisen zal Jan de VO verzoeken 599 en 598 beoordelen.	[redacted]
	2	Offerte LED verlichtingsarmaturen is onderweg. Te hoge kosten, wordt niet uitgevoerd.	[redacted]
	3	[redacted] zal Sprinx benaderen over de vraag van [redacted]	[redacted]
6		<b>Verhuurders (VO)- onderhoudsverzoeken</b>	[redacted]
	1	Extra kassa plaatsen. [redacted] keurt VO verzoek goed.	[redacted]
	2	VO verzoek reinigen warmtewisselaar. Verdere onderbouwingen bij de VO verzoeken in de toekomst.	[redacted]
7		<b>Contract</b>	[redacted]
-			[redacted]
8		<b>Investerings door Optisport</b>	[redacted]
	1	[redacted] heeft een nieuwe investeringsraming van € 251.000,- lopen voor 2019 tbv de glijbaan, de discoverlichting en onderwaterverlichting van het recreatiebad.	[redacted]
9		<b>Jaarplan, MJOP</b>	[redacted]
	1	Concept jaarplan VO en HO.	[redacted]
	2	Jaarplan 2018 is afgerond. [redacted] heeft opmerkingen gemaakt, Optisport kijkt ernaar en maakt aantekeningen.	[redacted]
10		<b>Rondvraag</b>	[redacted]
	1	Dubbele WCD scorebord basketball loopt	[redacted]
	2	Afschrijftermijn watergerlijbaan	[redacted]
		Volgend overleg 3 april, 10:00 uur	[redacted]





## BESPREKINGSVERSLAG

Project : Sportboulevard Dordrecht

Onderwerp : Vastgoedoverleg

Datum : 3 april 2019

Plaats : Fanny Blankers-Koenweg 10

Aanwezig :



Optisport Dordrecht bv  
Optisport Dordrecht bv  
Team Vastgoed Gemeente Dordrecht  
SCD  
SCD

Afwezig : -

Verzonden : aan de aanwezigen.

1	Opening en mededelingen	Aktie
1	[Redacted] opent de vergadering en heet allen welkom.	
2	Ingekomen stukken	
-	Door OptiSport: Openstaande verzoeken t/m verzoek 781	
3	Opmerkingen verslag 27 februari 2019	
-		
4	Lopende zaken	
1	Waterspeeltuin; Er is besloten om de werkzaamheden in de MOP op te nemen. Gaan we mee verder.	
2	LED verlichting; De LED verlichting boven de krabbelbaan voldoet niet qua lichtsterkte. Doel is om zelfde verlichting te gebruiken. Financiering ligt bij de Gemeente. Verwachting april 2019.	[Redacted]
3	Aanschrijvingen OZHZ; Eindkeuring moet nog komen. Loopt een apart traject voor. De verhouding tussen investeringen en onderhoud van € 380.000,- moet worden bepaald. De invulling van dit budget geschiedt middels VO verzoeken vanuit Optisport. [Redacted] onderneemt actie om die verrekening te regelen.	[Redacted]
4	Groenonderhoud N3-zijde; 2x per jaar wordt groenonderhoud gedaan. 1x in het voorjaar, 1x in het najaar. [Redacted] vraagt nieuwe offerte aan en er komt een VO verzoek.	[Redacted]
5	Corrosie klapwand wedstrijdabad; Spleetcorrosie en mic bacterie. Conclusie Alblisserdam is dat het een materiaalissue	[Redacted]



		is. Nadert zijn finale. Lijn wordt doorgetrokken naar Sportboulevard.	
	6	Lekkage centrale hal; Partij is benaderd.	
	7	Werkzaamheden scorebord; Onderhoudscontract initiëren is nog niet gelukt bij Waterpolo vereniging. Radiostilte, nu afwachten tot het systeem uitvalt.	
	8	Bollenplaatvloer; Mogelijk herstel aanhouden wachten op landelijk onderzoek.	
	9	Oranje container; [redacted] is van mening dat de container weg moet. Alternatieven zijn besproken met de Judobond. Met [redacted] contact gehad over staalconstructie. [redacted] stelt voor een gat (1,50 x 1,50 m) te maken in de vloer. Gaat [redacted] nog achteraan.	
	10	Bliksembeveiliging; gaat kapot door sneeuwval. Nog uitvoeren.	
	11	Zamboni's; Optisport heeft twee offertes opgevraagd. Scheelt € 20.000,-. [redacted] plannen een afspraak om Zamboni's nog een keer te bespreken in de week voor Pasen.	
	12	Polodoelen; Offertes opvragen door Optisport.	
	13	Optisport heeft opdracht gegeven voor de engineering van de waterglijbaan. Wachten op verdere uitwerking engineering. Zwembad wordt niet leeggemaakt, risico op tegels die van de wand kunnen klappen. Waterniveau kan iets verlaagd worden.	
	14	Ijsinstallatie; 1 offerte binnen, 1 komt nog voor vervanging filter (retourwater) ijsinstallatie. [redacted] maken een afspraak om het technisch nader te bekijken.	
	15	Herstel betonwanden wedstrijdbad en recreatiebad; Injecteren scheuren, herstel kijkraam e.d. opnemen in het jaarplan en offerte opvragen. Voegherstel gootjes wordt ook meegenomen.	
	16	Wandtegels wedstrijdbad; TNO geeft aan dat het wordt veroorzaakt door spanning in het beton. [redacted] heeft visie gegeven aan de rechter. De rechter moet nu een uitspraak vormen. Kan 5 maanden tot 10 jaar duren.	
	17	Legionella; ondanks alle maatregelen blijft Optisport last van legionella houden. [redacted] nodigt [redacted] uit om met Holland Building te zitten en legionella te bespreken en advies te vragen.	
	18	Filters buffertanks; Lotek maakt een onderhoudsplan, hierin worden de filters opgenomen.	
	19	Dubbele WCD scorebord basketbal loopt. Hulpstaal zit erin, wordt na de Pasen gedaan. Worden 23 en 24 april uitgevoerd.	
5		OZHZ, CCV certificering	
	1	CCV certificering; Uitstel keuring gevraagd door Gemeente Dordrecht tot 1 juni 2019.	
5a		OZHO, EED, energiebesparende maatregelen	



	1	Duurzaamheid, EED; Twee VO verzoeken (599 en 598) zijn ontvangen. [redacted] zullen deze bespreken. Isolatie en aanwezigheidsschakeling. De offererende partij rekent extra kosten voor berekening terugverdiendtijden.	[redacted]
5b	1	I.v.m. de EED eisen zal [redacted] de VO verzoeken 599 en 598 beoordelen.	[redacted]
	2	Offerte LED verlichtingsarmaturen is onderweg. Context is niet goed.	[redacted]
	3	[redacted] zal Sprinx benaderen over de vraag van [redacted]	[redacted]
6		Verhuurders (VO)- onderhoudsverzoeken	
	-		
7		Contract	
	1	Demarcatielijst ligt bij [redacted]	
8		Investerings door Optisport	
	1	[redacted] heeft een nieuwe investeringsraming van de glijbaan € 251.000, lopen voor 2019 tbv de glijbaan, de discoverlichting en onderwaterverlichting van het recreatiebad.	[redacted]
9		Jaarplan, MJOP	
	1	Concept jaarplan 2019 VO en HO.	[redacted]
	2	Jaarplan 2018 is afgerond. [redacted] heeft opmerkingen gemaakt, Optisport kijkt ernaar en maakt aantekeningen.	[redacted]
10		Rondvraag	
		Volgend overleg 8 mei, 10:00 uur	



## BESPREKINGSVERSLAG

Project : Sportboulevard Dordrecht

Onderwerp : Vastgoedoverleg







Datum : 9 mei 2019

Plaats : Fanny Blankers-Koenweg 10

Aanwezig :  Optisport Dordrecht bv  
Team Vastgoed Gemeente Dordrecht  
SCD  
SCD

Afwezig : -

Verzonden : aan de aanwezigen

1		Opening en mededelingen	Aktie
	1	 opent de vergadering en heet allen welkom.	
2		Ingekomen stukken	
	-	Door OptiSport: Openstaande verzoeken t/m verzoek 781	
3		Opmerkingen verslag 3 april 2019	
	-	Geen opmerkingen	
4		Lopende zaken	
	1	Waterspeeltuin; Er is besloten om de vervanging in de MOP op te nemen. Offertes zijn binnen. Het is de vraag of de offertes matchen met de beoogde doelgroep. Huidige waterspeeltuin heeft een doelgroep van 0 tot 8 jaar en wordt veel gebruikt.  wil graag enten op die doelgroep. Renovatie € 50.000,- / Simpele variant € 120.000,- / Conform bestand € 300.000,-.  bespreekt dit nog intern.	
	2	LED verlichting; De LED verlichting boven de krabbelbaan voldoet niet qua lichtsterkte. Doel is om zelfde verlichting te gebruiken. Raadsvoorstel wordt nog niet ingediend, want hij is nog niet getekend door  . In juridische zin zijn aanpassingen doorgevoerd, daarom wil hij niet tekenen.	
	3	Aanschrijvingen OZHZ; Eindkeuring moet nog komen. Loopt een apart traject voor. De verhouding tussen investeringen en onderhoud van € 380.000,- moet worden bepaald. BMC is in werking gezet, geschiedt middels een stukje voorfinanciering €	



		330.000,-. Afspraak inplannen met OZHZ en Alfonso mbt proces	
4		Corrosie klapwand wedstrijdbad; Spleetcorrosie en mic bacterie. Conclusie Alblasserdam is dat het een materiaalissue is. Nadert zijn finale. Lijn wordt doorgetrokken naar Sportboulevard.	
5		Werkzaamheden scorebord; Onderhoudscontract initiëren is nog niet gelukt bij Waterpolo vereniging. Radiostilte, nu afwachten tot het systeem uitvalt. NMC.	
6		Bollenplaatvloer; Mogelijk herstel aanhouden wachten op landelijk onderzoek.	
7		Oranje container; Jan is van mening dat de container weg moet. Alternatieven zijn besproken met de Judobond. Met [redacted] contact gehad over de voorstellen. SCD stelt voor een gat (1,50 x 1,50 m) te maken in de vloer. Gaat [redacted] nog achteraan.	
8		Bliksembeveiliging; gaat kapot door sneeuwval. Wordt meegenomen in het onderhoud.	
9		Zamboni's; [redacted] plant een afspraak volgende week m.b.t. dit onderwerp.	
10		Ijsinstallatie; 1 offerte binnen, 1 komt nog voor vervanging filter (retourwater) ijsinstallatie. [redacted] en [redacted] maken een afspraak om het technisch nader te bekijken.	
11		Herstel betonwanden wedstrijdbad en recreatiebad; Injecteren scheuren, herstel kijkraam e.d. opnemen in het jaarplan en offerte opvragen. Voegherstel gootjes wordt ook meegenomen. VO verzoeken.	
12		Wandtegels wedstrijdbad; TNO geeft aan dat het wordt veroorzaakt door spanning in het beton. De rechter moet nu een uitspraak vormen. Kan 5 maanden tot 10 jaar duren.	
13		Legionella; Rapport onhandig geformuleerd. Zo is het beheersplan wel up to date. Alleen is het waterleidingnetwerk zo vervuild en onjuist dat het huidige beheersplan niet functioneert. [redacted] zou graag met Holland Building Maintenance om tafel, zodat die als partij zonder historie (dus onafhankelijk) zijn advies kan uitbrengen	
14		Filters buffertanks; Lotec maakt een onderhoudsplan, hierin worden de filters opgenomen.	
15		Dubbele WCD hangt. Scorebord wordt in mei geplaatst.	
5		OZHZ, CCV certificering	
1		CCV certificering; Uitsstel keuring gevraagd door Gemeente Dordrecht tot 1 juni 2019.	
5a		OZHO, EED, energiebesparende maatregelen	
1		Duurzaamheid, EED; Twee VO verzoeken (599 en 598) staan nog open, omdat er een aanvullende berekening moet worden	





		aangeleverd. Die komt één dezer dagen bij OptiSport binnen. Dennis stuurt het door.	
5b	1	I.v.m. de EED eisen zal [redacted] de VO verzoeken 599 en 598 beoordelen.	[redacted]
	2	Offerte LED verlichtingsarmaturen is onderweg.	[redacted]
	3	[redacted] zal Sprinx benaderen over de vraag van Tom.	[redacted]
6		<b>Verhuurders (VO)- onderhoudsverzoeken</b>	
	1	IP Security jaarbedrag erg hoog. Dit moet op een andere manier ingevuld worden. [redacted] gaat na wat de mogelijkheden zijn.	
7		<b>Contract</b>	
	1	Ligt bij OptiSport.	
8		<b>Investeringen door Optisport</b>	
	-	Optisport heeft opdracht gegeven voor de engineering van de waterglijbaan. Wachten op verdere uitwerking engineering. Zwembad wordt niet leeggemaakt, risico op tegels die van de wand kunnen klappen. Waterniveau kan iets verlaagd worden. € 273.000,- is het aanbestedingsbedrag. Plaatsen zomer 2019.	
9		<b>Jaarplan, MJOP</b>	
	1	Concept jaarplan 2019 VO en HO.	[redacted]
	2	Jaarplan 2018 is afgerond. [redacted] vraag excel-document om de afrekening te controleren.	[redacted]
10		<b>Rondvraag</b>	
	1	[redacted] wordt nieuwe technische man bij Sportboulevard.	[redacted]
		Volgend overleg 20 juni, 15:00 uur	









## BESPREKINGSVERSLAG

Project : Sportboulevard Dordrecht  
Onderwerp : Vastgoedoverleg  
Datum : 20 Juni 2019  
Plaats : Fanny Blankers-Koenweg 10

Aanwezig :  Optisport Dordrecht bv  
 Team Vastgoed Gemeente Dordrecht  
 SCD  
 SCD

Afwezig : -

Verzonden : aan de aanwezigen

1	Opening en mededelingen	Aktie
1	 opent de vergadering en heet allen welkom.	
2	Ingekomen stukken	
-	Door OptiSport: Openstaande verzoeken t/m verzoek 781	
3	Opmerkingen verslag 9 Mei 2019	
-	Geen opmerkingen	
4	Lopende zaken	
1	Waterspeeltuin; Er is besloten om de vervanging in de MOP op te nemen. Offertes zijn binnen. Het is de vraag of de offertes matchen met de beoogde doelgroep. Huidige waterspeeltuin heeft een doelgroep van 0 tot 8 jaar en wordt veel gebruikt.  wil graag enten op die doelgroep. Renovatie € 50.000,- / Simpele variant € 120.000,- / Conform bestaand € 300.000,-. Vastgoed overweegt, gezien het budget om de huidige waterspeeltuin te renoveren. Volgende vergadering hierover besluiten.	
2	LED verlichting; De LED verlichting boven de krabbelbaan voldoet niet qua lichtsterkte. Doel is om zelfde verlichting te gebruiken. Raadsvoorstel wordt nog niet ingediend, want hij is nog niet getekend door Erwin. In juridische zin zijn aanpassingen doorgevoerd, daarom wil hij niet tekenen.	



6	Bollenplaatvloer; Mogelijk herstel aanhouden wachten op landelijk onderzoek.	[REDACTED]
7	Oranje container; [REDACTED] is van mening dat de container weg moet. Alternatieven zijn besproken met de Judobond. Met [REDACTED] contact gehad over de voorstellen. SCD stelt voor een gat (1,50 x 1,50 m) te maken in de vloer. Gaat [REDACTED] nog achteraan.	[REDACTED]
8	Bliksembeveiliging; gaat kapot door sneeuwval. Wordt meegenomen in het onderhoud.	[REDACTED]
9	Zamboni's; [REDACTED] zal uiterlijk morgen schriftelijk goedkeuring geven op het leasecontract voor de aanschaf van de ijsschaafmachine.	[REDACTED]
10	IJsinstallatie; 1 offerte binnen, 1 komt nog voor vervanging filter (retourwater) ijsinstallatie. [REDACTED] [REDACTED] maken een afspraak om het technisch nader te bekijken.	[REDACTED]
13	Legionella; Rapport onhandig geformuleerd. Zo is het beheersplan wel up to date. Alleen is het waterleidingnetwerk zo vervuild en onjuist dat het huidige beheersplan niet functioneert. [REDACTED] zou graag met Holland Building Maintenance om tafel, zodat die als partij zonder historie (dus onafhankelijk) zijn advies kan uitbrengen. <u>Optisport</u> [REDACTED] uitnodigen voor het volgende overleg.	[REDACTED]
14	Filters buffertanks; Lotec maakt een onderhoudsplan, hierin worden de filters opgenomen.	[REDACTED]
5	<b>OZHZ, CCV certificering</b>	
1	CCV certificering; Uitstel keuring gevraagd door Gemeente Dordrecht tot 1 juli 2019.	[REDACTED]
2	Werkzaamheden voor de CCV keuringen zijn in uitvoering. De OZHZ wordt op de hoogte gehouden. Mondeling en schriftelijk.	[REDACTED]
5a	<b>OZHO, EED, energiebesparende maatregelen</b>	
1	Duurzaamheid, EED; Twee VO verzoeken (599 en 598) staan nog open, omdat er een aanvullende berekening moet worden aangeleverd. Die komt één dezer dagen bij OptiSport binnen. [REDACTED] stuurt het door.	[REDACTED]
5b	1 I.v.m. de EED eisen zal [REDACTED] VO verzoeken 599 en 598 beoordelen. Gewacht wordt op de berekening van Sprinx.	[REDACTED]
6	<b>Verhuurders (VO)- onderhoudsverzoeken</b>	
1	IP Security jaarbedrag erg hoog! . Dit moet op een andere manier ingevuld worden. [REDACTED] gaat na wat de mogelijkheden zijn.	[REDACTED]



7		<b>Contract</b>	
	1	Demarcatielijst wordt aangepast op het punt van de reiniging van de buffers. De demarcatie van het schilderwerk is juist aangegeven. [redacted] de demarcatielijst a.s. afronden en verzenden. (red. is verzonden [redacted])	[redacted]
8		<b>Investeringen door Optisport</b>	
	-	Optisport heeft opdracht gegeven voor de engineering van de waterglijbaan is afgerond. Waterniveau kan iets verlaagd worden. € 273.000,- is het aanbesteding-bedrag. Plaatsen zomer 2020.	[redacted]
9		<b>Jaarplan, MJOP</b>	
	1	Concept jaarplan 2019 VO en HO.	[redacted]
10		<b>Rondvraag</b>	
	1	[redacted] wordt nieuwe technische man bij Sportboulevard.	[redacted]
	2	[redacted] van 5 juli t/m 5 aug a.s. met vakantie.	[redacted]
	3	De nieuwe HTD is nog niet bekend.	[redacted]
		Volgend overleg 19 augustus 14:00 uur	[redacted]



## BESPREKINGSVERSLAG

Project : Sportboulevard Dordrecht

Onderwerp : Vastgoedoverleg













Datum : 19 augustus 2019

Plaats : Fanny Blankers-Koenweg 10

Aanwezig  Optisport Dordrecht bv  
Team Vastgoed Gemeente Dordrecht  
SCD

Afwezig  SCD

Verzonden : aan de aanwezigen

1	Opening en mededelingen	Aktie
1	 opent de vergadering en heet allen welkom.	
2	Ingekomen stukken	
-		
3	Opmerkingen verslag 9 Mei 2019	
-	Geen opmerkingen	
4	Lopende zaken	
1	Waterspeeltuin; Afgesproken is om de waterspeeltuin te renoveren binnen het budget.  zal een afspraak met Pooljoy maken (red. 2 okt. 10 u).	
2	LED verlichting; De LED verlichting boven de krabbelbaan wordt aangehouden.  geeft aan dat er geen klachten zijn op dit moment	
6	Bollenplaatvloer; Mogelijk herstel aanhouden wachten op landelijk onderzoek.	
7	Oranje container;  van mening dat de container weg moet. Alternatieven zijn besproken met de Judobond. Met  contact gehad over de voorstellen. SCD stelt voor een gat (1,50 x 1,50 m) te maken in de vloer. Gaat  nog achteraan.	
8	Bliksembeveiliging; gaat kapot door sneeuwval. Wordt meegenomen in het onderhoud.	
9	Zamboni's; Optisport heeft het leasecontract getekend De leasekosten zullen maandelijks worden voldaan via een VO verzoek.	



10	IJinstallatie; Lotec heeft opdracht ontvangen voor herstel.	[redacted]
13	Legionella; [redacted] heeft Holland Building Maintenance verzocht om een rapport op te stellen. Het leidingnet is slecht. Leidingen zijn verschillende materialen, kranen zijn van slechte kwaliteit. Er wordt een afspraak gemaakt voor een overleg met Holland Building Maintenance waarbij [redacted] aanwezig is.	[redacted]
14	Filters buffertanks; Lotec maakt een onderhoudsplan, hierin worden de filters opgenomen.	[redacted]
15	[redacted] zal een offerte aanvragen voor een nieuw scorebord in de ijshal.	[redacted]
5	<b>OZHZ, CCV certificering</b>	
1	CCV certificering; De werkzaamheden zijn nagenoeg afgerond. Het keuringstraject gaat daarna starten. De parasols moeten worden voorzien van een opening of moeten worden verwijderd. De OZHZ wordt op de hoogte gehouden. Mondeling en schriftelijk.	[redacted]
5a	<b>OZHO, EED, energiebesparende maatregelen</b>	
1	Duurzaamheid, EED; Twee VO verzoeken (599 en 598) staan nog open, omdat er een aanvullende berekening moet worden aangeleverd. Die komt één dezer dagen bij Optisport binnen. [redacted] stuurt het door.	[redacted]
5b	1 I.v.m. de EED eisen zal [redacted] de VO verzoeken 599 en 598 beoordelen. Gewacht wordt op de berekening van Sprinx.	[redacted]
6	<b>Verhuurders (VO)- onderhoudsverzoeken</b>	
1	IP Security jaarbedrag erg hoog! . Dit moet op een andere manier ingevuld worden. [redacted] gaat na wat de mogelijkheden zijn.	[redacted]
7	<b>Contract</b>	
1	Demarcatielijst is aangepast en definitief.	[redacted]
8	<b>Investerings door Optisport</b>	
-	Optisport heeft opdracht gegeven voor de engineering van de waterglijbaan is afgerond. Waterniveau kan iets verlaagd worden. € 273.000,- is het aanbestedingsbedrag. Plaatsen zomer 2020.	[redacted]
9	<b>Jaarplan, MJOP</b>	
1	Concept jaarplan 2019 VO en HO.	[redacted]



## Servicecentrum

Drechtsteden

2	[redacted] heeft het MJOP van 1 maart 2019 (ontvangen op 19-8-2019). De laatste wijzigingen in de demarcatielijst moeten nog worden verwerkt. [redacted] zal deze laten controleren.	[redacted]
10	<b>Rondvraag</b>	
1	[redacted] wordt nieuwe technische man bij Sportboulevard.	[redacted]
2	De nieuwe HTD is nog niet bekend.	[redacted]
3	Schoonmaak; De wethouder heeft opmerkingen ontvangen m.b.t. het schoonmaak onderhoud. N.a.v. een rondgang zal [redacted] in contact brengen met [redacted] van zwembad Blokweer.	[redacted]
	Volgend overleg 26 september 12:30 uur.	[redacted]