

27	aanschrijving omgevingsdienst	deuren zwembad etc. niet in orde.			8-3-2016 onderhanden	vraagt offerte aan bij Plaat voor de shewluwe en kromme deuren.
28	matten entree en draaideuren	offerte mat onder carouseldeur			8-3-2016 onderhanden	is voor kosten Vasigood, offerte volgt
29	Koelmachine begrotingsregel	deze moet in de mop worden opgenomen			8-3-2016 onderhanden	vraagt onderhoudsprognose op bij GEA
30	UV installatie (poortwachtersysteem)	deze moet in de mop worden opgenomen			8-3-2016 onderhanden	vraagt onderhoudsprognose op bij GEA

Aantekeningen:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Opgemerkt door	Datum	Opmerking
1	Vochtproblemen vloeren zwembaden	Door meerdere problemen in het verleden l.a.v. vocht met diverse bouwkundige delen, scheurvorming vloeren en doorlekken van vloeren is (nog) onbekend wat de effecten hiervan zijn op de wapening in deze constructieonderdelen. Dit ook gelet op de (aggressieve) samenstelling van het zwembadwater.		3-11-2015	overlegt met JKC

Afgehandelde punten:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
2	Jaarplan 2016 contracten			4-12-2015 Afgehandeld	akkoord	
1	PVE Coll	Tekenbevoegdheid		4-12-2015 Afgehandeld	tekend direct het PVE	
29	Facturen VO 2014	Graag mail van Thijn voor akkoord. Optisport vraagt of bijdrage exploitatie moet worden biggesteld gezien de te vervangen zaken. Overleg volgt op directieniveau.		4-12-2015 Afgehandeld	mailt akkoord	
3	Nul-metingen technische installaties	Aangepast rapport OLCO ontvangen 22-06. Vervolgacties nader afstemmen. 25-08: Komende 2 weken afstemmen. 06-10: Pva eerder doorgesproken, komende week vervolgoverleg.		4-12-2015 Ivm ijs vervolg in 2016, Afgehandeld		Optisport maakt een PVA (gereed in medio a.s. augustus) Daarna de werkzaamheden uitvoeren. 03-11: max 6 mnd uitsel ivm andere werkzaamheden
22	Vergoeding KNSB	stuurt mail nogmaals door naar [redacted] stuurt door		4-12-2015 Afgehandeld		
23	Legionella	Mailbericht aangaande extra kosten innemen en lozen van water ivm legionella beheermaatregelen (3-voudige kosten t.o.v. oorspronkelijke exploitatieopzet)		4-12-2015 Afgehandeld		Meenemen naar kwartaaloverleg
6	Dakonderhoud	03-11: Onderhoudscontract Eldon wordt afgegeven door Herziene versie volgt. IBD geeft aan Bijbouw ook offerte heeft toegestuurd, beoordeling volgt.		4-12-2015 Afgehandeld		Onderhoudscontract met Eldon gaat per 1 januari 2016 in.
1	Plafonds kleedruimten en douche's	Stalen roosters oxidieren-kunststof, prijs € 8.00 per stuk,		6-1-2015 afgehandeld		
2	Omgevingsdienst ZHZ	Gasflessenkast Hiltra, levering, wk-8-2015,		7-4-2015 afgehandeld		
3	Opslag beboarding e.d.	Voorstel voor de opslag van de boarding is akkoord bevonden door [redacted]		7-4-2015 afgehandeld		
1	Splitting IJshockey- en Funbaan	maandag 13 april 2015		7-4-2015 afgehandeld		
12	Omgevingsdienst ZHZ	Nog één deur aanpassen		7-4-2015 afgehandeld		
15	Onderhoud klapwand	Eén van de stalen platen van de klapwand is los gekomen. Optisport neemt hierop actie.		7-7-2015 afgehandeld		10-6-2015 is hersteld
10	UV-filters, UV-zwembadlampen	Prominent aanspreken/Lotec filter.		25-8-2015 afgehandeld		
11	Revisiedocumenten	Revisiedocumenten in ACAD en PDF zijn in het bezit van IBD		25-8-2015 afgehandeld		
12	MJOP	Kosten revisie installaties opnemen in de MJOP		25-8-2015 afgehandeld		Tom: is verwerkt in MJOP
14	Doormelding Brandweer	Brandweer wil geen doormelding meer ontvangen. Deze kunnen naar een PAC. [redacted] maakt een afspraak met Terugkoppeling Brandweer door [redacted] 07-07: Verbinding gereed, test met BMI moet nog gebeuren. 25-08: BMI test is uitgevoerd, gereed		25-8-2015 afgehandeld		
17	Schilderwerk staalconstructies	Uitrietal offertes opvragen voor het bijwerken van de staalconstructie. 3 bedrijven geweest, 1 is doorgestuurd. Gereed voor uitvoering, verzoek te starten in sporthal. 25-08: Nu in uitvoering, gereed.		25-8-2015 afgehandeld		
24	Wirtpools	De omgevingsdienst heeft aangegeven dat de waterhoogte aanduiding van de wirtpools niet juist zijn. [redacted] zal deze aanduidingen laten vervangen		25-8-2015 afgehandeld		
7	Expansievaten	Offerte Croon is akkoord en uitvoeren		25-8-2015 afgehandeld		

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 6619 OHB 2016 Vastgoedbedrijf Sportboulevard
Datum: 19 april 2016

Aanwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
Optisport
Ingenieursbureau Drechtsteden
Ingenieursbureau Drechtsteden

Afwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
Sportbedrijf
Optisport HTD

Agenda:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatste) besproken	status	Opmerking
1	Noodroom aggregaat [NSA]	[redacted] verzorgt bestuurlijke dekking. 03-11: Offertes ontvangen, echter ontbrekende zaken in offerte van Croon, IBD overlegt om offerte bij te stellen om goede vergelijking te kunnen maken. 19-04: Getekende opdracht wordt zsm verstrekt.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	wordt vervolgd [redacted] stelt raadsvoorstel ingediend. Urgent
2	Ijshal, vliesgevel, 1e verdieping,	Inspectie, oorzaak, geëitste beglazing. meerdere ramen vertonen eisplekken IBD navragen. [redacted] heeft afgesteld met bedrijf. 19-04: In zomervakantie 2016 afspraak uitvoeren inplannen.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
3	Headerbak, schoonmaken, signaleren v/h probleem, drogen, ventileren	Scheiding Headerbak is uitgevoerd. GEA geeft aan de da lekkage in de headerbak wordt veroorzaakt door het ontbreken van de dilatatie op het niveau van de ijshal. Optisport zal uitzoeken wie de leverancier is van de dilatatieprofielen. Leverancier en offerte volgens zsm. 06-10: [redacted] stuurt contactgegevens 03-11: [redacted] probeert alternatief bedrijf te vinden. 19-04: Nog geen alternatief gevonden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	SPOED. Aanhouden, zoeken nog naar het juiste leverancier.
4	De drukknoppen vd douche's	Centraal-filter plaatsen, + parallel geplaatste filters testen. Sensor met kunststof behuizing douches werkt niet goed, offerte volgt. 19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Offerte binnen, wacht herziene voor de stalen uitvoering
5	Schilderwerk, kozijnen, zwembadhal	Urgente plekken bijwerken, groot onderhoud zomer 2016. 19-04: uitvoeren juli 2016	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	wordt opgepakt met overig schilderwerk
6	Hardrijd baan, Ijshal,	Corrosie vorming, stalen binnendozen. Offerte ontvangen. Zomer 2016 vervolg. 19-04: uitvoeren juli 2016	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	[redacted] Wil ik laten uitvoeren door het schildersbedrijf die de puien gaat schilderen.
7	Telefooninstallatie	DECT telefoons geven storingen. SPOED. 19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	SPOED. Extra zenders geven geen goede werking in uitloeken kelder. Offertebedrag erg hoog, optie portofoons leasen naast de dect wordt onderzocht.
8	Speeltoestellen recreatiebad	De duikers hebben onvolkomenheden gefotografeerd. Optisport zal contact opnemen met de leverancier voor herstel. IBD maakt zich zorgen over de corrosievorming van binnenuit. 25-08: Gezien de ernst van de situatie volgt deze week overleg met alle partijen. 06-10: Komende dinsdag alle partijen bij elkaar voor overleg. 03-11: [redacted] nodigt alle partijen zsm uit voor overleg ter plaatse met bedrijf. 19-04: Second opinion opvragen door Optisport. Poolloof uitvoeren.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	SPOED. Primaire roesvorming. Offerte Poolloof is 9.300,00 excl. btw, vraag wat zijn de garanties en de kosten voor het onderhoudscontract. [redacted] maakt afspraak met Poolloof.
9	Speeltoestellen recreatiebad	Stukken speeltoestellen navragen bij BBN Adviseurs	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
10	Splitzen van de verlichting ijshal	De verlichting van de ijshal zou Optisport willen splitzen om energie te besparen. [redacted] is bezig om dit verder uit te werken. 06-10: offerte bijna gereed, volgt zsm. 03-11: Offertes volgen. 19-04: Aanhouden, in onderzoek.	[redacted]	19-4-2016 19-4-2016	onderhanden onderhanden	Er volgt een afspraak voor overleg met Croon en Coneso
11						
12	Ijshal, bovenbaan	In de betonvloer ontstaan gaten 'pinholes' in de betonvloer. Deze gaan op termijn problemen geven. Nog niet bekend is hoe dit moet worden opgelost. [redacted] temt af met betontechnoloog. 19-04: Ondanks dorpels en kitwerk nog lekkage. [redacted] gaat langs met aannemer.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Verder onderzoeken. Parallel hieran zal [redacted] niet naar aannemer sturen om op de hoogte te stellen
13	Loszittend tegelwerk wedstrijdbad	Definitieve rapportage is gereed, e.e.a. is juridisch traject ingegaan. 03-11: Loopt, komende week overleg met aannemer 19-04: In juni 2016 overleg met rechter. Onderzoek heeft uitgewezen met duikers dat er 2 lagen stuc achter de tegels zitten waarbij 1 laag van hechtpriemer is voorzien. De laag voor de uitvulling laat los.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Rechtsgang gaat starten. [redacted] is ook uitgenodigd bij de zitting aanwezig te zijn. [redacted] komt allen als er zeker iemand van Vastgoed aanwezig zal zijn.
14	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	Uitvoering ligt binnen scope van project. [redacted] en. 06-10: Overdragen aan Stadsbeheer. 19-04: Contact loopt zeer moeizaam, [redacted] blijft aanjagen.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Stadsbeheer strooit niet tijdens gladheid rond het complex en parkeerterrein. Gebied is nog niet overgedragen. [redacted] pakt dit op.
15	MOP	Optisport beoordeelt inhoudelijk de nieuwe MOP voor 30 september. 03-11: terugkoppeling over 2 weken van Optisport 19-04: Algegrond, ligt bij Optisport ter beoordeeling.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	offerte binnen, opdracht is rechtstreeks verstrekt door [redacted]
16	Laagspanning ruimte ventilatie	Offerte volgt. Geen ventilatoren maar door natuurlijke ventilatie zal temperatuur in de ruimte verlaagd moeten kunnen worden. 03-11: Optisport geeft opdracht aan van der Plaats. 19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
17	Alvoer perron buiten	Offerte volgt. 03-11: offerte doorsturen door [redacted] 19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	[redacted] vraagt offerte aan bij Plaats.
18	Duurzaamheidsaspecten	Mogelijkheden Stadsverwarming, zonnenergie, en andere? 19-04: [redacted] en voor vervolgstappen. 19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden 2016 verder oppakken	aanhouden
19	Hoogte grondwaterstanden	Peilbuizen controleren wat/waar/hoogte standen	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	zijn daarmee bezig, wordt vervolgd.
20	Lekkageproblemen kelder	Optisport geeft aan aanzienlijke inzet (uren) nodig te hebben om de kelder droog en begaanbaar te houden. Algesproken is dat [redacted] deze uren bijhoudt en terugkoppelt aan [redacted]	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Vogel, zie punt 14, wordt vervolgd.
21	Riool alvoer OCD verstopt/opborrelen	Een drietal verenigingen lozen op de alvoer gesitueerd boven het zwembad. De ontstopping hiervan bevindt zich tevens boven het bad en daardoor onbruikbaar. 2x p/j leidingen reinigen onvoldoende. Voorstel is vetopvang (3 stuks) onder iedere alvoer te plaatsen. Offertes volgen.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Waarschijnlijk oorzaak door mosselschelpen. Zodra het riool weer verstopt raakt eerst een camerainspectie uitvoeren voor bewijsvoering.
22	Airconditioning sporthal	Aanvragen offerte Croon stand-alone installatie 19-04: Actie ligt bij [redacted] als onderdeel 92 puntenlijst.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Offerte binnen. Garantie voor 23 a 24 graden bij buitentemp. tot 30 graden. Er komt een investeringsverzoek. Uren [redacted] daarin opnemen.
23	Vochtschade zwembad, (aansrijving omgevingsdiens)	Tussendeur baden dik door vocht en wordt aangetast. Inspectie [redacted] 19-04: vd Plaats heeft opdracht, deuren besteld	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	kostenplaatje laten maken voor betere kwaliteit deuren. Aanhouden
24	Afsluiter	Voor het bijvullen is een automatische afsluiter gewenst. 19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	offerte wordt aangevraagd [redacted] maakt een VO
25	GEA	overzicht uurtarief en reistijd. [redacted] 19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	[redacted] maakt een afspraak voor overleg met GEA

26	Matten entree en draaideuren	offerte mat onder carouseldeur. 19-04: drie offertes worden naar IBD doorgestuurd.	[REDACTED]	19-4-2016 onderhanden	[REDACTED] is voor kosten Vastgoed, offerte volgt
27	Koelmachine begrotingsregel	deze moet in de mop worden opgenomen. 19-04: Aanhouden, bedragen in MJOP checken	[REDACTED]	19-4-2016 onderhanden	[REDACTED] vraagt onderhoudsprognose op bij GEA
28	UV installatie (poortwachtersysteem)	Moet in de mop worden opgenomen. 19-04: Termijn voor vervanging en aandachtspunten navragen bij leverancier.	[REDACTED]	19-4-2016 onderhanden	[REDACTED] vraagt onderhoudsprognose op bij Prominent
29	Liften onderhoud en contract	Mat [REDACTED] aangaande ontevredenheid diensten Otis. Wisseling naar Kone of Schindler onderzoeken.	[REDACTED]	19-4-2016 onderhanden	
30	Overlast vogels	Isolatiemateriaal wordt losgetrokken en overlast door vogels boven entree. Afdekking is gewenst anders blijven vogels voor overlast zorgen (net spannen, pinnen plaatsen?) Nader bekijken	[REDACTED]	19-4-2016 onderhanden	

Aantekeningen:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Opgemerkt door	Datum	Opmerking
1	Vochproblemen vloeren zwembaden	Door meerdere problemen in het verleden i.a.v. vocht met diverse bouwkundige delen, scheurvorming vloeren en doorlekken van vloeren is (nog) onbekend wat de effecten hiervan zijn op de wapening in deze constructieonderdelen. Dit ook gelet op de (aggressive) samenstelling van het zwembadwater.	[REDACTED]	3-11-2015	[REDACTED] overlegt met JKC

Algehandelde punten:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
2	Jaarplan 2016 contracten		[REDACTED]	4-12-2015	Algehandeld	akkoord
1	PVE Colt	Teikenbevoegdheid	[REDACTED]	4-12-2015	Algehandeld	[REDACTED] tekend direct het PVE
29	Facturen VO 2014	Graag mail van [REDACTED] voor akkoord. Optisport vraagt of bijdrage exploitatie moet worden bijgesteld gezien de te vervangen zaken. Overleg volgt op directieniveau.	[REDACTED]	4-12-2015	Algehandeld	[REDACTED] mail akkoord
3	Nul-metingen technische installaties	Aangepast rapport OLCO ontvangen 22-06. Vervolgacties nader afstemmen. 25-08: Komende 2 weken afstemmen. 06-10: Pva eerder doorgesproken, komende week vervolgoverleg.	[REDACTED]	4-12-2015	Ivm ijs vervolg in 2016, Algehandeld	Optisport maakt een PVA (gereed in medio a.s. augustus) Daarna de werkzaamheden uitvoeren. 03-11: max 6 mnd uitsiel ivm andere werkzaamheden
22	Vergoeding KNSB	[REDACTED] stuurt mail nogmaals door naar [REDACTED]. 03-11: [REDACTED] stuurt door	[REDACTED]	4-12-2015	Algehandeld	
23	Legionella	Mailbericht aangaande extra kosten innemen en lozen van water ivm legionella beheermaatregelen (3-voudige kosten t.o.v. oorspronkelijke exploitatieopzet)	[REDACTED]	4-12-2015	Algehandeld	Meenemen naar kwartaaloverleg
6	Dakonderhoud	03-11: Onderhoudscontract Eldon wordt afgegeven door Herziene versie volgt. IBD geeft aan Bijbouw ook offerte heeft toegestuurd, beoordeling volgt.	[REDACTED]	4-12-2015	Algehandeld	Onderhoudscontract met Eldon gaat per 1 januari 2016 in.
1	Platonds kleedruimten en douche's	Stalen roosters oxidierens-kunststof, prijs € 8,00 per stuk.	[REDACTED]	6-1-2015	afgehandeld	
2	Omgevingsdienst ZHZ	Gasflessenkast Hiltra, levering, wk-8-2015.	[REDACTED]	7-4-2015	afgehandeld	
3	Opslag beboarding e.d.	Voorstel voor de opslag van de boardings is akkoord bevonden door [REDACTED]	[REDACTED]	7-4-2015	afgehandeld	
1	Splitting IJshockey- en Funbaan	maandag 13 april 2015	[REDACTED]	7-4-2015	afgehandeld	
12	Omgevingsdienst ZHZ	Nog één deur aanpassen	[REDACTED]	7-4-2015	afgehandeld	
15	Onderhoud klapwand	Eén van de stalen platen van de klapwand is los gekomen. Optisport neemt hierop akte.	[REDACTED]	7-7-2015	afgehandeld	10-6-2015 is hersteld
10	UV-filters, UV-zwembadlampen	Prominent aanspreken/Lotec filter.	[REDACTED]	25-8-2015	afgehandeld	
11	Revisiedocumenten	Revisiedocumenten in ACAD en PDF zijn in het bezit van IBD	[REDACTED]	25-8-2015	afgehandeld	
12	MJOP	Kosten revisie installaties opnemen in de MJOP	[REDACTED]	25-8-2015	afgehandeld	[REDACTED] is verwerkt in MJOP
14	Doormelding Brandweer	Brandweer wil geen doormelding meer ontvangen. Deze kunnen naar een PAC. [REDACTED] maakt een afspraak met Niscaya. Terugkoppeling Brandweer door [REDACTED] 07-07: Verbinding gereed, test met BMI moet nog gebeuren. 25-08: BMI test is uitgevoerd, gereed	[REDACTED]	25-8-2015	afgehandeld	
17	Schilderwerk staalconstructies	[REDACTED] metal offertes opvragen voor het bijwerken van de staalconstructie. 3 bedrijven geweest, 1 is doorgestuurd. Gereed voor uitvoering, verzoek te starten in sporthal. 25-08: Nu in uitvoering, gereed.	[REDACTED]	25-8-2015	afgehandeld	
24	Wiripools	De omgevingsdienst heeft aangegeven dat de waterhoogte aanduiding van de wiripools niet juist zijn. [REDACTED] zal deze aanduidingen laten vervangen	[REDACTED]	25-8-2015	afgehandeld	
7	Expansievaten	Offerte Croon is akkoord en uitvoeren	[REDACTED]	25-8-2015	afgehandeld	

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"
 Project: 6619 OHB 2016 Vastgoedbedrijf Sportboulevard
 Datum: 27 september 2016

Aanwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
 Optisport
 Ingenieursbureau Drechtsteden
 Ingenieursbureau Drechtsteden

Afwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
 Sportbedrijf
 Ingenieursbureau Drechtsteden

Agenda:

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst besproken)	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat (NSA)	27-09: Morgen een afrondend gesprek met Croon. Er moeten nog procesafspraken gemaakt worden.		27-9-2016	onderhanden	
2	IJshal, vijesgevel, 1e verdieping.	19-04: In zomervakantie 2016 afspraak uitvoeren inplannen.		31-5-2016	aanhouden	
3	De drukknoppen vd douches	27-09: Offertes opgevraagd bij Croon, voor drukknoppen douches en kogelkraan op diverse locaties.		27-9-2016	onderhanden	Offerte binnen, wacht herziens voor de staten uitvoering
5	Speeltoestellen recreatiebad	27-09: Van Egmond komt volgende week langs op locatie voor de vorming van een PVA om diverse problemen aan te pakken.		27-9-2016	onderhanden	
6	Splitzen van de verlichting IJshal	27-09: [redacted] stelt dit af met Croon, er wordt ook een offerte voor LED verlichting opgevraagd.		27-9-2016	onderhanden	Er volgt een afspraak voor overleg met Croon en Coneco
7	IJshal, bovenbaan	06-07: Dit onderdeel zit in het 92 puntenplan. Blijven monitoren. 26-09: De pinholes zijn groter geworden, na seizoen nog een keer beoordelen.		6-7-2016	monitoren	
8	Loszittend tegelwerk wedstrijdabad	27-09: Voor het toernooi aanstaande zaterdag wordt een zeil gespannen. [redacted] hebben contact over de prijs.		27-9-2016	onderhanden	
9	Groenonderhoud buitenterrein	27-09: Onkruidverwijdering is HO. Echte grens onduidelijk, bekijkt de situatie		27-9-2016	onderhanden	
10	MOP	27-09: [redacted] stuurt vandaag de MOP		27-9-2016	onderhanden	
11	Alvoer perron buiten	27-09: Als [redacted] niet reageert wordt een andere partij uitgenodigd.		27-9-2016	onderhanden	[redacted] raagt offerte aan bij Plaats.
12	Duurzaamheidsaspecten	27-09: [redacted] heeft afspraak na vakantie met HVC betreffende restwarmte.		27-9-2016	onderhanden	aanhouden
13	Riool afvoer OCD verstopt/opborrelen	[redacted] inventariseert welke duurzaamheidsmaatregelen er nog meer getroffen kunnen worden. Een drietal verenigingen lozen op de afvoer gesitueerd boven het zwembad. De onstopping hiervan bevindt zich tevens boven het bad en daardoor onbruikbaar. 2x p/f leidingen reinigen onvoldoende. Voorstel is vetopvang (3 stuks) onder iedere afvoer te plaatsen. Offertes volgen. Waarschijnlijk oorzaak door mosselschelpen. Zodra het riool weer verstopt raakt eerst een camerainspectie uitvoeren voor bewijsvoering.		19-4-2016	onderhanden	
14	Airconditioning sporthal	27-09: Offerte opvragen voor het maken van een dakluik voor bereikbaarheid airco		27-9-2016	onderhanden	
15	GEA	27-09: [redacted] gaat na via wie contact met Croon loopt.		27-9-2016	onderhanden	[redacted] maakt een afspraak voor overleg met GEA
16	Koelmachine begrotingsregel	27-09: Wordt in de MOP toegevoegd		27-9-2016	onderhanden	
17	UV installatie (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie naar [redacted] ivm MOP		27-9-2016	onderhanden	
19	Overlast vogels	27-09: Overgestapt van Rentokill naar Netwerk		27-9-2016	onderhanden	
20	Arzuiging keuken	27-09: [redacted] stelt een VO op met een nieuwe offerte		27-9-2016	onderhanden	
21	Kappen armaturen	27-09: [redacted] adviseert [redacted] om te inventariseren bij Asset voor de kappen		27-9-2016	onderhanden	
22	Slot kast turnhal	27-09: Slot is niet in orde.		27-9-2016	onderhanden	
23	Lekkage garage	27-09: [redacted] inventariseert bij wie het gebied naast de garage hoort		27-9-2016	onderhanden	
24	Verschil in VO overzicht	27-09: [redacted] neemt de VO overzichten onder de loep		27-9-2016	onderhanden	

Aantekeningen:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Opgemerkt door	Datum	Opmerking
1	Vochtoproblemen vloeren zwembaden	Door meerdere problemen in het verleden i.a.v. vocht met diverse bouwkundige delen, scheurvorming vloeren en doorlekken van vloeren is (nog) onbekend wat de effecten hiervan zijn op de wapening in deze constructieonderdelen. Dit ook gelet op de (agressieve) samenstelling van het zwembadwater.	[redacted]	3-11-2015	[redacted] overlegt met JKC

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 6619 OHB 2016 Vastgoedbedrijf Sportboulevard
Datum: 29 november 2016

Aanwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
Optisport
Optisport
Ingenieursbureau Drechtsteden
Ingenieursbureau Drechtsteden

Afwezig:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Agenda:

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laats) besproken	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat [NSA]	29-11: Croon heeft opdracht gekregen.		29-11-2016	onderhanden	
2	Onderhoud GEA	29-11: [redacted] inventariseert welke schakelaars aandacht verdienen en communiceert dit met Croon.		29-11-2016	aanhouden	
3	De drukknoppen vd douches	29-11: Douches werken, de doucheknoppen zijn het probleem. [redacted] stuurt een e-mail door naar [redacted] betreffende de regelkleppen achter de doucheknoppen. De magneet kleppen worden vervangen.		29-11-2016	onderhanden	
4	Speeltoestellen recreatiebad	29-11: Van Egdom speelt het ontstaan van roestvorming op de wijze waarop het water wordt gezuiverd. [redacted] belt na of onderzoek al is uitgevoerd. Aansprakelijkheid loopt al. Nagaan bij [redacted]		29-11-2016	onderhanden	
5	Spilisen van de verlichting IJshal	29-11: Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de offerte voor de LED verlichting.		29-11-2016	onderhanden	
6	IJshal, bovenbaan	06-07: Dit onderdeel zit in het 92 puntenplan. Blijven monitoren. 26-09: De pinholes zijn groter geworden, na seizoen nog een keer beoordelen.		6-7-2016	monitoren	
7	Loszittend tegelwerk wedstrijdbad	29-11: TNO start in december een onderzoek.		29-11-2016	onderhanden	
8	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	27-09: Onkruidverwijdering is HO. Echte grens onduidelijk. Tom bekijkt de situatie		27-9-2016	onderhanden	
9	MOP	29-11: [redacted] uren medio december de MOP naar [redacted]		29-11-2016	onderhanden	
10	Alvoer perron buiten	29-11: Als [redacted] niet reageert wordt een andere partij uitgenodigd. 30-11 nabellen		29-11-2016	onderhanden	
11	Duurzaamheidsaspecten	29-11: [redacted] heeft afspraak na vakantie met HVC betreffende restwarmte.		29-11-2016	onderhanden	
12	Airconditioning terminal	[redacted] heeft volgend overleg een 'energieplan' waarin potentiële duurzaamheidsmaatregelen worden vermeld.		27-9-2016	onderhanden	
13	GEA	27-09: Offerte opvragen voor het maken van een dakluik voor bereikbaarheid atrco. Status onbekend		27-9-2016	onderhanden	
14	Koelmachine turnhal	29-11: [redacted] gaat na via wie contact met Croon loopt. Vervangingskosten en actuele levensduur GEA navragen.		27-9-2016	onderhanden	
15	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie [redacted] naar [redacted] ivm MOP betreffende vervangingskosten.		6-7-2016	onderhanden	
16	Lekkage garage	27-09: [redacted] inventariseert bij wie het gebied naast de garage hoort in hun expertise. De uitvraag voor onderhoud ligt momenteel bij Oranjedak.		27-9-2016	onderhanden	
17	Armaturen waterschade gang	29-11: Croon nabellen met de vraag of het goedkoper kan met vergelijkbare kwaliteit.		29-11-2016	onderhanden	
18	Onderhoud aluminium dak	29-11: Eldon heeft contract dakonderhoud opgezegd. Het ligt niet in hun expertise. De uitvraag voor onderhoud ligt momenteel bij Oranjedak.		29-11-2016	onderhanden	
19	Klapwand wedstrijdbad	29-11: Variopool komt vrijdag 2 december met een Pva.		29-11-2016	onderhanden	
20	Legionella	29-11: Huurders ABC nagaan wat hierover geschreven staat		29-11-2016	onderhanden	
21	NEN keuring	29-11: Keuring initiatief Sportbedrijf. Geen toegevoegde waarde huidige installaties, onvolledige / gebrekkige omschrijving uitvraag. Er zijn tevens punten opgenomen die normaliter niet worden opgenomen in Nen 2767 keuringen. [redacted] gaat dit inhoudelijk even na.		29-11-2016	onderhanden	
Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking	
pag 9	Gescheurde beglazing	Is vervangen in november 2016	4			
pag 9	Puntcorrosie op beplating	[redacted] inventariseert dit punt	6			
pag 10	Afdichting PVC dakbedekking		5			
pag 11	Ontbreken tegeldragers	Jaarplan 2017	6			
pag 12	Lekkage onderzijde gootconstructie	Stadsbeheer bellen	6			
pag 13	Fietsbeugels	[redacted] spreekt hockeyclub hierop aan	5			
pag 14	Slijtage trap	Jaarplan 2017	4			
pag 15	Abbladeren verf	Dit is de klapwand, en die is van RVS	6			
pag 15	Brandwerende afdichting	Dit is geen compraiment	6			
pag 16	Legionella - hot spots	Unica nieuw beheersplan opstellen	6			
pag 17	Isolatieleiding koelloren gedeukt	Jaarplan 2017	5			
pag 19	Deuren, deksel, beschermplaten ontbreken	Jaarplan 2017	5			
pag 19	Corrosie kabelgoot	Kelderruimte zwembad	4			
pag 20	Beschadigde beschermkap		4			
pag 20	BMI achterstallige keuring		6			
pag 21	Aluminium kozijnen	Condensvorming	6			
pag 22	Lekkage HWA		6			
pag 22	Zamboni ruimte	Diverse punten	5			
pag 23	Keerwanden en kelders	Lekkage vanaf ijshal	6			
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond		6			
pag 25	Materiaalaanastig Igv corrosie	Jaarplan 2017	5			
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	Jaarplan 2017	4			
pag 26	Corrosie draagend leidingen		4			
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	Jaarplan 2017	5			
pag 27	Begijnende corrosie verdeelstation		4			
pag 27	Corrosie plafondrooster		5			
pag 28	Condensvorming door onvoldoende leidingisolatie	Herstellen ophanging, VO verzoek	4			
pag 29	Defecte lampen schaatshal		4			
pag 31	Kunststof plaat balustrade	Vervangen voor glas	6			
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	Vervangen lampen	4			

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 6619 OHB 2016 Vastgoedbedrijf Sportboulevard
Datum: 23 mei 2016

Aanwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
Optisport
Ingenieursbureau Drechtsteden
Ingenieursbureau Drechtsteden

Afwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
Sportbedrijf
Ingenieursbureau Drechtsteden

Agenda:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat [NSA]	[redacted] verzorgt bestuurlijke dekking. 03-11: Offertes ontvangen, echter ontbrekende zaken in offerte van Croon. 31-05: Optisport & IBD gaan in overleg met Croon voor inventarisatie van risico's, daarna afspreken met Eneco. Wordt na de vakantie opgepakt.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	wordt vervolg[redacted]t raadsvoorstel ingediend. Urgent
2	Ijshal, vliesgevel, 1e verdieping,	inspectie, oorzaak, geëtste beglazing, meerdere ramen veronten etsplekken IBD navragen. [redacted] geeft afgestemd met bedrijf. 19-04: In zomervakantie 2016 afspraak uitvoeren inplannen.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	
3	Headerbak, schoonmaken, signaleren v[ro] probleem, drogen, ventileren	Scheiding Headerbak is uitgevoerd. GEA geeft aan de da lekkage in de headerbak wordt veroorzaakt door het ontbreken van de dilatatie op het niveau van de ijshal. Optisport zal onderzoeken wie de leverancier is van de dilatatieprofielen. Leverancier en offerte volgens zsm. 06-10: Dennis stuurt contactgegevens [redacted] 03-11 [redacted] probeert alternatief bedrijf te vinden. 19-04: Nog geen alternatief gevonden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	SPOED. Aanhouden, zoeken nog naar het juiste leverancier.
4	De drukknoppen vd douche's	Centraal-filter plaatsen, + parallel geplaatste filters testen. Sensor met kunststof behuizing douches werkt niet goed, offerte volgt. 19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Offerte binnen, wacht herziene voor de stalen uitvoering
5	Schilderwerk, kozijnen, zwembadhal	Urgente plekken bijwerken, groot onderhoud zomer 2016. 19-04: uitvoeren juli 2016	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	wordt opgepakt met overig schilderwerk
6	Hardrijd[baan], Ijshal,	Corrosie vorming, stalen binnendozen. Offerte ontvangen. Zomer 2016 vervolg. 19-04: uitvoeren juli 2016	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	[redacted] wil ik laten uitvoeren door het schilderbedrijf die de puien gaat schilderen.
7	Speeltoestellen recreatiebad	De duikers hebben onvolkomenheden gefotografeerd. Optisport zal contact opnemen met de leverancier voor herstel. IBD maakt zich zorgen over de corrosievorming van binnenuit. 25-08: Gezien de ernst van de situatie volgt deze week overleg met alle partijen. 06-10: Komende dinsdag alle partijen bij elkaar voor overleg. 03-11: [redacted] nodigt alle partijen zsm uit voor overleg ter plaatse met bedrijf. 19-04: Second opinion opvragen door Optisport, Pooljoy uitvoeren. 31-05: Er komt een nieuw keuringsrapport. De poten en behuizing moeten opnieuw gepepercoat worden. Stukken speeltoestellen navragen bij BBN Adviseurs. 31-05: Nog geen contact geweest. [redacted] gaat hier achteraan.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	SPOED. Primaire roestvorming. Offerte Pooljoy is 9.300,00 excl. btw, vraag wat zijn de garanties en de kosten voor het onderhoudscontract. [redacted] maakt afspraak met Pooljoy.
8	Speeltoestellen recreatiebad		[redacted]	31-5-2016	onderhanden	
9	Sp[alt]en van de verlichting Ijshal	De verlichting van de ijshal zou Optisport willen splitsen om energie te besparen. [redacted] is bezig om dit verder uit te werken. 06-10: offerte bijna gereed, volgt zsm. 03-11: Offertes volgen. 31-05: [redacted] stelt dit af met Croon	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	Er volgt een afspraak voor overleg met Croon en Coneco
10	Ijshal, bovenbaan	In de betonvloer ontstaan gaten 'pinholes' in de betonvloer. Deze gaan op termijn problemen geven. Nog niet bekend is hoe dit moet worden opgelost. [redacted] stemt af met betontechnoloog. 19-04: Ondanks dorpeis en kitwerk nog lekkage. [redacted] gaat langs met aannemer. 31-05: Proces verder volgen. Verder onderzoeken. Parallel hieraan zal [redacted] een brief naar aannemer sturen om op de hoogte te stellen.	[redacted]	31-5-2016	hold	
11	Loszittend tegelwerk wedrijdbad	Definitieve rapportage is gereed, e.e.a. is juridisch traject ingegaan. 03-11: Loopt, komende week overleg met aannemer 19-04: In juni 2016 overleg met rechter. Onderzoek heeft uitgewezen met duikers dat er 2 lagen stuc achter de tegels zitten waarbij 1 laag van hechprimer is voorzien. De laag voor de uitvulling laat los. 31-05: Vier verschillende partijen stellen elkaar aansprakelijk, in oktober is een nieuwe afspraak voor de rechtszaak. [redacted] neemt contact op met [redacted], dat het tegelwerk opgeslagen moet worden bij Optisport.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	
12	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	Uitvoering ligt binnen scope van project [redacted] 06-10: Overdragen aan Stadsbeheer. 19-04: Contact loopt zeer moeizaam, [redacted] blijft aanjagen.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
13	MOP	Optisport beoordeelt inhoudelijk de nieuwe MOP voor 30 september. 03-11: terugkoppeling over 2 weken van Optisport 19-04: Afgerond, ligt bij Optisport ter beoordeling. 31-05: MOP is goedgekeurd, jaarplan wordt volgende week besproken	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	
14	Laagspanning ruimte ventilatie	Offerte volgt. Geen ventilatoren maar door natuurlijke ventilatie zal temperatuur in de ruimte verlaagd moeten kunnen worden. 03-11: Optisport geeft opdracht aan van der Plaats. 19-04: Aanhouden. 31-05: Volgende week nieuwe offerte ventilatie	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
15	Afvoer perron buiten	Offerte volgt. 03-11: offerte doorsturen door [redacted] 19-04: Aanhouden. 31-05: [redacted] belt met v/d Plaats voor offerte	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	[redacted] raagt offerte aan bij Plaats. aanhouden
16	Duurzaamheidsaspecten	Mogelijkheden Stadsverwarming, zonnenergie, en andere? [redacted] overleggen voor vervolgstappen. 19-04: Aanhouden. 31-05: Dennis belt HVC betreffende interesse stadsverwarming.	[redacted]	31-5-2016	2016 verder oppakken	
17	Ritool afvoer OCD verstopt/opborrelen	Een drietal verenigingen lozen op de afvoer gesitueerd boven het zwembad. De ontstopping hiervan bevindt zich tevens boven het bad en daardoor onbruikbaar. 2x p/j leidingen reinigen onvoldoende. Voorstel is vetopvang[er]s (3 stuks) onder iedere afvoer te plaatsen. Offertes volgen. Waarschijnlijk oorzaak door mosselschelpen. Zodra het riool weer verstopt raakt eerst een camerainspectie uitvoeren voor bewijsvoering.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
18	Airconditioning sporthal	Aanvragen offerte Croon stand-alone installatie 19-04: Actie ligt bij [redacted] als onderdeel 92 puntenlijst.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	Offerte binnen. Garantie voor 23 a 24 graden bij buitentemp. tot 30 graden. Er komt een investeringsverzoek. Uren [redacted] daarm opnemen.
19	Afsluiter	Voor het bijvullen is een automatische afsluiter gewenst. 19-04: Aanhouden. 31-05: Croon komt offerte opnemen.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	offerte wordt aangevraagd. [redacted] maakt een VO
20	GEA	overzicht uurtarief en reistijd. [redacted] 19-04: Aanhouden. 31-05: Putcorrosie, 2 junt op bezoek voor nieuw plan van aanpak.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	[redacted] maakt een afspraak voor overleg met GEA
21	Matten entree en draaideuren	offerte mat onder carousele[ur]. 19-04: drie offertes worden naar IBD doorgestuurd. 31-05: Opstarten. [redacted] maakt een PO verzoek	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	is voor kosten Vastgoed, offerte volgt

22	Koelmachine begrotingsregel	deze moet in de mop worden opgenomen. 19-04: Aanhouden, bedragen in MJOP checken	31-5-2016	onderhanden	[redacted] moet een melding bij GEA
23	UV installatie (poortwachtersysteem)	Moet in de mop worden opgenomen. 19-04: Termijn voor vervanging en aandachtspunten navragen bij leverancier vraagt onderhoudsprognose op bij Prominent	19-4-2016	onderhanden	
24	Liften onderhoud en contract	Mail [redacted] aangaande ontvreemding diensten Otis. Wisseling naar Kone of Schindler onderzoeken.	19-4-2016	onderhanden	
25	Overlast vogels	Isolatiemateriaal wordt losgetrokken en overlast door vogels boven entree. 31-05: [redacted] vraagt offerte aan voor het spannen van een net en maakt een VO verzoek	31-5-2016	onderhanden	

Aantekeningen:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Opgemerkt door	Datum	Opmerking
1	Vochtopproblemen vloeren zwembaden	Door meerdere problemen in het verleden t.a.v. vocht met diverse bouwkundige delen, scheurvorming vloeren en doorlekken van vloeren is (nog) onbekend wat de effecten hiervan zijn op de wapening in deze constructieonderdelen. Dit ook gelet op de (aggressive) samenstelling van het zwembadwater.	[redacted]	3-11-2015	[redacted] overlegt met JKC

Afgehandelde punten:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
2	Jaarplan 2016 contracten	Tekenbevoegdheid	[redacted]	4-12-2015	Algehandeld	akkoord
1	PVE Colt	Graag mail van [redacted] door akkoord. Optisport vraagt of bijdrage exploitatie moet worden bijgesteld gezien de te vervangen zaken.	[redacted]	4-12-2015	Algehandeld	[redacted] tekend direct het PVE mailt akkoord
29	Facturen VO 2014	Overleg volgt op directieniveau.	[redacted]	4-12-2015	Algehandeld	
7	Telefooninstallatie	DECT telefoons geven storingen. Systeem zal moeten worden geüpgradet SPOED. 31-05: Actie ligt bij IBD, [redacted] maakt een VO verzoek.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	SPOED. Extra zenders geven geen goede werking in uitloeken kelder. Offertebedrag erg hoog, op alle portofoons leasen naast de dect wordt onderzocht.
3	Nul-metingen technische installaties	Aangepast rapport OLCO ontvangen 22-06. Vervolgacties nader afstemmen. 25-08: Komende 2 weken afstemmen. 06-10: Pva eerder doorgesproken, komende week vervolgoverleg.	[redacted]	4-12-2015	lvm ijs vervolg in 2016. Algehandeld	Optisport maakt een PVA (gereed in medio a.s. augustus) Daarna de werkzaamheden uitvoeren. 03-11: max 6 mnd uitsel lvm andere werkzaamheden
22	Vergoeding KNSB	[redacted] stuurt mail nogmaals door naar [redacted] 03-11: [redacted] stuurt door	[redacted]	4-12-2015	Algehandeld	
23	Legionella	Mailbericht aangaande extra kosten innemen en lozen van water lvm legionella beheermaatregelen (3-voudige kosten t.o.v. oorspronkelijke exploitatieopzet)	[redacted]	4-12-2015	Algehandeld	Meenemen naar kwartaaloverleg
6	Dakonderhoud	Herziene versie volgt. IBD geeft aan Bijbouw ook offerte heeft toegestuurd, beoordeling volgt.	[redacted]	4-12-2015	Algehandeld	Onderhoudscontract met Eldon gaat per 1 januari 2016 in.
1	Platonids kleedruimten en douche's	Stalen roosters oxideren-kunststof, prijs € 8,00 per stuk.	[redacted]	6-1-2015	afgehandeld	
2	Omgevingsdienst ZHZ	Gasflessenkast Hiltra, levering, wk-8-2015.	[redacted]	7-4-2015	afgehandeld	
3	Opslag beboarding e.d.	Voorstel voor de opslag van de boardings is akkoord bevonden door [redacted]	[redacted]	7-4-2015	afgehandeld	
1	Splitting IJshockey- en Funbaan	maandag 13 april 2015	[redacted]	7-4-2015	afgehandeld	
12	Omgevingsdienst ZHZ	Nog één deur aanpassen	[redacted]	7-4-2015	afgehandeld	
15	Onderhoud klapwand	Eén van de stalen platen van de klapwand is los gekomen. Optisport neemt hierop actie.	[redacted]	7-7-2015	afgehandeld	10-6-2015 is hersteld
10	UV-filters, UV-zwembadlampen	Prominent aanspreken/Lotec filter.	[redacted]	25-8-2015	afgehandeld	
11	Revisiedocumenten	Revisiedocumenten in ACAD en PDF zijn in het bezit van IBD	[redacted]	25-8-2015	afgehandeld	
12	MJOP	Kosten revisie installaties opnemen in de MJOP	[redacted]	25-8-2015	afgehandeld	[redacted] s verwerkt in MJOP
19	Hoogte grondwaterstanden	Pellbuizen controleren wat/waar/hoogte standen. 31-05: muurtjes riool richting overstort zijn te hoog, deze worden bestecht voor een betere doorstroom.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	zijn daarmee bezig, wordt vervolgd.
14	Doormelding Brandweer	Er moet meer aandacht worden besteed aan ophalen vuilnis, straat vegen, etc. [redacted] pakt dit op. Brandweer wil geen doormelding meer ontvangen. Deze kunnen naar een PAC. Dennis maakt een afspraak met Niscaya. Terugkoppeling Brandweer door [redacted] 07-07: Verbinding gereed, test met BMI moet nog gebeuren. 25-08: BMI test is uitgevoerd, gereed	[redacted]	25-8-2015	afgehandeld	
17	Schilderwerk staalconstructies	[redacted] driaal offertes opvragen voor het bijwerken van de staalconstructie. 3 bedrijven geweest. 1 is doorgestuurd. Gereed voor uitvoering, verzoek te starten in sporthal. 25-08: Nu in uitvoering, gereed.	[redacted]	25-8-2015	afgehandeld	
20	Lekkageproblemen kelder	Optisport geeft aan aanzienlijke inzet (uren) nodig te hebben om de kelder droog en begaanbaar te houden. Afgesproken is dat [redacted] deze uren bijhoudt en terugkoppelt aan [redacted]	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Vogel, zie punt 14, wordt vervolgd.
24	Wirtpools	De omgevingsdienst heeft aangegeven dat de waterhoogte aanduiding van de wirtpools niet juist zijn [redacted] zal deze aanduidingen laten vervangen	[redacted]	25-8-2015	afgehandeld	
7	Expansievaten	Offerte Croon is akkoord en uitvoeren	[redacted]	25-8-2015	afgehandeld	

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 5517 OHB 2015 Vastgoedbedrijf Sportboulevard

Datum: 2 Juni 2015

Aanwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
Ingenieursbureau Drechtsteden
Optisport

Afwezig:

Sportbedrijf Gemeente Dordrecht
Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
Ingenieursbureau Drechtsteden

Agenda:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat (NSA)	VGB, TF, Offerte en projectvoorstel is verzonden aan [redacted]	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	[redacted] Niet opgenomen in de 92-puntenlijst. Offertes is gemaakt door [redacted], deze is failiet Er moet een nieuw offertes worden aangevraagd
2	Ijshal, viesgevel, 1e verdieping,	Inspectie, oorzaak, geëitste beglazing	[redacted]	2-6-2015	Wordt proef uitgevoerd	[redacted] oel is uitgevoerd. Strepen op de beglazing zijn Aluminiumoxide strepen, deze kunnen door een schoonmaakbedrijf worden verwijderd. Voorstel eerst de ruiten schoonmaken door Optisport en daarna de strepen verwijderen.
3	Nul-metingen technische installaties	Concept rapportage bespreken met Oico en Optisport. AFSPAAK 16 JUNI 2015 OM 10U BIJ HET IBD	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	[redacted] Oico past het rapport aan. Optisport maakt een PVA (gereed in medio a.s. augustus) Daarna de werkzaamheden uitvoeren.
4	Headerbak, schoonmaken, signaleren v/h probleem, drogen, ventileren	Scheiding Headerbak is uitgevoerd. GEA geeft aan de da lekkage in de headerbak wordt veroorzaakt door het ontbreken van de dilatatie op het niveau van de ijshal. [redacted] zal onderzoeken wie de leverancier is van de dilatatieprofielen	[redacted]	7-4-2015	onderhanden	
5	De drukknoppen vd douche's	Centraal-filter plaatsen.	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	[redacted] ik heb een bedrijf benaderd (Bijbouw Ablasserdam) en gevraagd of hun de daken kunnen onderhouden. Antwoord komt volgende week.
6	Dakonderhoud	Haikon heeft aangegeven geen onderhoud meer uit te voeren. Hun activiteiten in NL zullen stoppen. [redacted] Gaat op zoek naar een Bedrijf die het onderhoud van het dak kan uitvoeren	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	[redacted] De offertes zijn binnen, na mijn vakantie overleg ik met Vastgoed.
7	Expansievaten	Offerte Croon is akkoord. Kan worden uitgevoerd.	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	[redacted] Wil ik laten uitvoeren door het schildersbedrijf die de puien gaat schilderen.
8	Schilderwerk, kozijnen, zwembadhal	[redacted] heeft gewijzigde offertes opgevraagd. Wacht nog op één offerte	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	
9	Hardrijd baan, Ijshal,	Corrosie vorming, stalen binnendozen. [redacted] zal een offerte opvragen voor het herstel	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	
10	UV-filters, UV-zwembadlampen	Prominent aanspreken/Lotec filter.	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	[redacted] Moet nog gebeuren
11	Revisiedocumenten	Revisiedocumenten in ACAD en PDF zijn in het bezit van IBD [redacted] zal deze delen met Bas Cardinaal	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	
12	MJOP	Kosten revisie installaties opgenomen in de MJOP	[redacted]	7-4-2015	onderhanden	
13	Telefooninstallatie	DETECT telefoon geven storingen. [redacted] zal een voorstel doen voor een alternatief. Bespreken i.r.t. 92-puntenlijst	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	bespreken op 10 Juni 2015
14	Doormelding Brandweer	Brandweer wil geen doormelding meer ontvangen. Deze kunnen naar een PAC. [redacted] maakt een afspraak met [redacted]	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	
15	Onderhoud klapwand	Terugkoppeling Brandweer door [redacted]. Eén van de stalen platen van de klapwand is los gekomen. Optisport neemt hierop actie.	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	10-6-2015 is hersteld
16	Speeltoestellen recreatiebad	De duikers hebben onvolkomenheden gefotografeerd. [redacted] zal contact opnemen met de leverancier voor herstel. IBD maakt zich zorgen over de corrosievorming van binnenuit.	[redacted]	2-6-2015	wordt actie genomen	
17	Schilderwerk staalconstructies	[redacted] is bezig om een drietal offertes op te vragen voor het bijwerken van de staalconstructie	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	
18	Onderhoud LBK's	[redacted] geeft aan dat de deuren, om de filters te vervangen aan de verkeerde zijde zitten. Bouwfout 92 puntenlijst? [redacted] zal een offerte opvragen om de deuren naar de andere zijde van de LBK's te verplaatsen	[redacted]	2-6-2015	wordt actie genomen	[redacted] Staat niet op de 92-puntenlijst. Ik wil graag met [redacted] overplaatse gaan kijken.
19	Splitzen van de verlichting ijshal	De verlichting van de ijshal zou Optiesport willen splitzen om energie te besparen. [redacted] is bezig om dit verder uit te werken	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	
20	Groene knoppen op de gevels	Algesproken wordt om deze te verwijderen	[redacted]	2-6-2015	wordt actie genomen	
21	Valbeveiliging	Er zijn nog een zaken met de valbeveiliging niet in orde. [redacted] zal e.e.a. uitzoeken wat er niet in orde is.	[redacted]	2-6-2015	wordt actie genomen	
22	Sneeuwput	Offerte Lotec opvragen	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	
23	Lekkages in de technische ruimten	IBD heeft geconstateerd dat er veel lekkages zijn. [redacted] geeft aan dat deze al van de oplevering aanwezig zijn. Bespreken of dit onderdeel is van de 92 puntenlijst	[redacted]	2-6-2015	onderhanden	[redacted] Staat niet op de 92-puntenlijst om deze lekkages en schade aan de E-goten te verhelpen
24	Wiripools	De omgevingsdienst heeft aangegeven dat de waterhoogte aanduiding van de wiripools niet juist zijn. [redacted] zal deze aanduidingen laten vervangen	[redacted]	2-6-2015	wordt actie genomen	[redacted] moet verder worden onderzocht
25	Ijshal, bovenbaan	In de betonvloer ontstaan gaten in de betonvloer. Deze gaan op termijn problemen geven. Nog niet bekend is hoe dit moet worden opgelost.	[redacted]	2-6-2015	wordt actie genomen	
26	Ijshal, betonvloeren	Op diverse plaatsen is scheurvorming ontstaan in de betonvloeren. Nagaan of dit onderdeel is van de 92 puntenlijst	[redacted]	2-6-2015	wordt actie genomen	
27	WIFI	De huidige Wifi heeft in het sportcomplex niet een volledige dekking. Volgens [redacted] dat wel de bedoeling. [redacted] zal dit bespreken met het Sportbedrijf	[redacted]	2-6-2015	wordt actie genomen	

Onderwerpen aansprakelijkheidstelling Remmers:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
2	Verwijderen isolatie uit dakconstructie door vogels	Aansprakelijkheidstelling is verzonden aan [redacted] neemt contact op met [redacted] ivm verlopen termijn	[redacted]	3-2-2015	onderhanden	zie brief d.d. 2 febr. 2015
2	Waterschade Tourniquet	Aan pui op het dak van de tournguit	[redacted]			zie brief d.d. 2 febr. 2015
4						

Besluitenlijst:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking

Afgehandelde punten:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laats) besproken	status	Opmerking
1	Plafonds kleedruimten en douche's	Stalen roosters oxidieren>kunststof, prijs € 8,00 per stuk,		6-1-2015 afgehandeld		
2	Omgevingsdienst ZHZ	Gasflessenkast Hiltra, levering, wk-8-2015,		7-4-2015 afgehandeld		
3	Opslag beboarding e.d.	Voorstel voor de opslag van de boarding is akkoord bevonden door [redacted] maandag 13 april 2015		7-4-2015 afgehandeld		
1	Splitting IJshockey- en Funbaan	Nog één deur aanpassen		7-4-2015 afgehandeld		
12	Omgevingsdienst ZHZ			7-4-2015 afgehandeld		

92-puntenlijst:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie	Datum (laats) besproken	status	Actie (A) Besluit (B) Informatie (I)
1	Ruimte temperatuur meters	Gevraagd wordt, de status	[redacted]	16-4-2014 niet bekend		A
2	WMO	Gevraagd wordt, de status	[redacted]	16-4-2014 afgehandeld		B
3	Ventilatie roosters buitengevel, Maatvoering, juist inmeten	Gevraagd wordt, de status	[redacted]	17-6-2014 niet bekend		A
4	Buitenzonwering, van de IJshal, het leveren en aanbrengen.	DvR is vervaadigt voorstel		6-1-2015 onderhanden		
5	Chloorverbruik, actieve koolstof,	Aandachtspunt, technische beslissing, graag terugkoppeling,	[redacted]	27-5-2014 niet bekend		A
6	Lotec, waterzuivering, actieve koolstof	notitie, technische beslissing,	[redacted]	27-5-2014 onderhanden		A
7	Dect telefoon,	Gevraagd wordt, de status vd prijsaanbieding	[redacted]	17-6-2014 niet bekend		A
8	Geluidsoverlast, luchtbehandelingskasten,		[redacted]	10-7-2014 onderzoek		A
9	Nagaim, sporihal		[redacted]			
10	Plateau voor het in-en uithuizen vd hoogwerker	In overweging Plateau/Heiplateau	[redacted]	10-7-2014 onderzoek		A
			[redacted]	6-1-2015 onderhanden		A
11	Condensvorming LB-kanalen, IJshal	Engineering,	[redacted]	7-4-2015 onderhanden		A

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"
 Project: 5517 OHB 2015 Vastgoedbedrijf Sportboulevard
 Datum: 3 November 2015

Aanwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
 Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
 Optisport
 Optisport HTD
 Ingenieursbureau Drechtsteden
 Ingenieursbureau Drechtsteden

Afwezig:

Agenda:

Sportbedrijf Gemeente Dordrecht

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst besproken)	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat (NSA)	Verzorgt bestuurlijke dekking. 03-11: Offertes ontvangen, echter ontbrekende zaken in offerte van Croon, IBD overlegt om offerte bij te stellen om goede vergelijking te kunnen maken.		3-11-2015	onderhanden	
2	Ijshal, viësgevel, 1e verdieping,	Inspectie, oorzaak, geëiste beglazing. meerdere ramen vertonen etsplekken IBD navragen heeft afgestemd met bedrijf. Alspraak uitvoeren inplannen.		3-11-2015	onderhanden	proef is uitgevoerd. Strepen op de beglazing zijn Aluminiumoxide strepen, deze kunnen door een schoonmaakbedrijf worden verwijderd.
3	Nul-metingen technische installaties	Aangepast rapport OLCO ontvangen 22-06. Vervolgacties nader afstemmen. 25-08: Komende 2 weken afstemmen. 06-10: Pva eerder doorgesproken, komende week vervolgoverleg.		3-11-2015	onderhanden	Optisport maakt een PVA (gereed in medio a.s. augustus) Daarna de werkzaamheden uitvoeren. 03-11: max 6 mnd uitstel ivm andere werkzaamheden
4	Headerbak, schoonmaken, signaleren vh probleem, drogen, ventileren	Scheiding Headerbak is uitgevoerd. GEa geeft aan de lekkage in de headerbak wordt veroorzaakt door het ontbreken van de dilatatie op het niveau van de ijshal. Optisport zal onderzoeken wie de leverancier is van de dilatatieprofielen. Leverancier en offerte volgens zsm. 06-10: stuurt contactgegevens Remmers. 03-11: probeert alternatief bedrijf te vinden		3-11-2015	onderhanden	SPOED
5	De drukknoppen vd douche's	Centraal-filter plaatsen, + parallel geplaatste filters testen. Sensor met kunststof behuizing douches werkt niet goed, offerte volgt.		3-11-2015	onderhanden	Offerte volgt binnen 2 weken
6	Dakonderhoud	03-11: Onderhoudscontract Eldon wordt afgegeven door Herzene versie volgt. IBD geeft aan Bijbouw ook offerte heeft toegestuurd, beoordeling volgt.		3-11-2015	onderhanden	
7	Schilderwerk, kozijnen, zwembadhal	Urgente plekken bijwerken, groot onderhoud zomer 2016		3-11-2015	2016	Urgente zaken schilderen
8	Hardrijdabaan, Ijshal,	Corrosie vorming, stalen binnendozen. Offerte ontvangen. Zomer 2016 vervolg.		3-11-2015	zomer 2016	Wij ik laten uitvoeren door het schildersbedrijf die de puien gaat schilderen.
9	Telefooninstallatie	DECT telefoons geven storingen. SPOED		3-11-2015	onderhanden	SPOED. Extra zendrds geven goede werking. Garantiekwesite? beitt
10	Speeltoestellen recreatiebad	De duikers hebben onvolkomenheden gelotografeerd. Optisport zal contact opnemen met de leverancier voor herstel. IBD maakt zich zorgen over de corrosievorming van binnenuit. 25-08: Gezien de ernst van de situatie volgt deze week overleg met alle partijen. 06-10: Komende dinsdag alle partijen bij elkaar voor overleg. 03-11: nodigt alle partijen zsm uit voor overleg ter plaatse met bedrijf.		3-11-2015	onderhanden	SPOED
11	Onderhoud LBK's	Geeft aan dat de deuren, om de filters te vervangen aan de verkeerde zijde zitten. Bouwfout 92 puntenlijst? zal een offerte opvragen om de deuren naar de andere zijde van de LBK's te verplaatsen. 25-08: Offerte volgt. 03-11: Onderhoud is uitgevoerd, deuren volgen		3-11-2015	onderhanden	Staat niet op de 92-puntenlijst.
12	Splitsten van de verlichting Ijshal	De verlichting van de ijshal zou Optisport willen splitsen om energie te besparen. is bezig om dit verder uit te werken. 06-10: offerte bijna gereed, volgt zsm. 03-11: Offertes volgen.		3-11-2015	onderhanden	Coneco voorgeloo, voorstel volgt aanpassen software
13	Sneeuwput	Offerte KWB opvragen. Op 26-08 komt bedrijf voor opstellen 2e offerte. 03-11: Bijna gereed, warmtelementen op sneeuwput nog uitvoeren		3-11-2015	onderhanden	Tom check offerte
14	Lekkages in de technische ruimten	IBD heeft geconstateerd dat er veel lekkages zijn (hellingbaan, keider o.a.). geeft aan dat deze al van de oplevering aanwezig zijn. Dinsdag 13 okt zal alles in beeld zijn gebracht aan lekkages. 03-11: van der plaat heeft opdracht via IBD, volgt.		3-11-2015	onderhanden	Pakken mee in PVA van punt 3.
15	Ijshal, bovenbaan	In de betonvloer ontstaan gaten 'pinholes' in de betonvloer. Deze gaan op termijn problemen geven. Nog niet bekend is hoe dit moet worden opgelost. stemt af met betontechnologie.		3-11-2015	ivm ijs vervolg in 2016, aanhouden	Verder onderzoeken. Paralleel hieran zal brief naar aannemer sturen om op de hoogte te stellen
16	Loszittend tegelwerk wedstrijdbad	Definitieve rapportage is gereed, e.e.a. is juridisch traject ingegaan. 03-11: Loopt, komende week overleg met aannemer		3-11-2015	onderhanden	Stemt af met Stadsbeheer
17	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	Uitvoering ligt binnen scope van project. 06-10: Overdragen aan Stadsbeheer		3-11-2015	onderhanden	
18	MOP	Optisport beoordeelt inhoudelijk de nieuwe MOP voor 30 september. 03-11: terugkoppeling over 2 weken van Optisport		3-11-2015	onderhanden	06-10: offerte volgt zsm
19	Laagspanning ruimte ventilatie	Offerte volgt. Geen ventilatoren maar door natuurlijke ventilatie zal temperatuur in de ruimte verlaagd moeten kunnen worden. 03-11: Optisport geeft opdracht aan van der Plaag		3-11-2015	onderhanden	
20	Alvoer perron buiten	Offerte volgt. 03-11: offerte doorsturen door		3-11-2015	onderhanden	
21	Tegelwerk toilet	Offerte volgt. 03-11: offerte doorsturen door		3-11-2015	onderhanden	
22	Vergoeding KNSB	stuurt mail nogmaals door naar 03-11: door		3-11-2015	onderhanden	
23	Legionella	Mailbericht aangaande extra kosten innemen en lozen van water ivm legionella beheermaatregelen (3-voudige kosten t.o.v. oorspronkelijke exploitatieopzet)		3-11-2015	onderhanden	Meenemen naar kwartaaloverleg
24	Noodverlichting + droge leidingen	2 offertes aangevraagd. Voor accu's noodverlichting bedragen kosten 35.000 euro voor vervanging waarbij kosten iedere 5 jr terugkeren.		3-11-2015	onderhanden	mail demarcatie en gegevens
25	Duurzaamheidsaspecten	Mogelijkheden Stadsverwarming, zonnenergie, en andere? overleggen voor vervolgstappen		3-11-2015	onderhanden	
26	Hoogte grondwaterstanden	Peilbuizen controleren wat/waar/hogte standen		3-11-2015	onderhanden	
27	Lekkageproblemen keider	Optisport geeft aan aanzienlijke inzet (uren) nodig te hebben om de kelder droog en begaanbaar te houden. Afgesproken is dat deze uren bijhoudt en terugkoppelt aan		3-11-2015	onderhanden	