

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 09 oktober 2017

Aanwezig:

Optisport
Optisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden
Waterpolo vereniging

Afwezig:

Vastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf

Agenda:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Speelbestellen recreatiebad	29-08: Morgen afspraak met Sportbedrijf om het voorstel te bespreken		9-10-2017	onderhanden	
2	Spplitsen van de verlichting IJshal	29-08: Aanhouden en blijven monitoren, komt LED		9-10-2017	aanhouden	
3	IJshal, bovenbaan	09-10: Rapport is binnen en overhandigd aan Voorstel om na het schaatsseizoen, medio april, maatregelen te treffen. Afhankelijk van de evenementenkalender		9-10-2017	monitoren	
4	Aanschrijving ODMH	29-08: Gaat een onderbouwing geven van de consequenties. Dit wordt meegenomen in de audit.		9-10-2017	aanhouden mbt audit	
5	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	29-08: Bij de ijshal bezig, entree is gereed, de rest volgt		29-8-2017	onderhanden	
6	MOP	29-11: Het jaarplan is door Optisport aangeleverd. Is akkoord.		29-11-2016	afgerond	
7	Duurzaamheidsaspecten	09-10: Zoeken naar investeringsruimte voor de restwarmte		9-10-2017	onderhanden	
8	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie naar vorm MOP betreffende vervangingskosten. 09-10: pschalen		9-10-2017	onderhanden	
9	Klapwand wedstrijdbad	13-02: Variopool komt vrijdag 2 december met een PVA. Bicarbonaat is goed voor het water, maar slecht voor de lucht. Belangrijk om uit te zoeken. nodig uit om op locatie te kijken bij Alblasserdam naar de gevolgen van Bicarbonaat.		13-2-2017	aanhouden	
10	Scholierengang - verlichting op hoogte	09-10: Aanbieden met liftsysteem om de armaturen te laten zakken. Er ligt een offerte bij. vraag naar kijken.		9-10-2017	onderhanden	
11	Atvoeren perron doelgroepenbad	30-05: Bij zowel wedstrijdbad als doelgroepenbad ontbreken 3 atvoeren. Van Bavel aansprakelijk stellen: 'Week de tijd om het op te lossen, anders doen we het zelf en berekenen we het door.' Rapport HRM afwachten ter onderbouwing		9-10-2017	bespreken	
12	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	09-10: Overkill aan reinigingsmethodieken. Graag aandacht voor het onttrekken van kalk bij de wandtegels		9-10-2017	aanhouden	
13	2 st goten	30-05: De goten ipv de hellingbaan naast de garage en verderop op de parkeerplaats dienen gereinigd te worden.		30-5-2017	aanhouden	
14	Dektelefoon	09-10: Koopli porto s. telt financieel rapportje op mbt verwijderen dektelefoons.		9-10-2017	aanhouden	
15	Vianderdeur van Grand café	09-10: Pakk op met		9-10-2017	aanhouden	
16	Lucht aan/atvoer ijshal	29-08: de bepaling is niet gemaakt om regelmatig te verwijderen. De schroefgaten worden te ruim, dit zal de volgende keer op een andere wijze bevestigd moeten worden. is bij de volgende schoonmaak beurt aanwezig om het probleem te bekijken en een oplossing te bedenken.		29-8-2017	aanhouden	
17	Muizenplaag	09-10: Offerte bestrijding ligt bij. Stuur door naar		9-10-2017	aanhouden	
18	Lekkage centrale hal	09-10: raagt Oranjedak een offerte in te dienen. Ook lekkage ijsbaan bekeken. Scheurvorming goten. Als test even afgesmeerd. Volgend overleg afgehandeld.		29-8-2017	aanhouden	
19	Afshot fancoil unit	09-10: Eén van de fancoil units ligt niet op afschot. Dit is niet eenvoudig bij te stellen. Partij voor uithodigen om dit op te nemen. Volgend overleg afgehandeld.		29-8-2017	aanhouden	
20	Huur bekabeling Aggreko	09-10: Contract wordt afgesloten voor 5 jaar. Response tijd 4 uur. Volgend overleg afgehandeld.		29-8-2017	aanhouden	
21	Veiligheid	09-10: merkt op dat medewerkers zonder PBM's in de steiger klimmen en vraag drukkelijk erop toe te zien dat iedereen conform de juiste veiligheidsvoorschriften werkt.		9-10-2017	aanhouden	
22	Whirlpool	09-10: heeft 25 oktober overleg met Zwembadpro om een nieuwe methode te bespreken mbt wandtegelswerkzaamheden onder water.		9-10-2017	aanhouden	
23	Scorebord	09-10: Door de jaren heen is het scorebord instabiel geworden. stelt een 'menukaart' met diverse opties en kosten. Startblokken worden buiten beschouwing gelaten.		9-10-2017	aanhouden	

inventariseren welke werkzaamheden gereed zijn voor volgend overleg:

Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking
pag 9	Puntcorrosie op beplating	Oranjedak	4		
pag 10	Afdichting PVC dakbedekking	Is opgepakt tijdens onderhoud 2017	6		
pag 10	Ontbreken tegeldragers	Samen met bouwteam P&O en installateur naar gekeken. Zij zien geen reden tegels te plaatsen. Unit staat prima en is aan binnenzijde extra voorzien van tsalen frame. De balken veroorzaken ook geen buitengewone druk	5		
pag 11	Lekkage onderzijde gootconstructie	Tijdens onderhoud meegepakt. Firma Biersteker heeft enkele scheuren gelast. 13-11-2017 verwachting dat lekkage is verholpen	6		
pag 14	Slijtage trap	Offerte nog opvragen	4		
pag 15	Afbladderen verf	Loopt via gemeente bij Variopool	6		
pag 16	Legionella - hot spoels	Nieuw beheersplan en wordt onderhouden conform nieuwe lijsten	6		
pag 17	Isolatieleiding koelloren gedeukt	Loopt nog bij CroomWolter&Dros	5		
pag 19	Deuren, dekse, beschermplaten ontbreken	Gea neemt dit mee tijdens overige werkzaamheden	5		
pag 19	Corrosie kabelgoot	Lekkage opgelost	4		
pag 20	Beschadigde beschermkap	Vervangen met onderhoud 2017 door en met Saval	4		
pag 21	Aluminium kozijnen	Gewel Totaal Service	6		
pag 22	Lekkage HWA	Na reparatie niet meer waargenomen	6		
pag 22	Zamboni ruimte	Instructie gegeven aan ijsmeesters dat ze de klep na elke ijsdropping moeten sluiten	5		
pag 23	Keerwanden en kelders	Test met ventileren gedaan. Dit tast het ijs aan. Lekkage is geen probleem want er komt niemand en er ligt een atvoer	6		
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond	Diverse plafondplaten vervangen	6		
pag 25	Materiaalaantasting tgv corrosie	Is eind 2017 opgelost	6		
pag 25	Corrosie dweelinstallatie	Corrosie verholpen	5		
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	Eind 2017 opgelost	4		
pag 26	Corrosie draaileid leidingen	Eind 2017 opgelost	4		
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	Eind 2017 opgelost	5		
pag 27	Beginnende corrosie verdeelstation	Eind 2017 opgelost	4		
pag 27	Corrosie plafondrooster	Eind 2017 opgelost	5		

pag 28	Condensvorming door onvoldoende leidingisolatie	Grootste deel van leidingen zijn inmiddels voorzien van juiste isolatie	4
pag 29	Defecte lampen schaatshal	Met remplace dit jaar alle TL lampen op de baan vervangen	4
pag 31	Kunststof plaat balustrade	Is in augustus vervangen	6
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	We zijn mogelijkheden aan het bekijken hoe te remplacieren vanwege lage perronbelasting is dit vrij lastig	4

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 13 februari 2017

Aanwezig:

Optisport
Optisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden

Afwezig:

Vastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf
Servicecentrum Drechtsteden

Agenda:**Actie- en besluitenlijst**

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat (NSA)	30-05: Bespreken protocollen en apparatuur die niet wilde opstarten.		13-2-2017	onderhanden	
2	De drukknoppen vd douches	13-02: [redacted] gaat na of hij al opdracht had verstrekt		13-2-2017	onderhanden	
3	Speeltoestellen recreatiebad	13-02: [redacted] probeert nog één keer tot een vergoeding te komen met de leverancier. Anders wordt er over gegaan op een juridisch proces.		13-2-2017	onderhanden	
4	Spitsen van de verlichting IJshal	13-02: Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de offerte voor de LED verlichting. Aannemer moet de status doorgeven, en anders rond de tafel.		13-2-2017	onderhanden	
5	IJshal, bovenbaan	06-07: Dit onderdeel zit in het 92 puntenplan. Blijven monitoren.		6-7-2016	monitoren	
6	Loszittend regelwerk wedstrijdbad	26-09: De pinholes zijn groter geworden, na seizoen nog een keer beoordelen.		13-2-2017	onderhanden	
		13-02: TNO start in december een onderzoek. Dit is recent weer aangeslingerd door [redacted] buigt zich hierover.		13-2-2017	onderhanden	
6a	Aanschrijving ODMH	30-05: Bespreken		30-5-2017	bespreken	
7	Groenonderhoud buitenrein onvoldoende	13-02: Onkruidverwijdering is HO. Echte grens duidelijk. [redacted] heeft situatie bekeken, hoort bij Sportboulevard. Onderhoud moet door Optisport worden uitgevoerd.		13-2-2017	onderhanden	
8	MOP	29-11: Het jaarplan is door Optisport aangeleverd. Is akkoord.		29-11-2016	afgerond	
9	Alvoer perron buiten	13-02: Als [redacted] niet reageert wordt een andere partij uitgenodigd. 30-11 nabellen		13-2-2017	onderhanden	
10	Duurzaamheidsaspecten	13-02: [redacted] heeft afspraak na vakantie met HVC betreffende restwarmte.		13-2-2017	onderhanden	
		De duurzaamheidsmaatregelen bevinden zich vooral in het terugdringen van energieverbruik. [redacted] stuurt deze week een lijst met maatregelen.				
11	Koelmachine turnhal	13-02: Moet nog worden toegevoegd aan de MOP. [redacted] gaat na of de werkzaamheden gereed zijn.		13-2-2017	onderhanden	
12	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie [redacted] naar [redacted] vm MOP betreffende vervangingskosten.		6-7-2016	onderhanden	
13	Klapwand wedstrijdbad	13-02: Variopool komt vrijdag 2 december met een PVA. [redacted] neemt contact op met [redacted] heeft met [redacted] contact gehad. Gaat één dezer dagen verder onderzoek doen.		13-2-2017	onderhanden	
14	Scholierengang - verlichting	13-02: In de zomervakantie in 1x alles vervangen. [redacted] vragen dit aan bij Croon.		13-2-2017	onderhanden	
15	Sauswerk binnenwanden	13-02: Er ligt een aanbieding voor herstel sauswerk binnen. [redacted] inventariseert en geeft terugkoppeling.		13-2-2017	onderhanden	
16	Polythyleen boarding schaatsbaan	13-02: Na 5 jaar begint de boarding gebreken te vertonen. De gebroken boarden worden vervangen met Lexaan Opaal.		13-2-2017	onderhanden	
17	Gevelreiniging	30-05: Bespreken		30-5-2017	bespreken	
18	Alvoeren perron doelgroepentbad	30-05: Bespreken		30-5-2017	bespreken	
19	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	30-05: Bespreken		30-5-2017	bespreken	
Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking	
pag 9	Puntcorrosie op beplating	[redacted] inventariseert dit punt	4	[redacted]		
pag 10	Afdichting PVC dakbedekking	Orandjeaak mee laten nemen tijdens onderhoud	6	[redacted]		
pag 11	Ontbreken tegeldragers	Orandjeaak mee laten nemen tijdens onderhoud	5	[redacted]		
pag 12	Lekkage onderzijde gootconstructie	Jaarplan 2017	6	[redacted]		
pag 14	Fietsbeugels	Stadsbeheer bellen	6	[redacted]		
pag 14	Slijtage trap	Jaarplan 2017	6	[redacted]		
pag 15	Abbladders verf	Dit is de klapwand, en die is van RVS	4	[redacted]		
pag 16	Legionella - hot spots	Unica nieuw beheersplan opstellen - loopt	6	[redacted]		
pag 17	Isolatieleiding koeltoeren gedeukt	Jaarplan 2017	5	[redacted]		
pag 19	Deuren, deksel, beschermplaten ontbreken	Jaarplan 2017	5	[redacted]		
pag 19	Corrosie kabelgoot	Kelderruimte zwembad - Croon	4	[redacted]		
pag 20	Beschadigde beschermkap		4	[redacted]		
pag 21	Aluminium kozijnen	Condensvorming	6	[redacted]		
pag 22	Lekkage HWA	Diverse punten - Jaarplan 2017	6	[redacted]		
pag 23	Keerwanden en kelders	Lekkage vanaf iJshal	5	[redacted]		
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond	Jaarplan 2017	6	[redacted]		
pag 25	Materiaalaantasting tgv corrosie	Jaarplan 2017	6	[redacted]		
pag 25	Corrosie dweilinstallatie	Jaarplan 2017	5	[redacted]		
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	Jaarplan 2017	4	[redacted]		
pag 26	Corrosie draaibind leidingen	Jaarplan 2017 - bijhouden	4	[redacted]		
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming		5	[redacted]		
pag 27	Beginnende corrosie verdeelstation		4	[redacted]		
pag 27	Corrosie plafondrooster		5	[redacted]		
pag 28	Condensvorming door onvoldoende leidingisolatie	Herstellen ophanging, VO verzoek	4	[redacted]		
pag 29	Defecte lampen schaatshal		4	[redacted]		
pag 31	Kunststof plaat balustrade	Vervangen voor glas	6	[redacted]		
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	Vervangen lampen	4	[redacted]		

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 29 augustus 2017

Aanwezig:

[Redacted]
Optisport
Optisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden
Vastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf

Afwezig:

Agenda:

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Speeltoestellen recreatiebad	29-08: Morgen afspraak met Sportbedrijf om het voorstel te bespreken	[Redacted]	29-8-2017	onderhanden	
2	Spilisen van de verlichting IJshal	29-08: Aanhouden en blijven monitoren	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
3	IJshal, bovenbaan	29-08: Rapport is binnen en overhandigd aan [Redacted] Voorstel om na het schaatsseizoen maatregelen te treffen.	[Redacted]	30-5-2017	monitoren	
4	Aanschrijving ODMH	29-08: [Redacted] pakt het traject van de EED analyse verder op.	[Redacted]	30-5-2017	aanhouden	
5	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	29-08: Bij de ijshal bezig, entree is gereed, de rest volgt	[Redacted]	29-8-2017	onderhanden	
6	MOP	29-11: Het jaarplan is door Optisport aangeleverd. Is akkoord.	[Redacted]	29-11-2016	afgerond	
7	Duurzaamheidsaspecten	29-08: Morgen bespreken [Redacted] dit met Sportbedrijf	[Redacted]	29-8-2017	onderhanden	
8	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie naar [Redacted] ivm MOP betreffende vervangingskosten. 29-08: Loopt, volgende week even contact	[Redacted]	6-7-2016	onderhanden	
9	Klapwand wedstrijdbad	13-02: Variopool komt vrijdag 2 december met een PVA. Bicarbonaat is goed voor het water, maar slecht voor de lucht. Belangrijk om uit te zoeken. [Redacted] nodig uit om locatie te kijken bij Alblasserdam naar de gevolgen van Bicarbonaat.	[Redacted]	13-2-2017	aanhouden	
10	Scholiereningang - verlichting	29-08: [Redacted] kijkt hier nog even naar	[Redacted]	29-8-2017	onderhanden	
11	Afvoeren perron doelgroepenbad	30-05: Bij zowel wedstrijdbad als doelgroepenbad ontbreken 3 afvoeren. Van Bavel aansprakelijk stellen: 'WEEK de tijd om het op te lossen, anders doen we het zelf en berekenen we het door.' Rapport HRM afwachten ter onderbouwing	[Redacted]	30-5-2017	onderhanden	
12	Roestvorming beweegbare bodems / waterwaliteit	29-08: Collega [Redacted] uitnodigen om naar het rapport te kijken	[Redacted]	29-8-2017	bespreken	
13	2 st goten	30-05: De goten ipv de hellingbaan naast de garage en verderop op de parkeerplaats dienen gereinigd te worden.	[Redacted]	30-5-2017	aanhouden	
14	VO overzicht	29-08: Toestemmingsverzoeken VQ 2015 worden bekeken door [Redacted]	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
15	Dektelefoon	29-08: Offerte voor porto's liggen klaar. Zal worden uitgezet door [Redacted] Bereikbaarheid dektelefoon is een groot probleem en moet worden opgelost. [Redacted] gaat een gesprek aan met [Redacted]	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
16	Vlinderdeur van Grand café	29-08: [Redacted] zoekt contact met [Redacted] Wellicht de deur even liften?	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
17	Lucht aan/afvoer IJshal	29-08: de beplating is niet gemaakt om regelmatig te verwijderen. De schroefgaten worden te ruim, dit zal de volgende keer op een andere wijze bevestigd moeten worden. [Redacted] is bij de volgende schoonmaak beurt aanwezig om het probleem te bekijken en een oplossing te bedenken.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
18	Muizenplaag	29-08: Van de zomer was er een grote muizenplaag bij de Sportboulevard. Vermoeden is dat de muizen vanaf de garage komen. Dit dient bestreden te worden om te voorkomen dat de plaag terug komt bij de Sportboulevard. Niels zoekt contact met Stadsbeheer om te kijken wat zij hierin kunnen betekenen en komen hierna erop terug.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
19	Lekkage centrale hal	29-08: [Redacted] vraagt Oranjedaak een offerte in te dienen	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
20	Aflichtot fancooil unit	29-08: Eén van de fancooil units ligt niet op aischot. Dit is niet eevnoudig bij te stellen. Parij voor uitnodigen om dit op te nemen.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
21	Huur bekabeling Aggreko	29-08: Contract wordt afgesloten voor 5 jaar. Responsetijd 4 uur.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	

Dennis en Jan-kees inventariseren welke werkzaamheden gereed zijn voor volgend overleg:

Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking
pag 9	Puntcorrosie op beplating	[Redacted] inventariseert dit punt	4	[Redacted]	
pag 10	Afdichting PVC dakbedekking	Oranjedaak mee laten nemen tijdens onderhoud	6	[Redacted]	
pag 10	Ontbreken tegeldragers	Oranjedaak mee laten nemen tijdens onderhoud	5	[Redacted]	
pag 11	Lekkage onderzijde gootconstructie	Jaarplan 2017	6	[Redacted]	
pag 14	Slijtage trap	Jaarplan 2017	4	[Redacted]	
pag 15	Afbladderen verf	Dit is de klapwand, en die is van RYS	6	[Redacted]	
pag 16	Legionella - hot spots	Unica nieuw beheersplan opstellen - loopt	6	[Redacted]	
pag 17	Isolatieleiding koelliforen gedeukt	Jaarplan 2017	5	[Redacted]	
pag 19	Deuren, deksel, beschermplaten ontbreken	Jaarplan 2017	5	[Redacted]	
pag 19	Corrosie kabelgoot	Kelderruimte zwembad - Croon	4	[Redacted]	
pag 20	Beschadigde beschermkap	Condensvorming	4	[Redacted]	
pag 21	Aluminium kozijnen		6	[Redacted]	
pag 22	Lekkage HWA		6	[Redacted]	
pag 22	Zamboni ruimte	Diverse punten - Jaarplan 2017	5	[Redacted]	
pag 23	Keerwanden en kelders	Lekkage vanaf ijshal	6	[Redacted]	
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond	Jaarplan 2017	6	[Redacted]	
pag 25	Materiaalaanwinsting tgv corrosie	Jaarplan 2017	5	[Redacted]	
pag 26	Corrosie dwelinstallatie	Jaarplan 2017	4	[Redacted]	
pag 26	Corrosie draadeind leidingen	Jaarplan 2017 - bijhouden	5	[Redacted]	
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming		4	[Redacted]	
pag 27	Begijnende corrosie verdeelstation		4	[Redacted]	
pag 27	Corrosie plafdorrooster	Herstellen ophanging, VO verzoek leidingisolatie	5	[Redacted]	
pag 28	Condensvorming door onvoldoende leidingisolatie		4	[Redacted]	
pag 29	Defecte lampen schaatshal		4	[Redacted]	
pag 31	Kunststof plaat balustrade	Vervangen voor glas	6	[Redacted]	
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	Vervangen lampen	4	[Redacted]	

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 29 november 2017

Aanwezig:

[Redacted]
Optisport
Optisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden

Afwezig:

[Redacted]
Vastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf

Agenda:

[Redacted]
Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst besproken)	status	Opmerking
1	Speeltoestellen recreatiebad	29-11: Van Egdom beweegt niet om contact op te nemen met de [Redacted] verzoek [Redacted]	[Redacted]	29-11-2017	onderhanden	
2	Splitzen van de verlichting IJshal	29-11: Volgende week bespreking met 'Let It change'	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
3	IJshal, bovenbaan	09-10: Rapport is binnen en overhandigd aan [Redacted] Voorstel om na het schaatsseizoen, medio april, maatregelen te treffen. Afhankelijk van de evenementenkalender	[Redacted]	9-10-2017	monitoren	
4	Aanschrijving ODMH	29-08: [Redacted] gaat een onderbouwing geven van de consequenties. Dit wordt meegenomen in de audit.	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden mbt audit	
5	Groenonderhoud buitenterrein	29-11: Grindstrook moet onderhouden worden [Redacted] dient VO	[Redacted]	29-11-2017	onderhanden	
6	onvoldoende	verzoek in	[Redacted]			
7	MOP	29-11: Volgende week voor akkoord naar [Redacted]	[Redacted]	29-11-2017	afgerond	
8	Duurzaamheidsaspecten	09-10: Zoeken naar investeringsruimte voor de restwarmte	[Redacted]	9-10-2017	onderhanden	
9	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie [Redacted] naar [Redacted] ivm MOP betreffende vervangingskosten. 09-10: [Redacted]	[Redacted]	9-10-2017	onderhanden	
10	Klapwand wedstrijdbad	29-11: Discussie loopt	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
11	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	29-11: [Redacted] stuurt mailje met uitleg naar [Redacted]	[Redacted]	29-11-2017	bespreken	
12	Dektelefoon	29-11: Er komt een test om de dekking van de porto's te bepalen.	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
13	Lucht aan/afvoer IJshal	29-08: de beplating is niet gemaakt om regelmatig te verwijderen. De schroefgaten worden te ruim, dit zal de volgende keer op een andere wijze bevestigd moeten worden [Redacted] is bij de volgende schoonmaak beurt aanwezig om het probleem te bekijken en een oplossing te bedenken.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
14	Muizenplaag	09-10: Offerte bestrijding ligt bij [Redacted] Stuurt door naar [Redacted]	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
15	Lekkage centrale hal	29-11: Probleem is opgepakt, maar is nog niet lekkage vrij	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
16	Aflicht fancoil unit	09-10: Eén van de fancoil units ligt niet op afschot. Dit is niet eenvoudig bij te stellen. Partij voor uitnodigen om dit op te nemen. 29-11: [Redacted] pakt dit verder op.	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
17	Huur bekabeling Aggreko	09-10: Contract wordt afgesloten voor 5 jaar. Responsetijd 4 uur. Volgend overleg afgehandeld. 29-11: [Redacted] pakt dit verder op.	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
18	Whirlpool	29-11: Er wordt een nieuwe afspraak gemaakt. Tegels van whirlpools hebben gaatjes. De reguliere 'orderwater-bevestigingsmethode' werk hierdoor niet.	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
19	Scorebord	29-11: [Redacted] regelt afspraak tussen [Redacted]	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
20	Bollenplaatvloer	29-11: [Redacted] via WeTransfer het constructief rapport van de bollenplaatvloer	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
21	Documenten te versturen door Dennis/Jan-Kees	29-11: Demarcatielijst/tekening, sporttechnische keuringsrapportage, foto's die in het kader van de Nen 2767 rapportage & jaarplan die zijn afgerond.	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
22	Oranje container	29-11: Oranje container gaat in mei weg [Redacted] meldt wanneer hij hier meer over weet.	[Redacted]	29-11-2017	aanhouden	
Inventariseren welke werkzaamheden gereed zijn voor volgend overleg:						
Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking	
pag 14	Slijtage trap	Offerte nog opvragen	4	[Redacted]	[Redacted]	
pag 21	Aluminium kozijnen	Gevel Totaal Service	6	[Redacted]	[Redacted]	
pag 23	Keerwanden en kelders	Test met ventileren gedaan. Dit tast het ijs aan. Lekkage is geen probleem want er komt niemand en er ligt een afvoer	6	[Redacted]	[Redacted]	
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	Eind 2017 opgelost	4	[Redacted]	[Redacted]	
pag 26	Corrosie draaieind leidingen	Eind 2017 opgelost	4	[Redacted]	[Redacted]	
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	Eind 2017 opgelost	5	[Redacted]	[Redacted]	
pag 27	Beginnende corrosie verdeelstation	Eind 2017 opgelost	4	[Redacted]	[Redacted]	
pag 27	Corrosie platondrooster	Eind 2017 opgelost	5	[Redacted]	[Redacted]	
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	We zijn mogelijkheden aan het bekijken hoe te remplacieren vanwege lage perronbelasting is dit vrij lastig	4	[Redacted]	[Redacted]	

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 29 november 2017

Aanwezig:

Optisport
Optisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden

Afwezig:

Vasigoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf

Agenda:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Versie 2

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Speeltoestellen recreatiebad	29-11: Van Egdom beweegt niet om contact op te nemen met de		29-11-2017	onderhanden	
2	Spliten van de verlichting IJshal IJshal, bovenbaan	29-11: Volgende week bespreking met 'Let it change' om na het schaatsseizoen, medio april, maatregelen te treffen. Voorstel Afhankelijk van de evenementenkalender		9-10-2017	aanhouden	
3				9-10-2017	monitoren	
4	Aanschrijving ODMH	29-08: gaat een onderbouwing geven van de consequenties. Dit wordt meegenomen in de audit. verzoek goed.		9-10-2017		
5	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	29-11: Grindstrook moet onderhouden worden. dient VO		29-11-2017	onderhanden	
6	Jaarplan 2018	29-11: Volgende week jaarplan 2018 voor akkoord naar		29-11-2017	afgerond	
7	Duurzaamheidsaspecten	09-10: Zoeken naar investeringsruimte voor de restwarme		9-10-2017	onderhanden	
8	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie naar ivm MOP betreffende vervangingskosten. 09-10:		9-10-2017	onderhanden	
9	Klapwand wedstrijdbad	29-11: Discussie loopt. Onderzoeken in Albiasserdam afwachten.		29-11-2017	aanhouden	
10	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	29-11: stuurt mailtje met uitleg naar		29-11-2017	bespreken	
11	Dektelefoon / porto's	29-11: Er komt een test om de dekking van de porto's te bepalen.		29-11-2017	aanhouden	
12	Lucht aan/alvoer ijshal	29-08: de beplating is niet gemaakt om regelmatig te verwijderen. De schroefgaten worden te ruim, dit zal de volgende keer op een andere wijze bevestigd moeten worden. is bij de volgende schoonmaakbeurt aanwezig om het probleem te bekijken en een oplossing te bedenken.		29-8-2017	aanhouden	
13	Muizenplaag	09-10: Offerte bestrijding ligt bij. Stuurt door naar		9-10-2017	aanhouden	
14	Lekkage centrale hal	29-11: Probleem is opgepakt, maar is nog niet lekkage vrij.		29-11-2017	aanhouden	
15	Aflichtot fancoil unit	09-10: Een van de fancoil units ligt niet op afschot. Dit is niet eenvoudig bij te stellen. Partij voor uitnodigen om dit op te nemen.		29-11-2017	aanhouden	
16	Huur bekabeling Aggreko	29-11: maakt dit verder op. 09-10: Contract wordt afgesloten voor 5 jaar. Response tijd 4 uur. Volgend overleg afgehandeld. 29-11: maakt dit verder op.		29-11-2017	aanhouden	
17	Whirlpool	29-11: Er wordt een nieuwe afspraak gemaakt. Tegels van whirlpools hebben geen gaatjes. De reguliere 'onderwater-bevestigingsmethode' werk hierdoor niet.		29-11-2017	aanhouden	
18	Scorebord	29-11: Donderdag 7 december 16:00 uur afspraak met		29-11-2017	afpraak	
19	Bollenplaatvloer	29-11: stuurt via We transfer het constructief rapport van de bollenplaatvloer		29-11-2017	aanhouden	
20	Documenten te versturen door Dennis/Jan-kees	29-11: Demarcatie/tekening, sporttechnische keuringsrapportage, foto's die in het kader van de Nen 2767 rapportage & jaarplan die zijn afgerond.		29-11-2017	aanhouden	
21	Oranje container	29-11: Oranje container gaat in mei weg. meldt wanneer hij hier meer over weet.		29-11-2017	aanhouden	
inventariseren welke werkzaamheden gereed zijn voor volgend overleg:						
Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking	
pag 14	Slijtage trap		4			
pag 21	Aluminium kozijnen		6			
pag 23	Keerwanden en keiders		6			
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding		4			
pag 26	Corrosie draaieind leidingen		4			
pag 27	Corrosie TSA vberverwarming		4			
pag 27	Beginnende corrosie verdeelstation		5			
pag 27	Corrosie platandrooster		4			
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad		5			
	We zijn mogelijkheden aan het bekijken hoe te remplacieren vanwege lage perronbelasting is dit vrij lastig		4			

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 30 mei 2017

Aanwezig:

[Redacted]
 Optisport
 Optisport
 Servicecentrum Drechtsteden
 Servicecentrum Drechtsteden

Afwezig:

[Redacted]
 Vastgoedbedrijf Dordrecht
 Sportbedrijf
 Servicecentrum Drechtsteden

Agenda:

[Redacted]
 Mededelingen
 Actie- en besluitenlijst
 Nieuwe actiepunten
 Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst besproken)	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat [NSA]	30-05: [Redacted] stelt een protocol op ter lering en vermaak. [Redacted] stuurt een overzicht van de schades en reparaties naar [Redacted]	[Redacted]	30-5-2017	onderhanden	
2	Speeltoestellen recreatiebad	30-05: [Redacted] doet een laatste voorstel, anders exit. [Redacted] neemt contact op met [Redacted]	[Redacted]	30-5-2017	onderhanden	
3	Splitsten van de verlichting IJshal	13-02: Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de offerte voor de LED verlichting. Aannemer moet de status doorgeven, en anders rond de tafel.	[Redacted]	13-2-2017	aanhouden	
4	IJshal, bovenbaan	30-05: De pinholes zijn erger geworden. [Redacted] plant een afspraak met [Redacted] om maatregelen te bespreken.	[Redacted]	30-5-2017	monitoren	
5	Loszittend tegelwerk wedstrijdbad	30-05: Afspraak maken om op locatie te bespreken. PVA wordt per mail naar [Redacted] gestuurd.	[Redacted]	30-5-2017	onderhanden	
6	Aanschrijving ODMH	30-05: Bespreken	[Redacted]	30-5-2017	bespreken	
7	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	30-05: Opnemen bij schoonmaak gevel	[Redacted]	30-5-2017	onderhanden	
8	MOP	29-11: Het jaarplan is door Optisport aangeleverd. Is akkoord.	[Redacted]	29-11-2016	afgerond	
9	Duurzaamheidsaspecten	13-02: [Redacted] heeft afspraak na vakantie met HVC betreffende restwarmte.	[Redacted]	13-2-2017	onderhanden	
		De duurzaamheidsmaatregelen bevinden zich vooral in het terugdringen van energieverbruik. [Redacted] stuurt deze week een lijst met maatregelen.	[Redacted]			
		Ca € 175.000,-	[Redacted]			
10	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie [Redacted] naar [Redacted] ivm MOP betreffende vervangingskosten.	[Redacted]	6-7-2016	onderhanden	
11	Klapwand wedstrijdbad	13-02: Variopool komt vrijdag 2 december met een PVA. Bicarbonaat is goed voor het water, maar slecht voor de lucht. Belangrijk om uit te zoeken. [Redacted] nodig uit om op locatie te kijken bij Ablasserdam naar de gevolgen van Bicarbonaat.	[Redacted]	13-2-2017	onderhanden	
12	Scholerienegang - verlichting	13-02: In de zomervakantie in 1x alles vervangen [Redacted]	[Redacted]	13-2-2017	onderhanden	
13	Gevelreiniging	[Redacted] vragen dit aan bij Croon.	[Redacted]	30-5-2017	bespreken	
14	Afvoeren perron doelgroepbad	30-05: Bij zowel wedstrijdbad als doelgroepbad ontbreken 3 afvoeren. Van Bavel aansprakelijk stellen: 'Week de tijd om het op te lossen, anders doen we het zelf en berekenen we het door.'	[Redacted]	30-5-2017	bespreken	
15	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	Rapport HRM afwachten ter onderbouwing	[Redacted]	30-5-2017	bespreken	
16	2 st goten	30-05: Is er een alternatief voor Bicarbonaat?	[Redacted]	30-5-2017	bespreken	
17	Offerte v/d Plaat	op de parkeerplaats dienen gereinigd te worden.	[Redacted]	30-5-2017	bespreken	
		30-05: [Redacted] gaan zitten over investeringsofferte betreffende oa gipswand gymzaal en lekkages	[Redacted]	30-5-2017	onderhanden	

Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking
pag 9	Puntcorrosie op beplating	[Redacted] inventariseert dit punt	4	[Redacted]	
pag 10	Afdichting PVC dakbedekking	Oranjedak mee laten nemen tijdens onderhoud	6	[Redacted]	
pag 10	Ontbreken tegeldragers	Oranjedak mee laten nemen tijdens onderhoud	5	[Redacted]	
pag 11	Lekkage onderzijde-gootconstructie	Jaarplan 2017	6	[Redacted]	
pag 14	Slijtage trap	Jaarplan 2017	4	[Redacted]	
pag 15	Afbladderend verf	Dit is de klapwand, en die is van RVS	6	[Redacted]	
pag 16	Legionella - hot spots	Unica nieuw beheersplan opstellen - loopt	6	[Redacted]	
pag 17	Isolatieleiding koeltoeren gedekt	Jaarplan 2017	5	[Redacted]	
pag 19	Deuren, deksel, beschermplaten ontbreken	Jaarplan 2017	5	[Redacted]	
pag 19	Corrosie kabelgoot	Kelderruimte zwembad - Croon	4	[Redacted]	
pag 20	Beschadigde beschermkap		4	[Redacted]	
pag 21	Aluminium kozijnen	Condensvorming	6	[Redacted]	
pag 22	Lekkage HWA		6	[Redacted]	
pag 22	Zamboni ruimte	Diverse punten - Jaarplan 2017	5	[Redacted]	
pag 23	Keerwanden en kelders	Lekkage vanaf IJshal	6	[Redacted]	
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond	Jaarplan 2017	6	[Redacted]	
pag 25	Materiaalaantasting tgv corrosie	Jaarplan 2017	6	[Redacted]	
pag 25	Corrosie dweelinstallatie	Jaarplan 2017	5	[Redacted]	
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	Jaarplan 2017	4	[Redacted]	
pag 26	Corrosie draaiband leidingen	Jaarplan 2017	4	[Redacted]	
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	Jaarplan 2017 - bijhouden	5	[Redacted]	
pag 27	Beginnende corrosie verdeelstation		4	[Redacted]	
pag 27	Corrosie plafondrooster		5	[Redacted]	
pag 28	Condensvorming door onvoldoende leidingisolatie	Herstellen ophanging, VO verzoek	4	[Redacted]	
pag 29	Defecte lampen schaatshal		4	[Redacted]	
pag 31	Kunststof plaat balustrade	Vervangen voor glas	6	[Redacted]	
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	Vervangen lampen	4	[Redacted]	

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 6619 OHB 2016 Vastgoedbedrijf Sportboulevard
 Datum: 6 juli 2016

Aanwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
 Optisport
 Optisport
 Ingenieursbureau Drechtsteden
 Ingenieursbureau Drechtsteden

Afwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
 Sportbedrijf
 Ingenieursbureau Drechtsteden

Agenda:

Medelingen
 Actie- en besluitenlijst
 Nieuwe actiepunten
 Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat [NSA]	06-07: [redacted] egelt een afspraak en betrek [redacted] hierin. [redacted] kijkt wie hier uiteindelijk bij aanschuift. [redacted] adviseert om het onderhoud aan de hoofdschakelaars gelijk mee te pakken. [redacted] zoekt uit wat in het jaarplan staat en pakt dit verder op.	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	
2	Ijshal, viessgevel, 1e verdieping.	19-04: In zomervakantie 2016 afspraak uitvoeren inplannen.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	
3	De drukknoppen vd douche's	19-04: Aanhouden.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	Offerte binnen, wacht herziene voor de stalen uitvoering
4	Schilderwerk, kozijnen, zwembadhal Hardrijd baan, Ijshal.	06-07: uitvoeren 10 juli 2016. Opdracht verstrekt aan de Goede Schilders	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	wordt opgepakt met overig schilderwerk
5	Speeltoestellen recreatiebad	06-07: [redacted] geeft een brief gestuurd, maar nog geen reactie. Uit de rapportage blijkt dat er geen sprake is van een onveilige situatie. [redacted] vindt ook dat er geen sprake is van een onveilige situatie.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
6	Splitsten van de verlichting Ijshal	31-05: [redacted] stelt dit af met Croon	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	Er volgt een afspraak voor overleg met Croon en Coneco
7	Ijshal, bovenbaan	06-07: Dit onderdeel zit in het 92 puntenplan. Bijzitten monitoren.	[redacted]	6-7-2016	monitoren	
8	Loszittend tegelwerk wedstrijdbad	06-07: [redacted] benadert een onafhankelijk adviseur om de situatie te beoordelen, afhankelijk van de uitkomst wordt een kort geding aangespannen.	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	
9	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	06-07: Opdracht verstrekt [redacted] geeft seintje als ze echt starten.	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	
10	MOP	06-07: [redacted] stuurt de MOP ter controle	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	
11	Atvoer perron buiten	06-07: De vraag staat uit [redacted] belt na	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	[redacted] aan bij Plaak.
12	Duurzaamheidsaspecten	06-07: [redacted] heeft afspraak na vakantie met HVC om uit te zoeken of het vermogen verder naar beneden kan.	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	2016 verder oppakken
13	Riool atvoer OCD verstopt/opborrelen	Een drietal verenigingen lozen op de atvoer gesitueerd boven het zwembad. De ontstopping hiervan bevind zich tevens boven het bad en daardoor onbruikbaar. 2x p/j leidingen reinigen onvoldoende. Voorstel is vetopvang (3 stuks) onder iedere atvoer te plaatsen. Offertes volgen. Waarschijnlijk oorzaak door mosselschelpen. Zodra het riool weer verstopt raakt eerst een camerainspectie uitvoeren voor bewijsvoering.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
14	Airconditioning sporthal	06-07: [redacted] belt [redacted] voor een update	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	Offerte binnen. Garantie voor 23 a 24 graden bij buitentemp. tot 30 graden. Er komt een investeringsverzoek. Ure [redacted] daarin opnemen.
15	GEA	06-07: [redacted] beageert op e-mail [redacted]	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	[redacted] maakt een afspraak voor overleg met GEA
16	Koelmachine begrotingsregel	06-07: Gaarne op korte termijn reactie [redacted] naar [redacted] ijm	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	[redacted] moet een melding bij GEA
17	UV installatie (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie [redacted] naar [redacted] ijm	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	
18	Liften onderhoud en contract	Mail [redacted] aangaande ontevredenheid diensten Otis. Wisseling naar Kone of Schindler onderzoeken.	[redacted]	19-4-2016	onderhanden	
19	Overlast vogels	31-05: [redacted] vraagt offerte aan voor het spannen van een net en maakt een VO verzoek	[redacted]	31-5-2016	onderhanden	
20	Zamboni machine	06-07: Onderhoud voor de 17 jaar oude Zamboni machine is € 30.000,- [redacted] belt voor een 2e hands Zamboni te kopen uit 2007 voor € 37.000,- [redacted] vert een rapportje aan ter onderbouwing. Belangrijk aspect is de beoogde onderhoudskosten aan de nieuwe Zamboni machine.	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	

Aantekeningen:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Opgemerkt door	Datum	Opmerking
1	Vochtopproblemen vloeren zwembaden	Door meerdere problemen in het verleden i.a.v. vocht met diverse bouwkundige delen, scheurvorming vloeren en doorlekken van vloeren is (nog) onbekend wat de effecten hiervan zijn op de wapening in deze constructieonderdelen. Dit ook gelet op de (aggressive) samenstelling van het zwembadwater.	[redacted]	3-11-2015	[redacted] overlegt met [redacted]

Afgehandelde punten:

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
19	Afsluiter	Voor het bijvullen is een automatische afsluiter gewenst. 19-04: Aanhouden. 31-05: Croon komt offerte opnemen.	[redacted]	[redacted]		offerte wordt aangevraagd. [redacted] maakt een VO
21	Matten entree en draaideuren	offerte mat onder carouseldeur. 19-04: drie offertes worden naar IBD doorgestuurd. 31-05: Opstarten, [redacted] maakt een PO verzoek	[redacted]	[redacted]		is voor kosten Vastgoed, offerte volgt
14	Laagspanning ruimte ventilatie	Offerte volgt. Geen ventilatoren maar door natuurlijke ventilatie zal temperatuur in de ruimte verlaagd moeten kunnen worden. 03-11: Optisport geeft opdracht aan van der Plaak. 19-04: Aanhouden. 31-05: Volgende week nieuwe offerte ventilatie	[redacted]	[redacted]		
3	Headerbak, schoonmaken, signaleren v problemem, drogen, ventileren	Scheiding Headerbak is uitgevoerd. GEA geeft aan de lekkage in de headerbak wordt veroorzaakt door het ontbreken van de dilatatie op het niveau van de ijshal. Optisport zal onderzoeken wie de leverancier is van de dilatatieprofielen. Leverancier en offerte volgens zsm. 06-10: [redacted] stuurt contactgegevens [redacted] 03-11: [redacted] probeert alternatief bedrijf te vinden. 19-04: Nog geen alternatief gevonden.	[redacted]	[redacted]		SPOED. Aanhouden, zoeken nog naar het juiste leverancier.
2	Jaarplan 2016 contracten	Tekenbevoegdheid	[redacted]	[redacted]		akkoord
1	PVE Collt	Graag mail van [redacted] voor akkoord. Optisport vraagt of bijdrage exploitatie moet worden bijgesteld gezien de te vervangen zaken. Overleg volgt op directieniveau.	[redacted]	[redacted]		[redacted] tekend direct het PVE [redacted] mailt akkoord
29	Facturen VO 2014		[redacted]	[redacted]		

7	Telefooninstallatie	DECT telefoons geven storingen. Systeem zal moeten worden geüpgradet SPOED. 31-05: Actie ligt bij IBD, [redacted] maakt een VO verzoek.	[redacted] SPOED. Extra zenders geven geen goede werking in uitloeken kelder. Offertebedrag erg hoog, optie portfolio's leasen naast de dect wordt onderzocht.
3	Nul-metingen technische installaties	Aangepast rapport OLCO ontvangen 22-06. Vervolgacties nader afstemmen. 25-08: Komende 2 weken afstemmen. 06-10: Pva eerder doorgesproken, komende week vervolgoverleg.	Opisport maakt een PVA (gereed in medio a.s. augustus) Daarna de werkzaamheden uitvoeren. 03-11: max 6 mnd uitstel ivm andere werkzaamheden
22	Vergoeding KNSB	[redacted] stuurt mail nogmaals door naar [redacted] 03-11: [redacted] stuurt door	
23	Legionella	Mailbericht aangaande extra kosten innemen en lozen van water ivm legionella beheermaatregelen (3-voudige kosten t.o.v. oorspronkelijke exploitatieopzet)	Meenemen naar kwartaaloverleg
6	Dakonderhoud	03-11: Onderhoudscontract Eldon wordt afgegeven door Herziene versie volgt. IBD geeft aan Bijbouw ook offerte heeft toegestuurd, beoordeling volgt.	Onderhoudscontract met Eldon gaat per 1 januari 2016 in.
1	Platonids kleedruimten en douche's	Stalen roosters oxideren>kunststof, prijs € 8,00 per stuk,	
2	Omgevingsdienst ZHZ	Gasflessenkast Hillra, levering, wk-8-2015,	
3	Opslag beboarding e.d.	Voorstel voor de opslag van de boarding is akkoord bevonden door [redacted]	
1	Spilising IShockey- en Funbaan	maandag 13 april 2015	
12	Omgevingsdienst ZHZ	Nog één deur aanpassen	
15	Onderhoud klapwand	Eén van de stalen platen van de klapwand is los gekomen. Opisport neemt hierop actie.	10-6-2015 is hersteld
10	UV-filters, UV-zwembadlampen	Prominent aanspreken/Lolec filter.	
11	Revisiedocumenten	Revisiedocumenten in ACAD en PDF zijn in het bezit van IBD	
12	MJOP	Kosten revisie installaties opnemen in de MJOP	
19	Hoogte grondwaterstanden	Peilbuizen controleren wat/waar/hoogte standen. 31-05: muurtjes riool richting overstort zijn te hoog, deze worden beslecht voor een betere doorstroom.	[redacted] is verwerkt in MJOP zijn daarmee bezig, wordt vervolgd.
14	Doormelding Brandweer	Er moet meer aandacht worden besteed aan ophalen vuilnis, straat vegen, etc. [redacted] pakt dit op. Brandweer wil geen doormelding meer ontvangen. Deze kunnen naar een PAC. [redacted] maakt een afspraak met Niscaya. Terugkoppeling Brandweer door [redacted] 07-07: Verbinding gereed, test met BMI moet nog gebeuren. 25-08: BMI test is uitgevoerd, gereed	
17	Schilderwerk staalconstructies	[redacted] drielal offertes opvragen voor het bijwerken van de staalconstructie. 3 bedrijven geweest, 1 is doorgestuurd. Gereed voor uitvoering, verzoek te starten in sporthal. 25-08: Nu in uitvoering, gereed.	
20	Lekkageproblemen kelder	Opisport geeft aan aanzienlijke inzet (uren) nodig te hebben om de kelder droog en begaanbaar te houden. Afgesproken is dat [redacted] deze uren bijhoudt en terugkoppelt aan [redacted]	Vogel, zie punt 14, wordt vervolgd.
24	Wiripools	De omgevingsdienst heeft aangegeven dat de waterhoogte aanduiding van de wiripools niet juist zijn. [redacted] zal deze aanduidingen laten vervangen	
7	Expansievaten	Offerte Croon is akkoord en uitvoeren	

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"
 Project: 5517 OHB 2015 Vastgoedbedrijf Sportboulevard
 Datum: 8 maart 2016

Aanwezig:

Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
 Vastgoedbedrijf Gemeente Dordrecht
 Optisport
 Optisport HTD
 Ingenieursbureau Drechtsteden
 Ingenieursbureau Drechtsteden

Afwezig:

Sportbedrijf Gemeente Dordrecht

Agenda:

Mededelingen
 Actie- en besluitenlijst
 Nieuwe actiepunten
 Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laats) besproken	status	Opmerking
1	Noodsroom aggregaat (NSA)	Verzorgt bestuurlijke dekking. 03-11: Offertes ontvangen, echter ontbrekende zaken in offerte van Croon, IBD overlegt om offerte bij te stellen om goede vergelijking te kunnen maken.		8-3-2016	onderhanden	wordt vervolgd. heeft raadsvoorstel ingediend. Urgent
2	Ijshal, vielsesgevel, 1e verdieping,	Inspectie, oorzaak, geëiste beglazing. meerdere ramen vertonen eisplekken IBD navragen. heeft afgestemd met bedrijf. Alspraak uitvoeren inplannen.		8-3-2016	onderhanden.	Proef is geslaagd. Strepen op de beglazing zijn Aluminiumoxide strepen. Wordt in voorjaar uitgevoerd.
3	Headerbak, schoonmaken, signaleren v/h probleem, drogen, ventileren	Scheiding Headerbak is uitgevoerd. GEA geeft aan de lekkage in de headerbak wordt veroorzaakt door het ontbreken van de dilatatie op het niveau van de ijshal. Optisport zal uitzoeken wie de leverancier is van de dilatatieprofielen. Leverancier en offerte volgens zsm. 06-10: stuurt contactgegevens 03-11: probeert alternatief bedrijf te vinden		8-3-2016	onderhanden	SPOED. Aanhouden, zoeken nog naar het juiste leverancier.
4	De drukknoppen vd douche's	Centraal-filter plaatsen, + parallel geplaatste filters testen. Sensor met kunststof behuizing douches werkt niet goed, offerte volgt.		8-3-2016	onderhanden	Offerte binnen, wacht herziene voor de stalen uitvoering
5	Schilderwerk, kozijnen, zwembadhal	Urgente plekken bijwerken, groot onderhoud zomer 2016		8-3-2016	2016	wordt opgepakt met overig schilderwerk
6	Hardrijdbaan, Ijshal,	Corrosie vorming, stalen binnendozen. Offerte ontvangen. Zomer 2016 vervolg.		8-3-2016	zomer 2016	Wilt ik laten uitvoeren door het schildersbedrijf die de puien gaat schilderen.
7	Telefooninstallatie	DECT telefoons geven storingen. SPOED		8-3-2016	onderhanden	SPOED. Extra zenders geven geen goede werking in uithoeken kelder. Offerebedrag erg hoog, opile portolobos leasen naast de dect wordt onderzocht.
8	Speeltoestellen recreatiebad	De duikers hebben onvolkomenheden gefotografeerd. Optisport zal contact opnemen met de leverancier voor herstel. IBD maakt zich zorgen over de corrosievorming van binnenuit. 25-08: Gezien de ernst van de situatie volgt deze week overleg met alle partijen. 06-10: Komende dinsdag alle partijen bij elkaar voor overleg. 03-11: nodigt alle partijen zsm uit voor overleg ter plaatse met bedrijf.		8-3-2016	onderhanden	SPOED. Primaire roestvorming. Offerte Pooljoy is 9.300,00 excl. btw, vraag wat zijn de garanties en de kosten voor het onderhoudscontract. maakt afspraak met Pooljoy.
9	Splitsten van de verlichting Ijshal	De verlichting van de ijshal zou Optisport willen splitsen om energie te besparen. is bezig om dit verder uit te werken. 06-10: offerte bijna gereed, volgt zsm. 03-11: Offertes volgen.		8-3-2016	onderhanden	Er volgt een afspraak voor overleg met Croon en Coneco
10	Lekkages in de technische ruimten	IBD heeft geconstateerd dat er veel lekkages zijn (hellingbaan, kelder o.a.). geeft aan dat deze al van de oplevering aanwezig zijn. Dinsdag 13 okt zal alles in beeld zijn gebracht aan IBD. 02-11: voor de rest wordt de dect door IBD vastgesteld. 03-11: gaat over de dect naar de dect van Pooljoy.		8-3-2016	onderhanden	Lekkages zijn verholpen. Nu nog lekkage bij Perron en schoollieren entree bakyt dit op met Plaat.
11	Ijshal, bovenbaan	In de betonvloer ontstaan gaten 'pinholes' in de betonvloer. Deze gaan op termijn problemen geven. Nog niet bekend is hoe dit moet worden opgelost. stemt af met betontechnologie.		8-3-2016	ivm ijs vervolg in 2016 na seizoen, aanhouden	Vergar onderzoeken. Paralleel hieran zal brieven naar aannemer sturen om op de hoogte te stellen
12	Loszittend tegelwerk wedstrijdbad	Definitieve rapportage is gereed, e.e.a. is juridisch traject ingegaan. 03-11: Loopt, komende week overleg met aannemer		8-3-2016	onderhanden	Rechtsgang gaat starter. ook uitgenodigd bij de zitting aanwezig te zijn. omi allen als er zeker iemand van Vastgoed aanwezig zal zijn.
13	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	Uitvoering ligt binnen scope van project. 06-10: Overdragen aan Stadsbeheer		8-3-2016	onderhanden	Stadsbeheer strooit niet tijdens gladheid rond het complex en parkeerterrein. Gebied is nog niet overgedragen. oakt dit op.
14	MOP	Optisport beoordeelt inhoudelijk de nieuwe MOP voor 30 september. 03-11: terugkoppeling over 2 weken van Optisport		8-3-2016	onderhanden	Deze is vanmorgen in vooroverleg doorgenomen. werkt deze bij tot definitieve versie.
15	Laagspanning ruimte ventilatie	Offerte volgt. Geen ventilatoren maar door natuurlijke ventilatie zal temperatuur in de ruimte verlaagd moeten kunnen worden. 03-11: Optisport geeft opdracht aan van der Plaet		8-3-2016	onderhanden	offerte binnen, opdracht is rechtstreeks verstrekt door
16	Alvoer perron buiten	Offerte volgt. 03-11: offerte doorsturen door Huseyin		8-3-2016	onderhanden	vraagt offerte aan bij
17	Duurzaamheidsaspecten	Mogelijkheden Stadsverwarming, zonnenergie, en andere? en overleggen voor vervolgstappen		8-3-2016	onderhanden	aanhouden
18	Hoogte grondwaterstanden	Peilbuizen controleren wat/waar/hoogte standen		8-3-2016	onderhanden	zijn daarmee bezig, wordt vervolgd.
19	Lekkageproblemen kelder	Optisport geeft aan aanzienlijke inzet (uren) nodig te hebben om de kelder droog en begaanbaar te houden. Afgesproken is dat deze uren bijhoudt en terugkoppelt aan		8-3-2016	onderhanden	Vogel, zie punt 14. wordt vervolgd.
20	Riool afvoer OCD verstopt/opborrelen	Een drietal verenigingen lozen op de afvoer gesitueerd boven het zwembad. De ontstopping hiervan bevindt zich tevens boven het bad en daardoor onbruikbaar. 2x p/l leidingen reinigen onvoldoende. Voorstel is vetopvang (3 stuks) onder ledere afvoer te plaatsen. Offertes volgen.		8-3-2016	onderhanden	Waarschijnlijk oorzaak door mosselschelpen. Zodra het riol weer verstopt raakt eerst een camerainspectie uitvoeren voor bewijsvoering.
21	Airconditioning sporthal	Aanvragen offerte Croon stand-alone installatie		8-3-2016	onderhanden	Offerte binnen. Garantie voor 23 a 24 graden bij buitentemp. tot 30 graden. Er komt een investeringsverzoek. Uren kostenplaatje laten maken voor betere kwaliteit deuren. Aanhouden
22	Vochtschade zwembad	Tussendeur baden dik door vocht en wordt aangetast. Inspectie		8-3-2016	onderhanden	wordt in de bestuursvergadering meegenomen. Overleg met de aannemer volgt.
23	VO goedkeuring			8-3-2016	onderhanden	is in opdracht, op voorhand van goedkeuring jaarplan. offerte wordt aangevraagd. maakt een VO maakt een afspraak voor overleg met GEA
24	Led-scorebord			8-3-2016	onderhanden	
25	aut. Afsluiter bijvullen	voor het bijvullen is een aut. afsluiter gewenst		8-3-2016	onderhanden	
26	GEA	overzicht uurtarief en reistijd.		8-3-2016	onderhanden	