

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 09 oktober 2017

Aanwezig:

[Redacted]
Oplisport
Oplisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden
Waterpolo vereniging

Afwezig:

[Redacted]
Vastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf

Agenda:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Speeltoestellen recreatiebad	29-08: Morgen afspraak met Sportbedrijf om het voorstel te bespreken	[Redacted]	9-10-2017	onderhanden	
2	Splitsten van de verlichting IJshal	29-08: Aanhouden en blijven monitoren, komt LED	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
3	IJshal, bovenbaan	09-10: Rapport is binnen en overhandigd aan [Redacted] Voorstel om na het schaatsseizoen, medio april, maatregelen te treffen. Afhankelijk van de evenementenkalender	[Redacted]	9-10-2017	monitoren	
4	Aanschrijving ODMH	29-08: Mark gaat een onderbouwing geven van de consequenties. Dit wordt meegenomen in de audit.	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden mbt audit	
5	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	29-08: Bij de ijshal bezig, entree is gereed, de rest volgt	[Redacted]	29-8-2017	onderhanden	
6	MOP	29-11: Het jaarplan is door Oplisport aangeleverd. Is akkoord.	[Redacted]	29-11-2016	afgerond	
7	Duurzaamheidsaspecten	09-10: Zoeken naar investeringsruimte voor de resiwarmte	[Redacted]	9-10-2017	onderhanden	
8	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie MOP betreffende vervangingskosten. 09-10: [Redacted]	[Redacted]	9-10-2017	onderhanden	
9	Klapwand wedstrijdbad	13-02: Variopool komt vrijdag 2 december met een PVA. Bicarbonaat is goed voor het water, maar slecht voor de lucht. Belangrijk om uit te zoeken [Redacted] odigt [Redacted] it om op locatie te kijken bij Alblasserdam naar de gevolgen van Bicarbonaat.	[Redacted]	13-2-2017	aanhouden	
10	Scholerienegang - verlichting op hoogte	09-10: Aanbieden met liftstelsysteem om de armaturen te laten zakken. Er ligt een offerte bij [Redacted] graag naar kijken.	[Redacted]	9-10-2017	onderhanden	
11	Alvoeren perron doelgroepenbad	30-05: Bij zowel wedstrijdbad als doelgroepenbad ontbreken 3 afvoeren. Van Bavel aansprakelijk stellen: 'Week de tijd om het op te lossen, anders doen we het zelf en berekenen we het door.' Rapport HRM afwachten ter onderbouwing	[Redacted]	9-10-2017	bespreken	
12	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	09-10: Overkill aan reinigingsmethodieken. Graag aandacht voor het ontrekken van kalk bij de wandtegels	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
13	2 st goten	30-05: De goten ipv de hellingbaan naast de garage en verderop op de parkeerplaats dienen gereinigd te worden.	[Redacted]	30-5-2017	aanhouden	
14	Dektelefoon	09-10: [Redacted] opt porto's [Redacted] stelt financieel rapportje op mbt verwijderen dektelefoons.	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
15	Vlinderdeur van Grand café	09-10: Pakket [Redacted] op met [Redacted]	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
16	Lucht aan/afvoer ijshal	29-08: de beplating is niet gemaakt om regelmatig te verwijderen. De schroefgaten worden te ruim, dit zal de volgende keer op een andere wijze bevestigd moeten worden. [Redacted] bij de volgende schoonmaak beurt aanwezig om het probleem te bekijken en een oplossing te bedenken.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
17	Muizenplaag	09-10: Offerte bestrijding ligt bij [Redacted] Stuur door naar [Redacted]	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
18	Lekkage centrale hal	09-10: [Redacted] vraagt Oranjedak een offerte in te dienen. Ook lekkage ijsbaan bekijken. Scheurvorming goten. Als test even afgesmeerd. Volgend overleg afgehandeld.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
19	Afshot fancoil unit	09-10: Eén van de fancoil units ligt niet op afschot. Dit is niet eenvoudig bij te stellen. Partij voor uitnodigen om dit op te nemen. Volgend overleg afgehandeld.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
20	Huur bekabeling Aggreko	09-10: Contract wordt afgesloten voor 5 jaar. Responsetijd 4 uur. Volgend overleg afgehandeld.	[Redacted]	29-8-2017	aanhouden	
21	Veiligheid	09-10: [Redacted] merkt op dat medewerkers zonder PBM's in de steiger klimmen en vraagt [Redacted] nadrukkelijk erop toe te zien dat iedereen conform de juiste veiligheidsvoorschriften werkt.	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
22	Whirlpool	09-10: [Redacted] heeft 25 oktober overleg met Zwembadpro om een nieuwe methodiek te bespreken mbt wandtegelswerkzaamheden onder water.	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
23	Scorebord	09-10: Door de jaren heen is het scorebord instabiel geworden. [Redacted] stelt een 'menukaart' met diverse opties en kosten. Startblokken worden buiten beschouwing gelaten.	[Redacted]	9-10-2017	aanhouden	
[Redacted] inventariseren welke werkzaamheden gereed zijn voor volgend overleg:						
Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door		Opmerking
pag 9	Puntcorrosie op beplating	Oranjedak	4	[Redacted]		
pag 10	Afdichting PVC dakbedekking	Is opgepakt tijdens onderhoud 2017	6	[Redacted]		
pag 10	Ontbreken tegeltragers	Samen met bouwteam P&O en installateur naar gekeken. Zij zien geen reden tegels te plaatsen. Unit staat prima en is aan binnenzijde extra voorzien van tsalen frame. De balken veroorzaken ook geen buitengewone druk	5	[Redacted]		
pag 11	Lekkage onderzijde gootconstructie	Tijdens onderhoud meegepakt. Firma Biersteker heeft enkele scheuren gelast. 13-11-2017 verwachting dat lekkage is verholpen	6	[Redacted]		
pag 14	Slijtage trap	Offerte nog opvragen	4	[Redacted]		
pag 15	Afbladders verf	Loopt via gemeente bij Variopool	6	[Redacted]		
pag 16	Legionella - hot spots	Nieuw beheersplan en wordt onderhouden conform nieuwe lijsten	6	[Redacted]		
pag 17	Isolatieleiding koelloren gedeukt	Loopt nog bij CroonWolter&Dros	5	[Redacted]		
pag 19	Deuren, deksel, beschermplaten ontbreken	Gea neemt dit mee tijdens overige werkzaamheden	5	[Redacted]		
pag 19	Corrosie kabelgoot	Lekkage opgelost	4	[Redacted]		
pag 20	Beschadigde beschermkap	Vervangen met onderhoud 2017 door en met Saval	4	[Redacted]		
pag 21	Aluminium kozijnen	Gevel Totaal Service	6	[Redacted]		
pag 22	Lekkage HWA	Na reparatie niet meer waargenomen	6	[Redacted]		
pag 22	Zamboni ruimte	Instructie gegeven aan ijsteesters dat ze de klep na elke ijsdropping moeten sluiten	5	[Redacted]		
pag 23	Keerwanden en kelders	Test met ventileren gedaan. Dit last het ijs aan. Lekkage is geen probleem want er komt niemand en er ligt een afvoer	6	[Redacted]		
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond	Diverse plafondplaten vervangen	6	[Redacted]		
pag 25	Materiaalaantasting tgv corrosie	Is eind 2017 opgelost	6	[Redacted]		
pag 25	Corrosie dwelinstallatie	Corrosie verholpen	5	[Redacted]		
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	Eind 2017 opgelost	4	[Redacted]		
pag 26	Corrosie draaieind leidingen	Eind 2017 opgelost	4	[Redacted]		
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	Eind 2017 opgelost	5	[Redacted]		
pag 27	Beginnende corrosie verdeelstation	Eind 2017 opgelost	4	[Redacted]		
pag 27	Corrosie plafondrooster	Eind 2017 opgelost	5	[Redacted]		

pag 28	Condensvorming door onvoldoende leidingisolatie	Grootste deel van leidingen zijn inmiddels voorzien van juiste isolatie	4
pag 29	Defecte lampen schaalshal	Met replace dit jaar alle TL lampen op de baan vervangen	4
pag 31	Kunststof plaat balustrade	Is in augustus vervangen	6
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	We zijn mogelijkheden aan het bekijken hoe te remplacieren vanwege lage perronbelasting is dit vrij lastig	4

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 13 februari 2017

Aanwezig:Dennis van Rijswijk
Lucien de Rooij
Tom Sanders
Niels AndressenOplisport
Oplisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden**Afwezig:**Jan Koffijberg
Sanne Schippers
Ruud HoogstadVastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf
Servicecentrum Drechtsteden**Agenda:**Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag**Actie- en besluitenlijst**

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat (NSA)	30-05: Bespreken protocollen en apparatuur die niet wilde opstarten.		13-2-2017	onderhanden	
2	De drukknoppen vd douches	13-02: [redacted] gaat na of hij al opdracht had verstrekt		13-2-2017	onderhanden	
3	Speeltoestellen recreatiebad	13-02: [redacted] roept nog één keer tot een vergoeding te komen met de leverancier. Anders wordt er over gegaan op een juridisch proces.		13-2-2017	onderhanden	
4	Splitzen van de verlichting IJshal	13-02: Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de offerte voor de LED verlichting. Aannemer moet de status doorgeven, en anders rond de tafel.		13-2-2017	onderhanden	
5	IJshal, bovenbaan	06-07: Dit onderdeel zit in het 92 puntenplan. Blijven monitoren.		6-7-2016	monitoren	
6	Loszittend tegelwerk wedstrijdbad	26-09: De pinholes zijn groter geworden, na seizoen nog een keer beoordelen.		13-2-2017	onderhanden	
6a	Aanschrijving ODMH	13-02: TNO start in december een onderzoek. Dit is recent weer aangeslingerd door [redacted].		13-2-2017	onderhanden	
7	Groenonderhoud buitenterrein onvolgende	30-05: Bespreken		30-5-2017	bespreken	
8	MOP	13-02: Onkruidverwijdering is HO. Echte grens duidelijk [redacted].		13-2-2017	onderhanden	
9	Afvoer perron buiten	door Oplisport worden uitgevoerd.				
10	Duurzaamheidsaspecten	29-11: Het jaarplan is door Oplisport aangeleverd. Is akkoord. 13-02: Als [redacted] niet reageert wordt een andere partij uitgenodigd. 30-11 nabellen 13-02: [redacted] heeft afspraak na vakantie met HVC betreffende restwarmte.		29-11-2016 13-2-2017	afgerond onderhanden	
11	Koelmachine turnhal	De duurzaamheidsmaatregelen bevinden zich vooral in het terugdringen van energieverbruik [redacted] tuurt deze week een lijst met maatregelen.		13-2-2017	onderhanden	
12	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	13-02: Moet nog worden toegevoegd aan de MOP. [redacted] gaat na of de werkzaamheden gereed zijn.		6-7-2016	onderhanden	
13	Klapwand wedstrijdbad	06-07: Gaarne op korte termijn reactie [redacted] ivm MOP betreffende vervangingskosten. 13-02: Variopool komt vrijdag 2 december met een PVA. [redacted] neemt contact op met [redacted] heeft met [redacted] contact gehad. Gaat één dezer dagen verder onderzoek doen.		13-2-2017	onderhanden	
14	Scholiereningang - verlichting	13-02: In de zomervakantie in 1x alles vervangen [redacted] en [redacted] vragen dit aan bij Croon.		13-2-2017	onderhanden	
15	Sauswerk binnenwanden	13-02: Er ligt een aanbieding voor herstel sauswerk binnen. [redacted] inventariseert en geeft terugkoppeling.		13-2-2017	onderhanden	
16	Polythyleen boarding schaatsbaan	13-02: Na 5 jaar begint de boarding gebreken te vertonen. De gebreken worden vervangen met Lexaan Opaal.		13-2-2017	onderhanden	
17	Gevelreiniging	30-05: Bespreken		30-5-2017	bespreken	
18	Afvoeren perron doelgroepenbad	30-05: Bespreken		30-5-2017	bespreken	
19	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	30-05: Bespreken		30-5-2017	bespreken	
Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking	
pag 9	Puntcorrosie op beglazing	[redacted] inventariseert dit punt	4	[redacted]		
pag 10	Aldicing PVC dakbedekking	Orandjedak mee laten nemen tijdens onderhoud	6	[redacted]		
pag 10	Ontbreken tegeldragere	Orandjedak mee laten nemen tijdens onderhoud	5	[redacted]		
pag 11	Lekkage onderzijde gootconstructie	Jaarplan 2017	6	[redacted]		
pag 12	Frietsenbeugels	Stadsbeheer bellen	6	[redacted]		
pag 14	Slijtage trap	Jaarplan 2017	4	[redacted]		
pag 15	Abbladderer vert	Dit is de klapwand, en die is van RVS	6	[redacted]		
pag 16	Legionella - hot spots	Unica nieuw beheersplan opstellen - loopt	6	[redacted]		
pag 17	Isolatieleiding koeltoeren gedeukt	Jaarplan 2017	5	[redacted]		
pag 19	Deuren, dekset, beschermplaten ontbreken	Jaarplan 2017	5	[redacted]		
pag 19	Corrosie kabelgoot	Kelderruimte zwembad - Croon	4	[redacted]		
pag 20	Beschadigde beschermkap		4	[redacted]		
pag 21	Aluminium kozijnen	Condensvorming	6	[redacted]		
pag 22	Lekkage HWA		6	[redacted]		
pag 22	Zamboni ruimte	Diverse punten - Jaarplan 2017	5	[redacted]		
pag 23	Keerwanden en kelders	Lekkage vanaf ijshal	6	[redacted]		
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond	Jaarplan 2017	6	[redacted]		
pag 25	Materiaalaantasting tgv corrosie	Jaarplan 2017	6	[redacted]		
pag 25	Corrosie dweilinstallatie		5	[redacted]		
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	Jaarplan 2017	4	[redacted]		
pag 26	Corrosie draadeind leidingen		4	[redacted]		
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	Jaarplan 2017 - bijhouden	5	[redacted]		
pag 27	Beginnende corrosie verdelstation		4	[redacted]		
pag 27	Corrosie platandrooster		5	[redacted]		
pag 28	Condensvorming door onvolgende leidingisolatie	Herstellen ophanging, VO verzoek	4	[redacted]		
pag 29	Defecte lampen schaatshal		4	[redacted]		
pag 31	Kunststof plaat balustrade	Vervangen voor glas	6	[redacted]		
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	Vervangen lampen	4	[redacted]		

Overleg Sportboulevard - Scorebord

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 7 december 2017

Aanwezig:

Optisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden
MNC Dordrecht

Afwezig:

Agenda:

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Samenvatting	Aanvullend
1.	Introductie	Tijdens het Vastgoedoverleg van Sportboulevard is [redacted] aangeschoven om te spreken over het scorebord en de startblokken. Deze gaan regelmatig in storing. [redacted] heeft gevraagd een menukaart aan te leveren met verschillende opties voor de vervanging.	
2.	Offertes	[redacted] heeft drie offertes aangeleverd: Anatec, VDH & LedYears.	
2a.	Anatec	Anatec is afgevalen, levert alleen analoge/elektrische systemen.	
2b.	VDH	VDH is van oorsprong een staalbedrijf. Is een leverancier van Omega apparaten en opereert ook onder de vleugels van Omega. Wordt veel gebruikt. Deze partij heeft circa 80% van de markt in zijn bezit. Deze partij levert ook het huidige scorebord van Sportboulevard. VDH is recent het contract met Omega verloren en is sindsdien bezig met het ontwikkelen van eigen systemen.	Offerebedrag ca € 29.000,-
2c.	LedYears	LedYears is van origine een leverancier van schermen. Wil een totaaloplossing aanbieden. Zijn inmiddels aangesloten bij Variopool. [redacted] geeft aan dat de reactietijd van Variopool niet altijd goed is, en dat dit bij contractvorming goed afgekaderd dient te worden.	Offerebedrag ca € 17.000,-
2d.	Conclusie	Er is unaniem gekozen om een gesprek aan te gaan met LedYears/Variopool om daar vervolgens op het gebied van reactietijd en onderhoudsgevallen afspraken te maken. [redacted] initieert een afspraak op korte termijn.	

3. Eigenaar contract

Eigenaarschap van het contract wordt verlegd naar [REDACTED]. De storingen kunnen dan door [REDACTED] direct worden opgepakt wanneer ze voordoen.

[REDACTED] stelt voor dat [REDACTED] en [REDACTED] in gesprek over de gebruiksovereenkomst. Er dienen afspraken gemaakt te worden over o.a. gebruikersonderhoud, zorgplicht en wat te doen bij wisseling van voorzitterschap.

[REDACTED]

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: F. Blankers-Koenweg 10

Datum: 29 maart 2018

Aanwezig:Optisport
Optisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden**Afwezig:**Vastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf**Agenda:****Actie- en besluitenlijst**

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Speeltoestellen recreatiebad	29-03: Voorstel ligt ter raadgeving bij Zie e-mail 29-03-2018 hierover. Wachten op verdere besluitvorming		29-3-2018	onderhanden	
2	Splitsten van de verlichting IJshal	29-03: Na 20 april komt een proefseptember klaar moet zijn		29-3-2018	aanhouden	
3	IJshal, bovenbaan	09-10: Rapport is binnen en overhandigd aan Voorstel om na het schaatseizoen, medio april, maatregelen te treffen. Afhankelijk van de evenementenkalender. 29-03: In mei bekijken		29-3-2018	monitoren	
4	Aanschrijving OZHZ / Dwangsom ODMH	29-03: gaat een onderbouwing geven van de consequenties. Dit wordt meegenomen in de audit. keurt VO verzoek goed. 29-03: Last tot dwangsom van € 10.000,-. Binnen 6 maanden geldigde inspectie. Deadline 29 september. Is haalbaar		29-3-2018		
5	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	29-03: schakelt DWGroen in.		29-3-2018	onderhanden	
6	Jaarplan 2018	29-11: Volgende week jaarplan 2018 voor akkoord naar		29-11-2017	afgerond	
7	Duurzaamheidsaspecten	29-03: contact gehad met Sprinks, veel van de prijs kunnen halen.		29-3-2018	onderhanden	
8	Vervanging JV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	29-03: Vervangen is gebeurd, 1 vervangen, 1 nieuwe verwijderd die kapot is. 1 kwartsbuis was kapot.		29-3-2018	onderhanden	
9	Klapwand wedstrijdbad	29-03: Binnekort met Variopool in discussie met de gemeente. dit overleg hebben we een uitgangspunt om door te pakken.		29-3-2018	aanhouden	
10	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	29-03: Probleem verholpen wil foto's van de roestvorming beweegbare bodems. Worden toegezonden.		29-3-2018	bespreken	
11	Dektelefoon / porto's	29-03: Aangeschaft en opgelost		29-3-2018	aanhouden	
12	Lucht aan/afvoer ijshal	29-08: de bepaling is niet gemaakt om regelmatig te verwijderen. De schroefgaten worden te ruim, dit zal de volgende keer op een andere wijze bevestigd moeten worden. is bij de volgende schoonmaak beurt aanwezig om het probleem te bekijken en een oplossing te bedenken.		29-3-2018	aanhouden	
13	Muizenplaag	29-03: Gevel afgesloten, nu alleen nog overlast van de muizen die al binnen zaten.		29-3-2018	aanhouden	
14	Lekkage centrale hal	29-11: Probleem is opgepakt, maar is nog niet lekkage vrij		29-11-2017	aanhouden	
15	Aflicht fancoil unit	09-10: Eén van de fancoil units ligt niet op afschot. Dit is niet eenvoudig bij te stellen. Partij voor uitnodigen om dit op te nemen.		29-11-2017	aanhouden	
16	Huur bekabeling Aggreko	29-11: is opgepakt dit verder op.		29-3-2018	aanhouden	
17	Whirlpool	29-03: Annemer komt binnen 2 weken inspecteren in het kader van een contingency plan.		29-3-2018	aanhouden	
18	Scorebord	29-11: De reguliere 'onderwater-bevestigingsmethode' werkt niet. 29-03: Doorgeschoven naar zomer 2018.		29-3-2018	aanhouden	
19	Bollenplaatvloer	29-03: Morgen vindt een inventarisatie van het LED scherm plaats.		29-3-2018	afspraak	
20	Oranje container	29-03: Afwachten landelijk onderzoek TNO voordat hier actie op wordt genomen.		29-3-2018	aanhouden	
21	"Intercom installatie" doelgroepenbad	29-11: Oranje container gaat in mei weg. meldt wanneer hij hier meer over weet.		29-3-2018	aanhouden	
22	Vervangen switches	29-03: Brief KNO arts, stemproblemen medewerkster die headset gebruikt in doelgroepenbad. bespreekt dit met Arno en komt hier op terug.		29-3-2018	aanhouden	
23	Allrex	29-03: vraagt om een algeheel vervangingsplan voor alle getateerde apparatuur: levensduur, leeftijd, prijs.		29-3-2018	aanhouden	
24	Centrale contracten	29-03: geeft volgende week uitsluitend betreffende Allrex contract. Optisport ligt niet in lijn met de demarcatie van het contract. Optisport geeft aan dat de afspraken in het verleden anders waren, hier is tot op heden geen documentatie over gevonden. Totdat deze boven water is blijft de laatste bekende demarcatie van het contract gehandhaafd.		29-3-2018	aanhouden	
25	Bicarbonaat	29-03: Indicaties uit Alblasserdam dat het niet aan het water ligt. Volgende week gaat hiermee aan de gang.		29-3-2018	aanhouden	
26	Menerga			29-3-2018	aanhouden	
27	LBK			29-3-2018	aanhouden	
28	Policarbonaat	29-03: Inferieure kwaliteit policarbonaat van de zomer naar kijken		29-3-2018	aanhouden	

Nr. Aandachtspunten NEN 2767 keuring

pag 14 Slijtage trap

Nogmaals lakken

Gevel Totaal Service

Score

4

Actie door

6

Opmerking

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 29 augustus 2017

Aanwezig:

Optisport
Optisport
Servicecentrum Drechtsieden
Servicecentrum Drechtsieden

Afwezig:

Vastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf

Agenda:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Speeltoestellen recreatiebad	29-08: Morgen afspraak met Sportbedrijf om het voorstel te bespreken		29-8-2017	onderhanden	
2	Splitzen van de verlichting IJshal	29-08: Aanhouden en blijven monitoren		29-8-2017	aanhouden	
3	IJshal, bovenbaan	29-08: Rapport is binnen en overhandigd aan [redacted] Voorstel om na het schaatsseizoen maatregelen te treffen.		30-5-2017	monitoren	
4	Aanschrijving ODMH	29-08: [redacted] pakt het traject van de EED analyse verder op.		30-5-2017	aanhouden	
5	Groenonderhoud buitenterrein	29-08: Bij de ijshal bezig, entree is gereed, de rest volgt onvoldoende		29-8-2017	onderhanden	
6	MOP	29-11: Het jaarplan is door Optisport aangeleverd. Is akkoord.		29-11-2016	afgerond	
7	Duurzaamheidsaspecten	29-08: Morgen besprek [redacted] zit met Sportbedrijf		29-8-2017	onderhanden	
8	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie [redacted] naar [redacted] MOP betreffende vervangingskosten. 29-08: Loopt, volgende week even contact		6-7-2016	onderhanden	
9	Klapwand wedstrijdbad	13-02: Vrijspool komt vrijdag 2 december met een PvA. Bicarbonaat is goed voor het water, maar slecht voor de lucht. Belangrijk om uit te zoeken [redacted] nodig [redacted] uit om op locatie te kijken bij Alblasserdam naar de gevolgen van Bicarbonaat.		13-2-2017	aanhouden	
10	Scholieringang - verlichting	29-08: [redacted] kijkt hier nog even naar		29-8-2017	onderhanden	
11	Afvoeren perron doelgroepenbad	30-05: Bij zowel wedstrijdbad als doelgroepenbad ontbreken 3 afvoeren. Van Bavel aansprakelijk stellen: "Week de tijd om het op te lossen, anders doen we het zelf en berekenen we het door. Rapport HRM afwachten ter onderbouwing		30-5-2017	onderhanden	
12	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	29-08: Collega [redacted] uitnodigen om naar het rapport te kijken		29-8-2017	bespreken	
13	2 st goten	30-05: De goten typ de hellingbaan naast de garage en verderop op de parkeerplaats dienen gereinigd te worden.		30-5-2017	aanhouden	
14	VO overzicht	29-08: Toestemmingsverzoeken VO 2015 worden bekeken door [redacted]		29-8-2017	aanhouden	
15	Dektelefoon	29-08: Offerte voor porto's liggen klaar. Zal worden uitgezet door [redacted] Bereikbaarheid dektelefoon is een groot probleem en moet worden opgelost. [redacted] gaat een gesprek aan met [redacted]		29-8-2017	aanhouden	
16	Vlinderdeur van Grand café	29-08: [redacted] zoekt contact met [redacted]. Wellicht de deur even liften?		29-8-2017	aanhouden	
17	Lucht aan/atvoer ijshal	29-08: de beplating is niet gemaakt om regelmatig te verwijderen. De schroefgaten worden te ruim, dit zal de volgende keer op een andere wijze bevestigd moeten worden [redacted] is bij de volgende schoonmaak beurt aanwezig om het probleem te bekijken en een oplossing te bedenken.		29-8-2017	aanhouden	
18	Muizenplaag	29-08: Van de zomer was er een grote muizenplaag bij de Sportboulevard. Vermoeden is dat de muizen vanaf de garage komen. Dit dient bestreden te worden om te voorkomen dat de plaag terug komt bij de Sportboulevard. Niels zoekt contact met Stadsbeheer om te kijken wat zij hierin kunnen betekenen en komen hierna erop terug.		29-8-2017	aanhouden	
19	Lekkage centrale hal	29-08: [redacted] vraagt Oranjedak een offerte in te dienen		29-8-2017	aanhouden	
20	Aflichtot fancoil unit	29-08: Een van de fancoil units ligt niet op aischot. Dit is niet eenvoudig bij te stellen. Parij voor uitnodigen om dit op te nemen.		29-8-2017	aanhouden	
21	Huur bekabeling Aggreko	29-08: Contract wordt afgesloten voor 5 jaar. Responsetijd 4 uur.		29-8-2017	aanhouden	

[redacted] inventariseren welke werkzaamheden gereed zijn voor volgend overleg:

Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking
pag 9	Punctcorrosie op beplating	[redacted] inventariseert dit punt	4	[redacted]	
pag 10	Aldichting PVC dakbedekking	Oranjedak mee laten nemen tijdens onderhoud	6	[redacted]	
pag 10	Ontbreken legdragers	Oranjedak mee laten nemen tijdens onderhoud	5	[redacted]	
pag 11	Lekkage onderzijde gootconstructie	Jaarplan 2017	6	[redacted]	
pag 14	Slijtage trap	Jaarplan 2017	4	[redacted]	
pag 15	Albaderen verf	Dit is de klapwand, en die is van RVS	6	[redacted]	
pag 16	Legionella - hot spots	Unica nieuw beheersplan opstellen - loopt	6	[redacted]	
pag 17	Isolatieleiding koeltoeren gedeukt	Jaarplan 2017	5	[redacted]	
pag 19	Deuren, deksei, beschermplaten ontbreken	Jaarplan 2017	5	[redacted]	
pag 19	Corrosie kabelgoot	Kelderruimte zwembad - Croon	4	[redacted]	
pag 20	Beschadigde beschermkap	Condensvorming	4	[redacted]	
pag 21	Aluminium kozijnen	Condensvorming	6	[redacted]	
pag 22	Lekkage HWA	Diverse putten - Jaarplan 2017	6	[redacted]	
pag 22	Zamboni ruimte	Lekkage vanaf ijshal	5	[redacted]	
pag 23	Keerwanden en kelders	Jaarplan 2017	6	[redacted]	
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond	Jaarplan 2017	6	[redacted]	
pag 25	Materiaalaantasting tgv corrosie	Jaarplan 2017	6	[redacted]	
pag 25	Corrosie dwelinstallatie	Jaarplan 2017	5	[redacted]	
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	Jaarplan 2017	4	[redacted]	
pag 27	Corrosie draaiband leidingen	Jaarplan 2017 - bijhouden	4	[redacted]	
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	Herstellen ophanging, VO verzoek	5	[redacted]	
pag 27	Beginnende corrosie verdeelstation		4	[redacted]	
pag 27	Corrosie plafondrooster		5	[redacted]	
pag 28	Condensvorming door onvoldoende leidingisolatie		4	[redacted]	
pag 29	Defecte lampen schaatshal		4	[redacted]	
pag 31	Kunststof plaat balustrade	Vervangen voor glas	6	[redacted]	
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	Vervangen lampen	4	[redacted]	

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 29 november 2017

Aanwezig:

Optisport
Optisport
Servicecentrum Drechtsteden
Servicecentrum Drechtsteden

Afwezig:

Vastgoedbedrijf Dordrecht
Sportbedrijf

Agenda:

Mededelingen
Actie- en besluitenlijst
Nieuwe actiepunten
Rondvraag

Versie 2

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Speeltoestellen recreatiebad	29-11: [redacted] beweegt niet, [redacted] verzoek om contact op te nemen met de directeur van Optisport.	[redacted]	29-11-2017	onderhanden	
2	Spiltisen van de verlichting IJshal	29-11: Volgende week bespreking met 'Let it change'	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
3	IJshal, bovenbaan	09-10: Rapport is binnen en overhandigd aan [redacted] Voorstel om na het schaatseizoen, medio april, maatregelen te treffen. Afhankelijk van de evenementenkalender	[redacted]	9-10-2017	monitoren	
4	Aanschrijving ODMH	29-08: [redacted] gaat een onderbouwing geven van de consequenties. Dit wordt meegenomen in de audit. [redacted] keurt VO verzoek goed.	[redacted]	9-10-2017		
5	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	29-11: Grindstrook moet onderhouden worden [redacted] dient VO verzoek in	[redacted]	29-11-2017	onderhanden	
6	Jaarplan 2018	29-11: Volgende week jaarplan 2018 voor akkoord naar [redacted]	[redacted]	29-11-2017	afgerond	
7	Duurzaamheidsaspecten	09-10: Zoeken naar investeringsruimte voor de restwarmte	[redacted]	9-10-2017	onderhanden	
8	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	06-07: Gaarne op korte termijn reactie naar [redacted] svm	[redacted]	9-10-2017	onderhanden	
9	Klapwand wedstrijdbad	MOP betreffende vervangingskosten. 09-10: [redacted] opschalen.	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
10	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	29-11: [redacted] stuurt mailje met uitleg naar [redacted]	[redacted]	29-11-2017	bespreken	
11	Dektelefoon / porto's	29-11: Er komt een feest om de dekking van de porto's te bepalen.	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
12	Lucht aan/afvoer IJshal	29-08: de beplating is niet gemaakt om regelmatig te verwijderen. De schroefgaten worden te ruim, dit zal de volgende keer op een andere wijze bevestigd moeten worden [redacted] is bij de volgende schoonmaak beurt aanwezig om het probleem te bekijken en een oplossing te bedenken.	[redacted]	29-8-2017	aanhouden	
13	Muizenplag	09-10: Offerte bestrijding ligt bij [redacted] Stuur door naar [redacted]	[redacted]	9-10-2017	aanhouden	
14	Lekkage centrale hal	29-11: Probleem is opgepakt, maar is nog niet lekkage vrij	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
15	Afshot fancoil unit	09-10: Eén van de fancoil units ligt niet op afschot. Dit is niet eenvoudig bij te stellen. Partij voor uitnodigen om dit op te nemen.	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
16	Huur bekabeling Aggreko	29-11: [redacted] pakt dit verder op. 09-10: Contract wordt afgesloten voor 5 jaar. Responsetijd 4 uur. Volgend overleg afgehandeld. 29-11 [redacted] pakt dit verder op.	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
17	Whirlipool	29-11: Er wordt een nieuwe afspraak gemaakt. Tegels van whirlipools hebben gaatjes. De reguliere onderwater-bevestigingsmethode' werk hierdoor niet.	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
18	Scorebord	29-11: Donderdag 7 december 16:00 uur afspraak met [redacted]	[redacted]	29-11-2017	alspraak	
19	Bollenplaatvloer	29-11: [redacted] stuurt via WeTransfer het constructief rapport van de bollenplaatvloer	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
20	Documenten te versturen door Dennis/Jan-Kees	29-11: Demarcatie/tekening, sporttechnische keuringsrapportage, foto's die in het kader van de Nen 2767 rapportage & jaarplan die zijn afgerond.	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
21	Oranje container	29-11: Oranje container gaat in mei weg [redacted] meldt wanneer hij hier meer over weet.	[redacted]	29-11-2017	aanhouden	
Dennis/Jan-Kees inventariseren welke werkzaamheden gereed zijn voor volgend overleg:						
Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking	
pag 14	Sijlgaag trap	[redacted]	4	[redacted]		
pag 21	Aluminium kozijnen	[redacted]	6	[redacted]		
pag 23	Keerwanden en kelders	[redacted]	6	[redacted]		
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	[redacted]	4	[redacted]		
pag 26	Corrosie draaieind leidingen	[redacted]	4	[redacted]		
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	[redacted]	5	[redacted]		
pag 27	Beginnende corrosie verdeelstation	[redacted]	4	[redacted]		
pag 27	Corrosie plafondrooster	[redacted]	5	[redacted]		
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	[redacted]	4	[redacted]		
		vanwege lage parronbelasting is dit vrij lastig				

Vastgoedoverleg "Sportboulevard"

Project: 7716 OHB Sportboulevard 2017

Datum: 30 mei 2017

Aanwezig:

[redacted]
 Oplisport
 Oplisport
 Servicecentrum Drechtsteden
 Servicecentrum Drechtsteden

Afwezig:

[redacted]
 Vastgoedbedrijf Dorrecht
 Sportbedrijf
 Servicecentrum Drechtsteden

Agenda:

Mededelingen
 Actie- en besluitenlijst
 Nieuwe actiepunten
 Rondvraag

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Actie door:	Datum (laatst) besproken	status	Opmerking
1	Noodstroom aggregaat (NSA)	30-05: [redacted] stelt een protocol op ter lering en vermaak. [redacted] stuurt een overzicht van de schades en reparaties naar [redacted]	[redacted]	30-5-2017	onderhanden	
2	Speeltoestellen recreatiebad	30-05: [redacted] doet een laatste voorstel, anders exit [redacted] neemt contact op met [redacted]	[redacted]	30-5-2017	onderhanden	
3	Splitsten van de verlichting IJshal	13-02: Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de offerte voor de LED verlichting. Aannemer moet de status doorgeven, en anders rond de tafel.	[redacted]	13-2-2017	aanhouden	
4	IJshal, bovenbaan	30-05: De pinholes zijn erger geworden. [redacted] plant een afspraak met [redacted] maatregelen te bespreken.	[redacted]	30-5-2017	monitoren	
5	Loszittend tegelwerk wedstrijdbad	30-05: Afspraak maken om op locatie te bespreken. PVA wordt per mail naar [redacted] gestuurd.	[redacted]	30-5-2017	onderhanden	
6	Aanschrijving ODMH	30-05: Bespreken	[redacted]	30-5-2017	bespreken	
7	Groenonderhoud buitenterrein onvoldoende	30-05: Opnemen bij schoonmaak gevel	[redacted]	30-5-2017	onderhanden	
8	MOP	29-11: Het jaarplan is door Oplisport aangeleverd. Is akkoord.	[redacted]	29-11-2016	afgerond	
9	Duurzaamheidsaspecten	13-02: [redacted] heeft afspraak na vakantie met HVC betreffende restwarmte. De duurzaamheidsmaatregelen bevinden zich vooral in het terugdringen van energieverbruik. [redacted] stuurt deze week een lijst met maatregelen.	[redacted]	13-2-2017	onderhanden	
10	Vervanging UV installatie zwembadwater (poortwachtersysteem)	Ca € 175.000,- 06-07: Gaarne op korte termijn reactie [redacted] naar [redacted] ivm MOP betreffende vervangingskosten.	[redacted]	6-7-2016	onderhanden	
11	Klapwand wedstrijdbad	13-02: Variopool komt vrijdag 2 december met een PVA. Bicarbonaat is goed voor het water, maar slecht voor de lucht. Belangrijk om uit te zoeken. [redacted] nodig [redacted] uit om op locatie te kijken bij Alblasserdam naar de gevolgen van Bicarbonaat.	[redacted]	13-2-2017	onderhanden	
12	Schofleringang - verlichting	13-02: In de zomervakantie in 1x alles vervangen [redacted] vragen dit aan bij Croon.	[redacted]	13-2-2017	onderhanden	
13	Gevelreiniging	30-05: Bespreken	[redacted]	30-5-2017	bespreken	
14	Afvoeren perron doelgroepbad	30-05: Bij zowel wedstrijdbad als doelgroepbad ontbreken 3 afvoer. Van Bavel aansprakelijk stellen: 'Week de tijd om het op te lossen, anders doen we het zelf en berekenen we het door.' Rapport HPM afwachten ter onderbouwing	[redacted]	30-5-2017	bespreken	
15	Roestvorming beweegbare bodems / waterkwaliteit	30-05: Is er een alternatief voor Bicarbonaat?	[redacted]	30-5-2017	bespreken	
16	2 st goten	30-05: De goten ipv de hellingbaan naast de garage en verderop op de parkeerplaats dienen gereinigd te worden.	[redacted]	30-5-2017	bespreken	
17	Offerte v/d Plaat	30-05: [redacted] aan zitten over investeringsofferte betreffende oa gipswand gymzaal en lekkages	[redacted]	30-5-2017	onderhanden	

Nr.	Aandachtspunten NEN 2767 keuring	Maatregel	Score	Actie door	Opmerking
pag 9	Puntcorrosie op beplating	[redacted] inventariseert dit punt	4	[redacted]	
pag 10	Afdichting PVC dakbedekking	[redacted] Oranjedak mee laten nemen tijdens onderhoud	6	[redacted]	
pag 10	Ontbreken tegeldragers	[redacted] Oranjedak mee laten nemen tijdens onderhoud	5	[redacted]	
pag 11	Lekkage onderzijde gootconstructie	[redacted] Jaarplan 2017	6	[redacted]	
pag 14	Slijtage trap	[redacted] Jaarplan 2017	4	[redacted]	
pag 15	Afbladders verf	[redacted] Dit is de klapwand, en die is van RVS	6	[redacted]	
pag 16	Legionella - hot spots	[redacted] Unica nieuw beheersplan opstellen - loopt	6	[redacted]	
pag 17	Isolatieleiding koeltoeren gedeukt	[redacted] Jaarplan 2017	5	[redacted]	
pag 19	Deuren, deksel, beschermplaten ontbreken	[redacted] Jaarplan 2017	5	[redacted]	
pag 19	Corrosie kabelgoot	[redacted] Kelderruimte zwembad - Croon	4	[redacted]	
pag 20	Beschadigde beschermkap	[redacted]	4	[redacted]	
pag 21	Aluminium kozijnen	[redacted] Condensvorming	6	[redacted]	
pag 22	Lekkage HWA	[redacted]	6	[redacted]	
pag 23	Zamboni ruimte	[redacted] Diverse punten - Jaarplan 2017	5	[redacted]	
pag 24	Keerwanden en kelders	[redacted] Lekkage vanaf IJshal	6	[redacted]	
pag 24	Lekkagesporen systeemplafond	[redacted]	6	[redacted]	
pag 25	Materiaalaantasting tgv corrosie	[redacted] Jaarplan 2017	6	[redacted]	
pag 25	Corrosie dwelinslallatie	[redacted]	5	[redacted]	
pag 26	Corrosie pomp cv-leiding	[redacted] Jaarplan 2017	4	[redacted]	
pag 26	Corrosie draadend leidingen	[redacted]	4	[redacted]	
pag 27	Corrosie TSA vloerverwarming	[redacted] Jaarplan 2017 - bijhouden	5	[redacted]	
pag 27	Beginnende corrosie verdeenstation	[redacted]	4	[redacted]	
pag 27	Corrosie platondrooster	[redacted]	5	[redacted]	
pag 28	Condensvorming door onvoldoende leidingisolatie	[redacted] Herstellen ophanging, VO verzoek	4	[redacted]	
pag 29	Defecte lampen schaalshal	[redacted]	4	[redacted]	
pag 31	Kunststof plaat balustrade	[redacted] Vervangen voor glas	6	[redacted]	
pag 32	Defecte lampen wedstrijd bad	[redacted] Vervangen lampen	4	[redacted]	