



Campus ontwikkeling Leerpark Dordrecht

Het Leerpark in Dordrecht is de afgelopen 15 jaar uitgegroeid tot een dynamische stadswijk, waar wonen, werken, leren en recreëren hand in hand gaan. Het is ook de thuisbasis van het unieke hybride leerconcept van het Da Vinci College, met de Duurzaamheidsfabriek als belangrijkste icoon. In en rond de Duurzaamheidsfabriek is een omgeving ontstaan waar regionale bedrijven, onderwijs en overheid samenwerken aan innovatie en leven lang ontwikkelen. De komende jaren ontwikkelen we het Leerpark door tot een campus voor toegepaste innovatie op het gebied van smart industry.

Innoveren en een leven lang ontwikkelen

Om ook op de langere termijn goed te kunnen leven in Dordrecht en de Drechtsteden, moet de regio kunnen meebewegen in de snelle technologische ontwikkelingen. Dat moeten we doen om in economisch opzicht concurrerend te blijven ten opzichte van andere regio's, maar ook om antwoord te bieden op maatschappelijke vraagstukken rond het klimaat, energie en vergrijzing van de bevolking. Innovatie is dus heel belangrijk. Daarbij gaat het niet alleen om de techniek, maar zeker ook om de 'factor mens': het opleiden van jongeren en het zorgen voor duurzame inzetbaarheid van mensen in een snel veranderende arbeidsmarkt.

Compleet ecosysteem

Het Leerpark, met zijn scholen, leerwerkbedrijven en de Duurzaamheidsfabriek speelt een belangrijke rol in deze opgave. Het is echter nog niet compleet. Om ten volle zijn regionale positie van kennis- en open innovatiecentrum te kunnen invullen zou het Leerpark het volledige innovatieproces in de regio moeten kunnen faciliteren. Het gaat daarbij om vier stappen:

1. Leren en experimenteren
2. Innoveren en prototypen
3. Opstarten en ondernemen
4. Produceren

4 stappen



STAP 1 / Leren en experimenteren

Op het Leerpark zijn scholen voor VMBO en MBO gevestigd en verschillende leerwerkbedrijven. De Duurzaamheidsfabriek is bovendien de thuisbasis van AD-trajecten van Hogeschool Rotterdam, waarin HBO- en MBO-studenten samenwerken aan innovatieopdrachten van regionale bedrijven, en van de tweejarige duale HBO-opleiding Instrumentation and Control Engineering van HBO Drechtsteden. Met name voor het ontwikkelen en aantrekken van innovatieve start-ups en scale-ups is het belangrijk dat er meer hoger onderwijs wordt aangeboden op het Leerpark. Daaraan wordt hard gewerkt door regionaal programma Hoger Onderwijs Drechtsteden.



STAP 2 / Innoveren en prototypen

In de Duurzaamheidsfabriek, die landelijk erkend is als Fieldlab Smart Industry met een focus op skills, werken startups en gevestigde bedrijven uit de regio aan innovatie. Er zijn twee grote productievloeren, die ruimte bieden voor innovatieve opstellingen en faciliteiten. Ook hebben verschillende startups hun kantoor gevestigd en is er een hele verdieping ingericht voor ontmoeten en kennisdelen; van samenwerkplekken en workshops tot vergaderingen en conferenties. Voor startende ondernemers en ZZP'ers biedt ook het Drechtsteden Ondernemers Centrum moderne, gedeelde faciliteiten en de mogelijkheid om elkaar onderling te versterken.



STAP 3 / Opstarten en ondernemen

Met het uitbreiden van de ruimte voor opstarten en ondernemen, speelt het Leerpark in op een concrete behoefte in de markt. Dat wordt onderstreept door het feit dat de twee tijdelijke Maakhallen tegenover de Duurzaamheidsfabriek inmiddels al volledig zijn gevuld. De campus wordt daarmee een omgeving waarin start-ups, scale-ups en gevestigde bedrijven samenwerken aan het testen, prototypen en naar de markt brengen van innovaties. Een omgeving die ook nadrukkelijk bedoeld is als contextrijke omgeving voor mbo en hbo-onderwijs. Dit zal leiden tot een toename van start up bedrijvigheid op het Leerpark en tot meer succesvolle doorontwikkeling van deze bedrijven.



STAP 4 / Produceren

Het uiteindelijke doel is dat de bedrijven na marktintroductie de campusomgeving verlaten en doorstromen naar de reguliere werklocaties in de Drechtsteden. Om bedrijven ook verder te laten groeien in de Drechtsteden, spelen de matching van geschikte werklocaties en de toegang tot groeikapitaal en human capital een belangrijke rol. Dit vraagt om een actief samenspel met lokaal accountmanagement (en vroegtijdig in beeld brengen van geschikte locaties), DEAL Drechtcities en het organiseren van toegang tot innovatiefondsen, waaronder het MKB-katalysatorfonds en het Smart City Fonds, en tot innovatieprogramma's zoals die van InnovationQuarter.



Nieuwe hotspots

De campus Smart Industry wordt, kortom, een compleet ecosysteem waarin ideeën en initiatieven kunnen worden omgezet naar echte ondernemingen, waar kennis wordt opgedaan en gedeeld, waar crossovers ontstaan en waar bedrijven – van startup tot corporate – ruimte en ondersteuning krijgen voor innovatie.

Om die ambities waar te maken, wordt het Leerpark ook fysiek uitgebreid met verschillende nieuwe hotspots. Naast de Duurzaamheidsfabriek komt een 'kopgebouw' waarin het hoger onderwijs gevestigd gaat worden en wat ook de toegang tot de Duurzaamheidsfabriek gaat verbeteren en de capaciteit vergroten. De ruimte voor opstarten en ondernemen krijgt straks fysieke vorm in de 'Maakfabriek' tegenover de Duurzaamheidsfabriek. De Maakfabriek met kantoor- en productieruimten, maakt straks deel uit van een groter complex waarin ook bedrijvigheid (winkels, horeca) en woningen voorzien zijn.

Planning

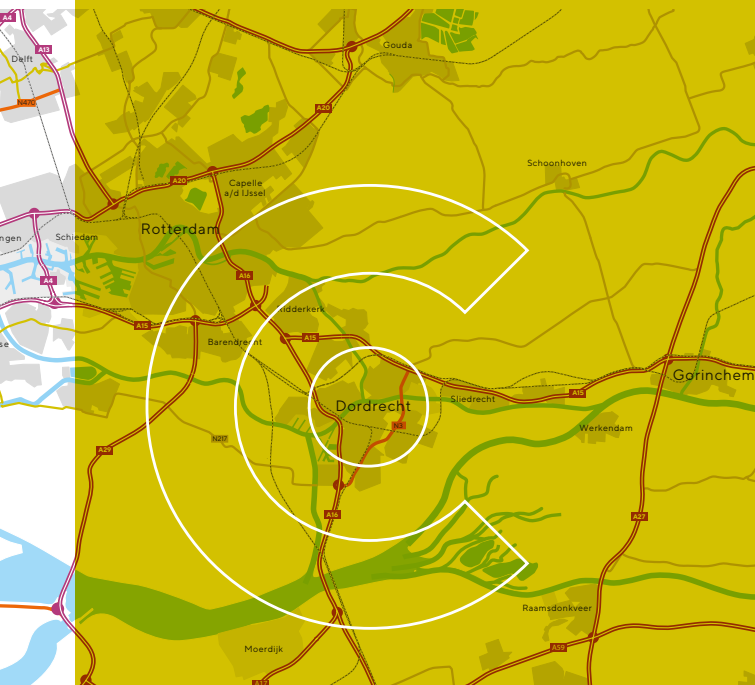
Kopgebouw start bouw tweede helft 2020

Maakfabriek start bouw, beoogd in 2021

Treinstation beoogd 2025

Bereikbaarheid

Met de campusontwikkeling wordt het Leerpark een nog dynamischer omgeving, waar dagelijks veel mensen naartoe reizen om te leren en werken. Dat stelt ook eisen aan de bereikbaarheid. Die uitdaging wordt opgepakt samen met het gezondheidspark (ziekenhuis) en de sportboulevard. De gebieden aan weerszijden van de N3 worden daartoe toegankelijker met elkaar verbonden. Ook komt er nieuw parkeerbeleid en op termijn een treinstation Leerpark.



Waarom een campus 'Smart Industry'?

De Drechtsteden hebben van oudsher een sterke (maritieme) maakindustrie, met veel internationaal toonaangevende bedrijven en veel hoogwaardig vakmanschap. Die bedrijven, en daarmee ook hun werknemers, krijgen in toenemende mate te maken met nieuwe technologieën. Om hun concurrentiepositie op termijn te kunnen behouden, en daarmee ook de werkgelegenheid en welvaart in de regio, is het belangrijk die nieuwe technologieën te omarmen, slim in te zetten en ook medewerkers en het onderwijs mee te nemen in die ontwikkelingen. Innoveren dus, en een leven lang ontwikkelen.

Toekomst van het beroepsonderwijs

De bijzondere hybride leeromgeving die op het Leerpark tot stand is gekomen, is de afgelopen jaren door verschillende bewindspersonen onderschreven. De OECD noemde het concept van de Duurzaamheidsfabriek in een rapport in 2016 een krachtige voedingsbodem voor succesvol Leven Lang Ontwikkelen en de skillsstrategie voor de toekomst. De Sociaal Economische Raad heeft het hybride leren, zoals in Dordrecht toegepast, bij verschillende gelegenheden genoemd als (hét) voorbeeld voor de toekomst van het beroepsonderwijs in Nederland. In november 2017 ontving het Da Vinci College de VET Award als meest innovatieve MBO school in Europa en de Topsector Energie en de Economic Board Zuid-Holland noemen de Duurzaamheidsfabriek als succesvoorbeeld van 'learning communities' die onderdeel vormen van de Human Capital Agenda.



Partners

Bij de doorontwikkeling van het Leerpark tot campus Smart Industry zijn veel partijen betrokken. Belangrijkste opdrachtgever in de ontwikkelingen is de Cooperatie Leerpark: de structurele samenwerking tussen de Gemeente Dordrecht en het ROC Da Vinci College. Uitvoering en exploitatie liggen grotendeels bij Kadans Science Partner, een internationaal ontwikkelaar en exploitant van kenniscentra.



**+ LEERPARK
DORDRECHT**