

Procesverloop Besluitvorming Stadionontwikkeling Krommedijk 2018-2019 versie 20200213

Datum	Overleg/correspondentie en onderwerp	Bron/docs/status
03-04-2018	Commissie- en raadsvergadering RIB Ontwikkeling Sportpark Krommedijk Aan de orde geweest in de Commissie Sociale Leefomgeving op 10-04-2018, 09-05-2018 en 22-5-2018. Op 29-05-2018 voor kennisgeving aangenomen door de gemeenteraad. <i>FC Dordrecht, OMC en Realconomy hebben de plannen voor 'vernieuwbouw' van het huidige stadion geconcretiseerd. De plannen vormen de basis voor een parkbrede ontwikkeling van het gehele sportpark Krommedijk naar een meer toekomstbestendig sportpark. Continu is de afstemming met de gemeente gezocht. Het college acht de plannen op dit moment dusdanig kansrijk, dat het moment hier is om, samen met deze partijen, de gebiedsontwikkeling verder vorm te geven. Het programma past binnen de in 2013 opgestelde kaders. Er wordt naar gestreefd om eind 2018 een gezamenlijk totaalbeeld op deze ontwikkeling te kunnen presenteren. Het college heeft op 3 april 2018 ten aanzien van bijlage 2, horend bij deze raadsinformatiebrief, geheimhouding opgelegd, omdat in deze bijlage „ financiële gegevens worden vermeld, waarvan openbaarmaking niet opweegt tegen het financiële belang van de gemeente bij de te voeren onderhandelingen met betrekking tot de ontwikkeling sportpark Krommedijk en bedrijfsgegevens van de stichting FC Dordrecht zijn opgenomen, die vertrouwelijk door deze stichting aan de gemeente zijn meegedeeld. Het college heeft uw raad gevraagd om deze opgelegde geheimhouding in zijn eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen.</i>	20151669 RIB Ontwikkeling Sportpark Krommedijk
09-05-2018	Raadsbesluit: Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding van de bijlage behorend bij Raadsinformatiebrief Ontwikkeling sportpark Krommedijk (RIS 2151669).	2161491 Raadsvoorstel Bekrachtigen geheimhouding
29-05-2018	Raadsvergadering Afspraak uit het Coalitieakkoord Gemeente Dordrecht 2018-2022 (pag. 43): <i>Voor de totstandkoming van een nieuw stadion voor FC Dordrecht ligt de bal bij het bestuur van FC Dordrecht. Daarbij is ons uitgangspunt dat we geen financiële bijdrage of gemeentegarantie voor een nieuw stadion geven. Wel zijn wij bereid de omliggende infrastructuur aan te leggen. Het reeds gereserveerde bedrag is hiervoor het maximum. Dit heeft immers ook voordelen voor de omliggende sportfaciliteiten.</i>	2185077 Coalitieakkoord 2018-2022

Datum	Overleg/correspondentie en onderwerp	Bron/docs/status
09-10-2018	Commissie-en raadsvergadering Raadsvoorstel Beschikbaar stellen krediet verplaatsing OMC/FC Dordrecht naar sportpark Aan de orde geweest in de Commissie Sociale Leefomgeving op 16-10-2018 (als hamerstuk naar de raad) en in de gemeenteraad van 31-10-2018 (de raad stemde in met het voorstel (hamerstuk); de fractie Gewoon Dordt legde een stemverklaring af). <i>OMC en FC Dordrecht hebben een (principe-)overeenkomst gesloten waarin OMC in de toekomst ruimte krijgt in (de plint van) het te 'vernieuwbouwen' stadion van FC Dordrecht. Omdat OMC en FC Dordrecht snel hun inhoudelijke en organisatorische samenwerking wilden starten en omdat met de omwonenden is overeengekomen dat OMC m.i.v. 2019 niet meer op het huidige sportpark (De Corridor) actief kan zijn, hebben OMC en FC Dordrecht besloten dat OMC zich tijdelijk kan huisvesten in het jeugdhonk van FC Dordrecht op de Krommedijk. Als gevolg van deze beweging kan sportpark Corridor gedeeltelijk worden gesloopt. Dit vraagt een financiële bijdrage van de gemeente welke past binnen het budget Toekomstvisie Sportparken en in lijn is met het verzoek vanuit de Raad om nu snel tot resultaat te komen.</i>	2274355 Raadsvoorstel Beschikbaar stellen krediet verplaatsing OMC/FC Dordrecht naar sportpark
20-11-2018	Collegevergadering Mededelingen, ingekomen stukken en informatie-uitwisseling • Bezoek aan FC Dordrecht: presentatie van financieringsvoorstellen FC, vanmiddag geen toezeggingen college. Vervolgens op dezelfde dag: Bezoek college aan FC Dordrecht. Hier heeft Realconomy de voortgang op hun planontwikkeling gepresenteerd. Ter vergadering is toen een maatschappelijke programmering van het stadion, in combinatie met de methodiek Maatschappelijk Financieren voorgesteld door de ambtelijke adviseur.	Notulen Collegevergadering Agenda strategisch overleggen: kennismakingsbezoek van het college aan FC Dordrecht
22-11-2018	Kennismaking wethouder Stam met verenigingen Krommedijk. Instellen werkgroep voor ophalen gevoelens bij verenigingen. Vervolg is werkgroep Driesprong / van Vught / vd Klis.	Verslag team Sport (i-schijf)
27-11-2018	Collegevergadering Rondvraag • Burgemeester kijkt terug op bezoek aan FC Dordrecht. Na afloop van bezoek nog nader ambtelijk contact geweest, onder meer via secretaris. Beperkte mogelijkheden voor commercieel programma, maatschappelijke investering biedt meer kansen. Eventuele garantstelling alleen indien passend binnen gemeentelijk garantstellingsbeleid.	Notulen collegevergadering
28-11-2018	Opdracht wethouder Stam aan werkgroep Driesprong (Edwin van Vught, Arjan Driesprong en Leen van der Klis): Is er voldoende draagvlak bij alle betrokken partijen om als einddoel te stellen, dat FC Dordrecht (BVO en amateurs), DFC en RCD op Sportpark Krommedijk een gezamenlijke behuizing gaan delen en tot een gezamenlijke verdeling van wedstrijdvelden, trainingsvelden en parkeerruimte te komen? Einddatum rapportage: 1 maart 2019.	Opdracht vastgelegd (Team sport, i-schijf)
07-12-2018	Persbericht uitgebracht door FC Dordrecht.	Link naar persbericht

Datum	Overleg/correspondentie en onderwerp	Bron/docs/status
eind 11-2018 tot eind 01-2019	Ambtelijke verkenning naar de kansen van een maatschappelijke programmering. Dit in combinatie met de methodiek van Maatschappelijk Financier. Inhuur van een 'kwartiermaker' richting potentiële sociale partners.	
07-01-2019	Commissievergadering Verslag Kennismaking sportpark Krommedijk Aan de orde geweest in de Commissie Sociale Leefomgeving op 16-01-2019. <i>De commissie neemt het verslag voor kennisgeving aan en verzoekt het verslag te zijner tijd toe te voegen aan het sportparkendossier (in reactie op de motie van 18 december).</i>	2324479 Verslag Kennismaking sportpark Krommedijk
22-01-2019	Collegevergadering 1. Structuurwijziging Stichting FC Dordrecht naar een besloten vennootschap: Goedgekeurd. 2. College bespreekt strategisch overleg over stadion FC Dordrecht voor. Niet veel debat over technische uiteenzetting maatschappelijke financiering, wel debat over wenselijkheid functies op deze locatie.	Openbare besluitenlijst
31-01-2019	Advies vanuit werkgroep Driesprong over samenwerking met verenigingen. <i>De werkgroep constateert onder meer noodzaak tot uitbreiding van de capaciteit van de velden, een gebrek aan onderling vertrouwen en klik tussen amateurverenigingen en BVO, en behoefte aan concretiseren van de stadionplannen voordat partijen verder willen samenwerken.</i>	2427744 Rapportage Sportpark De Krommedijk
12-02-2019	Collegevergadering Stadionontwikkeling: College kan meewerken aan haalbaarheidsonderzoek. FC Dordrecht is initiatiefnemer. College wil niet garant staan voor de BVO. Later op de totaliteit afweging maken.	Openbare besluitenlijst college
11-03-2019	Bijeenkomst amateurverenigingen Krommedijk op 11 en 25 maart 2019. Doel: informeren over koerswijziging, ophalen van wensen en bepalen van kansen voor alle gebruikers.	Verslag team Sport (i-schijf)
04-03-2019	Commissievergadering Brief van de verenigingen DFC, RCD en The Hawks aan de gemeenteraad over het rapport Herontwikkeling Sportpark Krommedijk Aan de orde geweest in de Commissie Sociale Leefomgeving op 12-03-2019. <i>De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan en geeft aan nader aandacht te willen geven aan hoe de gemeente de stad bij het maken van keuzes en, in het bijzonder, hoe dit bij sportdossiers in het vervolg beter kan. Ook wordt geopperd om de Toekomstvisie Sportparken te evalueren. De afspraak is dat de griffie een voorstel doet aan de commissie.</i>	2359392 Reactie verenigingen op rapport Herontwikkeling Sportpark Krommedijk
25-03-2019	Bijeenkomst amateurverenigingen Krommedijk. Doel: informeren en introductie van Maatschappelijk Financier.	Verslag Team Sport (i-schijf)
11-04-2019	Informeel raadssessie, ingebed in avond over Talentontwikkeling en Topsport in Dordt. De nieuwe insteek is voor het eerst gedeeld met de aanwezige raadsleden. Mede op verzoek van de aanwezigen wordt nog voor de zomer een werkbezoek aan R'dam Zuid / Feyenoord City georganiseerd. Ook de amateurclubs hebben te kennen gegeven zo'n werkbezoek nodig te hebben.	geen verslag beschikbaar

Datum	Overleg/correspondentie en onderwerp	Bron/docs/status
16-04-2019	Collegevergadering Haalbaarheidsonderzoek vitalisering Sportpark Krommedijk, inclusief stadionontwikkeling. Besluit: Conform mits aanpassing. Besloten is de toepassing van de methodiek van 'Maatschappelijk Financieren', zoals beschreven in de bij de stukken gevoegde bijlage 'Financieel Memorandum Stichting Sportpark Krommedijk', nader te onderzoeken ten behoeve van de vitalisering van Sportpark Krommedijk, inclusief stadionontwikkeling, waarbij onder meer de volgende aspecten worden beoordeeld: financiële haalbaarheid; governance-model; risico's en risicobeheersing; (geoorloofde) staatssteun; gronduitgifte- en erfpachtbeleid; juridisch-planologisch beleid. Notulen: • College voelt onvoldoende comfort bij garantstelling. • Haalbaarheidsonderzoek dient te worden ingesteld op basis van coalitieakkoord. BVO en het gebouw krijgen geen garantstelling van het college. • Draagvlak bij verenigingen is ook belangrijk onderdeel van haalbaarheidsonderzoek.	<i>Openbare besluitenlijst</i>
23-04-2019	Collegevergadering Wethouder Stam noemt stand van zaken Krommedijk. Deze week waarschijnlijk persbericht van FC Dordrecht en amateurclubs die mee willen om positief signaal af te geven. College bespreekt nogmaals haalbaarheidsonderzoek stadionontwikkeling.	<i>Openbare besluitenlijst</i>
07-05-2019	Offerte van TSC (The Stadium Consultancy): Voorstel bouwkundig adviseur herontwikkeling Sportpark Krommedijk. <i>(...) heeft het college op 16 april het (aanvullende) besluit genomen om via de methodiek "Maatschappelijk Financieren" de vitalisering van Sportpark Krommedijk binnen de uitgangspunten van het coalitieakkoord verder te onderzoeken. Een exploitatie "in principe" zonder garantstelling, het reduceren van de risico's en het vergroten van het (maatschappelijk) draagvlak zijn zaken die verder uitgewerkt dienen te worden.</i>	<i>Document team sport (i-schijf)</i>
07-05-2019	Collegevergadering Beantwoording door het college van vragen art. 40 RvO van de fracties VSP en D66 over herontwikkeling Sportpark Krommedijk Aan de orde geweest in de Commissie Sociale Leefomgeving op 11-06-2019. <i>De commissie besluit de beantwoording voor kennisgeving aan te nemen.</i>	2406405 Beantwoorden artikel 40-vragen
05/09-09-2019	T.b.v. uitwerking Haalbaarheidsonderzoek: Diverse sessies met een viertal ambtelijke werkgroepen: Financieel/Juridisch/Ruimtelijk/Exploitatie. De laatste inclusief een vertegenwoordiging vanuit de amateurverenigingen.	
05-06-2019	Brief aan H. de Zeeuw, bevestiging afspraak kostendeling inzet The Stadium Consultancy.	<i>Document team sport (i-schijf)</i>
06-06-2019	Startbijeenkomst met maatschappelijke partners. Georganiseerd in het stadion van FC Dordrecht met potentiële maatschappelijke partners die aan willen haken bij een eventuele stadionontwikkeling, Verder aanwezig FC Dordrecht, Maatschappelijke Financieren, The Stadium Consultancy, en ambtelijke ondersteuning.	

Datum	Overleg/correspondentie en onderwerp	Bron/docs/status
18-06-2019	Raadsinformatiebrief over Herontwikkeling Sportpark Krommedijk Aan de orde geweest in de Commissie Sociale Leefomgeving op 03-07-2019. Op 09-07-2019 voor kennisgeving aangenomen door de gemeenteraad. <i>Het door het college verzochte haalbaarheidsonderzoek naar de kansen tot een financieel gezonde herontwikkeling van Sportpark Krommedijk op basis van de methodiek 'maatschappelijk financieren', inclusief een nieuw stadiongebouw, zal nog voor de zomer worden afgerond. In september volgt een startnotitie met de resultaten, op basis waarvan uw raad invloed kan uitoefenen op het vervolg. In de aanloop naar deze betrokkenheid wordt op 4 juli a.s. een werkbezoek georganiseerd naar R'dam Zuid / Feyenoord City. Enerzijds om kennis te nemen van de werkwijze in Rotterdam, anderzijds om juist het onderscheid met de situatie in Dordrecht te doorgronden. Het werkbezoek staat open voor uw raad, alle huidige gebruikers van Krommedijk en de afgelopen maanden in het kader van het haalbaarheidsonderzoek benaderde maatschappelijke partners.</i>	2427744 RIB Herontwikkeling Sportpark Krommedijk
04-07-2019	Werkbezoek Feyenoord City Rotterdam. Samen met raadsleden op bezoek geweest en plannen rondom Feyenoord City aangehoord. Zowel qua fysieke als sociale componenten. Aangevuld met een toelichting over de systematiek van Maatschappelijk Financieren.	Document team sport (i-schijf)
17-09-2019	Strategisch overleg college Toelichting onderzoekers op resultaten haalbaarheidsonderzoek aan college van B&W.	Geen verslag gemaakt.
08-10-2019	Collegevergadering Besproken wordt het raadsvoorstel <i>Uitkomst haalbaarheidsonderzoek naar de revitalisering Sportpark Krommedijk inclusief stadionontwikkeling FC Dordrecht</i>. Het ingediende raadsvoorstel wordt aangehouden. Voorstel wordt eerst in de coalitie besproken, omdat het gaat over al dan niet openbreken coalitieakkoord.	Niet-openbare besluitenlijst college
08-11-2019	Coalitieoverleg met bespreking <i>Uitkomst haalbaarheidsonderzoek naar de revitalisering Sportpark Krommedijk inclusief stadionontwikkeling FC Dordrecht</i>.	
12-11-2019	Collegevergadering Opnieuw staat het raadsvoorstel <i>Uitkomst haalbaarheidsonderzoek naar de revitalisering Sportpark Krommedijk inclusief stadionontwikkeling FC Dordrecht</i> op de agenda. Uitkomst wederom aangehouden. - Het college besluit om de kaders uit het coalitieakkoord voor revitalisering van Sportpark Krommedijk niet te verruimen. Het raadsvoorstel wordt hierop nog aangepast. - Aanhouden en er komt nog een collegebesluit en RIB. Het rapport wordt gedeeld met de raad en naar buiten wordt aangegeven dat het college geen garantstelling voor de BVO wenst af te geven conform eerdere afspraken in het coalitieakkoord.	Openbare besluitenlijst college
26-11-2019	Collegevergadering <i>Uitkomst haalbaarheidsonderzoek naar de revitalisering Sportpark Krommedijk incl. stadionontwikkeling FC Dordrecht</i> – Raadsvoorstel: Aangehouden. Dit besluit is aangehouden in verband met het ontbreken van de raadsinformatiebrief bij het collegevoorstel in de vergaderapp.	Openbare besluitenlijst college

Datum	Overleg/correspondentie en onderwerp	Bron/docs/status
03-12-2019	Collegevergadering <i>Uitkomst haalbaarheidsonderzoek naar de revitalisering Sportpark Krommedijk incl. stadionontwikkeling FC Dordrecht</i> – RIB: Conform. Besloten is de raad via de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek Revitalisering Sportpark Krommedijk inclusief stadionontwikkeling FC Dordrecht en het standpunt van ons college inzake de benodigde garantstelling en/of investering. • Het voorstel is conform met dien verstande dat: - o De 3e bullet bij overweging komt te luiden: "Het college heeft vanuit het coalitieakkoord kaders meegekregen, waarbinnen ..." - o Aangeven dat het college van mening is dat het coalitieakkoord kaders aangeeft waardoor het onderzoek niet vervolgd zal worden. (i.p.v. te weinig kaders). In het collegevoorstel is dit te defensief opgenomen. - o De tekst van de raadsinformatiebrief nog een keer doornemen op tekstuele fouten. De raadsinformatiebrief is verder conform. • De redacteur wordt verzocht dit aan te passen.	Openbare besluitenlijst college
03-12-2019	Raadsinformatiebrief over <i>Uitkomst haalbaarheidsonderzoek naar de revitalisering Sportpark Krommedijk incl. stadionontwikkeling FC Dordrecht</i> <i>Op 12 november 2019 heeft het college kennisgenomen van het haalbaarheidsonderzoek naar Revitalisering van Sportpark Krommedijk inclusief stadionontwikkeling FC Dordrecht. Het haalbaarheidsonderzoek stelt vast dat voor een gezonde businesscase, op basis van de huidige uitgangspunten, een garantstelling en/of investering van de gemeente noodzakelijk is. In het coalitieakkoord is hierover opgenomen (...) dat we geen financiële bijdrage of gemeentegarantie voor een nieuw stadion geven (Coalitieakkoord 2018-2022 p. 43). Het college wenst dit uitgangspunt te handhaven.</i>	2504649 RIB Uitkomst haalbaarheidsonderzoek revitalisering Sportpark Krommedijk incl. stadionontwikkeling FC Dordrecht
05-12-2019	Verzoek van algemeen directeur FC Dordrecht aan wethouder Financiën: <i>"Wilt u als eindverantwoordelijke aangeven wat het vastgoed waard is zodat wij in ieder geval zonder schulden onze licentie kunnen inleveren en tot liquidatie van FC Dordrecht kunnen over gaan."</i>	Bericht per app / email
10-12-2019	Antwoordbrief college aan BVO FC Dordrecht over de juridische positie van de gemeente t.a.v. FC Dordrecht.	Document team sport (i-schijf)

Datum	Overleg/correspondentie en onderwerp	Bron/docs/status
17-12-2019	Collegevergadering Beantwoorden artikel 40-vragen VSP inzake FC Dordrecht en herontwikkeling Krommedijk - Antwoordbrief artikel 40/41: Conform. Besloten is de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Stolk namens de fractie VSP, betreffende FC Dordrecht en herontwikkeling Krommedijk te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord. Na de laatste zin over voldoende geïnformeerd kan worden toegevoegd: <i>"Naar aanleiding van het collegebesluit over het haalbaarheidsonderzoek revitalisering Sportpark Krommedijk inclusief stadionontwikkeling, is binnen de gemeenteraad de behoefte uitgesproken om uitbreider van informatie te worden voorzien. 8 januari 2020 wordt een bijeenkomst georganiseerd waarin het haalbaarheidsonderzoek nader wordt toelicht. Hierbij is ruimte voor de gemeenteraad om verdiepende vragen te stellen."</i>	Openbare besluitenlijst college
08-01-2020	Commissievergadering Sociale Leefomgeving Verdiepingsbijeenkomst revitalisering Sportpark Krommedijk	Zie agenda
15-01-2020	Commissievergadering Sociale Leefomgeving Aanvullende insprekers naar aanleiding van Verdiepingsbijeenkomst revitalisering Sportpark Krommedijk op 8 januari 2020.	Zie agenda
21-01-2020	Commissievergadering Sociale Leefomgeving Bespreking Sportpark Krommedijk Beantwoording door het college van vragen ex art. 40 RvO van de fractie VSP inzake FC Dordrecht en herontwikkeling Krommedijk Aan de orde geweest in de Commissie Sociale Leefomgeving op 08-01-2020, 15-01-2020 en 21-01-2020. <i>Fracties voeren een inhoudelijk debat over de bereidheid om vanuit de gemeente steun te verlenen aan FC Dordrecht en in het verlengde hiervan, de uitgewerkte variant van Maatschappelijk Financieren voor het gehele sportpark Krommedijk. Belangrijke vraag is of coalitiepartijen het standpunt van het college delen dat de gesprekken over steun nu zijn beëindigd. De commissie besluit de RIB te agenderen voor de raad van 28 januari en om hierbij het debat te voeren over de wel of niet gewenste verdere uitwerking van Maatschappelijk Financieren met een contra-garantie, aan de hand van een motie van (in elk geval) de PvdA. Spreektijd: vijf minuten.</i>	Zie agenda 2511419 Beantwoording art 40 vragen
23-01-2020	Ambtelijk gesprek met vertegenwoordiging directie FC Dordrecht (heren De Zeeuw en Nolet) naar aanleiding van eerdere vraag (zie 5 december 2019) en verzoek per mail van 22-01-2020.	Geen verslag