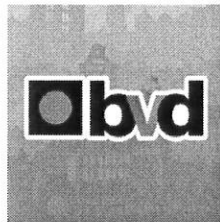




PvDA



Motie Ambitie en lef voor studentenwoningen

De gemeenteraad van Dordrecht, bijeen in vergadering d.d. 18 december 2019, ter bespreking van de streefpercentages nieuwe woningbouw

Constaterende dat:

- Er een toenemende vraag is naar studentenwoningen en woningen voor starters
- Er in Dordrecht een lagere 'groene druk' (< 20 jaar) is dan in de omliggende gemeenten in de regio
- Er is gebleken dat een groot deel van de studenten die in een andere stad gaan wonen gedurende de studie, daar vaak blijven voor het vervolg van hun maatschappelijke carrière.
- Eerdere projecten met kleinschalige studentappartementen/gemeenschappelijke woning met kamers erg snel vergeven waren
- Er een ambitieus coalitieakkoord ligt op het gebied van wonen (10.000 nieuwe woningen) en werken (4.000 extra banen) in Dordrecht

Overwegende dat:

- Dordrecht een belangrijkere rol in de regio wil bieden op het gebied van opleiding en studeren
- Er mogelijkheden zijn rondom meer MBO en Associate Degree's, met een wens voor meer Hogescholen
- De omliggende studentensteden zoals Rotterdam en Breda te maken hebben met een tekort aan studentenwoningen, waardoor Dordrecht het alternatief voor studenten kan bieden
- Studenten van vandaag de starters van morgen zijn
- Starters in toenemende mate zoeken naar een combinatie van wonen en werken in de regio
- Studenten en starters bijdragen aan een levendige binnenstad en het sociale karakter en demografische balans van de stad te verbeteren
- Grootschalige plannen voor het huisvesten van studenten veelal lang op zich laat wachten en dit door de huidige woningmarkt al snel onbetaalbaar dreigt te worden

Verzoekt het college:

- Een onderzoek te doen naar welke (leegstaande) objecten in de binnenstad op korte termijn geschikt gemaakt kunnen worden als woningen. Denkend hierbij aan bijvoorbeeld ongebruikte ruimten boven winkels
- Aan te geven welke beperkingen er zijn voor het uitbreiden van het aantal studentenwoningen in onze stad
- Te komen met een startnotitie voor het aantrekken van studenten naar onze stad, rekening houdend met landelijke ontwikkelingen op het gebied van jongeren- en studentenhuisvesting

En gaat over tot de orde van de dag.

Gemeenteraadsfracties Dordtse VVD

Robin Noldus
Merx

Rolin den Heijer

Marc

Gemeenteraadsfractie CDA Dordrecht

Theo Oostenrijk

Wim van der Kruijff

Gemeenteraadsfractie Partij van de Arbeid Dordrecht

Cor van Verk

Gemeenteraadsfractie D66 Dordrecht

Kevin Noels

Gemeenteraadsfractie Beter voor Dordt

David Schalken - den Hartog