

MOTIE LOTING

De Gemeenteraad van Dordrecht in vergadering bijeen op dinsdag 10 december 2019, bij de behandeling van de Dordtse Paragraaf Woonvisie 'Goed Wonen in Dordrecht 2019-2031':

CONSTATERENDE DAT:

- Er sprake is van oplopende spanning op de huurwoningmarkt;
- Door de inrichting van het huidige aanbodmodel er een verstopping ontstaat op de woningmarkt door:
 - een in de tijd toenemend aantal woningzoekenden met veel punten die bepalend zijn voor de rangorde
 - er mede hierdoor een toenemend aantal mensen een beroep doen op de Voorrangsregeling (=urgentie);
- Hierdoor woningzoekenden met een gering aantal punten nog nauwelijks kans maken op een aangeboden woning;

OVERWEGENDE DAT:

- Een woningmarkt alleen goed kan functioneren wanneer het aantal kandidaten met voorrang beperkt wordt;
- Dat dit alleen kan door alle woningzoekenden gelijke kansen te geven;
- Het huidige model, dat op een woonruimteverdeling van punten is gebaseerd, hier geen ruimte voor biedt;

IS VAN MENING DAT:

- Een variant op het huidige model, namelijk het lotingsmodel, wel mogelijkheden biedt omdat:
 - o Alle woningzoekenden een gelijke kans hebben een aangeboden woning te verwerven;
 - o Hierdoor de huidige voorrangsregels aanzienlijk kunnen worden beperkt tot uitsluitend die kwetsbare groepen die uitstromen bij een instelling;
 - o Hierdoor niet alleen meer kansen ontstaan voor alle woningzoekende maar ook allerlei bureaucratische handelingen kunnen worden beperkt waardoor kosten kunnen worden bespaard;

VRAAGT HET COLLEGE:

- Onderzoek te doen naar de voor- en nadelen van het lotingsmodel;
- Onderzoek naar de mogelijkheid om de Voorrangsregels te laten vervallen;
- Onderzoek te doen op welke wijze kwetsbare woningzoekenden uit instellingen wel op een effectieve manier snel kunnen worden gehuisvest;
- Bij een positief resultaat voor de woningzoekenden over te gaan om, in overleg met de corporaties, een dergelijk model in te voeren uiterlijk 2021.
- De raad te informeren over de resultaten van het onderzoek alsmede de verdere voortgang van dit model.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PvdA

Fractie D66

