

Managementsamenvatting

Jaarlijks vindt door de gemeente nazorg bij acht uitgevoerde saneringen plaats. Het gaat hier om saneringen waarbij de verontreinigingen veelal zijn ingepakt door middel van damwanden en een leeflaag. Deze geïsoleerde saneringen moeten worden beheerst en gecontroleerd. Deze nazorgactiviteiten bestaan uit het monitoren van de eventuele verspreiding van de verontreinigingen en het voeren van onderhoud aan het beheerssysteem. In principe moeten deze werkzaamheden eeuwig worden uitgevoerd. Eeuwigdurende nazorg heeft grote financiële gevolgen voor de gemeente begroting. Zeker als op termijn de Rijksfinanciering wegvalt.

Om bovengenoemde reden is in 2018 een uitgebreid onderzoek gestart naar de afbouw van de nazorg op de voormalige gasfabriek Bleijendoek, voormalige stortplaats Crayestein-Oost, de voormalige chroomfabriek Hoogt 13/14, de gesaneerde verontreiniging bij de Laan der VN, Merwedepolder, de verontreinigingen op het voormalige Penn-Bauduinterrein bij de Nijverheidstraat, Polder Stedelijk en de voormalige stortplaats Transberg. Hiermee is invulling gegeven aan de doelstelling van het landelijk Convenant bodem en ondergrond 2016-2020 m.b.t. de vermindering van de nazorgopgaven. Bijgaand rapport van Deltares is het eindproduct van het onderzoek.

Het onderzoek van de acht locaties heeft uit twee onderdelen bestaan:

- Onderzoek naar de potentie van natuurlijke afname, bij voorkeur door middel van natuurlijke of eventueel gestimuleerde biologische afbraak om een beschermingsniveau te bereiken waarbij de nazorg geheel of gedeeltelijk kan vervallen (het technische aspect).
- Beoordeling van de potentiële afbouw op 4 niet-technische aspecten (juridisch, omgeving, bestuurlijk en financieel).

Het onderzoek naar de potentie van de natuurlijke afname heeft bestaan uit enerzijds de uitbreiding van de jaarlijkse monitoring met parameters, die inzicht bieden in de geochemische omstandigheden en of deze potentieel gunstig zijn voor natuurlijk afname van de verontreinigingen. Vervolgens is een tweede-fase-onderzoek uitgevoerd naar de potentie van de natuurlijke afbraak bij de acht locaties met meer specialistische analyses.

In het rapport van Deltares zijn de resultaten van het onderzoek per locatie beschreven (zie tabel hieronder). Algemene conclusies zijn:

- De nazorgactiviteiten bij de locaties Bleijendoek en Laan der VN kunnen dit jaar gestopt worden.
- De nazorg bij de locatie Hoogt 13-14 kan in 2022 worden gestopt als de afbraak gestimuleerd wordt. De benodigde werkzaamheden worden reeds dit jaar uitgevoerd.
- De nazorg bij de andere locaties kan in de periode tot 2030 worden verminderd c.q. gestopt.

Ten aanzien van de vermindering c.q. stopzetten van de nazorg moet het voorbehoud gemaakt dat de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid als bevoegd gezag Wet bodembescherming hiermee moet instemmen.

Tabel Aanbevelingen samengevat

Locatie	Overgang naar passieve nazorg inzetten in	Aangepaste monitoring	Tijdelijke intensivering	Mogelijke innovatieve maatregelen (pilot)	Significante extensivering nazorg
Bleijenhoek	2020	Niet meer relevant	Niet meer relevant	Niet meer relevant	Niet meer relevant
Crayestein-Oost	2022 (zo mogelijk)	Aantonen stabiele eindsituatie	Vooralsnog niet	Zuiverend groen	Zo nodig 2022-2025
Hoogt 13-14	Circa 2022	Op basis van ingreep	Stimulering afbraak CKW	Vastlegging chroom	Niet meer relevant
Laan der VN	2020	Niet meer relevant	Niet meer relevant	Niet meer relevant	Niet meer relevant
Merwedepolder	Nog niet aan te geven	Optimaliseren	Kernbehandeling en/of groene beheersing	Toediening reactanten via drains en/of helofytenfilter	Voor 2025
Nijverheidstraat	Nog niet aan te geven	Uitbreiden peilbuizenmeetnet, nader onderzoek afbraak en vastlegging	Veldproef afbraak en vastlegging	Beluchting via ondergrondse sloot	Voor 2025?
Polder Stededijk	Nog niet aan te geven	Nader onderzoek watervoerend pakket, analysepakket completeren	Zo nodig installeren grondwateronttrekking	Onderscheppen grondwater met windpomp	2025 – 2030?
Transberg	Nog niet aan te geven	Onderzoek naar afbraak en vastlegging	Stimuleren afbraak en vastlegging	Reactieve zone in kwelsloot, zo mogelijk optimalisatie geochemie in stort	2025 – 2030