

MEMO

Van Marco Stam
Aan Raads- en commissieleden
Datum 17 april 2020
Betreft Planvoorraad sociale huurwoningen

Contactpersoon

A.M. Wouters
T 06- 40488105
E am.wouters@dordrecht.nl

De gemeenteraad heeft zich op 17 december 2019 in een motie uitgesproken over het aantal sociale huurwoningen dat zij wil realiseren. Dat zijn er ongeveer 2.000.

Trivire en Woonbron hebben niet genoeg locaties in bezit om 2.000 woningen te realiseren. Zij hebben planvoorraad voor 770 woningen 2016 t/m 2030. Zie onderstaand overzicht van locaties/projecten, gesplitst in 2016 t/m 2022 en 2022 t/m 2030.

Eigendom	Woonbron, Trivire (PALT)
Opgave	770

2016 t/m 2022	405
Vogelbuurt	102
Patersweg	36
van Kinsbergenstraat fase 2	49
Charlotte de Bourbonstraat	84
Colijnstraat	87
Poelwijkstraat/Oudelandstraat	47
2022 t/m 2030	365
Witte de Withstraat	124
Witte dorp veld 2+3	84
Dubbeldreef en omgeving	114
Talmaweg	43

TOTAAL	770
---------------	------------

Datum 10-4-2020

Dat betekent dat de overige 1.230 woningen op locaties van anderen geprogrammeerd moet worden. Dat gaat naar verwachting lukken. Naast de programma's die zijn vastgesteld (330 sociale huurwoningen) zijn er ook concrete plannen in voorbereiding (700 woningen). Zie onderstaand overzicht.

Eigendom	Overige eigenaren
Opgave	1230

Vastgesteld programma	332
V.d. Broekerf*	18
Oudland*	25
Parkhuis	96
Provincialeweg 70	48
Admiraalsplein Woonzorg	55
Gezondheidspark Middenzone*	75
Gezondheidspark Overkampweg	15
In voorbereiding t/m 2022	703
Thureborg	370
Leerpark 2F	300
Extra woningen GZP Middenzone*	33

* Eigendom gemeente

TOTAAL	1035
Nog te programmeren 2022 t/m 2030	195

Conclusie

Er zijn ongeveer 2.000 sociale huurwoningen nodig t/m 2030. Voor een groot deel zijn locaties gevonden. Een klein deel (195) moet nog geprogrammeerd worden tussen 2022 en 2030. Dit is relatief weinig in vergelijking met het totaal aantal woningen waar we nog locaties voor zoeken: minimaal 3.573.

	t/m 2022	2022-2030	TOTAAL
Trivire + Woonbron (PALT)	405	365	770
Bouwende Stad (overige eigenaren)	1035	0	1035
TOTAAL	1440	365	1805