



NEN 2767 INSPECTIE

Opdrachtgever : Bouwteam P&O
Onderzoekslocatie : Fanny Blankers-Koenweg 10 te Dordrecht (Sportboulevard)
Projectnummer : 26.16.00292.1
Opnamedatum : 31 oktober 2016 en 01 november 2016
Rapportagedatum : 11 november 2016



SGS Search is als ingenieurs- en adviesbureau door RICS gereguleerd in Nederland. We voldoen aan de hoogste normen van onafhankelijkheid en integriteit als het gaat om technische en milieukundige adviezen.

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION,
TESTING AND CERTIFICATION COMPANY

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek: Conditiemeting NEN 2767
Adres onderzoekslocatie: Fanny Blankers-Koenweg 10, Dordrecht
Omschrijving onderzoekslocatie: Sportboulevard
Projectnummer: 26.16.00292.1
Opnamedatum: 31 oktober 2016 en 1 november 2016
Weersomstandigheden: Zonnig

Opdrachtgever

Opdrachtgever: Bouwteam P&O
Contactpersoon: dhr. J. Eijkelboom
Postadres: Magazijnweg 13
Postcode en plaats: 2404 CE Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer: 0172-433630

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Contactpersoon: M.G.C. van Vulpen
Bezoekadres: Meerstraat 2
Postcode en plaats: 5473 AA Heeswijk
Telefoonnummer: 088 – 214 66 00
Website: www.sgssearch.nl
E-mail: bouwadvies@sgssearch.nl

Colofon rapportage

Adviseur: dhr. H. Markus en dhr. F.J. Swinkels
Gecontroleerd door: dhr. B. Glaudemans
Document versie: 1.0
Rapportagedatum: 11 november 2016

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stevangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Malledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nlwww.sgssearch.nl

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN	1
1.1. Algemeen	1
1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek	1
1.3. Opbouw van het rapport	1
1.4. Bijlagen behorende bij deze rapportage:	1
2. INTRODUCTIE	2
2.1. Uitgangspunten inspectie	2
2.2. Toelichting op de technische staat van onderhoud	2
3. OMSCHRIJVING	3
3.1. Gebouwgegevens	3
3.1.1. Terrein en omgeving	3
3.1.2. Hoofddraagconstructie en materiaalgebruik	4
3.1.3. Installaties	6
3.2. Beperkingen van het onderzoek	6
4. BEVINDINGEN	7
4.1. Daken	7
4.2. Gevels	7
4.3. Interieur	7
4.4. Installaties	8
4.5. Buitenterrein	12
4.6. Milieu	12
5. CONCLUSIE	14
5.1. Algemene conclusie	14
5.2. Aanbevelingen	14
5.2.1. Bouwdeel Algemeen	14
5.2.2. Bouwdeel IJsbaan	15
5.2.3. Bouwdeel Zwembad	15
5.2.4. Bouwdeel Sporthal	15
BIJLAGE 1: ELEMENTENLIJST	
BIJLAGE 2: INSPECTIERAPPORT (NEN2767)	
BIJLAGE 3: KOSTENPROGNOSE	

1. ALGEMEEN

1.1. Algemeen

In opdracht van Bouwteam P&O heeft SGS Search Ingenieursbureau B.V. een NEN 2767 conditiemeting uitgevoerd. Het betreft de inspectie van een kantoorgebouw gelegen aan de Fanny Blankers-Koenweg 10 te Dordrecht.

Aanleiding voor de inspectie is het bepalen van de huidige conditie van het gebouw in opdracht van Bouwteam P&O.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

Het doel van de inspectie is de opdrachtgever te informeren over:

- De bouw- en installatietechnische opbouw van het gebouw;
- De bouwkundige staat van het gebouw;
- De technische staat van de installaties;
- De eventuele gebreken en onvolkomenheden;
- Aanbevelingen ter verbetering van het onderhoudsniveau.

1.3. Opbouw van het rapport

Dit rapport beschrijft de bouwkundige en installatietechnische inspectie, uitgevoerd in uw opdracht. In *hoofdstuk 1* is de opdracht en de specifieke doelstelling omschreven. *Hoofdstuk 2* bevat een inleiding met specifieke projectgegevens en uitgangspunten. De bevindingen van de bouwtechnische inspectie staan vermeld in *hoofdstuk 3*. De resultaten en bevindingen worden, waar nodig, toegelicht in *hoofdstuk 4*. Tevens worden in dit *hoofdstuk 5* aanbevelingen gedaan naar aanleiding van het onderzoek.

1.4. Bijlagen behorende bij deze rapportage:

De volgende bijlagen zijn onlosmakelijk verbonden met deze rapportage:

- Condiitiemetingrapport;
- Elementenoverzicht.

2. INTRODUCTIE

2.1. Uitgangspunten inspectie

De inspecteurs hebben, op basis van de gegevens die door de opdrachtgever zijn aangeleverd, het gehele gebouw inclusief gebouwgebonden installaties aan een uitgebreide visuele inspectie onderworpen. Hierbij zijn de aangetroffen gebouwdelen, installaties en gebreken nauwkeurig geregistreerd.

Tijdens het onderzoek zijn geen destructieve handelingen verricht. Inspectie in ruimtes als spouwmuren, funderingen, schoorstenen e.d. is niet uitgevoerd. Technische installaties zijn uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig ontmanteld.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen. SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft derhalve door het aangaan van de overeenkomst een inspanningsverplichting op zich genomen en in geen geval een resultaatsverplichting.

Door de opdrachtgever zijn de volgende stukken beschikbaar gesteld:

Beschikbare documentatie

Fanny Blankers-Koenweg 10 te Dordrecht

Relevante documentatie, inclusief:

- Rapportage 0-meting Sportboulevard Dordrecht d.d. 22 juni 2015
- Meerjarenonderhoudsplanning Sportboulevard d.d. 05 april 2016
- Plattegronden SO Sporthal/Zwembad/IJshal okt. 2014

Plattegronden aanwezig tijdens inspectie:

- Ja

2.2. Toelichting op de technische staat van onderhoud

Ten behoeve van de beoordeling van de aangetroffen gebouwdelen en installaties wordt per element een bouwtechnische staat toegekend. Afhankelijk van de leeftijd van het element, aangetroffen gebreken, de omvang van het gebrek en de urgentie tot herstel varieert de beoordeling per element van zeer slecht tot uitstekend.

Waardering	Omschrijving
Uitstekend	Het onderdeel verkeert in nieuwstaat.
Goed	Het element vertoont geen gebreken en/of verouderingsverschijnselen.
Redelijk	Het verouderingsproces van het onderdeel is op gang gekomen. Incidenteel kan gedeeltelijk functieverval van het element optreden.
Matig	Het verouderingsproces heeft het element in zijn greep. Functieverval komt plaatselijk voor en/of is reeds voorgekomen.
Slecht	De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur van het element is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor.
Zeer slecht	Het einde van de technische levensduur van het element is bereikt. De functie vervulling van het element is niet meer gewaarborgd.

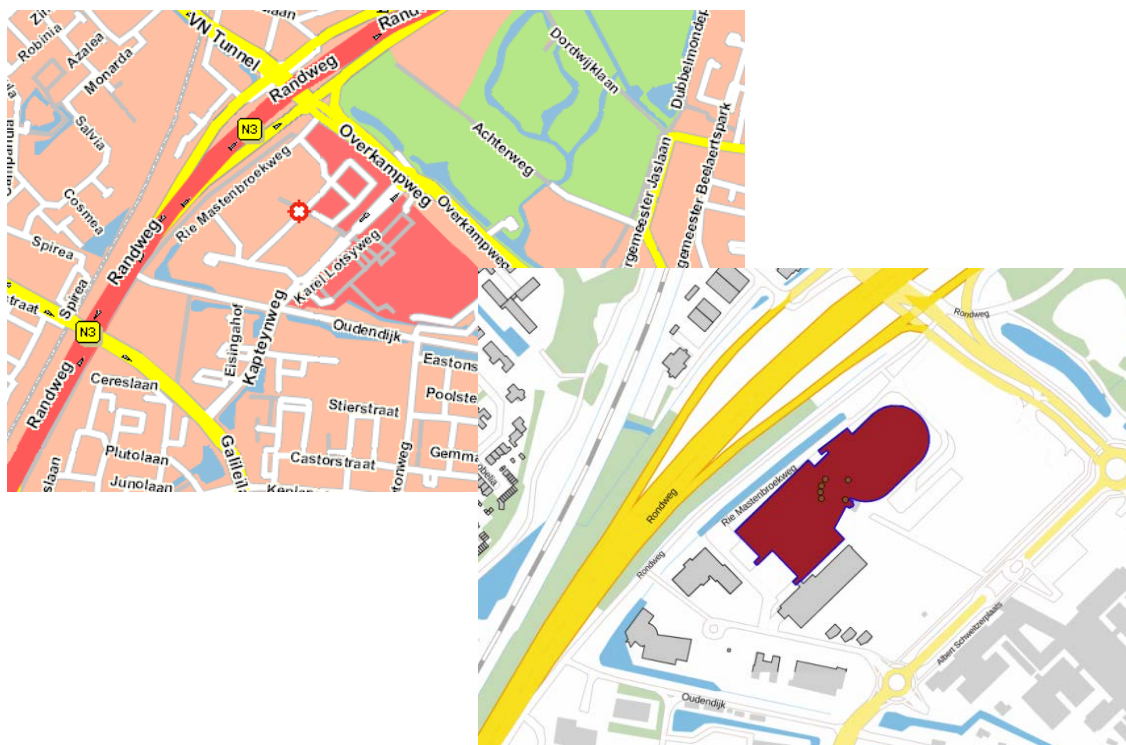
3. OMSCHRIJVING

3.1. Gebouwgegevens

Het complex van totaal zo'n 34.000m² bestaat uit een sport- en turnhal, een zwembad met een vijftig meter lang wedstrijdbad, doelgroepenbad en recreatiebad, een ijshal met ijshockeyveld, krabbelbaan en een 250 meter hardrijbaan, een centrale hal, verenigings- en vergaderruimten en een ondergrondse parkeergarage.

- Naam gebouw: Sportboulevard Dordrecht
- Adres: Fanny Blankers-Koenweg 10
- Gebouwtype: Multifunctioneel Sportscentrum
- Aantal bouwlagen: 3
- Bruto vloeroppervlak: 34.000 m²
- Opstellen aanwezig: Nee
- Bouwjaar: 2010

3.1.1. Terrein en omgeving



Locatie & Toegankelijkheid

Het complex ligt tegenover het Albert Schweitzer ziekenhuis in het uiterste noorden van de wijk Sterrenburg te Dordrecht. De locatie is goed bereikbaar doordat via de N3 makkelijk de snelwegen A15 en A16 te bereiken zijn.

3.1.2. Hoofddraagconstructie en materiaalgebruik

De hoofddraagconstructie van het gebouw en het materiaalgebruik zijn in hoofdlijnen als volgt te omschrijven:

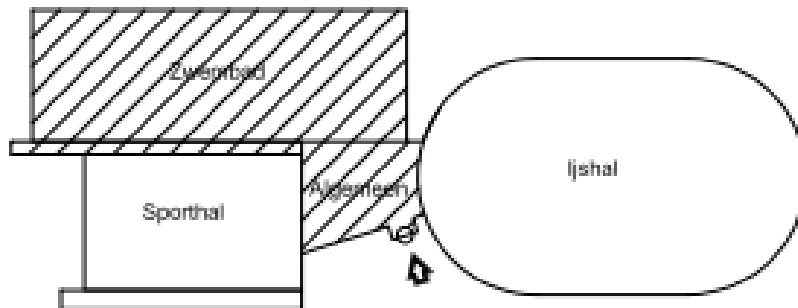
- De hoofddraagconstructie is opgebouwd uit een staalconstructie afgedekt met gevelbeplating.
- De ramen en kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium met dubbele beglazing (HR++).
- De platte daken zijn voorzien van kunststof dakbedekking, de hellende daken zijn afgewerkt met metalen dakbeplating.

Gebouwindeling

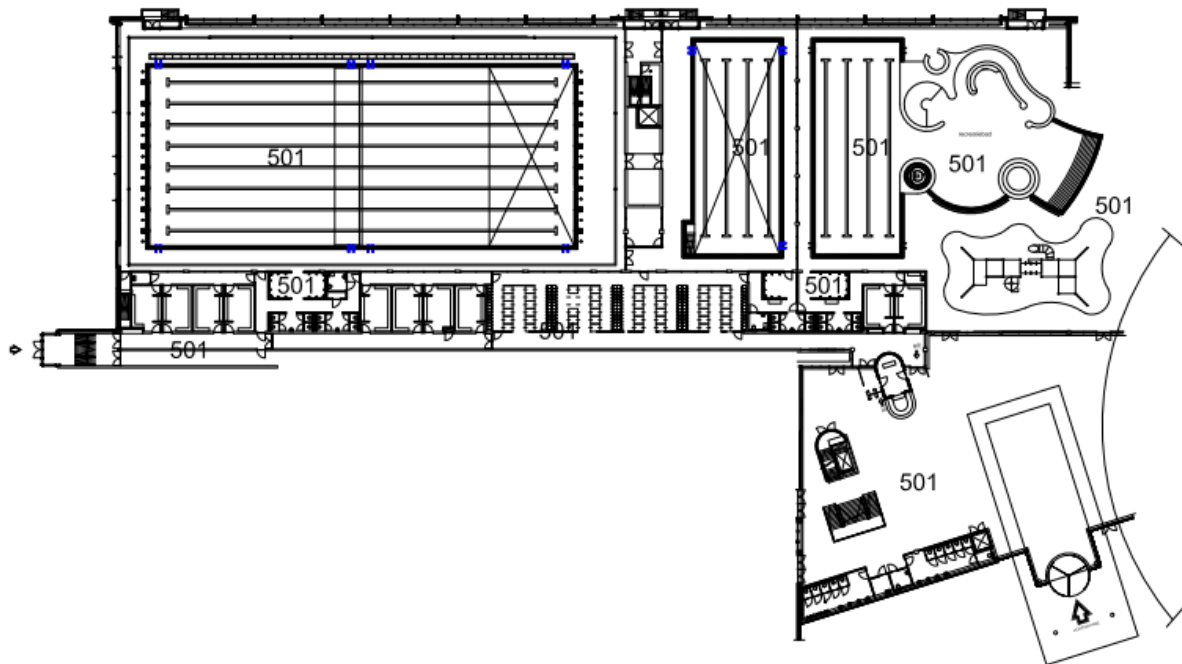
De ijshal bestaat uit een ijshockeyveld en krabbelbaan op begane grondniveau. Op de verdieping bevindt zich de hardrijbaan. Zowel de ijshal, het zwembad en de sporthal zijn voorzien van een tribune op de verdieping met daaronder kleedlokalen, opslagruimte en overige ruimtes. Vanaf de centrale hal is ieder bouwdeel te bereiken.

Plattegronden:

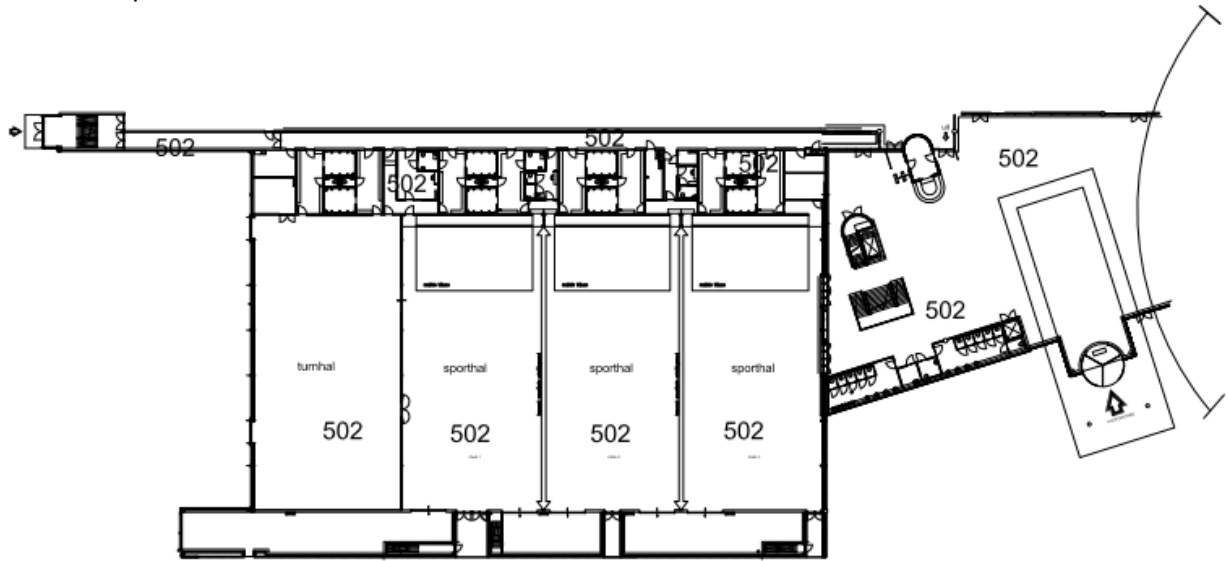
Overzicht complex



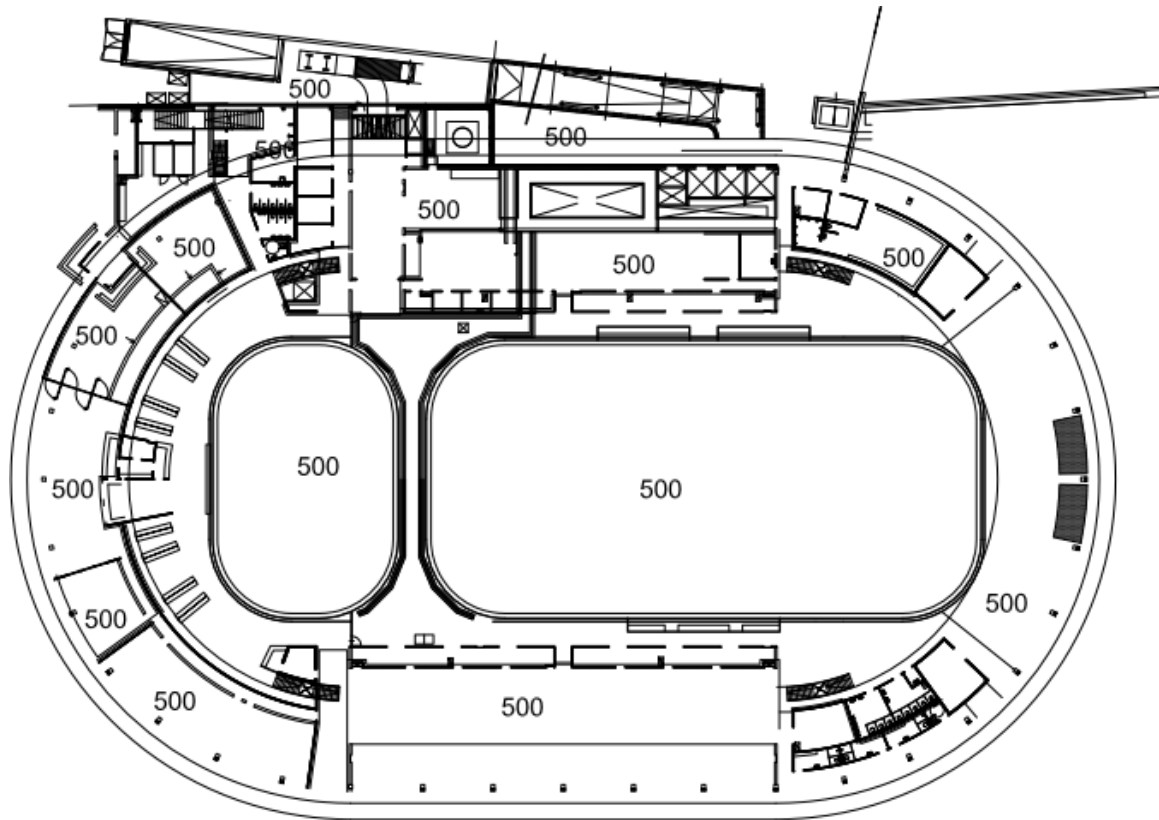
Bouwdeel Zwembad



Bouwdeel sporthal



Bouwdeel ijshal





3.1.3. Installaties

De sportboulevard is uitgerust met een totaalsysteem waarbij restwarmte van de ijshal wordt gebruikt om het zwembad van warmte te voorzien, maar ook de rest van het gebouw wordt met restwarmte verwarmd. Ter ondersteuning van het proces zijn 3 cv-ketels, 2 warmtepompen en een koelmachine toegevoegd. De lucht wordt geventileerd en geklimatiseerd middels luchtbehandeling. Alle luchtbehandelkasten zijn uitgevoerd met een HR warmteterugwinning.

3.2. Beperkingen van het onderzoek

Tijdens de inspectie zijn de volgende onderdelen buiten beschouwing gelaten:

- Huurder installaties;
- Beperkte daktoegang;
- Niet-toegankelijke ruimtes;
- Parkeergarage.

4. BEVINDINGEN

4.1. Daken

De dakbedekking bestaat uit een plat dak met kunststof dakbedekking en een gebogen hellend dakdeel met aluminium beplating ten plaatse van de ijshal, sporthal en het zwembad. De dakbedekking van de ijshal loopt over in de gevelafwerking. Ten plaatse van de overgang is een goot aangebracht.

Dakbedekking

De dakbedekking verkeert over het algemeen in een uitstekende conditie. Er zijn slecht enkele kleine gebreken aangetroffen. Incidenteel is een dakdoorvoer aanwezig waarbij de aansluiting is onthecht en losgekomen. De dakdoorvoer dient te worden hersteld.

Dakranden

De dakranden verkeren in eenzelfde conditie als het dakvlak. Wel is er incidenteel groenaanslag aangetroffen waarvan wordt aangeraden dit te reinigen en zijn er incidenteel enkele bevestigingsschroeven gecorrodeerd die moeten worden vervangen.

Hemelwaterafvoeren en wateraccumulatie

Op het plat dak bij de sporthal is wateraccumulatie op het plat dak aanwezig. Het is aan te raden dakonderhoud uit te voeren zodat de hemelwaterafvoeren schoon blijven en water goed wegspoeld. Incidenteel is er een lekkage van de goot en hemelwaterafvoer van de ijshal zichtbaar waargenomen en zijn lekkagesporen zichtbaar. Hiervan is het aan te raden de lekkage op te sporen en te repareren.

Dakveiligheid en voorzieningen

Het dak is voorzien van gekeurde dakveiligheidsvoorzieningen. Het plat dak is vanaf de technische ruimte van het zwembad enigszins lastig bereikbaar doordat er over de aluminium beplating gelopen dient te worden. Hier zijn beschadigingen aan de beplating zichtbaar.

4.2. Gevels

Gezien de nieuwstaat verkeren de buitengevels en gevelopeningen over het algemeen in een uitstekende conditie. Incidenteel zijn enkele kleine gebreken aanwezig.

Buitenvanden

De buitengevels verkeren in een goede conditie. Ten plaatse van het dak is puntcorrosie incidenteel op beplating aangetroffen. Bij de gevel ten plaatse van de sporthal is mosgroei bij de loodslabbes zichtbaar. Het is aan te raden dit periodiek te reinigen en te onderhouden.

Buitenvandopeningen

Bij het zwembad is een gescheurde ruit aanwezig onderin de vliesgevel en dient te worden vervangen.

In de ijshal is plaatselijk condens op kozijnen zichtbaar. Ook hoopt plaatselijk door de vorm van de kozijnen het water op. Het is onduidelijk waardoor deze condens ontstaat.

4.3. Interieur

Binnenafwerking

Het interieur van de sporthal is over het algemeen in een uitstekende conditie echter worden bepaalde afwerking matig tot slecht onderhouden. Door de waargenomen gebreken oogt het gebouw plaatselijk minder verzorgd. Een groot aantal van de aangetroffen gebreken staan hieronder opgesomd. Het is aan te raden gebreken op korte termijn te herstellen.

- Plaatselijk zijn deurkrukken beschadigd of vernield.
- Een groot aantal deuren zijn beschadigd.

- Enkele deuren bij de sporthal sluiten niet goed meer door losgekomen deurscharnieren.
- Slijtagesporen in trapafwerking zichtbaar.
- Loszittende kraan en ontbrekende afdekdopjes.
- Plaatselijk is vuilaanslag en corrosieplekken op tegelvloer zichtbaar.
- Er zijn RVS bevestigingsmiddelen in speeltoestellen van het zwembad toegepast.
- Een van de glasplaten van de balustrade van de tribune is vervangen voor glas.
- Plaatselijk (oude) lekkagesporen en vervuiling aangetroffen bij systeemplafond onder de ijsbaan.

De vloerafwerking van de ijsbaan dient op korte termijn plaatselijk vervangen te worden. Op de vloer wordt met schaatsen gelopen waardoor gedeeltelijk versnelde slijtage aan de vloer zichtbaar is.

Ook zijn er plaatselijk lekkagesporen aangetroffen bij het systeemplafond van kleedlokalen onder de ijsbaan. Het is niet bekend of de lekkage nog actueel is. Het is aan te raden te controleren op actuele lekkages en plaatselijk plafondplaten te vervangen.

Zamboni-ruimte

De afwerking in de Zamboni-ruimte op de verdieping vervalt snel door het hoge vochtgehalte in combinatie met de omgevingstemperatuur. De ruimte dient voor de stalling van de Zamboni. De ruimte beschikt over een stortgat voor ijs met een afsluitluik zodat warme waterdamp niet uit het stortgat de ruimte in kan trekken. Het luik wordt echter niet gebruikt en ook de ventilatie in de ruimte is minimaal doordat de klep van het afzuigkanaal grotendeels gesloten is. Het metaal in de ruimte corrodeert en er ontstaat condensvorming aan de zijde van de ijsbaan. Ook is aanrijschade zichtbaar op de hoek bij de ordeur. Het is aan te raden direct maatregelen te nemen door de ventilatievoorziening te verbeteren, condensvorming te beperken door het sluiten van het luik en de aanrijschade te herstellen.

4.4. Installaties

Brandveiligheid

- Compartimentering:

Over het algemeen is de brandcompartimentering bijna geheel op orde. Er is een logboek beschikbaar met de brandwerende afdichtingen t/m 2015. Tijdens de inspectie zijn enkele brandwerende doorvoeren aangetroffen waar de compartimentering niet volledig correct is afgedicht. Mogelijk zijn deze beschadigingen ontstaan na de laatste aanpassingen in het logboek. Het is aan te raden de brandwerende afdichtingen te herstellen en deze direct te laten verwerken in het logboek zodat deze actueel is. Om de kwaliteit van de brandwerende afdichtingen hoog te houden dienen afspraken te worden gemaakt met de leverancier van de brandwerende afdichtingen om periodiek controle uit te voeren op de afdichtingen.

- Blusmiddelen:

Het gebouw is voorzien van gekeurde brandslaghaspels en handbrandblussers. Er zijn meerdere structurele gebreken aan de blusmiddelen waargenomen. In september is een controleronde uitgevoerd door Saval waarin de gebreken inzichtelijk zijn gemaakt. Onderhoudswerkzaamheden aan de blusmiddelen zijn (nog) niet uitgevoerd. Het is aan te raden de opmerkingen uit de controleronde van Saval te herstellen.

Ondanks dat alle blusmiddelen zijn voorzien van een sticker dat deze gecontroleerd zijn wordt het logboek niet (meer) bijgehouden. In de logboeken is de laatste verslaglegging van 25-11-2013.

Er zijn diverse brandslanghaspels welke niet verzegeld zijn of de zegel verbroken. Het is waarschijnlijk dat deze haspels gebruikt worden om de ijsbaan te vullen of schoonmaakwerkzaamheden uit te voeren. Indien deze verzegelingen verbroken worden dient er gewerkt te worden volgens een bepaald protocol om veiligheid van legionella veilig te stellen. Dit gebeurt nu waarschijnlijk niet en brengt bij gebruik een potentieel risico mee voor medewerkers en of bezoekers. Dit is natuurlijk niet gewenst. Deze punten dienen opgenomen te zijn in een RIE en beheersplan voor voorkoming van aangroei van legionella bacteriën in de waterinstallatie. Dit punt dient snel opgenomen te worden in een nieuwe aanvullende upgrade van het beheersplan (zie ook waterinstallatie).

Op de begane grond bij de opstelplaats van de dweilmachine is de brandslanghaspel sterk gecorrodeerd. Hier is het weliswaar heel erg vochtig door het storten van ijs. Ook staat de deksel van de buffer regelmatig open waardoor veel verdamping plaats kan vinden. Het is echter niet uit te sluiten dat er ook een lekkage in de haspel aanwezig is.

- **Droge blusleiding:**

Het is niet bekend of alle droge blusleidingen gekeurd zijn. Volgens enkele keuringsrapportages zijn enkele blusleidingen foutief aangebracht waardoor er problemen zijn met het aankoppelen van de bluslang. Om een keuringscertificaat te verkrijgen dienen de gebreken te worden hersteld. Het is aan te raden alle blusleidingen te laten keuren.

- **Brandalarminstallatie:**

Er zijn op drie plaatsen brandmeldinstallaties (Dräger D5000) aanwezig. In september is een onderhoudscertificaat voor de brandmeldinstallatie afgegeven. Hierin verklaart Dräger dat het onderhoud aan de brandmeldinstallaties is uitgevoerd. Uit gegevens van het logboek blijkt dat de brandmeldinstallatie vanaf juni niet maandelijks getest wordt. Het is wettelijk verplicht de installatie volgens de geldende normen goed te onderhouden. Het is daarom aan te raden onderhoud uit te voeren volgend uit het programma van eisen en dit te vast te leggen in het logboek van de brandmeldinstallatie. Volgens de berichtgeving in het logboek brandmeldinstallatie blijkt dat een jaarlijkse inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie niet benodigd is.

- **Sprinklerinstallatie:**

In de kelderruimte is een sprinklerinstallatie geïnstalleerd. De installatie wordt volgens het logboek regelmatig getest en onderhouden om de installatie in de juiste conditie te houden.

W-installaties

- **Algemeen:**

Enkele technische ruimtes wordt gebruikt als opslagruimte. Opslag uit Technische ruimtes verwijderen.

- **Verwarming:**

De ketela zijn gekeurd en worden regelmatig conform planning onderhouden. Het is niet bekend of een Scope 7 keuring (gasleiding) is uitgevoerd.

- **Koeling:**

Kunststof balken onder de nieuwe koelmachine kunnen schade aanbrengen aan de dakbedekking. Het is aan te raden tegels met tegel dragers aan te brengen om trillingen op de dakbedekking te beperken en de druk te verdelen.

De koeltoren is licht vervuild (aangetast met kalk). Uit de onderhoudsrapportage blijkt dat de koelmachine regelmatig volgens planning wordt onderhouden. In de rapportage is de vervuiling reeds opgemerkt en voor een volgend bezoek een aanvullende actie gepland. Ook zijn er deuken in de isolatieleiding bij koeltoren aanwezig. Herstelen isolatieleiding.

- **Luchtbehandeling:**

Op meerdere plaatsen in het gebouw zijn kleine beschadigingen in de isolatie aangetroffen. Het is aan te raden deze beschadigingen te herstellen om schade door condensatie op kanalen en leidingen te voorkomen.

Er zijn veel actieve storings op de luchtfilters bij de luchtbehandelkasten. Het is niet vastgelegd wanneer de laatste vervanging per kast heeft plaatsgevonden. Het is aan te raden alle filters regelmatig te vervangen en dit te registreren. Op de luchtbehandelingskasten zijn rapportage lijsten van uitgevoerde werkzaamheden aangebracht. Deze zijn echter niet ingevuld waardoor controle bij de kast niet mogelijk is. Daar we hier spreken over een openbaar gebouw is het raadzaam de filters sneller te vervangen. Niet alleen de weerstand speelt een rol doch ook de bacteriologische

verontreiniging. We spreken bij een aantal luchtbehandelingskast over een vochtige en warme omgeving. Hier dient sneller aandacht aan gegeven te worden.

De onderhoudswerkzaamheden voor de luchtbehandelingskasten zijn in de MJOP opgenomen als kosten voor Menerga. De werkzaamheden (vervangen van filters) worden nu door Optisport uitgevoerd waardoor het wat langer duurt.

Wij hebben geen inzicht in wat er in de kosten van het onderhoud van Menerga is opgenomen. Mogelijk profiteert Optisport hier van een voordeel door het zelf uit te voeren. Het duurt dan wel langer voor e.e.a. gerealiseerd is.

Incidenteel loszittende isolatie bij ventilatiekanaal. Dit dient te worden hersteld. Momenteel is ook de isolatie verwijderd gezien er een koelblok in het toevoer kanaal wordt gebouwd. Voor een goede werking dient dit te worden hersteld.

Sporen van corrosie zichtbaar bij het plafondrooster en aan het begin van het luchtkanaal. Het wordt aangeraden nader onderzoek te verrichten naar de corrosie in de leidingkanalen door middel van een camera-inspectie. Kosten voor de vervolgininspectie zijn geraamd op €5.000.

Bij de opening van de toe- en afvoerlucht van de luchtbehandelkast zijn openingen niet afgedicht. Hier dienen roosters opgenomen te worden. Op dit moment kunnen vogels maar ook andere dieren in de luchtbehandelingskast komen wat een vervelende overlast kan geven. Kosten voor het plaatsen van roosters wordt geraamd op € 10.000.

In de luchtkanalen boven de ijsbaan zijn enkele 'zakken' zichtbaar. Wij zijn van mening dat deze zijn ontstaan door condensatie of lekkage. Ook hier is de kans op corrosie erg groot. Bij vervangen van verlichting dient hier meteen een controle plaats te vinden.

- Tapwater:

Lekkagesporen bij opslagvaten warm water in de technische ruimte. Controleren lekkage en indien nodig herstellen.

Op enkele plaatsen sporen van aantasting door condensatie. Hiervoor een aanvullende actie op te nemen en de leidingen schoon te maken en te behandelen. Daar waar mogelijk de leidingen dan te voorzien van dampdichte isolatie

De installatie is op diverse plaatsen aangepast en gewijzigd. Ook de BSH worden op sommige plaatsen gebruikt waar een verzegeling te verwachten is. Het huidige beheersplan voor legionella beheersing dateert van 2010. Hier is in 2011 nog een aanvulling op gekomen vanwege een toentertijd actieve besmetting. Daarna is er geen controle meer geweest. Daar er diverse aanpassingen zijn gemaakt in de installatie is dit wel noodzakelijk.

In 2011 is een groslijst met geconstateerde gebreken opgenomen. Hiervan zijn er volgens het logboek diverse gebreken opgelost. Het is echter niet duidelijk of alle gebreken opgelost zijn. Dit kan in een aanvullende controle meegenomen worden.

Dagelijkse en wekelijkse metingen en spoelingen op diverse tappunten worden wel consequent gedaan. Alleen in de weekenden niet. Dit blijkt een probleem te zijn door een tekort aan ter zake kundig personeel.

- Hydrofoor:
Geen opmerkingen

- Installatie ijsbaan:

De installatie bestaat uit een vriesinstallatie en gerelateerde proces-installaties. Er zijn diverse kleine en grotere gebreken aan de installatie waargenomen. Het is aan te raden hier de nodige aandacht aan te besteden.

Er zijn op diverse plaatsen kleine en grotere gebreken aan de koelleidingen en isolatie zichtbaar. Met name de installatie van de ijsinstallatie vertoont veel gebreken in de isolatie waardoor corrosie plaats gaat vinden onder de isolatie. Ook is ter plaatse van de beugels de isolatie niet goed aangebracht. Door de koudebrug condenseert de draadstang welke direct op de leiding aanwezig is. Hierop ontstaat condensatie wat voor corrosie op de draadstang en mogelijk op de leiding zorgt. Indien de corrosie onder de isolatie aanwezig is, is er sprake van een zeer slechte situatie. De corrosie zal de leidingen aanvreten en schade is een kwestie van tijd.

De leidingen dienen onderzocht te worden. Indien er sprake is van corrosie de leidingen te reinigen en te behandelen met een primer. Daarna opnieuw isoleren. De kosten hiervoor zijn sterk afhankelijk van de mate waarin corrosie wordt aangetroffen.

Ook op de koelapparatuur in de kelder is veel schade aan isolatie zichtbaar. Hiervoor geldt hetzelfde als hierboven is omschreven. Corrosie op de leidingen is te verwachten.

Er is lekkage aanwezig vanaf de ijshal naar de kelderruimte. Het is niet duidelijk waar deze lekkage vandaan komt maar er is sprake van een aanzienlijke hoeveelheid water welke in de kelder staat. Hierbij kan de oorzaak komen van diverse onderdelen t.w.:

- Betonvloer
- Ijsvloer
- Koelinstallatie
- Doorvoeringen
- Grondwater

Nader specialistisch onderzoek naar de lekkage wordt geadviseerd.

Bij de dweilinstallatie is corrosie bij de koppeling met buffervat zichtbaar. Ook is bij de installatie een Koppelingen licht gecorrodeerd. Herstellen van koppelingen.

Corrosie bij pomp cv-leiding. Corrosie bij draadeind ter ondersteuning van de leidingen. Beschadiging aan de isolatie-afdichting. Herstellen koppeling. Gevoerde corrosie zichtbaar bij koppeling van de TSA met de vloerverwarming van de ijsvloer. Ook bij de koppeling met de warmtewisselaar is corrosie zichtbaar.

Beginnende corrosie aanwezig bij een verdeelstation vloerverwarming van de opslagruimte aan de parkeerplaatszijde. Aanpassen koppeling.

Er ontstaat condensvorming bij de koelleidingen door onvoldoende aanbrengen van leidingisolatie bij De ophanging.

- Installatie zwembad

Volgens de beheerder/huismeester zijn de eerdere lekkages bij het zwembad verholpen. De installaties zijn in een goede tot redelijke conditie.

E-installaties

- Distributie:

De elektradistributie bestaat uit een centrale HKL-installatie met een onderverdeling van diverse elektraverdeelkasten. In oktober 2013 is een NEN3140-keuring door het Thermisch adviesbureau Uden uitgevoerd. De gebreken uit de keuring zijn verholpen door Croon 19 februari 2016. De volgende keuring dient voor oktober 2018 te worden uitgevoerd.

Tijdens de inspectie zijn enkele lichte gebreken aan de installatie aangetroffen. Mogelijk zijn deze gebreken na de inspectie veroorzaakt of tijdens de inspectie niet waargenomen. Het is aan te raden deze lichte gebreken te herstellen. Zo zijn er oude lekkagesporen bij kabelgoot in kelder zwembad zichtbaar. Volgens de beheerder zijn de lekkages in de kelderruimte van het zwembad opgelost. Ook

is er in de ruimte bij de zwembadinstallaties een open lasdoos aangetroffen en in de kelder bij de ijshal een defecte sluiting van de regelkast.

- **Gebouwbeheerssysteem:**

De regelinstallatie is van het merk Priva type Hx wat aangebracht is door de systemintegrator Coneco. De installatie is opgebouwd uit diverse onderverdeeldkasten welke communicatief aan elkaar gekoppeld zijn. De installatie kan worden beheerd op afstand. Het beheerpakket wat actief is is van Priva TC Vison type Topcontrol 6.6.

Op diverse kasten is een actieve storing zichtbaar door het branden van een rode lamp. Daar wij ter plaatse niet in konden loggen weten wij niet wat de storing is. Bij moeilijkere storingen wordt Coneco gevraagd om te komen voor het oplossen van storingen en of instellen van de parameters. Dit doen zij op afroep zonder contract.

De Hx regelaars worden op dit moment niet meer gemaakt door Priva. Wel geven zij aan dat zij nog voor minimaal 10 jaar reserve onderdelen ter beschikking hebben. Wij adviseren echter om in de MJOP voor 2025 een vervanging op te nemen van de regelinstallatie. Deze is nu geprognoseerd voor 2030 wat volgens de normale berekening zou kloppen. Echter wij gaan er van uit dat door het niet meer produceren in 2025 geen vervangende onderdelen meer verkrijgbaar zijn.

- **(Nood-)Verlichting:**

Er zijn recent geen onderhoudswerkzaamheden aan de installatie uitgevoerd. In september is een controleronde uitgevoerd door Saval. Bij deze inspectie zijn diverse gebreken waargenomen waaronder beschadigde en afgekeurde armaturen. De accu's zijn volgens de bestickering op de armaturen vervangen in 2015. Het is aan te raden de gebreken te herstellen en afgekeurde armaturen te vervangen.

In de ijshal zijn veel defecte lampen aanwezig. Gezien de grote hoeveelheid defecte lampen is het aan te raden de vervangingen van de defecte verlichting op korte termijn op een passend moment uit te voeren. In het zwembad is ook defecte verlichting aangetroffen. Gezien de beperkte hoeveelheid defecte verlichting kan deze vervanging van de verlichting later plaatsvinden.

Liftinstallaties

De liftinstallaties worden onderhouden en tot september 2017 zijn de liften gekeurd. Het betreffen twee Otis Gon2 liften voor 1.000Kg en 13 personen. Gezien de technische levensduur van de liften worden geen grote vervangingen de komende jaren verwacht.

Gevel onderhoudsinstallatie

Er zijn geen gevelonderhoudsinstallaties in het gebouw aanwezig.

4.5. Buitenterrein

Het buitenterrein verkeert over het algemeen in een goede conditie. Het buitenterrein oogt verzorgd met uitzondering van meerdere kleine gebreken. Aan de achterzijde is mosgroei aanwezig bij de oprit. Het is aan te raden de mosgroei te verwijderen en de stenen en betonafdekkers te reinigen. Bij de entree is verzakking van het tegelwerk zichtbaar, om ongelukken te voorkomen dient dit te worden hersteld. Aan de achterzijde zijn zijn grindmatten beschadigd ten plaatse van de geplaatste vuilcontainer. Herstel matten en opnieuw vullen met grind is aanbevolen. Aan de voorzijde zijn de fietsbeugels plaatselijk verbogen en enkele zijn afgebroken. Het is aan te raden de beugels plaatselijk te vervangen. Ook is plaatselijk lichte vervuiling zichtbaar op de vuilnisbak bij de entree.

4.6. Milieu

Legionella

Er is geen actueel legionella beheersplan aanwezig. Het bestaande plan is gedateerd gezien de veranderde omstandigheden. Het is aan te raden een update van de Risico-Inventarisatie en het beheersplan uit te laten voeren. Zie hiervoor ook waterleiding en brandblussers.

Algemeen

Tijdens het uitvoeren van de conditiemeting zijn wij rondgeleid door de heer Ruud Tims van Optisport. Samen met twee collega's vormt hij een zeer belangrijke schakel in het uitvoeren van het onderhoud. Zoals het bij ons overkomt doen zij dit met veel passie en kennis. Het lijkt er echter op dat veel bijkomende zaken te veel worden voor het bijhouden van een aantal zaken. De werkdruk is erg hoog waardoor de filters niet tijdig vervangen worden, storingen actief blijven en sommige lekkages langer aanwezig blijven alvorens te worden verholpen. Het lijkt er op dat als een van de drie vaste medewerkers uitvalt er een groot probleem ontstaat.

De administratie van de onderhoudscontracten lijkt wel onder controle te zijn. De bedrijven welke ingehuurd worden door Optisport zijn goed geregistreerd en gepland. E.e.a. loopt redelijk volgens de MJOP. Of hiervoor een separate jaarplanning is, is bij mij niet bekend.

De eigen werkzaamheden worden geregistreerd in Q3 het digitale pakket van Optisport. Het is een erg uitgebreid pakket. Zover als wij dit konden beoordelen zijn de werkzaamheden en historie terug te vinden. Het gebruiksgemak is echter nog niet optimaal waardoor werkzaamheden niet altijd overzichtelijk in het systeem geregistreerd kunnen worden (denk hierbij o.a. aan het vervangen van de luchtfilters).

Voor energiebeheer zijn vele energie meters geplaatst. Op dit moment wordt hier niets mee gedaan. Het verdient aanbeveling hier direct mee te starten daar deze info van groot belang kan zijn bij het beheersen van de energie kosten.

Er is veel vocht in de ruimten waar de Zamboni het ijs dumpst in de buffer. Reden hiervoor is dat de kleppen (te) lang open staan. Hier dient een adequate oplossing voor gevonden te worden daar de schade van overmatige condensatie groot gaat worden.

5. CONCLUSIE

5.1. Algemene conclusie

Over het algemeen is het gebouw in een goede tot uitstekende conditie. Dit wordt grotendeels bepaald door de nieuwe staat van het gebouw. Wel zijn er meerdere gebreken en aandachtspunten aangetroffen die grotendeels tot het correctief onderhoud behoren. Geadviseerd wordt het correctief onderhoud op korte termijn op te pakken.

Bij het herstellen van het correctief onderhoud dient gezien de mogelijk hoge herstelkosten de nodige aandacht te worden besteed aan:

- Lekkage in kelder van de ijshal.
- Corrosie in de leidingkanalen bij de kleedlokalen.
- De 'zakken' in de isolatie van de luchtkanalen boven de ijsbaan.
- Het uitvoeren van een actueel legionellabeheersplan met bijbehorende aanpassingen.

5.2. Aanbevelingen

Op basis van de technische inspectie adviseren wij u de onderstaande werkzaamheden en/of aanvullende onderzoeken op korte termijn uit te laten voeren.

Onderstaande gebreken betreffen eenmalige herstelactiviteiten als gevolg van correctief onderhoud. Gezien de technische levensduur van de elementen is op korte termijn nog geen sprake van planmatig vervangingsonderhoud. Correctief onderhoud is geen onderdeel van het MJOP waardoor onderstaande gebreken hierin niet zijn opgenomen. Het is aan te raden een post aan het MJOP toe te voegen met correctief onderhoud.

5.2.1. Bouwdeel Algemeen

Bouwkundig buiten

- Verwijderen mosgroei en reinigen stenen en betonafdekkers;
- Gescheurde beglazing vervangen;
- Vervangen bevestigingsschroeven;
- Incidenteel reinigen dakrand;
- Herstellen dakdoorvoer bij sporthal;
- Aanbrengen tegels met tegeldraggers nieuwe koelmachine;
- Uitvoeren van dakonderhoud;
- Herstellen lekkage dakgoot bij ijshal;
- Hemelwaterafvoeren reinigen.

Bouwkundig binnen

- Hang en sluitwerk plaatselijk herstellen;
- Vervang beschadigde deuren;
- Herstellen van deurscharnieren bij enkele deuren in de sporthal;
- Herstellen van afwerking trapredes trap centrale hal;
- Herstellen brandwerende afdichtingen en actualiseren van het logboek;
- Herstellen gebreken kranen in sanitaire ruimtes.

Installatietechnisch

- In isolatie van de luchtkanalen boven de ijsbaan zijn enkele 'zakken' zichtbaar. Nader onderzoek uitvoeren en herstellen gebreken.
- Filters luchtbehandelkasten regelmatig vervangen en dit registreren;

- Controleren op lekkages bij opslagvaten warm water en indien nodig herstellen;
- Afdichten openingen toe- en afvoerlucht van de luchtbehandelkast;
- Uitvoeren werkzaamheden aan brandblusmiddelen;
- Uitvoeren van legionella risico-inventarisatie en beheersplan + noodzakelijke aanpassingen.

Elektrotechniek

- Lichte gebreken elektrische installaties herstellen en op termijn nieuwe NEN3140-inspectie uitvoeren;
- Gebreken nood-/ vluchtwegverlichting herstellen en afgekeurde armaturen vervangen;
- Brandmeldinstallatie volgens de geldende normen testen en onderhouden.

Terrein

- Herstellen van het tegelwerk ten plaatse van entree;
- Herstellen van kunststofmatten en vullen met grind;
- Beugels fietsenstalling plaatselijk vervangen;
- Reinigen vuilnisbak entree.

5.2.2. Bouwdeel IJsbaan

Bouwkundig binnen

- Verbeteren van ventilatievoorzieningen Zamboni-ruimte, condensvorming beperken en aanwezige schade herstellen;
- Uitvoeren nader specialistisch onderzoek naar de lekkage in kelder van de ijshal;
- Kleedlokalen controleren op actuele lekkages en plaatselijk plafondplaten vervangen.
- Plaatselijk vervangen en rechtleggen vervuilde plafondplaten.
- Plaatselijk vervangen van de vloerafwerking;

Installatietechnisch

- Opslag uit technische ruimtes verwijderen;
- Herstellen corrosie op koppelingen en leidingwerk;
- Herstelwerk leidingisolatie uitvoeren;
- Nader onderzoek naar corrosie in de leidingkanalen met een camera-inspectie;
- Aanvullende isolatie leidingen toepassen en herstellen van ophanging.

Elektrotechniek

- Aanvullende wandcontactdoos aanbrengen bij handschrofmachine ter vervanging van verdeelstekker;
- Vervangen van defecte verlichting in hal.

5.2.3. Bouwdeel Zwembad

Bouwkundig binnen

- Vervang risicovormende RVS toepassingen in zwembad;
- Vervangen tijdelijke kunststofplaat balustrade voor glas;
- Grondige reiniging tegelvloer;
- Defecte lampen zwembad op een passend moment vervangen.

5.2.4. Bouwdeel Sporthal

Bouwkundig binnen

- Grondige reiniging tegelvloer kleedruimtes uitvoeren.



Installatietechnisch

- Openingen luchtlekkage afdichten bij te reviseren luchtbehandelkast.



ELEMENTENLIJST

Elementenoverzicht

Bouwteam P&O

Organisatiegegevens

Naam:	Bouwteam P&O
-------	--------------

Elementenoverzicht

ALG

Sportboulevard Dordrecht

Algemeen

Bouwk. Buiten

GebouweelementID: 13044
NLSFb code: 2110 00
Element naam: BOUWKUNDIG BUITEN, ALGEMEEN
Specificatie: Buitenafwerking
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



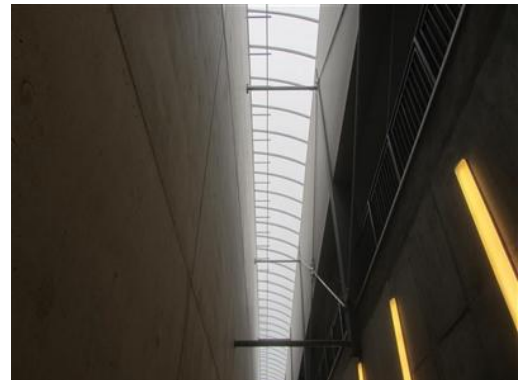
GebouweelementID: 13810
NLSFb code: 2112 10
Element naam: METSELWERK GEVEL
Specificatie: Gevelmetselwerk
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 75 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13809
NLSFb code: 3120 40
Element naam: KOZIJNEN, ALUMINIUM
Specificatie: Aluminium kozijnen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13817
NLSFb code: 3722 20
Element naam: DAKLICHT
Specificatie: Polycarbonaat platen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13895
NLSFb code: 4112 12
Element naam: BUITENWANDAFWERKING, METAAL
Specificatie: Afwerking sporthal en zwembad
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13153
NLSFb code: 4112 15
Element naam: BUITENWANDAFWERKING, ALUMINIUM
Specificatie: Afwerking ijshal
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13896
NLSFb code: 4112 23
Element naam: BUITENWANDAFWERKING, GLAS
Specificatie: Beglazing
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13821
NLSFb code: 4710 11
Element naam: DAKVEILIGHEID
Specificatie: Dakveiligheidsvoorziening
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Latchways
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Dakveiligheidsvoorzieningen zijn voorzien van een keuring.



GebouweelementID: 13926
NLSFb code: 4711 10
Element naam: DAKRANDAFWERKING, METAAL
Specificatie: Dakrand plat dak
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13937
NLSFb code: 4721 20
Element naam: DAKBEDEKKING, PVC
Specificatie: Dakbedekking plat dak
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13897
NLSFb code: 4722 60
Element naam: DAKBEDEKKING, ALUMINIUM
Specificatie: Dakafwerking ijshal, sporthal en zwembad
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13878
NLSFb code: 4730 15
Element naam: DAKGOOT, METAAL
Specificatie: Dakgoot ijshal, sporthal en zwembad
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouwelementID: 13927
NLSFb code: 4730 30
Element naam: HEMELWATERAFVOER
Specificatie: Hemelwaterafvoer
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Geberit
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouwelementID: 13902
NLSFb code: 9040 11
Element naam: BESTRATING, BETONTEGELS
Specificatie: Betontegels
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouwelementID: 13903
NLSFb code: 9040 25
Element naam: ASFALTVERHARDING
Specificatie: Asfalt
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:

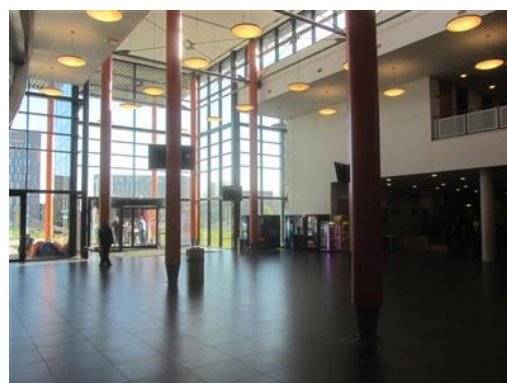


GebouwelementID: 13867
NLSFb code: 9070 70
Element naam: FIETSBEUGELS
Specificatie: Fietsbeugels
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:

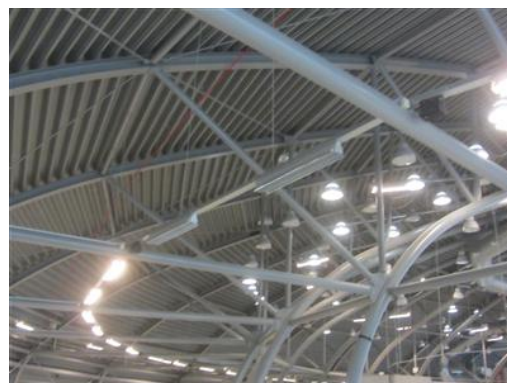


Bouwk. Binnen

GebouwelementID: 13811
NLSFb code: 2210 00
Element naam: BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN
Specificatie: Interieur
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Tijdens de inspectie zijn geen bijzonderheden aangetroffen.



GebouwelementID: 13893
NLSFb code: 2811 30
Element naam: CONSTRUCTIE, STAAL
Specificatie: Draagconstructie
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Tijdens de inspectie zijn geen bijzonderheden aan de staalconstructie aangetroffen.



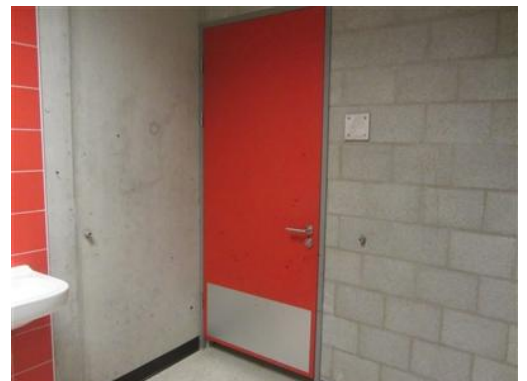
GebouweelementID: 13921
NLSFb code: 3210 20
Element naam: HANG- EN SLUITWERK, BINNEN
Specificatie: Hang- en sluitwerk algemeen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13130
NLSFb code: 3220 10
Element naam: BINNENKOZIJNEN, HOUT
Specificatie: Binnenkozijnen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13630
NLSFb code: 3231 10
Element naam: BINNENDEUR, HOUT
Specificatie: Binnendeuren
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



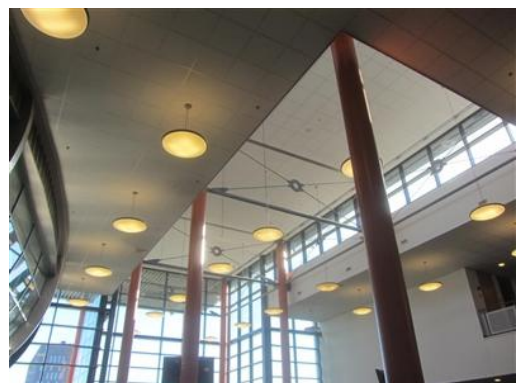
GebouweelementID: 13818
NLSFb code: 4322 60
Element naam: TEGELWERK VLOER
Specificatie: Entreehal
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



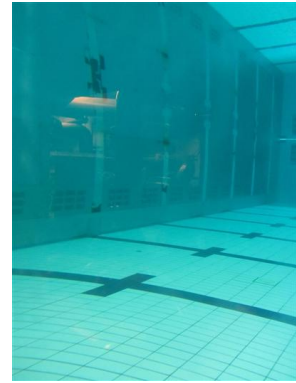
GebouweelementID: 13820
NLSFb code: 4411 10
Element naam: TRAPAFWERKING, HOUT
Specificatie: Traptredes
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13877
NLSFb code: 4511 50
Element naam: SYSTEEMPLAFOND
Specificatie: Plafond
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



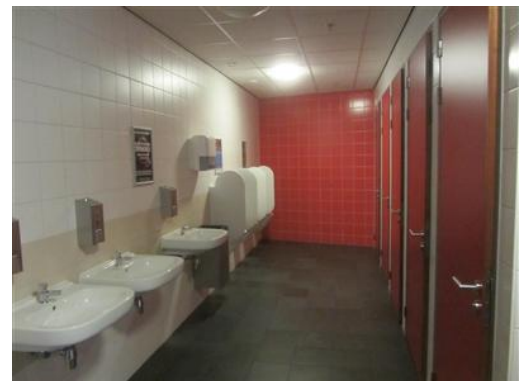
GebouweelementID: 13808
NLSFb code: 4610 20
Element naam: SCHILDERWERK, BINNEN
Specificatie: Schilderwerk
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 10 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13803
NLSFb code: 6512 80
Element naam: BRANDAFDICHTINGEN
Specificatie: Brandafdichtingen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Firejob
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 10 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13805
NLSFb code: 7410 00
Element naam: SANITAIR, ALGEMEEN
Specificatie: Toiletten
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Klimaattechniek

GebouweelementID: 13816
NLSFb code: 5010 00
Element naam: W-INSTALLATIES, ALGEMEEN
Specificatie: W-installatie algemeen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13929
NLSFb code: 5121 12
Element naam: CV-KETEL 130-600KW
Specificatie: 03 Cv-ketel
Conditie:
Aantal: 2 st
Merk: Remeha
Type: Gas 310 Eco
Capaciteit: 531 kW
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Ketel is gekeurd en wordt regelmatig onderhouden.



GebouweelementID: 13829
NLSFb code: 5121 13
Element naam: CV-KETEL > 600KW
Specificatie: 01+02 Cv-ketel
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Remeha
Type: Gas 610 Eco
Capaciteit: 998 kW
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Ketel is gekeurd en wordt regelmatig onderhouden.



GebouweelementID: 13828
NLSFb code: 5121 40
Element naam: WARMTEPOMP
Specificatie: 01 Warmtepomp
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Trane
Type: CGWN 210
Capaciteit: 75,10 kW
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13827
NLSFb code: 5121 40
Element naam: WARMTEPOMP
Specificatie: 02 Warmtepomp
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Trane
Type: CGWN 210
Capaciteit: 75,10 kW
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13837
NLSFb code: 5310 02
Element naam: WATERLEIDING
Specificatie: Waterleiding
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13838
NLSFb code: 5310 10
Element naam: DRUKVERHOGINGSINSTALLATIE-HYDROFOOR
Specificatie: Hydrofoorinstallatie
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Duijvelaar
Type: HU3 DPVF32-40
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13839
NLSFb code: 5310 31
Element naam: KOPER-ZILVER-IONISATOR
Specificatie: Koler-zilver-ionisator
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: ICA System
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13841
NLSFb code: 5310 90
Element naam: TAPWATER DISTRIBUTIE
Specificatie: Tapwaterinstallatie
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13843
NLSFb code: 5521 00
Element naam: KOELINSTALLATIE
Specificatie: Koelinstallatie
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13842
NLSFb code: 5521 10
Element naam: KOELMACHINE
Specificatie: Koelmachine
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Trane
Type: CCUN 206
Capaciteit: 45,70 kW
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13844
NLSFb code: 5521 20
Element naam: KOELTOREN
Specificatie: Koeltoren
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Gea
Type: CMC 16 DM 90
Capaciteit: 15 kW
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 10 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13847
NLSFb code: 5610 00
Element naam: VERWARMINGSINSTALLATIE
Specificatie: Verwarmingsinstallatie
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Het is niet bekend of een Scope 7 keuring (gasleiding) is uitgevoerd.



GebouweelementID: 13848
NLSFb code: 5710 00
Element naam: LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN
Specificatie: Luchtbehandeling
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Luchtbehandelingskasten en distributie.
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Op meerdere plaatsen in het gebouw is beschadigde isolatie aangetroffen. Het is aan te raden grote beschadigingen te herstellen.

GebouweelementID: 13858
NLSFb code: 6512 25
Element naam: BRANDBLUSMIDDELEN
Specificatie: Brandblusmiddelen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Saval/ Ajax
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13883
NLSFb code: 6512 70
Element naam: DROGE/NATTE BLUSLEIDING
Specificatie: Droge blusleidingen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Het is niet bekend of alle droge blusleidingen gekeurd zijn. Volgens rapportage zijn enkele blusleidingen foutief aangebracht.

Elektrotechniek

GebouweelementID: 13108
NLSFb code: 3132 05
Element naam: TOURNIQUET-ELEKTRISCH
Specificatie: Hoofdentree
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Besam Assa abloy
Type: Entrance system
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 24 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13852
NLSFb code: 6112 20
Element naam: VERDEELINRICHTING
Specificatie: Verdeelinrichting elektra
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: HKL
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



NEN3140 is door het Thermisch adviesbureau Uden in oktober 2013 uitgevoerd. De volgende rapportage dient voor oktober 2018 te worden uitgevoerd.

GebouweelementID: 13796
NLSFb code: 6311 00
Element naam: VERLICHTING ALGEMEEN
Specificatie: Verlichting
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Diversen
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Plaatselijk voorzien van aanwezigheidsdetectie.



GebouweelementID: 13797
NLSFb code: 6311 30
Element naam: BUITENVERLICHTING
Specificatie: Buitenverlichting
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Diversen
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13936
NLSFb code: 6313 60
Element naam: NOODVERLICHTING EN VLUCHTWEGAANDUIDING ALGEMEEN
Specificatie: Nood- & vluchtwegverlichting
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Blessing
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



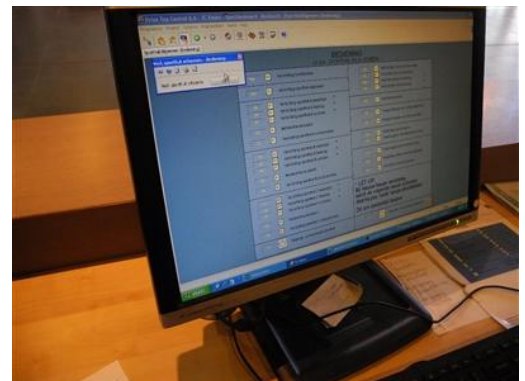
GebouweelementID: 13801
NLSFb code: 6511 00
Element naam: BRANDMELDINSTALLATIE
Specificatie: Brandmeldinstallatie
Conditie:
Aantal: 3 st
Merk: Dräger
Type: D5000
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Er zijn drie installaties aanwezig.



GebouweelementID: 13859
NLSFb code: 6512 30
Element naam: SPRINKLER INSTALLATIE
Specificatie: Sprinklerinstallatie
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Unica
Type:
Capaciteit: 66 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Regelmatige testen en onderhouden van apparatuur benodigd om installatie in de juiste conditie te behouden.



GebouweelementID: 13886
NLSFb code: 6710 10
Element naam: GBS (GEBOUWBEHEERSYSTEEM)
Specificatie: Gebouwbeheersysteem
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Priva
Type: Top control 6.6 TCVision
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 10 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Inventaris

GebouweelementID: 13868
NLSFb code: 9070 10
Element naam: TERREIN-MEUBILAIR
Specificatie: Diversen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Transporttechniek

GebouweelementID: 13884
NLSFb code: 6611 00
Element naam: LIFT ELEKTRISCH
Specificatie: Personenlift
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Otis
Type: Gon2 1000kg/13pers
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Tot 9-2017 is de lift gekeurd.



IJsbaan

Bouwk. Buiten

GebouweelementID: 13876
NLSFb code: 3110 30
Element naam: BEGLAZING
Specificatie: Beglazing
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13719
NLSFb code: 3120 40
Element naam: KOZIJNEN, ALUMINIUM
Specificatie: Buitenkozijnen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13898
NLSFb code: 4730 35
Element naam: HEMELWATERAFVOER, KUNSTSTOF
Specificatie: Afvoerleidingen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Bouwk. Binnen

GebouweelementID: 13714
NLSFb code: 2210 00
Element naam: BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN
Specificatie: Binnenafwerking
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13945
NLSFb code: 2811 20
Element naam: CONSTRUCTIE, BETON-BINNEN
Specificatie: Vloer ijsbaan
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Betonvloer
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13726
NLSFb code: 3250 50
Element naam: ROLDEUR-BINNEN, ELEKTRISCH
Specificatie: 01 Ingang zamboni schaatsbaan boven
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13727
NLSFb code: 3250 50
Element naam: ROLDEUR-BINNEN, ELEKTRISCH
Specificatie: 02 Ingang zamboni ijshal beneden
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Hörmann
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13729
NLSFb code: 4322 36
Element naam: RUBBERVLOER
Specificatie: Vloer schaatshal
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13892
NLSFb code: 4411 00
Element naam: TRAPAFWERKING, OVERIG
Specificatie: Rubberafwerking
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13880
NLSFb code: 4511 50
Element naam: SYSTEEMPLAFOND
Specificatie: Systeemplafond
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Klimaattechniek

GebouweelementID: 13732
NLSFb code: 5010 00
Element naam: W-INSTALLATIES, ALGEMEEN
Specificatie: W-installaties algemeen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13947
NLSFb code: 5521 96
Element naam: TRANSPORTPOMP-KOELING
Specificatie: Installatie ijsbaan
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Gea
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Installatie bestaat uit een vriesinstallatie en gerelateerde proces-installaties. Er zijn diverse kleine en grotere gebreken aan de installatie waargenomen. Het is aan te raden hier de nodige aandacht aan te besteden.

GebouweelementID: 13889
NLSFb code: 5613 30
Element naam: VLOERVERWARMING
Specificatie: Vloerverwarmingsinstallatie
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13735
NLSFb code: 5710 00
Element naam: LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN
Specificatie: Luchtbehandelingsinstallatie
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13935
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 01 Luchtbehandelkast 2e vd IJshal
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 561901
Capaciteit: 17.500 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13933
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 01 Luchtbehandelkast bg IJshal
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 641001
Capaciteit: 7.395 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13932
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 02 Luchtbehandelkast 2e vd IJshal
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 561901
Capaciteit: 17.500 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13934
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 02 Luchtbehandelkast bg IJshal
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13740
NLSFb code: 5811 00
Element naam: REGELKAST, KLIMAAT
Specificatie: Besturing luchtbehandelkasten
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Priva
Type: Compri HX
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:

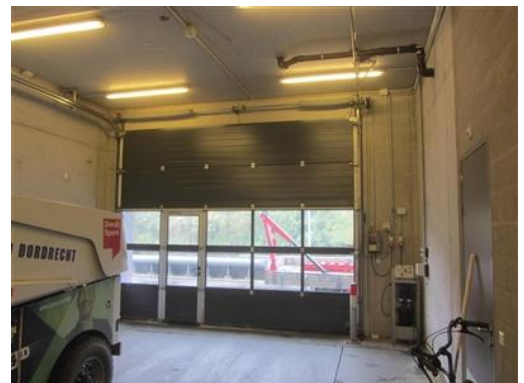


GebouweelementID: 13948
NLSFb code: 9050 00
Element naam: LEIDINGEN
Specificatie: Leidingen installatie ijshal
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Er zijn op diverse plaatsen kleine en grotere gebreken aan de koelleidingen en isolatie zichtbaar.



Elektrotechniek

GebouweelementID: 13904
NLSFb code: 3132 20
Element naam: OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH
Specificatie: 01 Transportingang schaatsbaan beneden
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Hörmann
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 24 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



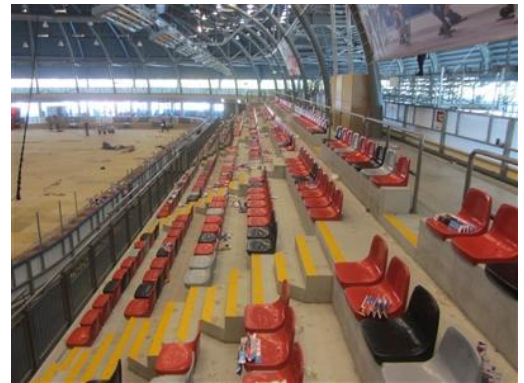
GebouweelementID: 13722
NLSFb code: 3132 20
Element naam: OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH
Specificatie: 02 Transportingang schaatsbaan boven
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Hörmann
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 24 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13930
NLSFb code: 3132 20
Element naam: OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH
Specificatie: 03 Toegang garage/hefbrug
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Hörmann
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 24 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13924
NLSFb code: 5111 50
Element naam: INFRAROOD VERWARMING
Specificatie: Tribuneverwarming
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 10 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



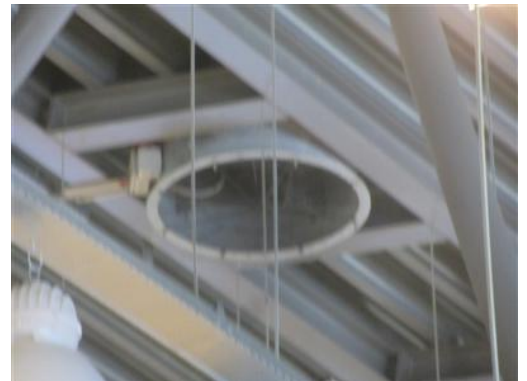
GebouweelementID: 13739
NLSFb code: 6112 20
Element naam: VERDEELINRICHTING
Specificatie: Verdeelinrichting elektra
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13741
NLSFb code: 6311 00
Element naam: VERLICHTING ALGEMEEN
Specificatie: Verlichting schaatshal
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Diversen
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Plaatselijk voorzien van aanwezigheidsdetectie.



GebouweelementID: 13925
NLSFb code: 6512 65
Element naam: ROOK-WARMTE AFVOER (RWA)
Specificatie: Rookafvoer
Conditie:
Aantal: 4 st
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13887
NLSFb code: 6513 20
Element naam: TOEGANGSCONTROLE
Specificatie: Toegangscontrole
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Boon Edam
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Transporttechniek

GebouweelementID: 13946
NLSFb code: 6611 00
Element naam: LIFT ELEKTRISCH
Specificatie: Liftinstallatie
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Otis
Type: Gon2 1000Kg/13 pers.
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13748
NLSFb code: 6614 00
Element naam: HEFPLATEAU/ PLATEAULIFT
Specificatie: Horecalift
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Zwembad

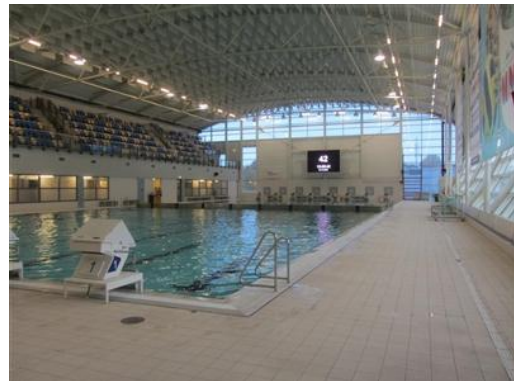
Bouw. Buiten

GebouweelementID: 13759
NLSFb code: 5330 34
Element naam: ZWEMBAD, BETONCONSTRUCTIE
Specificatie: Zwembad betonconstructie
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Volgens de beheerder/huismeester zijn de eerdere lekkages bij het zwembad verholpen.

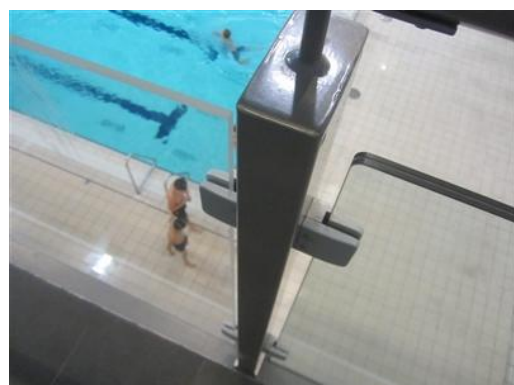


Bouw. Binnen

GebouweelementID: 13751
NLSFb code: 2210 00
Element naam: BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN
Specificatie: Binnenafwerking
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 50 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13891
NLSFb code: 3410 00
Element naam: BALUSTRADES EN LEUNINGEN, BINNEN
Specificatie: Balustrade tribune
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13757
NLSFb code: 4322 60
Element naam: TEGELWERK VLOER
Specificatie: Vloerafwerking zwembad
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 40 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Klimaattechniek

GebouweelementID: 13750
NLSFb code: 5330 00
Element naam: ZWEMBAD, INSTALLATIE
Specificatie: Zwembadinstallatie algemeen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Diversen
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13760
NLSFb code: 5710 00
Element naam: LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN
Specificatie: Luchtbehandeling
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13940
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 01 Kleedruimtes zwemb.
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 511001
Capaciteit: 9.150 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13939
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 02 Doelgroepenbad
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 371301
Capaciteit: 12.600 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13942
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 03 Algemene ruimtes
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 641501
Capaciteit: 16.000 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13911
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 03 Doelgroepenbad
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13916
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 04 Kleedruimtes sport
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 640501
Capaciteit: 5.175 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13913
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 05 Verenigingsruimtes
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 641201
Capaciteit: 13.290 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13910
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 06 Wedstrijdbad
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 372501
Capaciteit: 25.000 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13909
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 07 Wedstrijdbad 2
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 372501
Capaciteit: 25.000 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13912
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 08 Recreatiebad
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 373601
Capaciteit: 36.000 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13941
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 09 Pantry
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Rosenberg
Type: Liberty 1015 EK
Capaciteit: 4.000 m3/h
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13763
NLSFb code: 5811 00
Element naam: REGELKAST, KLIMAAT
Specificatie: Klimaatregeling
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Priva
Type: Compri HX
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:

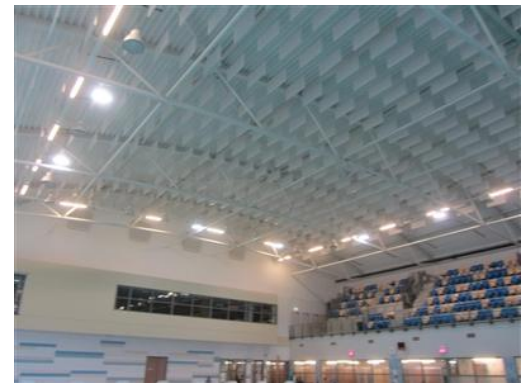


Elektrotechniek

GebouweelementID: 13890
NLSFb code: 3132 30
Element naam: ROLDEUR-BUITEN, ELEKTRISCH
Specificatie: Transportingang zwembad
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Hörmann
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13764
NLSFb code: 6311 00
Element naam: VERLICHTING ALGEMEEN
Specificatie: Verlichting
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: TL8-verlichting en gaslampen
Type: TL8 en gaslampen
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Plaatselijk voorzien van aanwezigheidsdetectie.



GebouweelementID: 13888
NLSFb code: 6513 20
Element naam: TOEGANGSCONTROLE
Specificatie: Toegangscontrole
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Boon Edam
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Transporttechniek

GebouweelementID: 13899
NLSFb code: 6614 00
Element naam: HEFPLATEAU/ PLATEAULIFT
Specificatie: Hefplateau transportingang
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: nb
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Sporthal

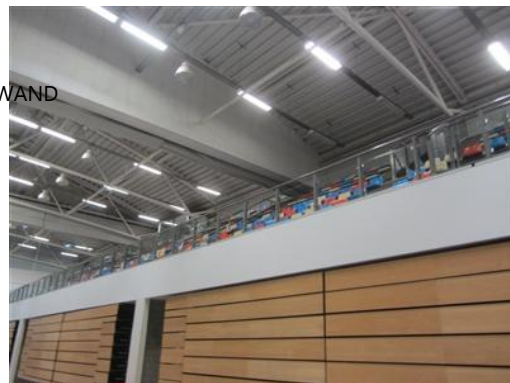
Bouwk. Buiten

GebouweelementID: 13772
NLSFb code: 3131 30
Element naam: OVERHEADDEUR, HANDBEDIEND
Specificatie: Overheaddeuren
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Hörmann
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:

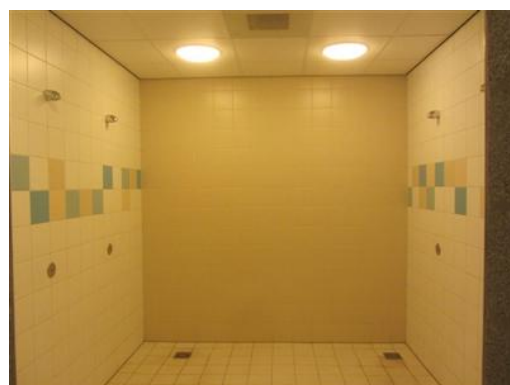


Bouwk. Binnen

GebouweelementID: 13769
NLSFb code: 2214 30
Element naam: BINNENWAND, FLEXIBELE-OPTREKBARE SCHEIDINGSWAND
Specificatie: Flexibele scheidingswanden
Conditie:
Aantal: 2 st
Merk: Trenomat
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 15 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13931
NLSFb code: 4212 80
Element naam: BINNENWANDAFWERKING, TEGELWERK
Specificatie: Tegelwerk kleedlokalen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 25 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13776
NLSFb code: 4322 40
Element naam: SPORTVLOER
Specificatie: 01 Sportvloer
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13777
NLSFb code: 4322 40
Element naam: SPORTVLOER
Specificatie: 02 Turnvloer
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Klimaattechniek

GebouweelementID: 13780
NLSFb code: 5710 00
Element naam: LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN
Specificatie: Luchtbehandeling
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk:
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13922
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 01 Luchtbehandelkast turnhal
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type: 640501
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



GebouweelementID: 13923
NLSFb code: 5721 50
Element naam: LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK)
Specificatie: 02 Luchtbehandelkast sporthal
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Menerga
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 30 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:

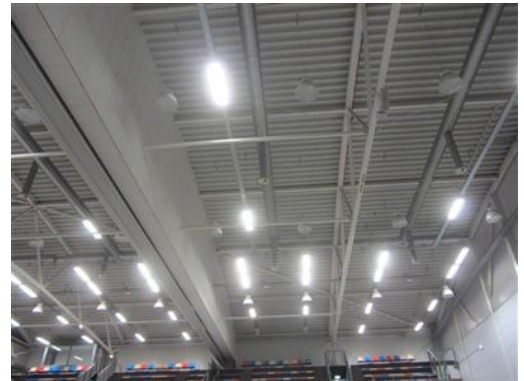


GebouweelementID: 13782
NLSFb code: 5811 00
Element naam: REGELKAST, KLIMAAT
Specificatie: Klimaatregeling
Conditie:
Aantal: 1 st
Merk: Priva
Type: Compri HX 4
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking:



Elektrotechniek

GebouweelementID: 13783
NLSFb code: 6311 00
Element naam: VERLICHTING ALGEMEEN
Specificatie: Verlichting algemeen
Conditie:
Aantal: 1 po
Merk: Divers
Type:
Capaciteit:
Bouwjaar: 2010
Levensduur: 20 jaar
Vervangingswaarde:
Ruimte:
Opmerking: Plaatselijk voorzien van aanwezigheidsdetectie.






INSPECTIERAPPORT (NEN 2767)

Inspectierapport Sportboulevard Dordrecht

Inspectiegegevens

Geinspecteerd door:	Hein Markus
Inspectie datum:	maandag 31 oktober 2016
Weersgesteldheid:	Bewolkt
Omschrijving:	Sportboulevard
Opmerking:	

Gebouwgegevens

Organisatie:	Bouwteam P&O
Gebouwgroepering:	ALG
Naam:	Sportboulevard Dordrecht
Straat::	Fanny Blankers - Koenweg 10
Postcode:	3318AX
Woonplaats:	Dordrecht
Land:	Nederland
Gebouwsoort:	Overig
Eigendomstatus:	Eigendom
Bouwjaar:	2010
Bruto vloeroppervlak:	
Afbeelding:	

Conditie waarden

Conditie type: Onderhoud - NEN 2767

1 = Uitstekende conditie
2 = Goede conditie
3 = Redelijke conditie
4 = Matige conditie
5 = Slechte conditie
6 = Zeer slechte conditie

Gebouwdeelement condities

Onderhoud - NEN 2767

NLSfB code	Gebouwdeelement	Merk	CS
Algemeen			
<u>Bouwk. Buiten</u>			
2110 00	BOUWKUNDIG BUITEN, ALGEMEEN Buitenafwerking		1
2112 10	METSELWERK GEVEL Gevelmetselwerk		1
3120 40	KOZIJNEN, ALUMINIUM Aluminium kozijnen		1
3722 20	DAKLICHT Polycarbonaat platen		1
4112 12	BUITENWANDAFWERKING, METAAL Afwerking sporthal en zwembad		1
4112 15	BUITENWANDAFWERKING, ALUMINIUM Afwerking ijshal		1
4112 23	BUITENWANDAFWERKING, GLAS Beglazing		1
4710 11	DAKVEILIGHEID Dakveiligheidsvoorziening	Latchways	1
4711 10	DAKRANDAFWERKING, METAAL Dakrand plat dak		1
4721 20	DAKBEDEKKING, PVC Dakbedekking plat dak		2
4722 60	DAKBEDEKKING, ALUMINIUM Dakafwerking ijshal, sporthal en zwembad		1
4730 15	DAKGOOT, METAAL Dakgoot ijshal, sporthal en zwembad		2
4730 30	HEMELWATERAFVOER Hemelwaterafvoer	Geberit	1
9040 11	BESTRATING, BETONTEGELS Betontegels		2
9040 25	ASFALTVERHARDING Asfalt		1
9070 70	FIETSBEUGELS Fietsbeugels		3
<u>Bouwk. Binnen</u>			
2210 00	BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN Interieur		1
2811 30	CONSTRUCTIE, STAAL Draagconstructie		1
3210 20	HANG- EN SLUITWERK, BINNEN Hang- en sluitwerk algemeen		1
3220 10	BINNENKOZIJNEN, HOUT Binnenkozijnen		1
3231 10	BINNENDEUR, HOUT Binnendeuren		3
4322 60	TEGELWERK VLOER Entreehal		1
4411 10	TRAPAFWERKING, HOUT Trapredes		2
4511 50	SYSTEEMPLAFOND Plafond		1
4610 20	SCHILDERWERK, BINNEN Schilderwerk		2
6512 80	BRANDAFDICHTINGEN Brandafdichtingen	Firejob	2
7410 00	SANITAIR, ALGEMEEN Toiletten		1
<u>Klimaattechniek</u>			
5010 00	W-INSTALLATIES, ALGEMEEN W-installatie algemeen		1
5121 12	CV-KETEL 130-600KW 03 Cv-ketel	Remeha	1
5121 13	CV-KETEL > 600KW 01+02 Cv-ketel	Remeha	1
5121 40	WARMTEPOMP 01 Warmtepomp	Trane	1
5121 40	WARMTEPOMP 02 Warmtepomp	Trane	1
5310 02	WATERLEIDING Waterleiding		1
5310 10	DRUKVERHOGINGSINSTALLATIE-HYDROFOOR Hydrofoorinstallatie	Duijvelaar	1
5310 31	KOPER-ZILVER-IONISATOR Koler-zilver-ionisator	ICA System	1
5310 90	TAPWATER DISTRIBUTIE Tapwaterinstallatie		1
5521 00	KOELINSTALLATIE Koelinstallatie		1
5521 10	KOELMACHINE Koelmachine	Trane	1
5521 20	KOELTOREN Koeltoren	Gea	2
5610 00	VERWARMINGSINSTALLATIE Verwarmingsinstallatie		1
5710 00	LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN Luchtbehandeling	Luchtbehandelingskasten en distributie.	1

NLSfB code	Gebouweelement	Merk	CS
6512 25	BRANDBLUSMIDDELEN Brandblusmiddelen	Saval/ Ajax	1
6512 70	DROGE/NATTE BLUSLEIDING Droge blusleidingen		1
<u>Elektrotechniek</u>			
3132 05	TOURNIQUET-ELEKTRISCH Hoofdentree	Besam Assa abloy	1
6112 20	VERDEELINRICHTING Verdeelinrichting elektra	HKL	1
6311 00	VERLICHTING ALGEMEEN Verlichting	Diversen	1
6311 30	BUITENVERLICHTING Buitenverlichting	Diversen	1
6313 60	NOODVERLICHTING EN VLUCHTWEGAANDUIDING ALGEMEEN Nood- & vluchtwegverlichting	Blessing	3
6511 00	BRANDMELDINSTALLATIE Brandmeldinstallatie	Dräger	1
6512 30	SPRINKLER INSTALLATIE Sprinklerinstallatie	Unica	1
6710 10	GBS (GEBOUWBEHEERSYSTEEM) Gebouwbeheersysteem	Priva	1
<u>Inventaris</u>			
9070 10	TERREIN-MEUBILAIR Diversen		1
<u>Transporttechniek</u>			
6611 00	LIFT ELEKTRISCH Personenlift	Otis	1
IJsbaan			
<u>Bouwk. Buiten</u>			
3110 30	BEGLAZING Beglazing		1
3120 40	KOZIJNEN, ALUMINIUM Buitenkozijnen		2
4730 35	HEMELWATERAFVOER, KUNSTSTOF Afvoerleidingen		1
<u>Bouwk. Binnen</u>			
2210 00	BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN Binnenafwerking		2
2811 20	CONSTRUCTIE, BETON-BINNEN Vloer ijsbaan	Betonvloer	1
3250 50	ROLDEUR-BINNEN, ELEKTRISCH 01 Ingang zamboni schaatsbaan boven		1
3250 50	ROLDEUR-BINNEN, ELEKTRISCH 02 Ingang zamboni ijshal beneden	Hörmann	1
4322 36	RUBBERVLOER Vloer schaatshal		2
4411 00	TRAPAFWERKING, OVERIG Rubberafwerking		2
4511 50	SYSTEEMPLAFOND Systeemplafond		2
<u>Klimaattechniek</u>			
5010 00	W-INSTALLATIES, ALGEMEEN W-installaties algemeen		2
5521 96	TRANSPORTPOMP-KOELING Installatie ijsbaan	Gea	2
5613 30	VLOERVERWARMING Vloerverwarmingsinstallatie		1
5710 00	LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN Luchtbehandelingsinstallatie		2
5721 50	LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 01 Luchtbehandelkast 2e vd IJshal	Menerga	1
5721 50	LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 01 Luchtbehandelkast bg IJshal	Menerga	1
5721 50	LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 02 Luchtbehandelkast 2e vd IJshal	Menerga	1
5721 50	LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 02 Luchtbehandelkast bg IJshal	Menerga	1
5811 00	REGELKAST, KLIMAAT Besturing luchtbehandelkasten	Priva	1
9050 00	LEIDINGEN Leidingen installatie ijshal		2
<u>Elektrotechniek</u>			
3132 20	OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH 01 Transportingang schaatsbaan beneden	Hörmann	1
3132 20	OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH 02 Transportingang schaatsbaan boven	Hörmann	1
3132 20	OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH 03 Toegang garage/hefbrug	Hörmann	1
5111 50	INFRAROED VERWARMING Tribuneverwarming		1
6112 20	VERDEELINRICHTING Verdeelinrichting elektra		1
6311 00	VERLICHTING ALGEMEEN Verlichting schaatshal	Diversen	3
6512 65	ROOK-WARMTE AFVOER (RWA) Rookafvoer		1

NLSfB code	Gebouweelement	Merk	CS
6513 20	TOEGANGSCONTROLE Toegangscontrole	Boon Edam	1
Transporttechniek			
6611 00	LIFT ELEKTRISCH Liftinstallatie	Otis	1
6614 00	HEFPLATEAU/ PLATEAULIFT Horecalift		1

Zwembad

Bouwk. Buiten

5330 34 ZWEMBAD, BETONCONSTRUCTIE Zwembad betonconstructie

1

Bouwk. Binnen

2210 00 BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN Binnenafwerking

1

3410 00 BALUSTRADES EN LEUNINGEN, BINNEN Balustrade tribune

2

4322 60 TEGELWERK VLOER Vloerafwerking zwembad

1

Klimaattechniek

5330 00 ZWEMBAD, INSTALLATIE Zwembadinstallatie algemeen

Diversen

1

5710 00 LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN Luchtbehandeling

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 01 Kleedruimtes zwemb.

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 02 Doelgroepenbad

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 03 Algemene ruimtes

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 03 Doelgroepenbad

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 04 Kleedruimtes sport

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 05 Vereningsruimtes

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 06 Wedstrijdbad

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 07 Wedstrijdbad 2

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 08 Recreatiebad

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 09 Pantry

Rosenberg

1

5811 00 REGELKAST, KLIMAAT Klimaatregeling

Priva

1

Elektrotechniek

3132 30 ROLDEUR-BUITEN, ELEKTRISCH Transportingang zwembad

Hörmann

1

6311 00 VERLICHTING ALGEMEEN Verlichting

TL8-verlichting en gaslampen

2

6513 20 TOEGANGSCONTROLE Toegangscontrole

Boon Edam

1

Transporttechniek

6614 00 HEFPLATEAU/ PLATEAULIFT Hefplateau transportingang

nb

1

Sporthal

Bouwk. Buiten

3131 30 OVERHEADDEUR, HANDBEDIEND Overheaddeuren

Hörmann

1

Bouwk. Binnen

2214 30 BINNENWAND, FLEXIBELE-OPTREKBARE SCHEIDINGSWAND Flexibele scheidingswanden

Trenomat

1

4212 80 BINNENWANDAFWERKING, TEGELWERK Tegelwerk kleedlokalen

1

4322 40 SPORTVLOER 01 Sportvloer

1

4322 40 SPORTVLOER 02 Turnvloer

1

Klimaattechniek

5710 00 LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN Luchtbehandeling

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 01 Luchtbehandelkast turnhal

Menerga

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 02 Luchtbehandelkast sporthal

Menerga

1

5811 00 REGELKAST, KLIMAAT Klimaatregeling

Priva

1

Elektrotechniek


6311 00	VERLICHTING ALGEMEEN Verlichting algemeen	Divers	1
---------	---	--------	---

Gebrekenlijst

Onderhoud - NEN 2767

Algemeen

Bouwk. Buiten

2110 00 BOUWKUNDIG BUITEN, ALGEMEEN Buitenafwerking	1
Deel1 (99 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (1 %)	3
Aangroei: mos, algen - Gevorderd stadium - Gering gebrek - Midden intensiteit	3
Omschrijving: Er is mosgroei aanwezig bij de oprit aan de achterzijde.	
Oplossing: Verwijderen mosgroei en reinigen stenen en betonafdekkers.	
Kostenraming: 1500,00	
Afbeelding:	
2112 10 METSELWERK GEVEL Gevelmetselwerk	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
3120 40 KOZIJNEN, ALUMINIUM Aluminium kozijnen	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
3722 20 DAKLICHT Polycarbonaat platen	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
4112 12 BUITENWANDAFWERKING, METAAL Afwerking sporthal en zwembad	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
4112 15 BUITENWANDAFWERKING, ALUMINIUM Afwerking ijshal	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
4112 23 BUITENWANDAFWERKING, GLAS Beglazing	1
Deel1 (99 %)	1
Geen gebreken	1

Deel2 (1 %)

6
6

Brek - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: Gescheurde beglazing aanwezig bij de vliesgevel van het zwembad.
Oplossing: Gescheurde beglazing vervangen.
Kostenraming: 1200,00
Afbeelding:



4710 11 DAKVEILIGHEID Dakveiligheidsvoorziening

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

4711 10 DAKRANDAFWERKING, METAAL Dakrand plat dak

1

Deel1 (96 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (1 %)

2

Bevestiging secundair, manco - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit

2

Omschrijving: Enkele bevestigingsschroeven zijn gecorrodeerd.
Oplossing: Vervangen bevestigingsschroeven.
Kostenraming: 500,00
Afbeelding:



Deel3 (1 %)

4

Corrosie - Begin stadium - Ernstig gebrek - Lage intensiteit

4

Omschrijving: Puntcorrosie incidenteel op beplating aangetroffen.
Afbeelding:



Deel4 (2 %)

Aangroei: mos, algen - Gevorderd stadium - Gering gebrek - Midden intensiteit

Omschrijving: Aanslag op dakrand en hoek van het dak aanwezig.
Oplossing: Incidenteel reinigen dakrand.
Afbeelding:



3
3

4721 20 DAKBEDEKKING, PVC Dakbedekking plat dak

Deel1 (98 %)

Geen gebreken

Deel2 (1 %)

Afdichting, manco - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: De afdichting van de dakdoorvoer is onthect en losgekomen.
Oplossing: Herstellen dakdoorvoer.
Afbeelding:



Deel3 (1 %)

Ontbreken tegeldragers - Eind stadium - Serieus gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: Kunststof balken onder de nieuwe koelmachine kunnen schade aanbrengen aan de dakbedekking.
Oplossing: Het is aan te raden tegels met tegeldragers aan te brengen om trillingen op de dakbedekking te beperken.
Afbeelding:



4722 60 DAKBEDEKKING, ALUMINIUM Dakafwerking ijshal, sporthal en zwembad

Deel1 (100 %)

Geen gebreken

5
5

1
1
1

4730 15 DAKGOOT, METAAL Dakgoot ijshal, sporthal en zwembad

2

Deel1 (98 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (2 %)

6

Lekkage - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

6

Omschrijving: Lekkagesporen in ijshal aangetroffen aan de onderzijde van de gootconstructie.
Oplossing: Herstellen lekkage.
Kostenraming: 1500,00
Afbeelding:



4730 30 HEMELWATERAFVOER Hemelwaterafvoer

1

Deel1 (95 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (5 %)

3

Vuil, aanslag, verkleuring - Gevorderd stadium - Gering gebrek - Midden intensiteit

3

Omschrijving: Plaatselijk wateraccumulatie op platte daken aanwezig. Met name het plat dak bij de sporthal.
Oplossing: Het is aan te raden dakonderhoud uit te voeren zodat de hemelwaterafvoeren schoon blijven en water goed wegspoeld.
Kostenraming: 1500,00
Afbeelding:



9040 11 BESTRATING, BETONTEGELS Betontegels

2

Deel1 (97 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (1 %)

3

Verzakking niet constructief - Begin stadium - Serieus gebrek - Lage intensiteit

3

Omschrijving: Bij entree is verzakking van het tegelwerk zichtbaar.
Oplossing: Herstellen van het tegelwerk ten plaatse van entree.
Kostenraming: 500,00
Afbeelding:



Deel3 (2 %)

5

Beschadiging - Eind stadium - Serieus gebrek - Hoge intensiteit

5

Omschrijving: Grindmatten zijn beschadigd bij geplaatste vuilcontainer.
Oplossing: Herstel matten en vullen met grind.
Afbeelding:



9040 25 ASFALTVERHARDING Asfalt

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

9070 70 FIETSBEUGELS Fietsbeugels

3

Deel1 (92 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (8 %)

6



Breuk - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit



6

Omschrijving: Fietsbeugels zijn plaatselijk verbogen en enkele zijn afgebroken.
Oplossing: Het is aan te raden de beugels plaatselijk te vervangen.
Kostenraming: 1000,00
Afbeelding:



Bouwk. Binnen

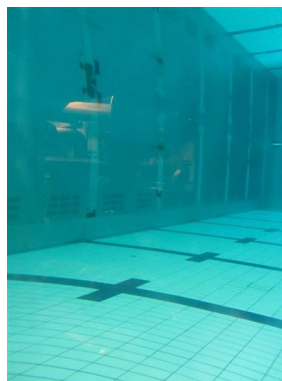
2210 00 BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN Interieur	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
2811 30 CONSTRUCTIE, STAAL Draagconstructie	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
3210 20 HANG- EN SLUITWERK, BINNEN Hang- en sluitwerk algemeen	1
Deel1 (95 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (5 %)	3
Hang- en sluitwerk, manco; te denken valt aan bedienbaarheid, corrosie van hang- en sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid - Begin stadium - Serieus gebrek - Lage intensiteit	3
Omschrijving: Plaatselijk zijn deurkrukken beschadigd of vernield.	
Oplossing: Voor de uitstraling van het gebouw is het aan te raden deze schades te laten herstellen.	
Afbeelding:	
3220 10 BINNENKOZIJNEN, HOUT Binnenkozijnen	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
3231 10 BINNENDEUR, HOUT Binnendeuren	3
Deel1 (83 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (15 %)	5
Beschadiging - Eind stadium - Serieus gebrek - Hoge intensiteit	5
Omschrijving: Een groot aantal deuren zijn beschadigd door vandalisme.	
Oplossing: Vervang beschadigde deuren.	
Kostenraming: 10000,00	
Afbeelding:	

Deel3 (2 %)		2
Bevestiging secundair, manco - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit		2
Omschrijving:	Enkele deuren bij de sporthal sluiten niet goed meer door losgekomen deurscharnieren.	
Oplossing:	Herstellen van deurscharnieren.	
Afbeelding:		
4322 60 TEGELWERK VLOER Entreehal		1
Deel1 (100 %)		1
Geen gebreken		1
4411 10 TRAPAFWERKING, HOUT Traptredes		2
Deel1 (90 %)		1
Geen gebreken		1
Deel2 (10 %)		4
Slijtage - Gevorderd stadium - Serieus gebrek - Midden intensiteit		4
Omschrijving:	Slijtagesporen in trapafwerking zichtbaar.	
Oplossing:	Herstellen van afwerking traptredes.	
Kostenraming:	1500,00	
Afbeelding:		
4511 50 SYSTEEMPLAFOND Plafond		1
Deel1 (100 %)		1
Geen gebreken		1
4610 20 SCHILDERWERK, BINNEN Schilderwerk		2
Deel1 (98 %)		1
Geen gebreken		1

Deel2 (2 %)

Afbladderen - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: Schilderwerk in zwembad is losgekomen.
Oplossing: Schilderwerk volledig verwijderen.
Afbeelding:



6
6

6512 80 BRANDAFDICHTINGEN Brandafdichtingen

2

Deel1 (98 %)

Geen gebreken

1

1

Deel2 (2 %)

Afdichting, manco - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: Enkele brandwerende doorvoeren zijn niet volledig afgedicht.
Oplossing: Herstellen brandwerende afdichtingen en actualiseren van het logboek.
Afbeelding:



6

6

7410 00 SANITAIR, ALGEMEEN Toiletten

1

Deel1 (98 %)

Geen gebreken

1

1

Deel2 (2 %)

Loszittend onderdeel - Gevorderd stadium - Gering gebrek - Midden intensiteit


Omschrijving: Loszittende kraan in zwembad waargenomen. Ook ontbreken er enkele afdekdopjes bij de kraansluiting bij de kranen in de ijsbaan.
Oplossing: Herstellen.
Afbeelding:





3

3

Klimaattechniek

5010 00 W-INSTALLATIES, ALGEMEEN W-installatie algemeen	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5121 12 CV-KETEL 130-600KW 03 Cv-ketel	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5121 13 CV-KETEL > 600KW 01+02 Cv-ketel	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5121 40 WARMTEPOMP 01 Warmtepomp	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5121 40 WARMTEPOMP 02 Warmtepomp	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5310 02 WATERLEIDING Waterleiding	1
Deel1 (99 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (1 %)	6
Zogenaemde 'hot spots' bij drinkwaterleiding - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit	6
Omschrijving:	Er is geen actueel legionella beheersplan aanwezig. Het bestaande plan is gedateerd gezien de veranderde omstandigheden.
Oplossing:	Het is aan te raden een Risico-Inventarisatie en een beheersplan uit te laten voeren.
Kostenraming:	10000,00
Afbeelding:	
5310 10 DRUKVERHOOGINGSINSTALLATIE-HYDROFOOR Hydrofoorinstallatie	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5310 31 KOPER-ZILVER-IONISATOR Koler-zilver-ionisator	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5310 90 TAPWATER DISTRIBUTIE Tapwaterinstallatie	1
Deel1 (98 %)	1
Geen gebreken	1

Deel2 (2 %)		3
Lekkage aan appendage zoals afsluiter - Begin stadium - Serieus gebrek - Lage intensiteit		3
Omschrijving:	Lekkagesporen bij opslagvaten warm water in de technische ruimte.	
Oplossing:	Controleren lekkage en indien nodig herstellen.	
Afbeelding:		
5521 00 KOELINSTALLATIE Koelinstallatie		1
Deel1 (100 %)		1
Geen gebreken		1
5521 10 KOELMACHINE Koelmachine		1
Deel1 (100 %)		1
Geen gebreken		1
5521 20 KOELTOREN Koeltoren		2
Deel1 (99 %)		2
Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van levensduur - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit		2
Deel2 (1 %)		5
Beschadiging in de vorm van deuken - Eind stadium - Serieus gebrek - Hoge intensiteit		5
Omschrijving:	Deuk in isolatieleiding bij koeltoren.	
Oplossing:	Herstellen isolatieleiding.	
Afbeelding:		
5610 00 VERWARMINGSINSTALLATIE Verwarmingsinstallatie		1
Deel1 (100 %)		1
Geen gebreken		1
5710 00 LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN Luchtbehandeling		1
Deel1 (97 %)		1
Geen gebreken		1

Deel2 (2 %)

2

Vervuiling - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit

2

- Omschrijving: Er zijn veel actieve storings op de luchtfilters bij de luchtbehandelkasten. Het is niet vastgelegd wanneer de laatste vervanging per kast heeft plaatsgevonden.
- Oplossing: Het is aan te raden alle filters regelmatig te vervangen en dit te registreren.
- Kostenraming: 10000,00
- Afbeelding:



Deel3 (1 %)

3

Loszittend onderdeel - Gevorderd stadium - Gering gebrek - Midden intensiteit

3

- Omschrijving: Incidenteel loszittende isolatie bij ventilatiekanaal.
- Oplossing: Herstellen.
- Afbeelding:



6512 25 BRANDBLUSMIDDELEN Brandblusmiddelen

1

Deel1 (90 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (10 %)



3

Ontbreken van bevestigingsmiddelen - Gevorderd stadium - Gering gebrek - Midden intensiteit

3

- Omschrijving: Onderhoudswerkzaamheden zijn (nog) niet uitgevoerd. Controleronde is uitgevoerd in september door Saval. Er zijn diverse gebreken zichtbaar en dienen te worden hersteld. Denk hierbij aan lekkage door slijtage van slangen of lekken van koppelingen. Bij veel brandslanghaspels ontbreekt de verzegeling en loopt de slang niet door de geleider.
- Oplossing: Herstellen van de opmerkingen uit de controleronde van Saval. Indien gebruik wordt gemaakt van brandslanghaspels voor andere doeleinden dient dit in overleg met brandweer te gebeuren en dient de haspel te worden opgenomen in het legionellabeheersplan.
- Kostenraming: 10000,00
- Afbeelding:



6512 70 DROGE/NATTE BLUSLEIDING Droge blusleidingen	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
Elektrotechniek	
3132 05 TOURNIQUET-ELEKTRISCH Hoofdentree	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
6112 20 VERDEELINRICHTING Verdeelinrichting elektra	1
Deel1 (98 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (1 %)	5
Deuren, deksel, beschermplaten ontbreken - Eind stadium - Serieus gebrek - Hoge intensiteit	5
Omschrijving: Enkele lichte gebreken aan de installatie aanwezig.	
Oplossing: Lichte gebreken herstellen en op termijn nieuwe NEN3140-inspectie uitvoeren.	
Afbeelding:	
	
Deel3 (1 %)	4
Corrosie - Begin stadium - Ernstig gebrek - Lage intensiteit	4
Omschrijving: Lakkagesporen bij kabelgoot in kelder zwembad zichtbaar.	
Oplossing: Volgens beheerder zijn de lekkages in de kelderruimte van het zwembad opgelost.	
Afbeelding:	
	
6311 00 VERLICHTING ALGEMEEN Verlichting	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
6311 30 BUITENVERLICHTING Buitenverlichting	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
6313 60 NOODVERLICHTING EN VLUCHTWEGAANDUIDING ALGEMEEN Nood- & vluchtwegverlichting	3
Deel1 (80 %)	1
Geen gebreken	1

Deel2 (20 %)

4
4

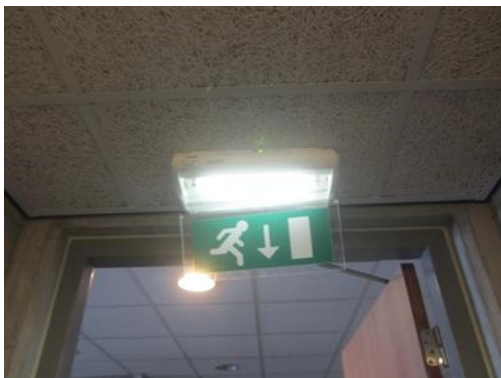
Beschadigde beschermkap of rooster - Gevorderd stadium - Serieus gebrek - Midden intensiteit

Omschrijving: Onderhoudswerkzaamheden zijn (nog) niet uitgevoerd. Controleronde is uitgevoerd in september door Saval. Er zijn diverse gebreken zichtbaar en dienen te worden hersteld. Ook zijn een aantal afgekeurde apparaten aanwezig. De accu's zijn vervangen in 2015.

Oplossing: Gebreken herstellen en afgekeurde armaturen vervangen.

Kostenraming: 10000,00

Afbeelding:



6511 00 BRANDMELDINSTALLATIE Brandmeldinstallatie

1

Deel1 (99 %)

Geen gebreken

1
1

Deel2 (1 %)

Ontbrekende brandmeldinstallatie in kader van wetgeving - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

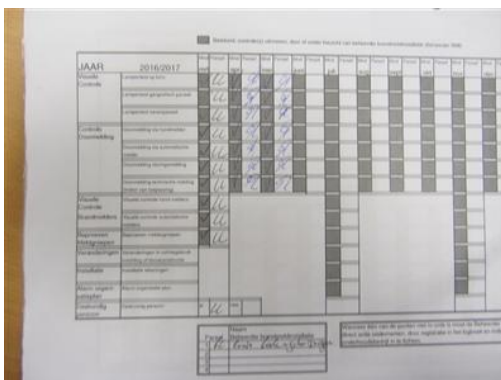
6
6

Omschrijving: De installaties zijn de afgelopen maanden niet maandelijks getest. Wel is er een onderhoudscertificaat in september afgegeven.

Oplossing: Het is wettelijk verplicht de installatie volgens de geldende normen goed te onderhouden. Uitvoeren van onderhoud volgend uit het programma van eisen.

Kostenraming: 10000,00

Afbeelding:



6512 30 SPRINKLER INSTALLATIE Sprinklerinstallatie

1

Deel1 (100 %)

Geen gebreken

1
1

6710 10 GBS (GEBOUWBEHEERSYSTEEM) Gebouwbeheersysteem

1

Deel1 (100 %)

Geen gebreken

1
1

Inventaris

9070 10 TERREIN-MEUBILAIR Diversen

1

Deel1 (99 %)

Geen gebreken

1
1

Deel2 (1 %)		2
Vuil, aanslag, verkleuring - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit		2
Omschrijving:	Plaatselijk lichte vervuiling zichtbaar.	
Oplossing:	Reinigen.	
Afbeelding:		



Transporttechniek

6611 00 LIFT ELEKTRISCH Personenlift		1
Deel1 (100 %)		1
Geen gebreken		1

IJsbaan

Bouwk. Buiten

3110 30 BEGLAZING Beglazing		1
Deel1 (100 %)		1
Geen gebreken		1
3120 40 KOZIJNEN, ALUMINIUM Buitenkozijnen		2
Deel1 (98 %)		1
Geen gebreken		1
Deel2 (2 %)		6

Condens - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: Plaatselijk blijft condens op kozijnen staan. Door de vorm van de kozijnen hoopt het water op.
 Oplossing: Nader onderzoek.
 Afbeelding:



4730 35 HEMELWATERAFVOER, KUNSTSTOF Afvoerleidingen		1
Deel1 (99 %)		1
Geen gebreken		1

Deel2 (1 %)

6
6

Lekkage - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: Incidenteel een lekkage van de hemelwaterafvoer zichtbaar waargenomen.
Oplossing: Herstellen van lekkage.
Kostenraming: 1500,00
Afbeelding:



Bouw. Binnen

2210 00 BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN Binnenafwerking

2

Deel1 (95 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (5 %)

5

Beschadiging - Eind stadium - Serieus gebrek - Hoge intensiteit

5

Omschrijving: Ruimte voor de stalling van zamboni (boven) is zeer vochtig. De ruimte beschikt over een stortgat voor ijs met een afsluitluik. De luik wordt niet gebruikt en de ventilatie in de ruimte is minimaal. Het metaal in de ruimte corrodeert er ontstaat condensvorming aan de zijde van de ijsbaan. Ook is aanrijschade zichtbaar.
Oplossing: Het is aan te raden ventilatievoorzieningen te verbeteren, condensvorming te beperken de schade te herstellen.
Kostenraming: 10000,00
Afbeelding:



2811 20 CONSTRUCTIE, BETON-BINNEN Vloer ijsbaan

1

Deel1 (99 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (1 %)

6

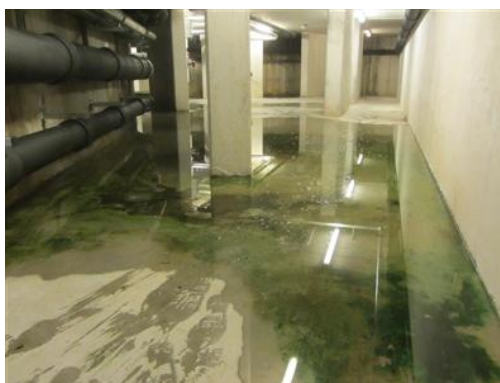
6

Lekkage van keerwanden en kelders - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: Er is lekkage aanwezig vanaf de ijshal naar de kelderruimte.

Oplossing: Nader specialistisch onderzoek naar de lekkage wordt geadviseerd. Kosten voor onderzoek worden geraamd op €10.000 .

Afbeelding:



3250 50 ROLDEUR-BINNEN, ELEKTRISCH 01 Ingang zamboni schaatsbaan boven

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

3250 50 ROLDEUR-BINNEN, ELEKTRISCH 02 Ingang zamboni ijshal beneden

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

4322 36 RUBBERVLOER Vloer schaatshal

2

Deel1 (70 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (30 %)

3

Slijtage - Begin stadium - Serieus gebrek - Lage intensiteit

3

Omschrijving: Plaatselijk (beginnende) slijtage aan de vloer zichtbaar.

Oplossing: Op termijn (plaatselijk) vervangen van vloerafwerking.

Afbeelding:



4411 00 TRAPAFWERKING, OVERIG Rubberafwerking

2

Deel1 (70 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (30 %)

3

Slijtage - Begin stadium - Serieus gebrek - Lage intensiteit

3

Omschrijving: Plaatselijk (beginnende) slijtage aan de vloer zichtbaar.

Oplossing: Op termijn (plaatselijk) vervangen van vloerafwerking.

Afbeelding:



4511 50 SYSTEEMPLAFOND Systeemplafond

2

Deel1 (97 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (3 %)

Lekkage - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

6

6

Omschrijving: Plaatselijk lekkagesporen aangetroffen bij systeemplafond onder de ijsbaan.

Oplossing: Het is aan te raden te controleren op actuele lekkages en plaatselijk plafondplaten te vervangen.

Afbeelding:



Vuil, aanslag, verkleuring - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit

2

Omschrijving: Plaatselijk vervuilde plafondplaten aanwezig.

Oplossing: Vervangen plafondplaten.

Afbeelding:



Klimaattechniek

5010 00 W-INSTALLATIES, ALGEMEEN W-installaties algemeen

2

Deel1 (89 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (10 %)

2

Ruimte wordt gebruik als opslagruimte - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit

2

Omschrijving: Enkele technische ruimtes wordt gebruikt als opslagruimte.
Oplossing: Opslag uit Technische ruimtes verwijderen.
Afbeelding:



Deel3 (1 %)

6

Materiaalaantasting in de vorm van corrosie - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

6

Omschrijving: In de kelder onder de ijsbaan zijn lekkages vanaf de ijsvloer aangetroffen. Door de vochtige omgeving in combinatie met minimale ventilatie ontstaat corrosie op het leidingwerk.
Oplossing: Nader onderzoek naar ontstaan van lekkage. Vervolgens herstel van leidingwerk.
Afbeelding:



5521 96 TRANSPORTPOMP-KOELING Installatie ijsbaan

2

Deel1 (91 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (2 %)

5

Corrosie - Gevorderd stadium - Ernstig gebrek - Midden intensiteit

5

Omschrijving: Bij de dweilinstallatie is corrosie bij de koppeling met buffervat zichtbaar. Ook is bij de installatie een koppelingen licht gecorrodeerd.
Oplossing: Herstellen van koppelingen. Totale kostenpost voor herstellen leidingwerk en koppelingen is geraamd op €10.000 .
Afbeelding:



Deel3 (2 %)

Corrosie - Begin stadium - Ernstig gebrek - Lage intensiteit

Omschrijving: Corrosie bij pomp cv-leiding.
Oplossing: Herstellen koppeling.
Afbeelding:



4
4

Deel4 (2 %)

Corrosie - Begin stadium - Ernstig gebrek - Lage intensiteit

Omschrijving: Corrosie bij draadeind ter ondersteuning van de leidingen.
Oplossing: Herstellen ondersteuning.
Afbeelding:



4
4

Deel6 (2 %)

Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding - Begin stadium - Serieus gebrek - Lage intensiteit

Omschrijving: Beschadiging aan de isolatie-afdichting.
Oplossing: Herstelwerk uitvoeren.
Afbeelding:



3
3

Deel7 (1 %)

5

Corrosie - Gevorderd stadium - Ernstig gebrek - Midden intensiteit

5

Omschrijving: Gevorderde corrosie zichtbaar bij koppeling van de TSA met de vloerverwarming van de ijsvloer. Ook bij de koppeling met de warmtewisselaar is corrosie zichtbaar.

Oplossing: Herstellen corrosie.

Afbeelding:



5613 30 VLOERVERWARMING Vloerverwarmingsinstallatie

1

Deel1 (99 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (1 %)

4

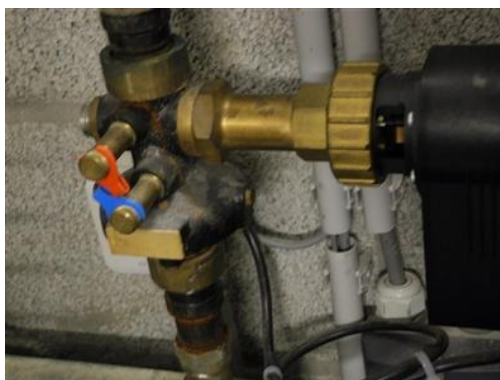
Corrosie - Begin stadium - Ernstig gebrek - Lage intensiteit

4

Omschrijving: Beginnende corrosie aanwezig bij een verdeelstation vloerverwarming van de opslagruimte aan de parkeerplaatszijde.

Oplossing: Aanpassen koppeling.

Afbeelding:



5710 00 LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN Luchtbehandelingsinstallatie

2

Deel1 (95 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (5 %)

5

Corrosie - Gevorderd stadium - Ernstig gebrek - Midden intensiteit



5

Omschrijving: Sporen van corrosie zichtbaar bij het plafondrooster en aan het begin van het luchtkanaal.



Oplossing: Het wordt aangeraden nader onderzoek te verrichten naar de corrosie in de leidingkanalen door middel van een camera-inspectie. Kosten voor de vervolgininspectie zijn geraamd op €5.000.

Afbeelding:



5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 01 Luchtbehandelkast 2e vd IJshal	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 01 Luchtbehandelkast bg IJshal	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 02 Luchtbehandelkast 2e vd IJshal	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 02 Luchtbehandelkast bg IJshal	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5811 00 REGELKAST, KLIMAAT Besturing luchtbehandelkasten	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
9050 00 LEIDINGEN Leidingen installatie ijshal	2
Deel1 (93 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (5 %)	4
Corrosie - Begin stadium - Ernstig gebrek - Lage intensiteit	4
Omschrijving:	Er ontstaat condensvorming bij de koelleidingen door onvoldoende aanbrengen van leidingisolatie bij de ophanging.
Oplossing:	Aanvullende isolatie toepassen en herstellen ophanging. Totaalkosten voor het herstel van alle isolatiedelen is geraamd op €10.000 .
Afbeelding:	
Deel3 (2 %)	2
Loszittende isolatiedelen - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit	2
Omschrijving:	Plaatselijk kleine beschadigingen aan de isolatie zichtbaar.
Oplossing:	Plaatselijk herstellen van isolatiemateriaal.
Afbeelding:	

Elektrotechniek

3132 20 OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH 01 Transportingang schaatsbaan beneden	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
3132 20 OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH 02 Transportingang schaatsbaan boven	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
3132 20 OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH 03 Toegang garage/hefbrug	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5111 50 INFRAROOD VERWARMING Tribuneverwarming	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
6112 20 VERDEELINRICHTING Verdeelinrichting elektra	1
Deel1 (98 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (2 %)	2
Bevestiging leiding ondeugdelijk - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit	2
Omschrijving: Verdeelstekker toegepast voor boiler en schrobmachine.	
Oplossing: Aanvullende wandcontactdozen aanbrengen.	
Afbeelding:	
6311 00 VERLICHTING ALGEMEEN Verlichting schaatshal	3
Deel1 (80 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (20 %)	4
Defecte lampen - Eind stadium - Gering gebrek - Hoge intensiteit	4
Omschrijving: Veel defecte lampen in de hal aanwezig.	
Oplossing: Vervangen van defecte verlichting.	
Afbeelding:	

6512 65 ROOK-WARMTE AFVOER (RWA) Rookafvoer	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

6513 20 TOEGANGSCONTROLE Toegangscontrole	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

Transporttechniek

6611 00 LIFT ELEKTRISCH Liftinstallatie	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

6614 00 HEFPLATEAU/ PLATEAULIFT Horecalift	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

Zwembad

Bouwk. Buiten

5330 34 ZWEMBAD, BETONCONSTRUCTIE Zwembad betonconstructie	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

Bouwk. Binnen

2210 00 BOUWKUNDIG BINNEN, ALGEMEEN Binnenafwerking	1
Deel1 (99 %)	1
Geen gebreken	1

Deel2 (1 %)	2
Bevestiging secundair, manco - Begin stadium - Gering gebrek - Lage intensiteit	2

Omschrijving: Er zijn in het verleden RVS bevestigingsmiddelen in speeltoestellen van het zwembad toegepast.
 Oplossing: Vervang RVS toepassingen.
 Afbeelding:



3410 00 BALUSTRADES EN LEUNINGEN, BINNEN Balustrade tribune	2
Deel1 (97 %)	1
Geen gebreken	1

Deel2 (3 %)

6

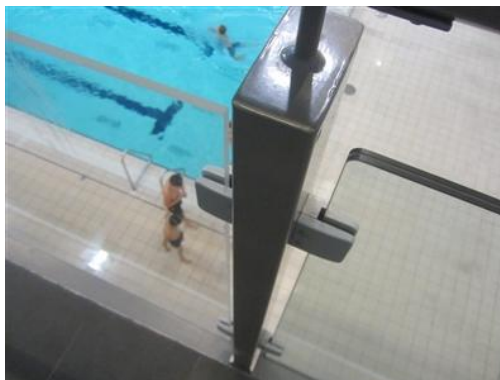
6

Breuk - Eind stadium - Ernstig gebrek - Hoge intensiteit

Omschrijving: Een van de glasplaten van de balustrade van de tribune is vervangen. Momenteel is deze vervangen voor een transparante kunststof plaat.

Oplossing: Vervangen voor glas.

Afbeelding:



4322 60 TEGELWERK VLOER Vloerafwerking zwembad

1

Deel1 (90 %)

1

Geen gebreken

1

Deel2 (10 %)

3

Vuil, aanslag, verkleuring - Gevorderd stadium - Gering gebrek - Midden intensiteit

3

Omschrijving: Plaatselijk is vuilaanslag zichtbaar en corrosieplekken.

Oplossing: Mogelijk is de vloer door grondige reiniging te herstellen.

Afbeelding:

**Klimaattechniek**

5330 00 ZWEMBAD, INSTALLATIE Zwembadinstallatie algemeen

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

5710 00 LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN Luchtbehandeling

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 01 Kleedruimtes zwemb.

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 02 Doelgroepenbad

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 03 Algemene ruimtes

1

Deel1 (100 %)

1

Geen gebreken

1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 03 Doelgroepenbad	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 04 Kleedruimtes sport	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 05 Vereningsruimtes	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 06 Wedstrijdbad	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 07 Wedstrijdbad 2	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 08 Recreatiebad	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 09 Pantry	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5811 00 REGELKAST, KLIMAAT Klimaatregeling	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

Elektrotechniek

3132 30 ROLDEUR-BUITEN, ELEKTRISCH Transportingang zwembad	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
6311 00 VERLICHTING ALGEMEEN Verlichting	2
Deel1 (95 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (5 %)	4
Defecte lampen - Eind stadion - Gering gebrek - Hoge intensiteit	4

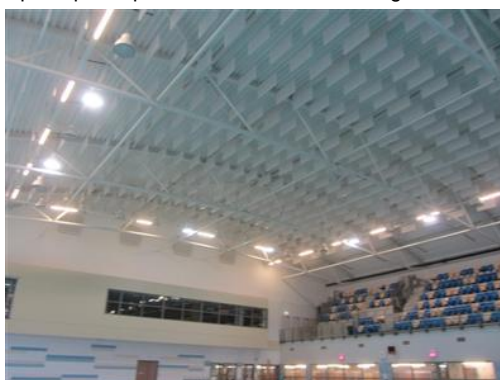
Omschrijving:

Enkele defecte lampen aanwezig.

Oplossing:

Het is aan te raden defecte lampen op een passend moment te vervangen.

Afbeelding:



6513 20 TOEGANGSCONTROLE Toegangscontrole	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

Transporttechniek

6614 00 HEFPLATEAU/ PLATEAULIFT Hefplateau transportingang	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

Sporthal

Bouwk. Buiten

3131 30 OVERHEADDEUR, HANDBEDIEND Overheaddeuren	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

Bouwk. Binnen

2214 30 BINNENWAND, FLEXIBELE-OPTREKBARE SCHEIDINGSWAND Flexibele scheidingswanden	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

4212 80 BINNENWANDAFWERKING, TEGELWERK Tegelwerk kleedlokalen	1
Deel1 (90 %)	1
Geen gebreken	1

Deel2 (10 %)	3
Vuil, aanslag, verkleuring - Gevorderd stadium - Gering gebrek - Midden intensiteit	3

Omschrijving: Vuilaanslag op tegelvloer zichtbaar.
 Oplossing: Mogelijk door aanvullende schoonmaakwerkzaamheden kan de aanslag worden verwijderd.
 Afbeelding:



4322 40 SPORTVLOER 01 Sportvloer	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

4322 40 SPORTVLOER 02 Turnvloer	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

Klimaattechniek

5710 00 LUCHTBEHANDELING, ALGEMEEN Luchtbehandeling	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 01 Luchtbehandelkast turnhal	1
Deel1 (95 %)	1
Geen gebreken	1
Deel2 (5 %)	3
Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast - Begin stadium - Serieus gebrek - Lage intensiteit	3
Omschrijving:	Bij de opening van de toe- en afvoerlucht van de luchtbehandelkast zijn openingen niet afgedicht. Momenteel is ook de isolatie verwijderd gezien er een koelblok in het toevoer kanaal wordt gebouwd.
Oplossing:	Voor een goede werking dient dit te worden hersteld.
Afbeelding:	



5721 50 LUCHTBEHANDELINGSKAST (LBK) 02 Luchtbehandelkast sporthal	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
5811 00 REGELKAST, KLIMAAT Klimaatregeling	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1
Elektrotechniek	
6311 00 VERLICHTING ALGEMEEN Verlichting algemeen	1
Deel1 (100 %)	1
Geen gebreken	1

KOSTENPROGNOSE

Kostenprognose obv NEN2767		Object: Sportboulevard in Dordrecht		Excl. BTW: 21%		Prijspeil: 2016	
Datum: 15-11-2016		Projectnummer: 26.16.00292.1		Bouwjaar: 2010			
Element	Omschrijving	Activiteit	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Start jaar	Progn. 2017
Algemeen	Fundering						
Dak	Dakbedekking	Uitvoeren van dakonderhoud	1	post	1500	2017	1.500
		Herstellen dakdoorvoer	1	post	1000	2017	1.000
	Dakranden	Incidenteel reinigen dakrand	1	post	1200	2017	1.200
		Vervangen bevestigingsschroeven	1	post	500	2017	500
	Hemelwaterafvoeren en wateraccumulatie	Herstellen lekkage dakgoot/hemelwaterafvoer ijshal	1	post	2500	2017	2.500
		Reinigen hemelwaterafvoeren	1	post	1500	2017	1.500
Gevel	Buitenwanden	Verwijderen mosgroei en reinigen stenen en betonafdekkers.	1	post	1500	2017	1.500
	Buitenwandopeningen	Gescheurde beglazing vervangen	1	post	1200	2017	1.200
Interieur	Binnenafwerking algemeen	Plaatselijk herstel hang en sluitwerk	1	post	8000	2017	7.500
		Vervang beschadigde deuren	1	post	10000	2017	10.000
		Herstellen van afwerking traptrapes trap centrale hal	1	post	1500	2017	1.500
		Algemeen schildenwerk uitvoeren	1	post	5000	2017	5.000
		Herstellen kranen in toiletten	1	post	1500	2017	1.500
	Binnenafwerking ijshal	Verbeteren van ventilatievoorzieningen Zamboni-ruimte, condensvorming beperken en aanwezige schade herstellen.	1	post	10000	2017	10.000
		Plaatselijk vervangen van de vloerafwerking ijshal.	1	post	9000	2017	9.000
		Kleedlokalen controleren op actuele lekkages. Plaatselijk vervangen van vervuilde plafondplaten.	1	post	500	2017	500
	Binnenafwerking zwembad	Vervang riscovormende RVS toepassingen.	1	post	5000	2017	5.000
		Vervangen tijdelijke kunststofplaat balustrade voor glas.	1	post	1000	2017	1.000
		Grondige reiniging tegelvoer	1	post	10000	2017	10.000
	Binnenafwerking sporthal	Grondige reiniging tegelvoer	1	post	5000	2017	5.000
Brandveiligheid	Compartmentering	Herstellen brandwerende afdichtingen en actualiseren van het logboek	1	post	4000	2017	4.000
	Blusmiddelen	Uitvoeren werkzaamheden aan brandblusmiddelen	1	post	10000	2017	10.000
	Brandalarminstallatie	Brandmeldinstallatie volgens de geldende normen onderhouden	1	post	10000	2017	10.000
W-Installaties	Algemeen	Nader onderzoek naar corrosie in de leidingkanalen met een camera-inspectie bij de kleedlokalen.	1	post	15000	2017	15.000
		Herstellen gebreken nav nader onderzoek.	1	post		2017	PM
	Venwarming	Controleren op lekkages bij opslagvaten warm water en indien nodig herstellen	1	post	1000	2017	1.000
	Luchtbehandeling	In isolatie van de luchtkanalen boven de ijsbaan zijn enkele 'zakken' zichtbaar. Nader onderzoek uitvoeren en herstellen gebreken.	1	post	100000	2017	100.000
		Afdichten openingen toe- en afvoerlucht van de luchtbehandelkast technische ruimte	1	post	5000	2017	10.000
		Filters regelmatig vervangen en dit registreren.	1	post	10000	2017	10.000
		Openingen luchtlekkage afdichten bij te reviseren luchtbehandelkast.	1	post	1500	2017	1.500
	Ijshal installatie	Uitvoeren nader specialistisch onderzoek naar de lekkage in kelder van de ijshal.	1	post	10000	2017	10.000
		Herstellen gebreken nav nader onderzoek.	1	post		2017	PM
		Herstellen corrosie op koppelingen en leidingwerk.	1	post	10000	2017	10.000
		Aanvullende isolatie toepassen bij koelleidingen en herstellen ophanging.	1	post	10000	2017	10.000
E-Installaties	Distributie	Lichte gebreken elektrische installaties herstellen en op termijn (2018) nieuwe NEN3140-inspectie uitvoeren	1	post	1500	2017	1.500
	(Nood-) Verlichting	Gebreken nood- / vluchtwegverlichting herstellen en afgekeurde armaturen vervangen	1	post	10000	2017	10.000
		Vervangen van defecte verlichting in ijshal.	1	post	15000	2017	15.000
Terrein	Algemeen	Herstel matten en vullen met grind	1	post	1200	2017	1.200
		Beugels fietsenstalling plaatselijk vervangen	1	post	2000	2017	2.000
	Verharding	Herstellen van het tegelwerk ten plaatse van entree	1	post	500	2017	500
Milieu	Legionella	Uitvoeren van legionella risico-inventarisatie en beheersplan	1	post	10000	2017	10.000
		Aanpassingen naar aanleiding van het op te stellen legionellabeheersplan	1	post	25000	2017	25.000
Subtotaal:							333.600
Totaal:							333.600

Opmerking:

- Deze raming is onlosmakelijk verbonden met de rapportage met referentie 26.16.00292.1, object Sportboulevard in Dordrecht.
- Ondanks de grote zorgvuldigheid die wij betrachten bij het uitbrengen van ramingen kunnen geen rechten ontleend worden aan de genoemde onderdelen van deze raming.
- In deze kostenraming is geen dagelijks onderhoud opgenomen.
- Genoemde bedragen zijn ramingen en gebaseerd op de economische levensduur. Goed onderhoud van de installaties en gebouwdelen kan de levensduur aanzienlijk verhogen.
- Deze raming is gebaseerd op Nederlands prijspeil en is exclusief BTW.