

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GROTE PROJECTEN DORDRECHT VAN 17 JUNI 2020**

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 22 april en 9 juni 2020

Besluit

De besluitenlijsten van de commissies van 22 april en 9 juni worden ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragen aan het College

Besluit

Er zijn geen vragen aan het college.

4 Ontwikkelvisie Spoorzone

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter bespreking te agenderen op 8 juli inclusief een presentatie over de ontwikkelvisie Spoorzone door Mecanoo.

5 Wethoudersbericht voortgangsmonitor Q1 2020 bouwende stad

Besluit

De commissie neemt het wethoudersbericht voor kennisgeving aan.

6 Bestemmingsplan verbrede reikwijdte Amstelwijck 2020

Besluit

De commissie adviseert de raad de raadsinformatiebrief voor kennisgeving aan te nemen.

7 Insprekers parkeertarieven Middenzone Gezondheidspark

Besluit

De volgende mensen spreken in over de parteertarieven:

- De heer Van der Meer, voorzitter Raad van Bestuur ASz
- De heer Langendoen, voorzitter Ondernemingsraad ASz
- De heer Kempeneers, IC-verpleegkundige ASz
- De heer De Haan, voorzitter Cliëntenraad ASz
- De heer Van Rijswijk, locatiemanager Optisport Sportboulevard Dordrecht
- De heer Weeda, gebruikersoverleg Sportboulevard
- De heer Schaap, namens bewoners Sterrenburg Noord

De commissie besluit de raadsinformatiebrief over de stand van zaken op dit dossier ter bespreking te agenderen op 8 juli. Wethouder Van der Linden zegt toe voor die datum nog een overzicht te verstrekken van hoe de beslissingsbevoegdheden ten aanzien van de tarieven nu precies zijn verdeeld.

8 **Beschikbaar stellen van krediet en vaststellen GREX Amstelveen**

Besluit

Er worden vooral vragen gesteld over de financiële risico's van voorliggende GREX omdat onder andere de te realiseren 80 sociale koopwoningen er nog niet in zijn verwerkt.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat dit nog verder uitgewerkt moet worden, maar dat deze grondexploitatie nu nodig is om volgende stappen te zetten.

Alle grondexploitaties worden elk jaar geactualiseerd. Over de dekking van het geluidsscherm uit de Enecogelden volgt een apart raadsvoorstel. De wethouder zegt toe nog voor de raadsbehandeling een nadere specificatie van de risicoparagraaf en een globale inschatting van de financiële effecten van de 80 sociale koopwoningen te verstrekken.

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te agenderen.

9 **Beantwoorden motie M14 Gemengd Amstelveen is beter af**

Besluit

Een aantal fracties heeft er moeite mee dat maar één scenario (sociale koopwoningen) wordt uitgewerkt terwijl de aangenomen motie vroeg om uitwerking van drie scenario's. Er worden daarnaast met name vragen gesteld over het effect van sociale koop op stedenbouwkundige kwaliteit en over het segment sociale koop.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat de raad hoge eisen aan de ruimtelijke kwaliteiten heeft gesteld: veel ruimte voor groen en blauw en behoud van historische kenmerken. Dan is het onvermijdelijk om tot dunne bebouwing te komen. Met stedenbouwkundige kwaliteit is bedoeld dat je alleen in het goedkopere segment kan bouwen als je concessies doet op de doelstelling van 40% groen in het gebied. De wethouder gaat het voorgestelde scenario van 10% in het segment sociale koop nauwgezet uitwerken en hierover met de commissie in gesprek.

GroenLinks kondigt een amendement aan op het punt van de uitwerking van de overige scenario's uit de motie.

De commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te agenderen waarbij de bespreking zich richt op het amendement van GroenLinks. Spreektijd: 2 minuten.

10 **Rondvraag**

Besluit

De heer Noldus (VVD) vraagt naar de status van de voortgang van de sloop van het Refaja de overlast door stilliggende werkzaamheden.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat de sloop is vertraagd door aanwezigheid van vleermuizen. Momenteel is het een kwetsbare periode voor vleermuizen. Het slopen gaat verder in augustus, september. Meer dan huidige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van overlast is niet mogelijk.

11 **Sluiting**

Besluit

De vergadering wordt om 23.00 uur gesloten.