

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GROTE PROJECTEN DORDRECHT VAN 23 SEPTEMBER 2020**

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 8 juli 2020

Besluit

De besluitenlijst van 8 juli 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragen aan het College

Besluit

Er zijn geen vragen aangemeld.

4 Termijnagenda commissie Grote Projecten

Besluit

De commissie stemt in met de termijnagenda, inclusief een extra commissievergadering op zowel 15 oktober als 3 december.

5 Ambitiedocument Spoorzone Zwijndrecht-Dordrecht 90% versie

Besluit

De commissie adviseert de raad de raadsinformatiebrief voor kennisgeving aan te nemen.

6 Beantwoorden artikel 40-vragen BVD Leerpark locatie 2F

Besluit

De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan. Wel wordt gevraagd om een notitie met de stand van zaken; specifiek over de uitkomst van de verkenning naar mogelijke gemeentelijke financiering en een update over het wel of niet deelnemen van Trivire. De commissiegriffier legt dit verzoek bij het college neer.

7 **Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Ontwikkeling Leerpark locatie 2F**

Besluit

De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan. Wel wordt gevraagd om een notitie met de stand van zaken; specifiek over de uitkomst van de verkenning naar mogelijke gemeentelijke financiering en een update over het wel of niet deelnemen van Trivire. De commissiegriffier legt dit verzoek bij het college neer.

8 **Zienswijze ASZ ziekenhuis op ontwerp bestemmingsplan Gezondheidspark West Middenzone**

Besluit

De commissie stelt de zienswijze in handen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het bestemmingsplan.

9 **Memo kennismaking architect Huis van Stad en Regio**

Besluit

De commissie neemt de memo voor kennisgeving aan.

10 **Beantwoording technische vragen mbt parkeren en parkeertarieven Middenzone Gezondheidspark**

Besluit

De commissie is van mening dat de bouw van de woningen en de parkeervoorziening door moet gaan en geen vertraging op mag lopen. SP, VSP en CDA zijn er niet van overtuigd dat gemeentelijke exploitatie van de parkeervoorziening onmogelijk is zonder de aanbesteding opnieuw te moeten doen en vragen of de gemeente niet mee kan bieden zodra de projectontwikkelaar de exploitatie van de parkeervoorziening in de markt zet. VVD en GewoonDordt zijn principieel van mening dat het aan werkgever en werknemers is om elkaar te vinden, in overleg met de projectontwikkelaar. Daarnaast zijn er nog vragen over de huidige en te verwachten parkeerdruk in omliggende wijken.

Wethouder Sleeking geeft aan dat de raad zelf het uitgangspunt van commerciële exploitatie heeft vastgesteld. Dat is een belangrijk onderdeel van de tender geweest. Als je dat er uit haalt trekt dat basis onder de overeenkomst met de projectontwikkelaar weg. Door vertraging zou een eventuele rijksbijdrage in gevaar kunnen komen. Daarom is het belangrijk nu eerst de besluitvorming te regelen en gesprekken over tarieven daarna met de ontwikkelaar te voeren. De wethouder zegt toe in de eerstvolgende collegevergadering te bespreken of de gemeente eventueel kandidaat zou kunnen zijn voor de exploitatie van de parkeervoorziening als die door de ontwikkelaar in de markt wordt gezet. De wethouder zal de commissie er daarna over informeren met een onderbouwing voor zover die te geven is.

De SP kondigt een motie van afkeuring over het proces en eventuele motie over de exploitatie van de parkeervoorziening aan. Daarmee wordt de raadsinformatiebrief

een bespreekstuk voor de raadsvergadering van 13 oktober.

11 **Parkeren Gezondheidspark en Sportboulevard Dordrecht**

Besluit

De commissie is van mening dat de bouw van de woningen en de parkeervoorziening door moet gaan en geen vertraging op mag lopen. SP, VSP en CDA zijn er niet van overtuigd dat gemeentelijke exploitatie van de parkeervoorziening onmogelijk is zonder de aanbesteding opnieuw te moeten doen en vragen of de gemeente niet mee kan bieden zodra de projectontwikkelaar de exploitatie van de parkeervoorziening in de markt zet. VVD en GewoonDordt zijn principieel van mening dat het aan werkgever en werknemers is om elkaar te vinden, in overleg met de projectontwikkelaar. Daarnaast zijn er nog vragen over de huidige en te verwachten parkeerdruk in omliggende wijken.

Wethouder Sleeking geeft aan dat de raad zelf het uitgangspunt van commerciële exploitatie heeft vastgesteld. Dat is een belangrijk onderdeel van de tender geweest. Als je dat er uit haalt trekt dat basis onder de overeenkomst met de projectontwikkelaar weg. Door vertraging zou een eventuele rijksbijdrage in gevaar kunnen komen. Daarom is het belangrijk nu eerst de besluitvorming te regelen en gesprekken over tarieven daarna met de ontwikkelaar te voeren. De wethouder zegt toe in de eerstvolgende collegevergadering te bespreken of de gemeente eventueel kandidaat zou kunnen zijn voor de exploitatie van de parkeervoorziening als die door de ontwikkelaar in de markt wordt gezet. De wethouder zal de commissie er daarna over informeren met een onderbouwing voor zover die te geven is.

De SP kondigt een motie van afkeuring over het proces en eventuele motie over de exploitatie van de parkeervoorziening aan. Daarmee wordt de raadsinformatiebrief een bespreekstuk voor de raadsvergadering van 13 oktober.

12 **Artikel 40 vragen van fractie VSP en SP inzake parkeren Gezondheidspark en Sportboulevard**

Besluit

De commissie neemt kennis van de vragen.

13 **Beantwoorden artikel 40-vragen VSP+SP inzake parkeren Gezondheidspark en Sportboulevard**

Besluit

De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan.

14 **Huis van Stad en Regio, Kredietaanvraag t/m aanbesteding gereed**

Besluit

De commissie kan zich over het algemeen vinden in het voorstel. De raad is uitgebreid meegenomen in het voortraject en er is voldoende vertrouwen in de kwaliteit van de financiële onderbouwing en de aangekondigde tussentijdse

monitoring. Alleen PvdA, SP en VSP zouden graag een second opinion willen. Er wordt gevraagd naar de parameters van de verschillende exploitatieonderdelen en een risicoanalyse op het punt van de partners zoals de bibliotheek. De commissie is ook benieuwd naar de uitkomsten van het onderzoek naar de gevolgen van corona op de vierkante meters.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat er een bibliotheekconcept achter staat waar de ruimtevraag uit voort komt. De bibliotheek wordt meegenomen in het onderzoek naar de effecten van corona. Er is een externe toets geweest op de marktconforme huurtarieven voor partners. Het is een bewuste keuze geweest om te kijken naar life cycle costs. De wethouder zegt toe de parameters nog inzichtelijk te maken voor de raadsvergadering van 13 oktober.

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te agenderen. Als de extra informatie over de parameters nog tot twijfels leidt kan het altijd nog tot besprekspunt worden opgewaardeerd.

15 Planpresentatie herontwikkeling voormalige Leen Bakkerlocatie (Burgemeester de Raadsingel 95a)

Besluit

De heer Oomen van BVR Vastgoedontwikkeling en de heer Van Schaik van EGM architecten presenteren het plan voor de herontwikkeling van de voormalige Leen Bakker-locatie.

Het is de bedoeling later dit najaar nog een sprekersplein te organiseren voordat de commissie expliciet wordt gevraagd of het college het plan op deze manier verder kan uitwerken

16 Rondvraag

Besluit

Er wordt geen gebruikt gemaakt van de rondvraag.

17 Sluiting

Besluit

De vergadering wordt om 22.32 uur gesloten.