

**OPENBARE BESLUITENLIJST  
COMMISSIE GROTE PROJECTEN DORDRECHT VAN 8 JULI 2020**

---

**1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

**Besluit**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 17 juni 2020**

**Besluit**

De besluitenlijst van de adviescommissie van 17 juni 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3 Vragen aan het College**

**Besluit**

De heer Van der Kruijff (CDA) vraagt of het college de exploitatieberekening met uitgangspunten, aannames en variabelen van de exploitatieberekening van Huis van Stad en Regio met de commissie kan delen, zodat de raad kan bespreken en beoordelen of inzetten van de toolbox die ontwikkeld is n.a.v. de motie 'Gissen is missen' wel of niet nodig is.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat in de tweede helft van september de volgende stap in de besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. De wethouder stelt voor zo vroeg mogelijk in september een besloten technische sessie te organiseren over de berekeningen van de exploitatiekosten. De griffier wordt gevraagd deze sessie in te plannen.

**4 Vaststellen bestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Van Godewijkstraat**

**Besluit**

De commissie besluit de behandeling van dit voorstel in handen te geven van de commissie Fysieke Leefomgeving.

**5 Voteren krediet ten behoeve van de opgave Bouwende stad**

**Besluit**

De commissie adviseert de raad dit voorstel als hamerstuk te agenderen.

6 **Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op het plangebied Spuiboulevard 314–380 te Dordrecht (Crownpoint)**

**Besluit**

De commissie adviseert de raad dit voorstel als hamerstuk te agenderen. De CU-SGP-fractie heeft nog wel technische vragen die zo mogelijk ruim voor de volgende raadsvergadering worden beantwoord.

7 **Bestemmingsplan Gezondheidspark West / Middenzone en milieueffectrapportage**

**Besluit**

De commissie adviseert de raad de raadsinformatiebrief voor kennisgeving aan te nemen.

8 **Parkeren Gezondheidspark en Sportboulevard Dordrecht**

**Besluit**

Er wordt gevraagd of het college denkt dat zij in gesprek met het Albert Schweitzerziekenhuis en de Sportboulevard nog uit denkt te kunnen komen op een tarief waar iedereen mee kan leven. Een aantal fracties geeft aan te willen weten wat het financieel betekent als de parkeervoorziening alsnog door de gemeente in eigen beheer wordt genomen. Ook wordt gevraagd naar hoe het college is omgegaan met het visiedocument van het Albert Schweitzerziekenhuis over parkeren en of het huidige budget voor de compensatieregeling ingezet kan worden om een commerciële exploitant tot lagere tarieven te bewegen. Ook wordt gevraagd wat er juridisch mogelijk is om te voorkomen dat de gemeente haar grip op een commerciële exploitant straks volledig kwijt raakt en hoe het college de parkeerregulering in de aangrenzende wijk voor zich ziet.

De wethouders Sleeking en Van der Linden geven aan dat er veel gesprekken met het Albert Schweitzersziekenhuis zijn geweest over de parkeervoorziening, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Voor groot deel van het ziekenhuispersoneel zijn straks andere vervoersmodaliteiten beschikbaar. De vastgestelde bandbreedte voor de tarieven valt binnen de 30% van de goedkoopste tarieven bij ziekenhuizen zit en is daarom verantwoord. De bandbreedte is in de tender opgenomen na een uitgebreide marktanalyse met als doel commerciële exploitatie mogelijk te maken. De wethouders zeggen toe te kijken of zij de marktanalyse naar de commissie kunnen sturen.

Het is aan de raad om te kiezen voor een compensatieregeling voor sporters en ziekenhuispersoneel. Er wordt toegezegd dat het college de verschillende suggesties vanuit de commissie op dit punt nog door zal rekenen. Er kan aanleiding zijn de huidige blauwe zone in de aangrenzende wijk uit te breiden. Maar ook handhaving daarvan brengt weer extra kosten met zich mee. Het college zegt tevens toe schriftelijk terug te komen op de vraag of de parkeervoorziening niet alsnog in eigen beheer kan worden genomen en wat dat dan financieel betekent.

De commissie concludeert dat de raadsinformatiebrief nog niet voldoende is besproken en besluit het na het zomerreces opnieuw in de commissie te agenderen

waarbij de toegezegde extra informatie aan de stukken wordt toegevoegd.

9 **Rondvraag**

**Besluit**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

10 **Sluiting**

**Besluit**

De vergadering wordt gesloten.

11 **Ontwikkelvisie Spoorzone**

**Besluit**

Na een inleiding van wethouder Sleeking en de heer Noordanus verzorgen mevrouw Houben en de heer Paardekooper van Mecanoo een presentatie over de ontwikkelvisie Spoorzone. Dit vindt plaats in beslotenheid plaats vanwege de conceptfase waarin de planvorming zich bevindt. Daarnaast loopt op dit moment nog een traject om alle betrokken partijen rondom het stationsgebied zorgvuldig te informeren.

De commissie adviseert de raad de raadsinformatiebrief voor kennisgeving aan te nemen.