



Omgevingsvisie Dordrecht 1.0

Definitief ontwerp, oktober 2020



Aan de slag met de
Omgevingswet

DORDRECHT

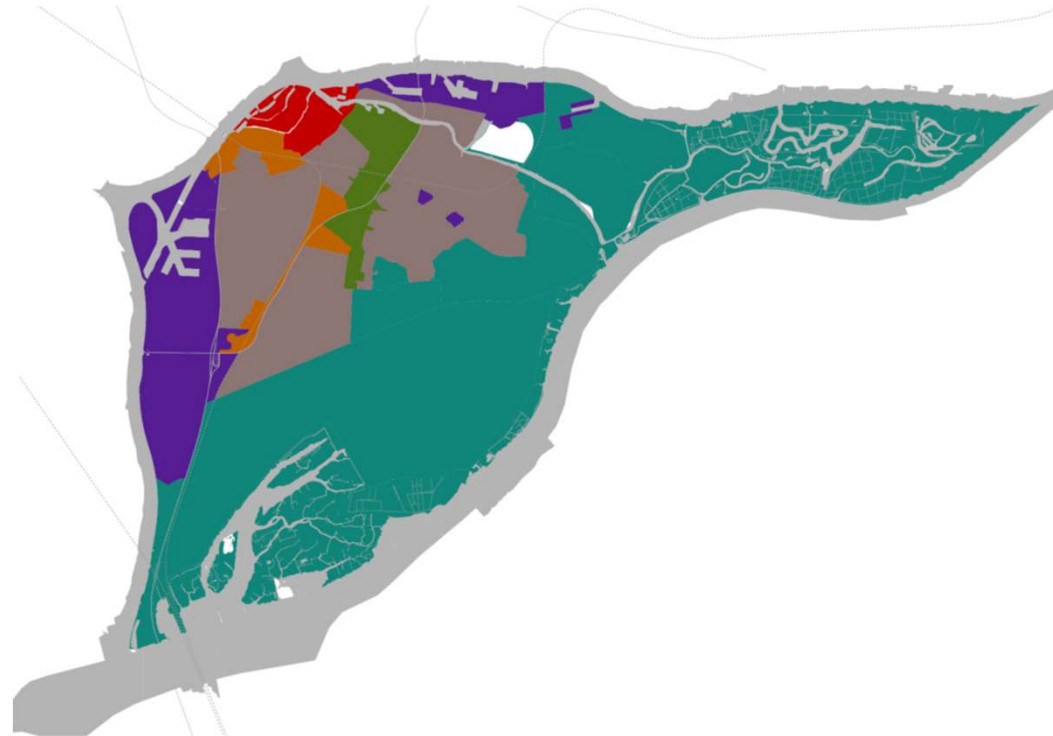


COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING

7 oktober 2020

De Omgevingsvisie

- Inhoud
- Proces
- Status en Rollen



INHOUD

1. Inleiding
2. Profiel
3. Opgaven en doelen
4. Systemen
5. Gebieden
6. Naar uitvoering

De opbouw



INHOUD

Het Profiel van Dordrecht: het verhaal van de stad

Enkele kernwoorden en -beelden:

Historische binnenstad

Oriëntatie op het water

Maritieme sector

Duurzame oplossingen

Waterveiligheid

Cultureel erfgoed

Culturele voorzieningen

Hart van de regio

Samenwerking



INHOUD

Opgaven en doelen

- sluiten aan op het coalitieakkoord en de opgaven zijn agendasettend
- leveren bijdragen aan en randvoorwaarden voor de groeiopgaven
- 80% bestaand beleid
- nieuw:
 - 10.000 woningen, 4.000 banen
 - Visie Groenblauw Eiland van Dordrecht
 - Spoorzone & Dordwijkzone
 - Gezondheid, biodiversiteit, energie

Beoordeling van de impact op de fysieke leefomgeving

- De impact van de hoofdopgaven
- Aandachtspunten per doel en per gebied/ontwikkellocatie/rol in programma
- Dit heeft met name betrekking op:
 - Voorzieningen
 - Verkeer en mobiliteit
 - Hinder (met name geluid en luchtkwaliteit)
 - Klimaat, water, biodiversiteit en energietransitie



Beoordeling van de impact op de fysieke leefomgeving

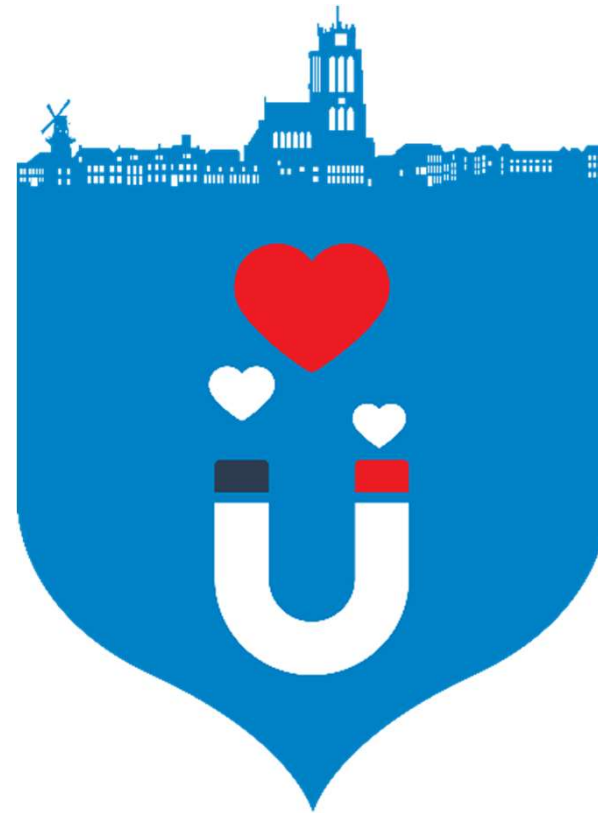
- De impact van de hoofdopgaven
- Aandachtspunten per doel en per gebied/ontwikkellocatie/rol in programma
- Dit heeft met name betrekking op:
 - Voorzieningen
 - Verkeer en mobiliteit
 - Hinder (met name geluid en luchtkwaliteit)
 - Klimaat, water, biodiversiteit en energietransitie



Aantrekkelijke stad

Subdoelen:

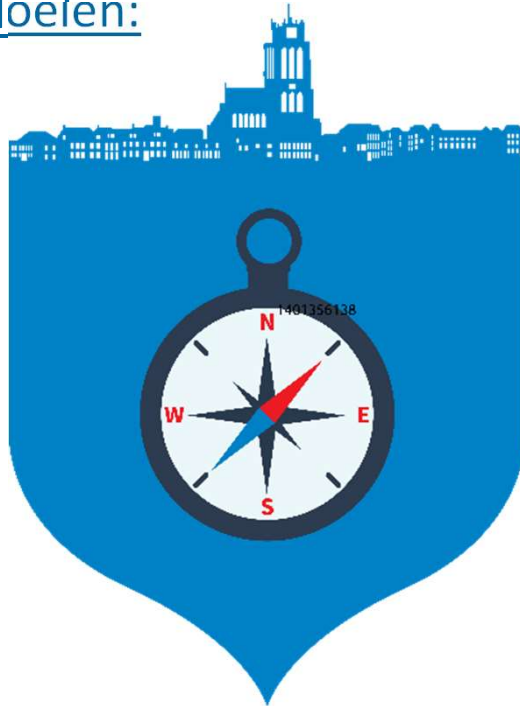
- Behoud en versterken cultuurhistorie
- Water binnenhavens optimaal benutten
- Ruimte bieden aan voorzieningen en streven naar multifunctioneel gebruik
- Sterke gedifferentieerde en inclusieve woonwijken
- Verbeteren kwaliteit woningvoorraad
- Hoogwaardige inrichting en onderhoud openbare ruimte



**Aandachtspunt: basisvoorzieningen
monitoren**

Bereikbare stad

Subdoelen:



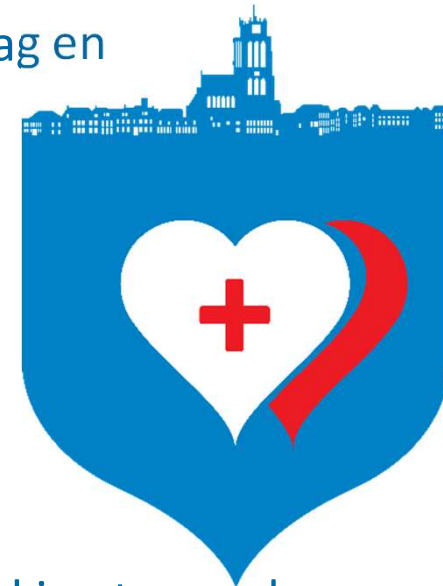
- We maken Dordrecht een fietsstad
 - Stimuleren van (H)OV
- Parkeerbeleid en innovatieve verkeersoplossingen
- Optimale bereikbaarheid

Aandachtspunt: maximale inzet verminderen autogebruik en stimuleren van OV en fiets

Gezonde stad

Subdoelen:

- Bewoners verleiden tot meer bewegen, gezond gedrag en veilige sociale interactie
- Mogelijkheden voor zelfredzaamheid
- Externe veiligheid
- Akoestisch aanvaardbare leefomgeving
- Verbetering luchtkwaliteit
- Gestaag verbeteren bodemkwaliteit
- Stimuleren van een veilig leefklimaat door samenwerking tussen bewoners en organisaties



Aandachtspunt: realiseren van stedelijk groen, kwetsbare objecten i.r.t. veiligheid, geluid, luchtkwaliteit

Uitstekend vestigingsklimaat

Subdoelen:

- De aantrekkingskracht van Dordrecht behouden en versterken: Dordt op de kaart
 - Koploper in (maritieme) maakindustrie
 - Koppelen onderwijs en arbeidsmarkt
 - investeren in het potentieel van onze jongeren
- 
- bestaande bedrijventerreinen revitaliseren met aandacht voor duurzaamheid, circulaire economie en watergebonden bedrijvigheid
 - Top 5 meest MKB-vriendelijke gemeente

Aandachtspunt: huisvesting, geluidhinder, bus- en fietsverbinding

In 2035 klimaatbesteding

Subdoelen:

- Zelfredzaam eiland
- Versterking van de robuuste groenblauwe structuur tot aan de voordeur
- Klimaatadaptief bouwen



Aandachtspunt: overstroming, vluchtroutes, verharding

In 2050 energieneutraal

Subdoelen:

- Handelingsperspectief voor energiebesparing
 - Doorontwikkeling warmtenet
- Alle energie die nodig blijft, wekken we duurzaam op
 - Circulariteit bij gebiedsontwikkeling

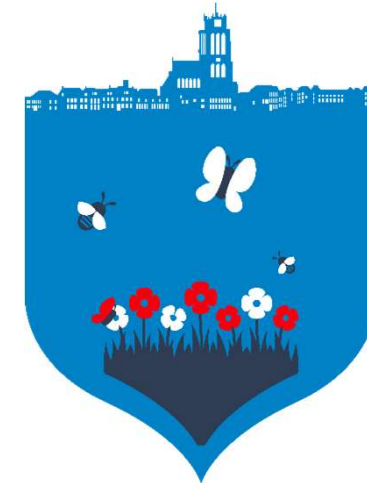


Aandachtspunt: isolatie, warmtenet, zonnepanelen, zero-emissie

Biodiversiteit

Subdoelen:

- Stoppen van achteruitgang
- Behouden
- Stimuleren

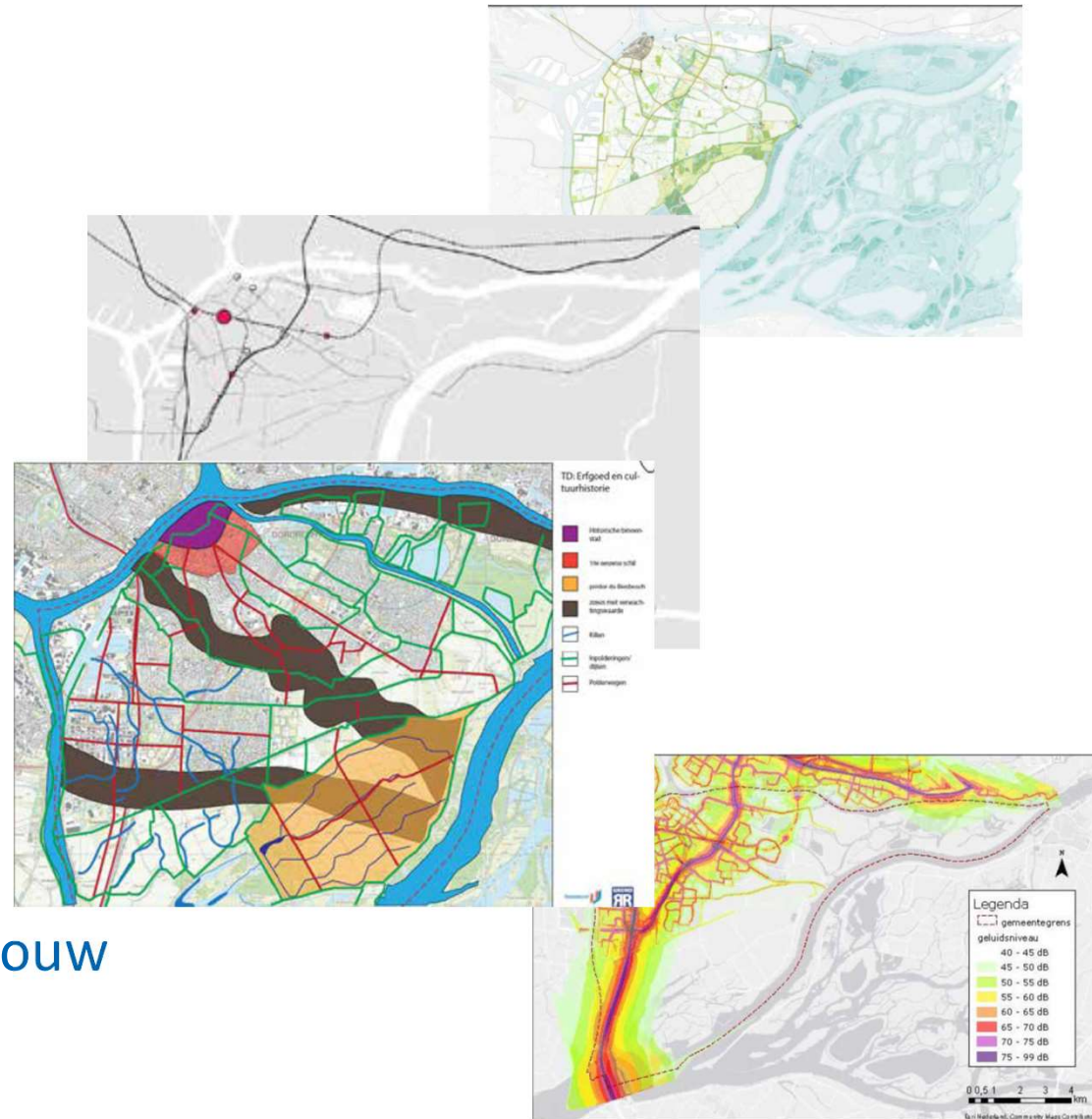


Aandachtspunt: Stikstofemissie (Natura 2000), verstoring NNN

INHOUD

Systemen

1. Groen/blauw
2. Waterveiligheid
3. Milieu
4. Energie
5. Verkeer
6. Ondergrond
7. Bebouwing/hoogbouw



INHOUD

Gebieden (1)

Centrum: Prioritair doel: **Aantrekkelijke Stad**

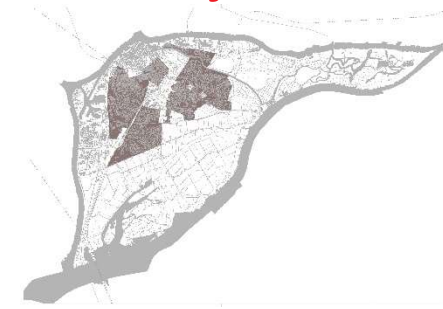
Gebiedsspecifieke acties/programma's:

- Ontwikkelpun centrum
- Autoluwe centrum uitvoeren
- Adaptieve strategie beschermen buitendijks gebied



Woonwijken: Prioritaire doelen: **Gezond en Aantrekkelijk**

- Stimuleren vergroenen tuinen
- Evacuatieplan waterveiligheid per woonwijk



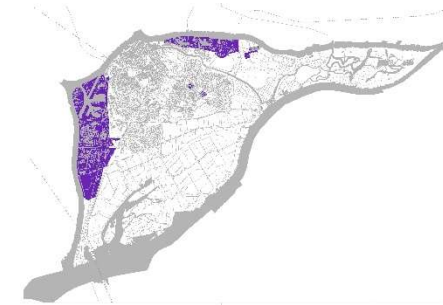
INHOUD

Gebieden (2)

Werkgebieden: Prioritair doelen: **uitstekend vestigingsklimaat, bereikbaar en gezond**

Gebiedsspecifieke acties/programma's:

- Verkenning Maritieme campus
- *Versterken van maritieme cluster Zeehaven en 1^e, 2^e en 3^e Merwedehaven*
- Transformatie naar wonen Staart
- Onderzoek om werkgebieden klimaatadaptiever te maken



INHOUD

Gebieden (3)

Poldergebied: Prioritaire doelen:
gezond en biodiversiteit

Gebiedsspecifieke acties/programma's:

- Randvoorwaarden Merwelanden
- Gebiedsvisie Biesbosch
- Gebiedsgerichte aanpak Stikstof
- Verkenning wisselwerking water poldergebied en water stad



Gebieden (4)

Spoorzone: Prioritaire doelen:

gezond, bereikbaar, aantrekkelijk

Gebiedsspecifieke acties/programma's:

- Actualiseren plan Maasterras
- Dwarsverbindingen beiden zijden spoor realiseren



Dordwijkzone: Prioritaire doelen:

gezond, klimaatbestendig en biodiversiteit

- Doorontwikkelen fietsladder
- Dordwijkzone als klimaatbuffer
- Groenblauw programma



PROCES

Participatie

- Uitgebreid participatieverslag als bijlage
- Hoofdzakelijk op basis van:
 - Nieuw Dordts Peil (2016 – 2017)
 - Structuurvisie 2040
 - Coalitieprogramma 2018-2022
 - Reeds vastgestelde beleidskaders
- Daarnaast
 - Onderzoek bewonerspanel GGD
 - Raadpleging partners (interne en externe check out)
 - Dag van de Omgevingsvisie
- Vervolg
 - Zes weken ter inzage
 - Tweede Dag van de Omgevingsvisie (digitaal)
 - Besluitvorming Gemeenteraad eerste kwartaal 2021



PROCES

Resultaten partners

November 2019: externe check in met ruim 40 partners en andere overheden, zoals WSHD, VRZHZ, Provincie). Ambities per gebied (en thema) gezamenlijk prioriteren tot een top 3, zoals:

Spoorzone – wonen

1. Sociale huur realiseren 30%
2. Bewoners bewust en zelfredzaam maken i.g.v. evt incidenten
3. Station Dordrecht als entree stad

Woonwijken – gezondheid

1. De leefomgeving vergroenen
2. Autoluwe wijken en luchtkwaliteit verbeteren / Beweging stimuleren; bv fietszones, kinderen kunnen veilig naar school lopen
3. Minder afvalresten (medicijnen, drugs) in rioolwater

PROCES nov 2019 Resultaten informatiedag

Alle input uit verslagen, gesprekstafels en ambitie box ‘verwerkt’ in Omgevingsvisie, zoals:

Centrum

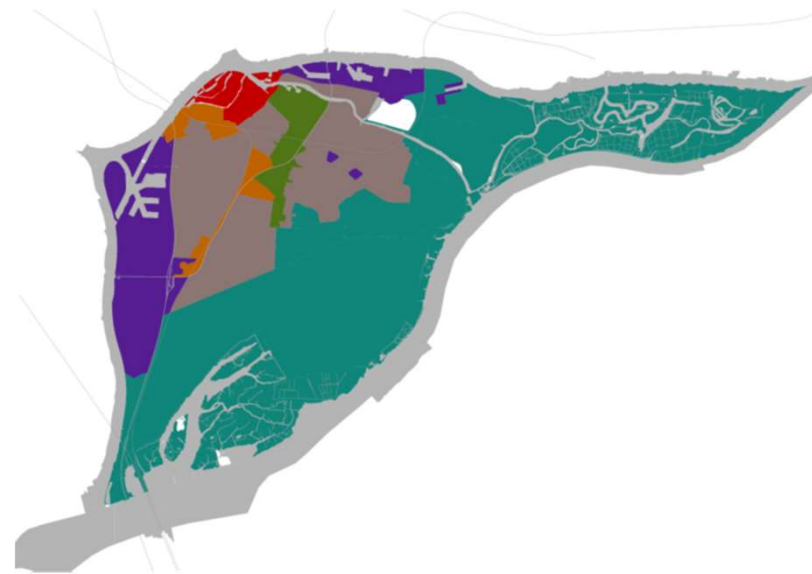
- Parkeren dichtbij winkelgebied: parkeergarage in het Kromhout of de Vest
- Aandacht voor entrees en (aantrekkelijke en veilige) routes naar het centrum, auto op afstand kan, maar dan wel veilige looproutes.
- Meer groen, meer bankjes en minder steen
- Toegankelijkheid en bewegwijzering verbeteren



PROCES

Actualisatie OGV 2.0

- RES
- Meer woningen, 11.000?
- Meer banen, 6.000?
- Visie staart leidt tot nieuwe zone (wel Wantijzone?)
- Meer integratie vs. concreetheid
- Nieuwe programma's



STATUS EN ROLLEN

Status Omgevingsvisie Dordrecht 1.0

- Een verplicht instrument conform Omgevingswet
- Eén integraal beleidsstuk voor de fysieke leefomgeving
- Een ruimtelijk kader voor het omgevingsplan
- Toetsingskader voor afwijkingen omgevingsplan
- Vervangt alle sectorale visies op gebied van fysieke leefomgeving

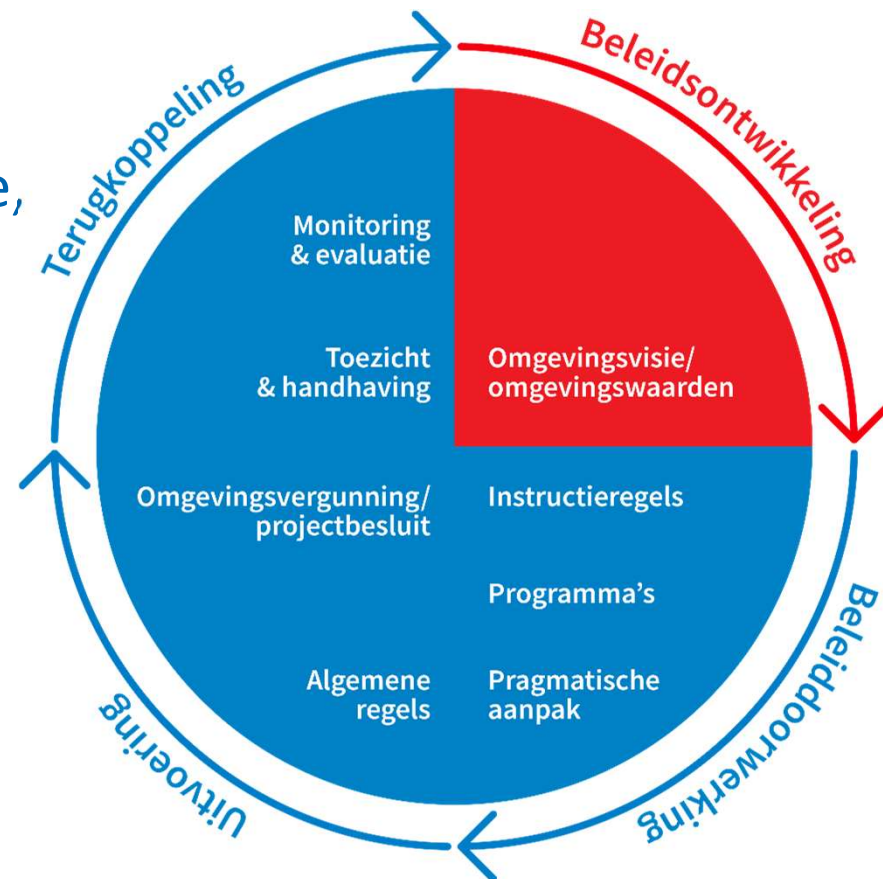
STATUS EN ROLLEN

Onderdeel beleidscyclus
 Visie basis, uitwerking in programma
 en plan/project

Goede balans nodig tussen visie,
 programma, plan/project

Vb: nu wordt verkeersproblematiek
 opgelost per project ipv in programma
 of visie

Beleidscyclus



STATUS EN ROLLEN

instrumenten en bevoegdheden

Cyclus	Instrument	inhoud	Bevoegdheid	
			<i>Nu</i>	<i>Straks</i>
Beleids ontwikkeling	Omgevingsvisie	Ambitie	Raad	Raad
Beleids doorwerking	Programma	Maatregelen	Raad	College
Uitvoering	Omgevingsplan	Regelgeving	Raad	Raad
	Vergunning <i>Afwijking bp/op</i>	Uitvoering	College <i>Raad</i>	College <i>College</i>
Terugkoppeling	Monitoring	Terugkoppeling	Raad	Raad

STATUS EN ROLLEN

Positie raad



College stelt het programma vast en kan bij vergunningverlening afwijken van het Omgevingsplan.

MAAR

Deze visie is gedetailleerd en wordt gebruikt om afwijkingen te toetsen.

Raad kan via vaststellen Omgevingsvisie programma's benoemen

Raad blijft verantwoordelijk voor de financiën

Raad kan gevallen aanwijzen waarin zij (bindend) advies geeft bij afwijking OP

STATUS EN ROLLEN

De programma's in de Omgevingsvisie

- Delen van de Omgevingsvisie vragen om uitwerking in integrale programma's
- Deze programma's dragen in meer of mindere mate bij aan de doelen (en aan de opgaven voor onze stad)
- Hiermee kunnen prioriteiten gesteld en financiële middelen verdeeld worden.
- Door nieuwe vraagstukken, actualiteiten etc. kunnen programma's worden toegevoegd of veranderd
- Deze programma's agenderen we via de vaststelling van de Omgevingsvisie

STATUS EN ROLLEN

De programma's in de Omgevingsvisie

Doelen voor de stad	1: Aantrekkelijk	2: Bereikbaar	3: Gezond	4: Vestigingsklimaat	5: Klimaatbestendig	6: Energie neutraal	8: Biodivers
Programma's							
Groenblauw programma (inclusief biodiversiteit via een natuur inclusieve inrichting)	x	x	x		x		x
Programma Duurzame mobiliteit (inclusief fietsplan, hov etc.)	x	x	x	x	x	x	
Dordrecht beweegt (sporten, gezondheid, ruimte)	x		x		x		
Transitievisie warmte 2.0			x	x	x	x	
Programma Waterveiligheid (inclusief zelf- en samenredzaamheid)		x	x		x		
Programma Duurzame stad (inclusief pilots klimaat-adaptief bouwen en circulariteit)	x	x	x		x	x	x
Programma Wonen, werken en verblijven in centrum en Spoorzone	x	x	x	x			

Themabijeenkomst raad 11 september 2019

Observaties en opmerkingen

- De onderdelen van de beleidscyclus hebben elkaar nodig
- Bij elke keer dat we de cyclus doorlopen worden ambities, maatregelen en regels scherper
- Ambities meetbaar en handhaafbaar
- Burgers moeten er ook wat mee kunnen
- In de visie duidelijke kaders
- Ambities voor bouwen en klimaatadaptatie hoeven elkaar niet te bijten

Ambities kunnen naast elkaar bestaan. We vragen gewoon het college om een slimme oplossing te verzinnen.

raad

