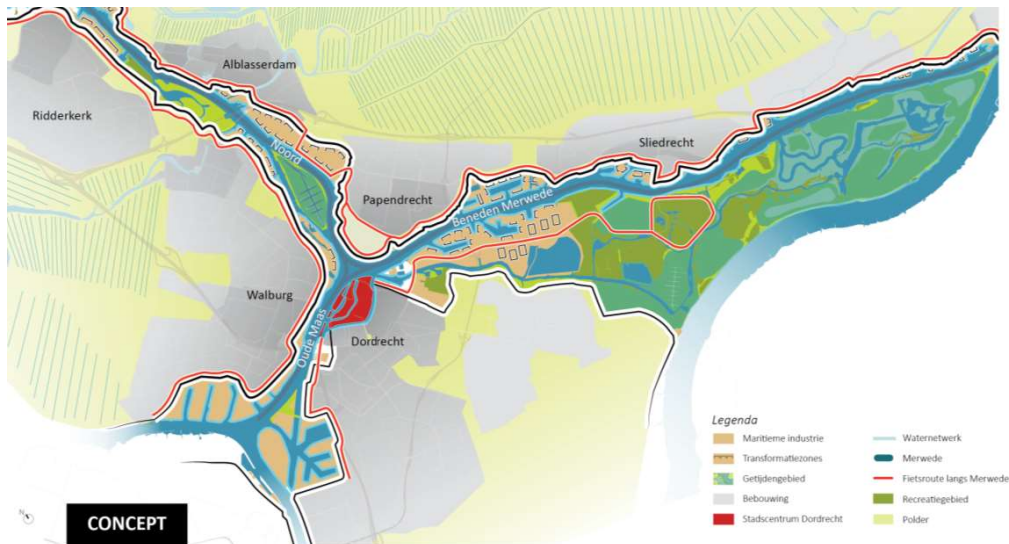


Toelichting visie Staart

Dit is een toelichting op de visie op de Staart die aan de raad wordt aangeboden. Zie hiervoor de grote visiekaart.

Aanleiding

Een visie op de rivieroever is opgesteld naar aanleiding van het programma Rivier als Getijdenpark Drechtsteden van de Provincie Zuid-Holland. Hierin wordt aandacht besteed aan de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van de rivieroever rond Dordrecht.



Figuur 1: concept Rivier als Getijdenpark Drechtsteden

De visie op de staart is verder uitgewerkt in het atelier van de Internationale Architectuur Biënnale Rotterdam (IABR) van de Staart als Schuilgebied. In dit atelier is Adriaan Geuze van West8 ateliermeester. Het atelier onderzoekt hoe waterveiligheid gebruikt kan worden als hefboom voor gebiedsontwikkeling op de Staart (zie toelichting IABR).

Naar aanleiding van de motie Natuurlijke Wantijoevers van 28 mei 2019 is deze visie versneld opgesteld en is er extra aandacht aan natuurontwikkeling gegeven. De motie roept het college op om een visie aan te bieden op de oevers van het Wantij, waarbij ingezet wordt op behoud en versterking van natuur.

Naast de Wantijoevers bevat de voorgelegde visie de Staart en de oevers van de Beneden Merwede. Input voor de visie komt uit de groenblauwe visie en bijeenkomsten met partners in het gebied.

Uitgangspunten

De visie bevat inhoudelijke uitgangspunten, waarbij de landschappelijke kwaliteit van het gebied de structuur bepaalt. Er wordt gebruik gemaakt van de unieke positie tussen het Wantij en de Beneden Merwede, en van de overgang van stedelijk gebied naar de ecologische hoofdstructuur in het Biesboschgebied.

De visie is van toepassing op de gehele Staart, inclusief het projectgebied Stadswerven. De uitwerking van de uitgangspunten moet nog verkend worden, met inachtneming van het vigerend beleid en bestaande afspraken.

Twee principes zijn belangrijk bij de ontwikkeling van de oevers: het verbeteren van de natuurwaarden van de oevers en het vergroten van de beleefbaarheid. Deze voorstellen zijn onder andere afhankelijk van inspraak en de kwaliteit van de grond. Voor delen van het gebied geldt dat er niet afgegraven mag worden vanwege schadelijke stoffen in de bodem.

De uitgangspunten zijn:

1. **Identiteit**

Versterken identiteit:

- Tussen Merwede en Wantij;
- Tussen historische binnenstad en Biesbosch.

De visie gaat uit van de unieke positie van de Staart tussen Merwede en Wantij, en tussen de binnenstad en Biesbosch. Hieruit volgen andere uitgangspunten, waarin de buurt wordt verbonden met deze bijzondere plekken.



Figuur 2: de Staart tussen Merwede en Wantij, Biesbosch en Binnenstad

Tussen Merwede en Wantij

De ligging tussen twee rivieren biedt mogelijkheden voor de bewoners van de Staart om snel vanuit hun woning te recreëren bij de rivier. Ook biedt het mogelijkheden voor de ontwikkeling van unieke getijdennatuur. Uitgangspunten die hier aan bijdragen zijn:

2. **Aantakken, kleine en grote rondjes**

Bestaande buurten worden aangetakt op de Merwede en het Wantij: er worden groene lijnen getrokken tussen de twee rivieren, die ervoor zorgen dat de bestaande buurten met de rivieren verbonden zijn. Op deze manier ontstaan grote en kleine rondjes voor wandelen en fietsen.

3. **Natuurvriendelijke Oevers**

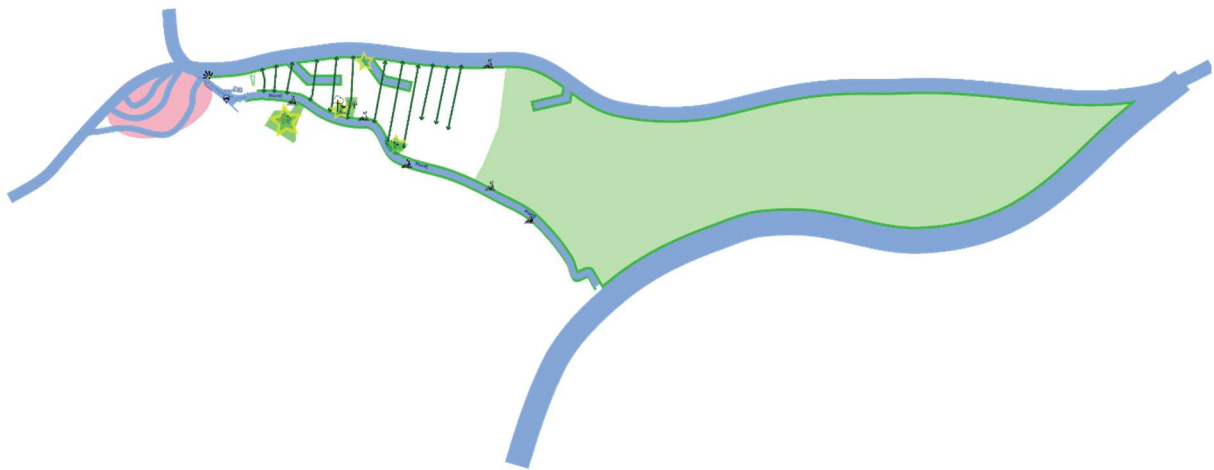
Langs de randen van de Beneden Merwede en het Wantij komen ook natuurvriendelijke oevers. De biodiversiteit wordt vergroot door het toevoegen van brede groene en drassige oevers.

4. **Pootje baden**

Naast natuurvriendelijke oevers zet de visie ook in op het vergroten van de toegankelijkheid van het Wantij door enkele prominente ontmoetings- en speelplekken langs en in het water.

5. **"Groene Voet"**

Bebouwingsrand langs de oevers in een groene afzoming van bomen langs het water. Zo krijgen ook de stenige oevers een groen karakter.



Figuur 3: versterking van de positie tussen Merwede en Wantij

Tussen historische Binnenstad en Biesbosch

De Staart ligt dicht bij de binnenstad, maar heeft hier nog weinig verbinding mee. Dit biedt nog veel potentieel. Ook kan de Staart dienen als een toegangspoort tot de Biesbosch. Zo kunnen mensen vanuit de binnenstad een route lopen of fietsen naar de Biesbosch. Dit kan door gebruik te maken van de rondjes die zijn ontstaan door ontwikkeling van de oevers. Uitgangspunten die hier aan bijdragen zijn:

6. **"Groene Ruggegraat"**

De Baanhoekweg omvormen naar een groene laan: van industriële snelweg naar kwalitatieve toegangsweg tot de Biesbosch en de aanliggende wijken. De mogelijkheden van de vergroening moeten worden onderzocht, afhankelijk van kabels in de grond.

7. **Biesboschpark in de Sliedrechtse Biesbosch**

Binnen het recreatiegebied de Merwelanden wordt een park gecreëerd voor intensief gebruik, dat aansluit op de Sliedrechtse Biesbosch. De Sliedrechtse Biesbosch wordt minder intensief gebruikt. Er zijn dan grote en kleine rondjes in het park mogelijk, met verschillende graden van gebruik. De meeste mensen zullen gebruik maken van het intensieve deel, met slechts weinig mensen die de grotere rondjes in de Biesbosch maken.

Met bijbehorende, duidelijk herkenbare **"Toegangspoorten Biesboschpark"**.

8. **Intensief Biesboschpark: Identiteit Sport in de natuur**

De Wielerrrenbaan, Skibaan, Voormalige stortheuvel, Speelplaats & Speelplas, Sterrenwacht en het Biesboschcentrum worden onderdeel van een groter natuurpark. Deze delen kunnen intensief gebruikt worden voor sport en recreatie.

a. **Landbouwpolders naar getijdennatuur**

Landbouwpolders omzetten naar getijdennatuur met intensief en extensief recreatief medegebruik, vergelijkbaar in gebruik met de Rhoonse en Carnisse Grienden. Dit brengt de Biesboschbeleving dicht bij de stad.

9. **H.O.V. (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) (uitwerking binnen IABR)**

Toevoegen en aanvullen kwalitatieve, comfortabele, openbaar vervoerssysteem naar de binnenstad en het station ten behoeve van nieuwe toekomstige ontwikkelingen op de Staart. Dit wordt gecombineerd met vervoer over het water.

Mogelijke uitwerking is **Halte Biesbosch**: Hoogwaardig Openbaar Vervoer halte, aangehaakt op veerverbinding met beide Biesboschcentra en de ontwikkelingen op De Grote Rug. Dit vergroot de toegankelijkheid van de Biesbosch.

De mogelijkheden voor HOV worden nog verkend.



Figuur 4: versterking van de identiteit tussen Binnenstad en Biesbosch, verbeteren toegankelijkheid van de Biesbosch.

Overige uitgangspunten

Uitgangspunten die bijdragen aan verdere ontwikkeling van de Staart zijn:

10. **Grote Rug transformatie (uitwerking binnen IABR)**

Evides wil graag het spaarbekken verdiepen en halveren. Dit biedt ruimte om in de andere helft nieuwbouw en natuur te ontwikkelen. Hier kunnen bijvoorbeeld paalwoningen komen en getijdennatuur. De mogelijkheden worden nog verkend.

11. **SPECIALS, incl. Industrieel erfgoed**

Binnen het nieuwe weefsel worden de **SPECIALS, iconen binnen de Staart** (zowel landschappelijk als bebouwingsobjecten) opgenomen zodat er recreatieve rondjes met bijzondere plekken ontstaan. Er worden kenmerkende panden/ objecten behouden die een kwalitatieve toevoeging leveren aan het maritieme industriële karakter.