

Regels 1e herziening Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0505.BP196Dordtsekil4-3001 met bijbehorende regels en bijlagen.

1.2 het plan

Het bestemmingsplan "1e herziening Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" met identificatienummer NL.IMRO.0505.BP196Herzdordtkil4-2001 van de gemeente Dordrecht.

1.3 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0505.BP196Herzdordtkil4-2001 met bijbehorende regels en bijlage.

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Aanpassingen regels Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV

Voor dit plan geldt dat het bepaalde in het 'Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV', zoals is vastgesteld door de gemeenteraad van Dordrecht op 11 december 2018, onverkort van toepassing is, met dien verstande dat in hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- In de artikelen 7.2.3 en 8.2.3 vervalt in het bepaalde sub b de zin "in ieder geval dient per kavel één hoekpunt op de kruising van de dwarsstraten met de Aquamarijnweg, dan wel de dwarsstraten met de weg langs de A16 volledig te worden bebouwd;"
- Artikel 7.5.1 aangevuld met een nieuw sub b:
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van:
 - b. de leden 7.4.8 en 7.4.10 voor het toestaan van een facility point met onderdelen als truckparking/carwash/tankcleaning, dienstverlening ten behoeve van op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven, alsmede:
 1. een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
 - a. bij verkoop van lpg de contour van het plaatsgebonden risico binnen de perceelsgrenzen van de betreffende inrichting en/of binnen de bestemmingen "Groen", "Verkeer" en "Water" ligt;
 - b. het groepsrisico ten gevolge van de risicovolle activiteiten van de inrichting in het invloedsgebied buiten de veiligheidszone niet maar dan de oriënterende waarde mag bedragen;
 - c. gecombineerd met de verkoop van motorbrandstoffen kleinschalige detailhandel en horeca is toegestaan tot een bruto oppervlakte van 150 m².

2. één horecabedrijf, met dien verstande dat:
 - a. de horecafunctie uitsluitend dan wel in overwegende mate ondersteunend is aan het functioneren van de omliggende bedrijven;
 - b. het bieden van nachtverblijf niet is toegestaan;
 - c. het bruto vloeroppervlak niet meer dan 1000 m² bedraagt.

In artikel 8.5.1 vervalt het bepaalde onder sub c.

- Artikel 23.2.3.1 Kostenverhaal wordt gewijzigd in:
Binnen de op de verbeelding aangegeven aanduiding "overig - exploitatiegebied" stellen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning voor het bouwen een exploitatieplan vast, als het kostenverhaal overeenkomstig artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet anderszins is verzekerd.
- Aan artikel 25 Slotregel wordt toegevoegd: en de Regels van het bestemmingsplan 1e herziening Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV.