

**BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER BESTEMMINGSPLAN 7e
HERZ WIELWIJK, CRABBEHOF EN WIELWIJK, LOCATIE VAN
KINSBERGENSTRAAT'**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente
DORDRECHT;

gezien het ontwerpbestemmingsplan 7e herz Wielwijk, Crabbehof en Wielwijk,
locatie Van Kinsbergenstraat, met daarin de mogelijkheid om de huidige
bebouwing te slopen en 79 nieuwe woningen in vier woonblokken te bouwen;

gezien het akoestisch onderzoek waaruit blijkt dat voor een groot deel van deze
woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde voor weg- en
industrielawaai;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
 - het akoestische onderzoek opgesteld door Antea (16 februari 2020,
projectnummer 0461952.100);

overwegende dat:

Bronmaatregelen

Dat de route Van Kinsbergenstraat, M. Harpertsz Tromweg en Cornelis Trompweg
een hoofdverkeersroute betreft en dat een verlaging van de snelheid van 50 naar
30 km om die reden ongewenst is; dat het toepassen van een stiller wegdek
slechts in geringe mate aan geluidsreductie bijdraagt, aanzienlijke kosten met
zich meebrengt in aanleg en onderhoud;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

dat een geluidscherm vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt
onwenselijk is; dat de kosten voor een geluidscherm hoog zijn en de
projectomvang gering waardoor het financieel niet doelmatig is;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van de woningen zodanig
uit te voeren dat de wettelijk voorgeschreven binnenniveaus voor
nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd;

Tevens overwegende dat:

- gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder,
waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve
van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Geluidluwe zijde

dat niet bij alle woningen voldaan wordt aan de voorwaarde dat ze over een
geluidluwe gevel beschikken;

Geluidluwe buitenruimte

dat alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte op de begane
grond; dat bij het ontwerp is uitgegaan van een balkon waar een serre of loggia
gerealiseerd kan worden om een geluidluwe buitenruimte te creëren;

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER BESTEMMINGSPLAN 7e HERZ WIELWIJK, CRABBEHOF EN WIELWIJK, LOCATIE VAN KINSBERGENSTRAAT'

Woningindeling en gebruik van de woning

dat het voor alle geplande woningen mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst belaste zijde te realiseren;

Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaai en industrielawaai is onderzocht en dat dit aan de voorzijde van N-woningen en W -en O gebouw conform de tabel van Miedema een matig tot tamelijk slecht geluidssituatie geeft; dat de andere zijde een geluidssituatie heeft van goed tot redelijk;

concluderende:

dat gelet op bovenstaande uitwerking niet voldaan kan worden aan het gemeentelijk beleid; dat de gevelwering vanwege wegverkeerslawaai aandacht behoeft en om die reden in de voorwaarden is opgenomen; dat met inachtneming van de hieronder opgenomen voorwaarden er sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor weg- en industrieverkeerslawaai, voor de bouw van 79 woningen op de locatie Van Kinsbergenstraat:

Bron	Aantal woningen	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
Wegverkeer	36	59 dB	G 2175, G 2176,
Industrielawaai	49	55 dB	G 2177, G 2179

2. daarbij de voorwaarden stellen dat:

- alle woningen over een geluidluwe gevel(deel) beschikken;
- tenminste één slaapkamer is niet aan de hoogste geluidbelaste zijde gesitueerd;
- dat voor woning N1 aan de kopse gevel over een dove gevel beschikt;
- voor deze woningen wordt een binnenniveau voor het weg- en industrielawaai gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouwwoningen uit het Bouwbesluit;

3. Dit besluit, inclusief bijbehorende stukken, te publiceren gelijktijdig met de publicatie van het bestemmingsplan '7e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Kinsbergenstraat, met de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.

Dordrecht, 2 maart 2021

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,



mevrouw H. Kromkamp
clustermanager