

## Bijlage 12



<b>SAMENWERKINGSOVEREENKOMST</b>
1 juli 2011
tussen
<b>HAVENBEDRIJF ROTTERDAM N.V.</b>
en
<b>GEMEENTE DORDRECHT</b>

## INHOUDSOPGAVE

Artikel	Pagina
1	DEFINITIES EN INTERPRETATIE.....4
2	DOEL VAN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST. FASERING.....11
3	VOORBEHOUDEN UIT HET HOOFDLIJNENDOCUMENT.....12
4	AANVANG EN DUUR. EXCLUSIVITEIT.....16
5	NAUTISCH BEHEER.....17
6	PORTEFEUILLEBEHEER. ACCOUNTMANAGEMENT.....21
7	HERSTELTRAJECT.....24
8	OVERIGE WIJZIGINGEN VAN EN AANVULLINGEN OP HET HOOFDLIJNENDOCUMENT.....26
9	PROJECTORGANISATIE. PLANNING. OVERLEGSTRUCTUUR. COMMUNICATIE.....32
10	NIET-NAKOMING, ESCALATIEMODEL.....33
11	GESCHILLEN.....34
12	EINDE VAN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST.....35
13	AFSTAND ONTBINDING HOOFDLIJNENDOCUMENT.....37
14	OVERDRAAGBAARHEID VAN RECHTEN.....37
15	ARTIKEL 2:94C VAN HET BURGERLIJK WETBOEK.....37
16	VERHOUDING HOOFDLIJNENDOCUMENT EN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST.....37
17	VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN, VRIJSTELLINGEN, GOEDKEURINGEN OF TOESTEMMINGEN.....38
18	KENNISGEVINGEN.....38
19	OVERIGE.....39
20	TOEPASSELIJK RECHT.....41

## BIJLAGEN

Nummer	Pagina
1	Concessieovereenkomst Elektriciteit.....5
2	Concessieovereenkomst Gas.....5
3	Concessieovereenkomst Water.....5
4	Overzicht Haventerreinen en Openbaar Gebied.....6
5	(vervallen).....
6	Tekening Haventerreinen en Openbaar Gebied.....9
7	(vervallen).....
8	Tekening Regionaal Nautisch Beheer.....9
9	Tekening Zeehavengebied Dordrecht.....9
10	Rapport "HbR/Juridische due diligence geluid Dordrecht".....10
11	Overzicht geraadpleegde documenten Due Diligence Onderzoek.....13
12	Letter of representation.....13
13	Memo "Inventarisatie kwaliteit landbodem Zeehavengebied Dordrecht".....14
14	Wijze van saneren.....16
15	Overeenkomst Nautisch Beheer.....17
16	Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid.....20
17	Accountmanagement.....24
18	Werkplan 2011 – 2012.....26

DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST van 1 juli 2011 tussen:

- (1) **Havenbedrijf Rotterdam N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te Wilhelminakade 909, 3072 AP Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24354561, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer ir. drs. H.N.J. Smits en mevrouw ir. T. Menssen MBA, ter uitvoering van de besluiten van het directieteam van Havenbedrijf Rotterdam N.V. (datum 1 december 2009), de algemene directie van Havenbedrijf Rotterdam N.V. (datum 19 oktober 2010) de raad van commissarissen van Havenbedrijf Rotterdam N.V. (datum 9 december 2009 en 2 november 2010) en het directieteam van Havenbedrijf Rotterdam N.V. (datum 14 juni 2011), hierna te noemen: **HbR**; en
- (2) **Gemeente Dordrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende te Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50070525, hierbij op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Mos, wethouder Economische Zaken, Grondbedrijf, Cultuur, Verkeer en Vervoer, als gevolmachtigde van de burgemeester van de gemeente Dordrecht, de heer drs. A.A.M. Brok, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht (datum 24 mei 2011, kenmerk PM/592308) en het besluit van de raad van de gemeente Dordrecht (datum 28 juni 2011, kenmerk PM/600463), hierna te noemen: **Gemeente**.

#### OVERWEGINGEN:

- (A) Partijen hebben het navolgende overwogen:
  - (i) Het economisch-maatschappelijk belang van meer samenwerking tussen zeehavens in Nederland, en tussen de Dordtse en de Rotterdamse zeehaven in het bijzonder, wordt steeds meer erkend.
  - (ii) De Gemeente streeft naar een samenwerking met HbR vanuit de volgende beweegredenen:
    - a. Versterking van de (sociaal-)economische positie van het Zeehavengebied Dordrecht door samenwerking met een partner die beschikt over een bewezen internationale concurrentiepositie met betrekking tot de uitbating van een internationaal georiënteerd zeehavengebied;
    - b. Optimalisatie van de bijdrage van het Zeehavengebied Dordrecht aan de stad Dordrecht en de regio Drechtsteden, bijvoorbeeld door het genereren van meer bedrijvigheid en het creëren van extra werkgelegenheid;
    - c. Optimalisatie van het ruimtegebruik en de bereikbaarheid van het Zeehavengebied Dordrecht, bijvoorbeeld door het tegengaan van leegstand.
  - (iii) HbR streeft naar een samenwerking met de Gemeente vanuit de volgende beweegredenen:
    - a. HbR verwacht dat er in de toekomst voldoende vraag is om de beschikbare ruimte in het Zeehavengebied Dordrecht te kunnen invullen met bedrijvigheid in de segmenten stukgoed en maritieme industrie en maritieme dienstverlening;

Paraaf HbR

Paraaf Gemeente

JKK



- b. De strategische ligging van het Zeehavengebied Dordrecht en de mogelijkheid om naast binnenvaartschepen óók zeeschepen te ontvangen bieden mogelijkheden om de belasting van de A15 te verminderen, waardoor de bereikbaarheid van het bestaande Rotterdamse haven- en industrieel complex kan worden verbeterd;
  - c. Door uitbreiding van het bestaande Rotterdamse haven- en industrieel complex kan een commerciële meerwaarde worden gecreëerd, bijvoorbeeld door de mogelijkheid van uitruil van grondcapaciteit (schuifruimte), extra synergie en een optimaal afgestemd segmentenbeleid.
- (iv) Vanwege het synergetische en complementaire karakter van de beweegredenen van de Gemeente en HbR zijn Partijen de Intentieverklaring aangegaan. Naar aanleiding van het aangaan van de Intentieverklaring hebben Partijen nadere onderhandelingen gevoerd, welke onderhandelingen hebben geleid tot het aangaan van het Hoofdlijnendocument.
  - (v) HbR heeft het Ontwikkelprofiel opgesteld, waarin op basis van de hiervoor omschreven beweegredenen van Partijen een beschrijving wordt gegeven van het meest wenselijke streefbeeld voor invulling van het Zeehavengebied Dordrecht. De Gemeente heeft kennis genomen van het Ontwikkelprofiel en zal dit streefbeeld ten volle ondersteunen.
  - (vi) Partijen zijn zich er terdege van bewust dat zeehavenontwikkeling en zeehavenexploitatie lange-adem-beleid is en dat de beoogde samenwerking dientengevolge voor langere tijd zal moeten worden aangegaan, hetgeen noopt tot een vanuit ieders belang evenwichtig samenstel van afspraken.
- (B) Partijen zijn overeengekomen dat ter nadere uitwerking van het Hoofdlijnendocument zij de volgende documenten en overeenkomsten zullen uitwerken en aangaan:
- (i) Deze Samenwerkingsovereenkomst, waarin nadere afspraken tussen Partijen worden vastgelegd ten aanzien van de wijze waarop de samenwerking zoals initieel vastgelegd in het Hoofdlijnendocument nader vorm wordt gegeven in de hierna in artikel 2.2.1 bedoelde Fase 1 – in het bijzonder met betrekking tot het Nautisch Beheer, het Portefeuillebeheer en het Hersteltraject – en het vervolgproces om te komen tot de Samenwerkingsovereenkomst II en de Erfpachtovereenkomst;
  - (ii) De Overeenkomst Nautisch Beheer, waarin nadere afspraken tussen Partijen worden vastgelegd ten aanzien van de uitoefening van de taken en bevoegdheden door de Havenmeester;
  - (iii) De Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, waarin nadere afspraken tussen Partijen worden vastgelegd ten aanzien van de rechtspositie van de in het kader van het Nautisch Beheer over te nemen personeelsleden van de Gemeente door HbR;
  - (iv) De Samenwerkingsovereenkomst II, waarin nadere afspraken tussen Partijen zullen worden vastgelegd ten aanzien van de wijze waarop de samenwerking zoals initieel vastgelegd in het Hoofdlijnendocument nader vorm zal worden gegeven in de hierna in artikel 2.2.1 bedoelde Fase 2, waarin HbR de ontwikkeling, de exploitatie en het beheer van het Zeehavengebied Dordrecht van de Gemeente zal overnemen en voor rekening en risico van HbR zal uitvoeren; en

Paraaf HbR

Paraaf Gemeente

*JKR*



- (v) De Erfpachtovereenkomst, waarin nadere afspraken tussen Partijen zullen worden vastgelegd ten aanzien van het gegeven dat door de Gemeente ten behoeve van HbR de Hoofderfpacht zal worden gevestigd op de Haventerreinen en het Openbaar Gebied en wat de vestiging van de Hoofderfpacht zal inhouden.
- (C) Partijen wensen thans uitvoering te geven aan hetgeen hiervoor in overweging B sub (i), (ii) en (iii) is bepaald:

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

**1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE.**

**1.1 Definities**

1.1.1 De in deze Samenwerkingsovereenkomst inclusief de overwegingen gebruikte, maar niet nader gedefinieerde termen met een beginhoofdletter hebben de betekenis die in deze Samenwerkingsovereenkomst aan die termen is gegeven.

1.1.2 Tenzij uitdrukkelijk anders blijkt, wordt in deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, verstaan onder:

**Accountmanagement** Alle hierna in artikel 6.6 bedoelde werkzaamheden.

**AKD** AKD Prinsen Van Wijmen N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te Wilhelminakade 1, 3072 AP Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24366820.

**Beperkt Gerechtigde** De Derde die op grond van een door de Gemeente verleend Beperkt Recht bevoegd is tot het gebruik van een Haventerrein.

**Beperkt Recht** Een op de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 op een Haventerrein rustend beperkt recht van erfpacht of opstal dat aan een Derde toebehoort, op grond waarvan aan die Derde het gebruik van dat Haventerrein en/of de zich daarop bevindende bebouwing toekomt.

**Bodem** De grond en het grondwater behorende tot de Haventerreinen en het Openbaar Gebied.

**Canon** De in artikel 20 van het Hoofdlijndocument bedoelde, door HbR aan de Gemeente verschuldigde jaarlijkse vergoeding.

**Concessieovereenkomsten** De Concessieovereenkomst Elektriciteit, de Concessieovereenkomst Gas en de Concessieovereenkomst Water.

Paraaf HbR

Paraaf Gemeente



<b>Concessieovereenkomst Elektriciteit</b>	De op 18 december 1985 tussen de Gemeente en Eneco (destijds genaamd N.V. Regionaal Energiebedrijf Dordrecht) gesloten overeenkomst met betrekking tot de levering van elektriciteit in de gemeente Dordrecht, waarvan een kopie als <b>Bijlage 1</b> aan deze Samenwerkingsovereenkomst is gehecht.
<b>Concessieovereenkomst Gas</b>	De op 18 december 1985 tussen de Gemeente en Eneco (destijds genaamd N.V. Regionaal Energiebedrijf Dordrecht) gesloten overeenkomst met betrekking tot de levering van gas in de gemeente Dordrecht, waarvan een kopie als <b>Bijlage 2</b> aan deze Samenwerkingsovereenkomst is gehecht.
<b>Concessieovereenkomst Water</b>	De op 18 december 1985 tussen de Gemeente en Evides (destijds genaamd N.V. Regionaal Energiebedrijf Dordrecht) gesloten overeenkomst met betrekking tot de levering van water in de gemeente Dordrecht, waarvan een kopie als <b>Bijlage 3</b> aan deze Samenwerkingsovereenkomst is gehecht.
<b>College</b>	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.
<b>Curatorium</b>	Het in artikel 11 bedoelde curatorium aan wie de beslechting bij wege van bindend advies van een tussen Partijen gerezen geschil wordt opgedragen.
<b>Derde</b>	Een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, niet zijnde de Gemeente of HbR.
<b>DHMR</b>	De Divisie Havenmeester van HbR.
<b>Due Diligence Onderzoek</b>	Het in artikel 9 van het Hoofdlijnendocument bedoelde onderzoek.
<b>Eneco</b>	N.V. Eneco Beheer, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te Wilhelminakade 955, 3072 AP Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24246970.
<b>Erfpachtovereenkomst</b>	De nader tussen de Gemeente en HbR te sluiten overeenkomst tot het vestigen van de Hoofderfpacht, zoals is vermeld in overweging B sub (v).
<b>Evides</b>	Evides N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24170650.
<b>Geluidsonderzoek</b>	Het in artikel 8.2 van het Hoofdlijnendocument bedoelde onderzoek.



<b>Geluidverdeelplan</b>	Het geluidverdeelplan dat een onderdeel vormt van het Zonebeheerplan.
<b>Gemeente</b>	De publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Dordrecht, voornoemd.
<b>Havenbestemming</b>	De feitelijke bestemming van een perceel grond of water voor havengebonden dan wel havengerelateerde bedrijvigheid, waaronder uitdrukkelijk niet wordt verstaan een publiekrechtelijke bestemming.
<b>Havengeëigende Projecten</b>	Alle voor rekening en risico van HbR ten behoeve van de herstructurering en de invulling van het Zeehavengebied Dordrecht volgens het Ontwikkelprofiel uit te voeren projecten (zoals, maar niet uitsluitend beperkt tot: het bouwrijp maken van Haventerreinen en/of Toekomstige Haventerreinen, het realiseren van (nautische) infrastructuur, het realiseren van landaanwinning, de aankoop van Haventerreinen en/of Toekomstige Haventerreinen), al dan niet ten behoeve van de vestiging of huisvesting van havengebonden dan wel havengerelateerde bedrijvigheid.
<b>Havenmeester</b>	De Havenmeester van Rotterdam, werkzaam bij HbR.
<b>Haventerreinen</b>	De in het Zeehavengebied Dordrecht gelegen percelen grond en water met een Havenbestemming, waarvan de eigendom op de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 toebehoort aan de Gemeente, al dan niet op grond van een Beperkt Recht of Huurovereenkomst in gebruik bij een Derde, welke percelen als zodanig zijn aangegeven op de Tekening Haventerreinen en Openbaar Gebied en waarvan een volledig overzicht als <b>Bijlage 4</b> aan deze Samenwerkingsovereenkomst is gehecht.
<b>Havenbeheersverordening Dordrecht</b>	De door de raad van de Gemeente vast te stellen verordening als bedoeld in artikel 15. 9 van het Hoofdlijndocument.
<b>Havenbeheersverordening Papendrecht</b>	De door de raad van de gemeente Papendrecht vast te stellen verordening als bedoeld in artikel 15. 9 van het Hoofdlijndocument.
<b>Havenbeheersverordening Zwijndrecht</b>	De door de raad van de gemeente Zwijndrecht vast te stellen verordening als bedoeld in artikel 15. 9 van het Hoofdlijndocument.
<b>Havenverordening Dordrecht</b>	De op 27 mei 2008 door de raad van de Gemeente vastgestelde verordening "Havenverordening Dordrecht" met kenmerk SBH/TBH/HVB/2008/68.
<b>Havenverordening Papendrecht</b>	De op 14 mei 2009 door de raad van de gemeente Papendrecht vastgestelde verordening "Havenverordening Papendrecht" met kenmerk 2009/030.



<b>Havenverordening Zwijndrecht</b>	De op 14 oktober 2008 door de raad van de gemeente Zwijndrecht vastgestelde verordening "Havenverordening Zwijndrecht" met kenmerk 2008-6122.
<b>HbR</b>	De naamloze vennootschap: Havenbedrijf Rotterdam N.V., voornoemd.
<b>Hersteltraject</b>	Het voorbereiden, het nemen en het (eventueel na bezwaar en beroep) onherroepelijk in werking (laten) treden van de hierna in artikel 7.1.1 nader omschreven besluiten, welke omschrijving is ontleend aan het hierna in artikel 3.2.1 bedoelde rapport waarin de uitkomst van het Geluidsonderzoek is vastgelegd.
<b>Hoofderfpacht</b>	Het eeuwigdurende recht van erfpacht dat op basis van de Erfpachtovereenkomst door de Gemeente ten behoeve van HbR zal worden gevestigd.
<b>Hoofdlijnendocument</b>	De tussen Partijen op 17 december 2010 gesloten overeenkomst, getiteld "Hoofdlijnendocument", waarin de tussen Partijen gemaakte afspraken om te komen tot deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, de Samenwerkingsovereenkomst II en de Erfpachtovereenkomst zijn vastgelegd en waarin de beoogde samenwerking op hoofdlijnen is beschreven.
<b>Huurder</b>	De Derde die op grond van een met de Gemeente gesloten Huurovereenkomst bevoegd is tot het gebruik van een Haventerrein.
<b>Huurovereenkomst</b>	Een op de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 tussen de Gemeente en een Derde bestaande huurovereenkomst met betrekking tot een Haventerrein, op grond waarvan die Derde het gebruik van dat Haventerrein en/of de zich daarop bevindende bebouwing toekomt.
<b>Ingangsdatum Samenwerking Fase 1</b>	De datum waarop deze Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente en HbR zal ingaan, zijnde 1 juli 2011.
<b>Ingangsdatum Samenwerking Fase 2</b>	De datum waarop de Samenwerkingsovereenkomst II tussen de Gemeente en HbR zal ingaan, zijnde de eerste dag van januari of juli direct volgend op het onherroepelijk worden van het laatste besluit van de besluiten die in het kader van het Hersteltraject zullen worden genomen, of zoveel eerder als HbR dat wenst.
<b>Intentieverklaring</b>	Het op 21 april 2009 door Partijen ondertekende document "Intentieverklaring Samenwerking Gemeente Dordrecht en Havenbedrijf Rotterdam N.V.", waarin een bestuurlijke basis wordt gelegd voor de verkenning van de mogelijkheden voor een samenwerking tussen de Gemeente en HbR met betrekking tot de ontwikkeling, exploitatie en het

beheer van het Zeehavengebied Dordrecht.

**Nautisch Beheer**

De uitoefening van de in de Overeenkomst Nautisch Beheer nader omschreven taken en bevoegdheden door de Havenmeester in het Zeehavengebied Dordrecht en de overige op de Tekening Regionaal Nautisch Beheer met een oranje kleur aangegeven havens in de Gemeente en de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht, evenals de in de Overeenkomst Nautisch Beheer nader omschreven advisering met betrekking tot nautische aangelegenheden.

**Ontwikkelprofiel**

Het door HbR opgestelde document "Ontwikkelprofiel Zeehavens Dordrecht" (definitieve versie, datum 1 september 2010), waarvan een kopie als bijlage aan het Hoofdlijndocument is gehecht, en waarin onder meer een beschrijving wordt gegeven van het meest wenselijke streefbeeld voor de invulling van het Zeehavengebied Dordrecht.

**Openbaar Gebied**

De Openbare Grond en het Openbaar Water.

**Openbaar Water**

Een binnen het Zeehavengebied Dordrecht gelegen perceel water dat voor de scheepvaart vrij en openbaar toegankelijk is en waarvan de eigendom toebehoort aan de Gemeente, welke percelen als zodanig zijn aangegeven op de Tekening Haventerreinen en Openbaar Gebied en waarvan een volledig overzicht is opgenomen in Bijlage 4 bij deze Samenwerkingsovereenkomst.

**Openbare Grond**

Een binnen het Zeehavengebied Dordrecht gelegen perceel grond dat voor het publiek vrij en openbaar toegankelijk is en waarvan de eigendom toebehoort aan de Gemeente, waarbij geldt dat de toeritten en de bruggen van en naar de Wioldrechtseweg die toegang verstrekken tot de bedrijfsterreinen aan de Mijlweg te Dordrecht daarvan geen onderdeel uitmaken, welke percelen als zodanig zijn aangegeven op de Tekening Haventerreinen en Openbaar Gebied en waarvan een volledig overzicht is opgenomen in Bijlage 4 bij deze Samenwerkingsovereenkomst.

**Overeenkomst  
Flankerend Sociaal  
Beleid**

De nader tussen de Gemeente en HbR gesloten overeenkomst, zoals is vermeld in overweging B sub (iii).

**Overeenkomst Nautisch  
Beheer**

De nader tussen de Gemeente en HbR gesloten overeenkomst, zoals is vermeld in overweging B sub (ii).

**Partijen**

De Gemeente en HbR.

**Portefeuillebeheer**

Het beheer van de Bepaalde Rechten en de Huurovereenkomsten alsmede van nieuw te sluiten overeenkomsten op grond waarvan aan een Derde het gebruik van een Haventerrein en/of de zich daarop bevindende bebouwing zal toekomen, omvattende (i) het factureren, innen en

Paraaf HbR

KK

Paraaf Gemeente



invorderen van de op of na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 door de Beperkt Gerechtigden en/of Huurders aan de Gemeente verschuldigde canon, huur en/of andere gebruiksvergoedingen, (ii) het uitvoeren van herzieningen van de door de Beperkt Gerechtigden en/of Huurders aan de Gemeente verschuldigde canon, huur en/of andere gebruiksvergoedingen, (iii) het houden van toezicht en controle op de naleving van de bepalingen van de Beperkte Rechten en de Huurovereenkomsten en de wijze waarop de Beperkt Gerechtigden en Huurders de Haventerreinen gebruiken, met inbegrip van de beëindiging van de Beperkte Rechten en de Huurovereenkomsten en de terugname en/of heruitgifte van Haventerreinen, alsmede het aangaan van nieuw te sluiten overeenkomsten op grond waarvan aan een Derde het gebruik van een Haventerrein en/of de zich daarop bevindende bebouwing zal toekomen, alles inclusief dossiervorming en rapportage.

<b>Prijsindex</b>	De door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren Consumentenprijsindex voor alle huishoudens afgeleid (2006=100) respectievelijk de daarvoor in de plaats tredende prijsindex.
<b>Rechtbank</b>	De arrondissementsrechtbank te Rotterdam.
<b>Riool</b>	De voor de inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater bestemde voorziening of combinatie van voorzieningen, bestaande uit leidingen met bijbehorende pompen, putten, kolken, kolkaansluitingen en overige voorzieningen, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de Gemeente.
<b>Samenwerkings- overeenkomst</b>	De in deze akte opgenomen samenwerkingsovereenkomst.
<b>Samenwerkings- overeenkomst II</b>	De nader tussen de Gemeente en HbR te sluiten samenwerkingsovereenkomst, zoals is vermeld in overweging B sub (iv).
<b>Tekening Haventerreinen en Openbaar Gebied</b>	De tekening met nummer 2009-759, uitgave 03, datum 21 juni 2011, die als <b>Bijlage 6</b> aan deze Samenwerkingsovereenkomst is gehecht.
<b>Tekening Regionaal Nautisch Beheer</b>	De tekening "Dordrecht, regionaal nautisch beheer no 2" met bijbehorende tabel, datum 16 juni 2011, die als <b>Bijlage 8</b> aan deze Samenwerkingsovereenkomst is gehecht.
<b>Tekening Zeehavengebied Dordrecht</b>	De tekening met nummer 2009-713, uitgave 03, datum 6 juni 2011, die als <b>Bijlage 9</b> aan deze Samenwerkingsovereenkomst is gehecht.

**Toekomstige  
Haventerreinen**

De percelen grond of water in het Zeehavengebied Dordrecht, waarvan de eigendom thans aan Derden toebehoort:

- (i) die na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 een Havenbestemming hebben of zullen krijgen; en
- (ii) waartoe HbR per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 nog niet in economische zin zal zijn gerechtigd en waarop de Hoofderfpacht nog niet zal worden gevestigd.

**Vuilvissen**

Het verwijderen van op het wateroppervlak drijvend vuil dat gevaar, schade of hinder voor de scheepvaart oplevert en de verwerking van dit afval.

**WDO**

Het binnen het bestaande grondgebied van de Gemeente gelegen gebied "Westelijke Dordtse Oever", dat globaal wordt begrensd door de Oude Maas, de Dordtse Kil, de Oude Beerpoldersekade, de A16, de Laan der Verenigde Naties en de Handelskade, en waarbinnen het Zeehavengebied Dordrecht is gelegen.

**Weg**

Alle in het Openbaar Gebied gelegen in de zin van de Wegenwet of de Wegenverkeerswet openbare wegen of paden, met inbegrip van de daarin liggende kunstwerken (met uitzondering van de toeritten en de bruggen van en naar de Wieldrechtseweg ten behoeve van de bedrijfsterreinen aan de Mijlweg) en duikers en de tot die wegen behorende wegmeubilair, lichtmasten, verkeersborden en verkeersinstallaties, trottoirs, voetpaden, rijwielpaden en parkeerplaatsen, bermen en zijkanten met de bijbehorende beplantingen, met uitzondering van het Riool.

**Zeehavengebied  
Dordrecht**

Het binnen het bestaande grondgebied van de Gemeente gelegen gebied met de Haventerreinen, het Openbaar Gebied en andere percelen grond en/of water waarvan de eigendom thans aan Derden toebehoort, al dan niet met een Havenbestemming, en waarin havenfuncties worden of kunnen worden uitgeoefend, zulks te beoordelen aan de hand van algemeen aanvaarde maatschappelijke verkeersopvattingen, en welk gebied is weergegeven op de Tekening Zeehavengebied Dordrecht.

**Zonebeheerplan**

Het op 20 november 2007 door het College respectievelijk op 18 december 2007 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht vastgestelde zonebeheerplan als bedoeld in artikel 164 van de Wet geluidhinder, genaamd "Zonebeheerplan Grootte Lindt/Dordt-West", met inbegrip van de bij dat zonebeheerplan behorende bijlagen.

## 1.2 Interpretatie.

1.2.1 De definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in zowel enkelvoud als meervoud in deze Samenwerkingsovereenkomst worden gebruikt.

1.2.2 Tenzij in deze Samenwerkingsovereenkomst anders is bepaald, geldt dat:

- (i) Elke verwijzing naar artikelen en bijlagen de verwijzing inhoudt naar de artikelen en de bijlagen en aanhangsels bij deze Samenwerkingsovereenkomst;
- (ii) Overall waar de mannelijke vorm wordt gebruikt, kan ook de vrouwelijke vorm worden gelezen, en vice versa;
- (iii) Verwijzingen naar persoon dienen te worden gelezen als mede verwijzende naar een particulier, firma, vennootschap, overheid(sinstantie) of een samenwerkingsverband, vereniging, maatschap (ongeacht of deze een eigen rechtspersoonlijkheid bezitten);
- (iv) Verwijzingen naar een tijdstip gelden als verwijzing naar de Midden-Europese Standaardtijd; en
- (v) Kopjes bij artikelen en bijlagen dienen slechts het gemak en hebben geen enkele werking ten aanzien van uitleg van deze Samenwerkingsovereenkomst.

1.2.3 De bijlagen en eventuele aanhangsels maken onlosmakelijk deel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst en hebben dezelfde rechtskracht als ware zij expliciet gedefinieerd in het lichaam van deze Samenwerkingsovereenkomst zelf.

## 2 DOEL VAN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST. FASERING.

### 2.1 Doel.

2.1.1 Het doel van deze Samenwerkingsovereenkomst is:

- (i) het vastleggen van de door Partijen bereikte resultaten in vervolg op de in het Hoofdlijnendocument gemaakte afspraken om te komen tot deze Samenwerkingsovereenkomst;
- (ii) het vastleggen van de thans tussen Partijen gemaakte afspraken ten aanzien van de wijze waarop de samenwerking zoals initieel vastgelegd in het Hoofdlijnendocument vanaf de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 nader vorm zal worden gegeven, in het bijzonder met betrekking tot het Nautisch Beheer, het Portefeuillebeheer, het Hersteltraject, de overgang van Fase 1 naar Fase 2, evenals enkele aanvullingen casu quo wijzigingen ten opzichte van de in het Hoofdlijnendocument vastgelegde afspraken;
- (iii) het vastleggen van de tussen Partijen gemaakte procesafspraken om te komen tot de Samenwerkingsovereenkomst II en de Erfpachtovereenkomst.



## 2.2 Fasering.

2.2.1 Binnen de samenwerking tussen Partijen is de navolgende fasering aangebracht, met het oog op de uitvoering van het Hersteltraject en een daarmee in redelijkheid samenhangende overgang van het risico van de ontwikkeling, de exploitatie en het beheer van het Zeehavengebied Dordrecht:

- Fase 1, waarin HbR in opdracht van de Gemeente het Nautisch Beheer en het Portefeuillebeheer zal uitvoeren en waarin de Gemeente het Hersteltraject zal uitvoeren. Voorts zullen Partijen nadere afspraken maken ten aanzien van de wijze waarop Fase 2 van de samenwerking vorm zal worden gegeven.
- Fase 2, waarin HbR de ontwikkeling, de exploitatie en het beheer van het Zeehavengebied Dordrecht van de Gemeente overneemt en voor rekening en risico van HbR zal uitvoeren.

2.2.2 Onverminderd het hierna in artikel 12.2 bepaalde zal Fase 1 onvoorwaardelijk worden gevolgd door Fase 2.

2.2.3 Partijen kunnen met inachtneming van het hierna in artikel 9.3.5 en 19.6 bepaalde gezamenlijk besluiten tot het vóór de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 geheel of gedeeltelijk uitvoeren van de Erfpachtovereenkomst ten aanzien van één of meer nader te bepalen Haventerreinen, indien dat met het oog op de in artikel 13.3 en 13.4 van het Hoofdlijnendocument nader omschreven gezamenlijke belangen van Partijen gewenst is.

2.2.4 Partijen treden met elkaar in overleg over een eventueel tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Zeehaven Dordrecht en/of de hierna in artikel 7.1.1 bedoelde bestemmingsplannen ingesteld bezwaar of beroep, teneinde in redelijkheid te beoordelen of de overgang van Fase 1 naar Fase 2 kan plaatsvinden.

## 3 VOORBEHOUDEN UIT HET HOOFDLIJNENDOCUMENT.

### 3.1 Artikel 5.6 van het Hoofdlijnendocument.

3.1.1 Partijen stellen hierbij vast dat – hoewel strikt genomen niet geheel is voldaan aan het gestelde in artikel 5.6, eerste zin van het Hoofdlijnendocument (zie het hiervoor in artikel 2.1.1 sub (iii) omschreven doel van deze Samenwerkingsovereenkomst) – zij geen aanleiding zien om vast te houden aan de in artikel 5.6 van het Hoofdlijnendocument beschreven rechtsgevolgen, zijnde het van rechtswege vervallen van de in het Hoofdlijnendocument vastgelegde afspraken en het niet aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, de Samenwerkingsovereenkomst II en de Erfpachtovereenkomst.

### 3.2 Geluidsonderzoek.

3.2.1 Partijen hebben samen het Geluidsonderzoek uitgevoerd. De uitkomst van het Geluidsonderzoek is vastgelegd in het als **Bijlage 10** aan deze Samenwerkingsovereenkomst gehechte rapport "HbR/Juridische due diligence geluid Dordrecht" van AKD met kenmerk 237071.19680 vdv/hs (datum 15 maart 2011).

Paraaf HbR

ICK

Paraaf Gemeente



- 3.2.2 De uitkomst van het Geluidsonderzoek heeft Partijen geen aanleiding gegeven om af te zien van het aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, de Samenwerkingsovereenkomst II en de Erfpachtovereenkomst.

De uitkomst van het Geluidsonderzoek heeft Partijen wel aanleiding gegeven om de samenwerking gefaseerd in te laten gaan en om het Hersteltraject uit te voeren, zodat vóór de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 voldoende geluidruimte kan worden behouden om de in het Ontwikkelprofiel beschreven invulling van het Zeehavengebied Dordrecht te kunnen realiseren.

De uitkomst van het Geluidsonderzoek heeft Partijen bovendien aanleiding gegeven om de hierna omschreven aanvullingen casu quo wijzigingen ten opzichte van de in het Hoofdlijndocument vastgelegde afspraken vast te stellen.

### 3.3 Due Diligence Onderzoek.

- 3.3.1 HbR heeft het Due Diligence Onderzoek uitgevoerd op basis van door de Gemeente ter beschikking gestelde informatie en informatie uit de openbare registers voor registergoederen en het handelsregister. De door HbR geraadpleegde documenten zijn vermeld in **Bijlage 11** bij deze Samenwerkingsovereenkomst.

De Gemeente heeft de als **Bijlage 12** bij deze Samenwerkingsovereenkomst behorende "letter of representation" ondertekend.

- 3.3.2 De uitkomst van het Due Diligence Onderzoek heeft HbR geen aanleiding gegeven tot herziening van de in artikel 20 van het Hoofdlijndocument opgenomen commerciële voorwaarden dan wel om af te zien van het aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, de Samenwerkingsovereenkomst II en de Erfpachtovereenkomst.

- 3.3.3 Indien en voor zover na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 mocht blijken dat er vóór de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 afspraken zijn gemaakt door de Gemeente met betrekking tot de ontwikkeling, de exploitatie en het beheer van het Zeehavengebied Dordrecht, waarmee HbR niet uitdrukkelijk heeft ingestemd en waarvan HbR bovendien geen kennis heeft kunnen nemen in het kader van het Due Diligence Onderzoek, dan treden Partijen in overleg over de gevolgen daarvan, in het bijzonder met betrekking tot de vraag of HbR verplicht zal zijn die afspraken zoveel mogelijk na te komen en/of te respecteren en in hoeverre de Gemeente jegens HbR aansprakelijk zal zijn voor de eventuele schade die HbR ten gevolge van de nakoming en/of het respecteren van die afspraken mocht lijden.

### 3.4 Infrastructurele aanpassingen.

- 3.4.1 De Gemeente heeft in de periode december 2009 tot en met heden met het Rijk overlegd over de financiering van een deel van de in artikel 11.1 van het Hoofdlijndocument vermelde infrastructurele aanpassingen. De uitkomst van het in de vorige zin bedoelde overleg is aan Partijen genoegzaam bekend.

- 3.4.2 De uitkomst van het hiervoor in artikel 3.4.1 bedoelde overleg heeft Partijen geen aanleiding gegeven om af te zien van het aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst, de

Paraaf HbR

Paraaf Gemeente

KK





Overeenkomst Nautisch Beheer, de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, de Samenwerkingsovereenkomst II en de Erfpachtovereenkomst.

### 3.5 Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de Bodem.

3.5.1 De Gemeente en HbR hebben het in artikel 19.1 van het Hoofdlijndocument bedoelde onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de Bodem van de Haventerreinen en het Openbaar Gebied (met inbegrip van de land-waterscheiding) uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek is vastgelegd in het als **Bijlage 13** aan deze Samenwerkingsovereenkomst gehechte memo "Inventarisatie kwaliteit landbodem Zeehavengebied Dordrecht" (datum 22 juni 2011).

De milieuhygiënische kwaliteit van de Bodem van het Openbaar Water is aan Partijen genoegzaam bekend.

3.5.2 De uitkomst van het in artikel 19.1 van het Hoofdlijndocument bedoelde onderzoek en de milieuhygiënische kwaliteit van de Bodem van het Openbaar Water hebben Partijen geen aanleiding gegeven om af te zien van het aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, de Samenwerkingsovereenkomst II en de Erfpachtovereenkomst.

De uitkomst van het in artikel 19.1 van het Hoofdlijndocument bedoelde onderzoek en de milieuhygiënische kwaliteit van de Bodem van het Openbaar Water hebben Partijen wel aanleiding gegeven om de hierna in artikel 3.5.3 en 3.5.4 omschreven aanvullingen casu quo wijzigingen aan te brengen ten opzichte van de in artikel 19.3 en 19.4 van het Hoofdlijndocument vastgelegde afspraken.

3.5.3 In aanvulling casu quo in afwijking op het bepaalde in artikel 19.3 van het Hoofdlijndocument zijn Partijen met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de Bodem van het Openbaar Water het volgende overeengekomen:

- (i) Per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 zijn alle kosten van het onderhoudsbaggerwerk en van functionele wijzigingen (bijvoorbeeld verdieping van de vaargeul of het dempen van een perceel water) voor rekening van HbR, met inbegrip van de additionele kosten van de hiervoor bedoelde werkzaamheden ten gevolge van op de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 reeds aanwezige verontreiniging van de Bodem van het Openbaar Water en de kosten van de sanering van op de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 reeds aanwezige verontreiniging van de Bodem van het Openbaar Water.
- (ii) De Gemeente zal per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 aan HbR een eenmalige bijdrage in de hiervoor sub (i) bedoelde kosten betalen. De in de vorige zin bedoelde bijdrage bedraagt twee miljoen euro (€ 2.000.000,00), te vermeerderen met een variabel bedrag.
- (iii) Het hiervoor sub (ii) bedoelde variabele bedrag is gelijk aan het totaal van de jaarlijks in Fase 1 binnen het Zeehavengebied Dordrecht (oeverfrontnummers D742 tot D888) gegenereerde inkomsten uit zeehavengelden (exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting), verminderd met de in het kalenderjaar 2008 binnen het Zeehavengebied Dordrecht (oeverfrontnummers D742 tot D888) gegenereerde inkomsten uit zeehavengelden, zijnde één miljoen zeshonderdtachtigduizend euro (€ 1.680.000,00, exclusief de eventueel verschuldigde

Paraaf HbR

KIR

Paraaf Gemeente



omzetbelasting), maar het hiervoor sub (ii) bedoelde variabele bedrag zal niet meer bedragen dan één miljoen euro (€ 1.000.000,00).

- (iv) De hiervoor sub (ii) bedoelde bijdrage van de Gemeente en de hiervoor sub (iii) bedoelde bedragen zullen niet worden aangepast aan het verloop van de Prijsindex.

3.5.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 19.4 sub a en b van het Hoofdlijndocument zijn Partijen in aanvulling casu quo in afwijking op het bepaalde in artikel 19.4 van het Hoofdlijndocument met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de Bodem van de Haventerreinen en de Openbare Grond het volgende overeengekomen:

- (i) Indien op enig moment mocht blijken van spoedeisende of nieuwe gevallen van verontreiniging van de Bodem van een Haventerrein of de Openbare Grond (met inbegrip van de land-waterscheiding), ontstaan vóór de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2, die op grond van de Wet Bodembescherming saneringsplichtig zijn, dan zal de Gemeente voor haar rekening en risico alle maatregelen nemen die nodig zijn om de Bodem in milieuhygiënische zin geschikt te maken voor een gebruik ten behoeve van havengebonden dan wel havengerelateerde bedrijvigheid.
- Indien en voor zover uit de op grond van de Wet Bodembescherming te nemen beschikking geen termijn voor de sanering volgt, zullen Partijen in gezamenlijk overleg een redelijke termijn vaststellen.
- Het bepaalde in de eerste alinea geldt ten aanzien van Haventerreinen slechts indien en voor zover de Beperkt Gerechtigde of Huurder van het betreffende Haventerrein binnen de gestelde termijn geen aanvang heeft gemaakt met de sanering van het Haventerrein en niet in staat is tot het stellen van voldoende financiële zekerheid voor de saneringskosten.
- (ii) Indien op enig moment mocht blijken van andere dan de hiervoor onder (i) bedoelde saneringsplichtige gevallen van verontreiniging van de Bodem van de Openbare Grond (met inbegrip van de land-waterscheiding), ongeacht of deze zijn ontstaan vóór, op of na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2, en HbR aan het betreffende perceel Openbare Grond een Havenbestemming wil geven, dan staat het HbR vrij om te beslissen tot het nemen van de maatregelen die nodig zijn om de Bodem van het betreffende perceel in milieuhygiënische zin geschikt te maken voor een gebruik ten behoeve van havengebonden dan wel havengerelateerde bedrijvigheid. De saneringskosten zijn in een zodanig geval voor rekening en risico van HbR.
- (iii) Indien op enig moment bij het einde van een Beperkt Recht of een Huurovereenkomst mocht blijken van andere dan de hiervoor onder (i) bedoelde saneringsplichtige gevallen van verontreiniging van de Bodem van een Haventerrein, die is ontstaan vóór 1 januari 1987 dan wel waarvan op basis van onderzoeksresultaten in redelijkheid kan worden aangenomen dat die is ontstaan vóór 1 januari 1987, en de voorwaarden van het Beperkt Recht of de Huurovereenkomst niet expliciet voorzien in een aansprakelijkheid van de Beperkt Gerechtigde of de Huurder voor de gevolgen van zodanige verontreiniging, dan zal HbR zich inspannen om met die Beperkt Gerechtigde of Huurder een overeenkomst te sluiten op grond waarvan die Beperkt Gerechtigde of Huurder alle maatregelen zal nemen die nodig zijn om de Bodem van het Haventerreinen in milieuhygiënische zin geschikt te maken voor een gebruik ten behoeve van havengebonden dan wel havengerelateerde bedrijvigheid.
- Indien HbR er niet in slaagt om een zodanige overeenkomst met de Beperkt Gerechtigde of

Huurder te sluiten, zal de Gemeente voor haar rekening en risico alle maatregelen nemen die nodig zijn om de Bodem van het Haventerreinen in milieuhygiënische zin geschikt te maken voor een gebruik ten behoeve van havengebonden dan wel havengerelateerde bedrijvigheid. De Gemeente behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor tot het voeren van (gerechtelijke) procedures tegen de betreffende Beperkt Gerechtigde of Huurder.

Partijen hebben nadere afspraken gemaakt met betrekking tot de in de vorige alinea bedoelde saneringen, die voor rekening en risico van de Gemeente op een sobere en doelmatige wijze zullen worden uitgevoerd. Deze nadere afspraken zijn opgenomen in **Bijlage 14** bij deze Samenwerkingsovereenkomst.

Onverminderd het in de Bijlage 14 bij deze Samenwerkingsovereenkomst bepaalde zullen de hiervoor bedoelde saneringen dienen te worden uitgevoerd door een door het bevoegd gezag erkend saneringsbedrijf, volgens een door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsmethode en gericht op een door het bevoegd gezag vastgesteld saneringsdoel. Eventuele sanerings- of andere kosten, die het gevolg zijn van of verband houden met de inrichting of herinrichting van het Haventerrein door een nieuwe gebruiker, komen voor rekening en risico van die nieuwe gebruiker en/of HbR.

- (iv) Partijen zullen in de Samenwerkingsovereenkomst II nadere afspraken maken met betrekking tot de kosten van de in het kader van het hiervoor sub (i), (ii) en (iii) bepaalde uit te voeren bodemonderzoeken, alsmede de opdrachtverlening tot zodanige bodemonderzoeken en het te hanteren onderzoeksprotocol.

#### **4 AANVANG EN DUUR. EXCLUSIVITEIT.**

##### **4.1 Aanvang en duur.**

4.1.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst vangt aan op de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1, om 0.00 uur, en zal worden aangegaan voor bepaalde tijd, tot de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2.

4.1.2 De Samenwerkingsovereenkomst II vangt aan op de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2, om 0.00 uur, en zal worden aangegaan voor onbepaalde tijd.

##### **4.2 Exclusiviteit.**

4.2.1 Gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst zullen Partijen met betrekking tot de ontwikkeling, de exploitatie en het beheer van het Zeehavengebied Dordrecht uitsluitend in onderling overleg initiatieven ontplooiën, die passen in het Ontwikkelprofiel.

4.2.2 Het hiervoor in artikel 4.2.1 bepaalde betekent onder meer dat toekomstige uitgaven van Haventerreinen in het Zeehavengebied Dordrecht uitsluitend zullen mogen plaatsvinden met inachtneming van het hierna in artikel 6 bepaalde.

Bovendien zal de toekomstige ontwikkeling op de kop van de Mijlweg uitsluitend mogen plaatsvinden in overleg met HbR. De Gemeente zal op deze locatie geen ontwikkelingen laten plaatsvinden die leiden tot enigerlei beperking van de mogelijkheden tot ontwikkeling van het Zeehavengebied Dordrecht door HbR, in het bijzonder voor wat betreft geluid en externe veiligheid.

Paraaf HbR

ICK

Paraaf Gemeente



- 4.2.3 Het hiervoor in artikel 4.2.1 bepaalde betekent voorts dat de besluiten van de Gemeente naar aanleiding van verzoeken van Derden tot planologische afwijkingen en/of wijzigingen van het Geluidverdeelplan de voorafgaande goedkeuring van HbR behoeven.

## 5 NAUTISCH BEHEER.

### 5.1 Overeenkomst Nautisch Beheer. Overdracht van bevoegdheden.

- 5.1.1 De Havenmeester zal namens HbR het Nautisch Beheer verzorgen in de op de Tekening Regionaal Nautisch Beheer aangegeven gedeelten van het grondgebied van de gemeenten Dordrecht, Zwijndrecht en Papendrecht. Partijen hebben daartoe de Overeenkomst Nautisch Beheer gesloten, waarvan een afschrift als **Biilage 15** aan deze Samenwerkingsovereenkomst is gehecht.

De Gemeente staat er jegens HbR voor in dat zij met de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht overeenkomsten heeft gesloten, die mogelijk maken dat HbR als opdrachtnemer van de Gemeente het Nautisch Beheer in die gemeenten zal kunnen verzorgen.

De Gemeente is ermee bekend dat HbR en de Havenmeester de voorkeur geven aan het sluiten van rechtstreekse overeenkomsten tussen HbR en de gemeenten Zwijndrecht respectievelijk Papendrecht met betrekking tot het verzorgen van het Nautisch Beheer door HbR in die gemeenten. De Gemeente zal verplicht zijn om op eerste verzoek van HbR mee te werken aan het dienovereenkomstig wijzigen en/of gedeeltelijk beëindigen van de Overeenkomst Nautisch Beheer.

Als vergoeding voor de uitvoering van het Nautisch Beheer is de Gemeente aan HbR per jaar een bedrag verschuldigd van één miljoen driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 1.375.000,00), prijspeil 2011, te vermeerderen met de hieronder bedoelde toeslag. Voormelde vergoeding is telkens per kwartaal in vier gelijke delen, bij vooruitbetaling verschuldigd. Over voormelde vergoeding is omzetbelasting verschuldigd, welke niet is begrepen in voormeld bedrag.

De vergoeding voor de uitvoering van het Nautisch Beheer wordt verhoogd met een toeslag, bestaande uit de inkomsten uit zeehavengelden die worden gegenereerd op de oeverfrontnummers D737 tot D742 (Handelskade) en D613 tot D617 (Papendrechtsestraat).

De vergoeding voor de uitvoering van het Nautisch Beheer zal jaarlijks worden aangepast aan het verloop van de Prijsindex (100% CPI), voor het eerst op 1 januari 2012.

De verplichting van de Gemeente tot betaling van de hiervoor bedoelde vergoeding eindigt per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2. De verplichting van de Gemeente tot betaling van de hiervoor bedoelde toeslag eindigt niet per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2.

Indien de Samenwerkingsovereenkomst wordt beëindigd op grond van het hierna in artikel 12.2.2 of 12.2.3 bepaalde zal de verplichting van de Gemeente tot betaling van de hiervoor bedoelde vergoeding en de hiervoor bedoelde toeslag voortduren tot het tijdstip waarop de Overeenkomst Nautisch Beheer eindigt.

Paraaf HbR

KK

Paraaf Gemeente





De Overeenkomst Nautisch Beheer zal niet vóór de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 kunnen worden opgezegd, en daarna slechts met inachtneming van een opzegtermijn van twaalf (12) maanden.

- 5.1.2 In het kader van de hiervoor in artikel 5.1.1 bedoelde opdracht heeft de Gemeente de voor een goede uitvoering van zijn opdracht benodigde nautisch-maritieme bevoegdheden aan de Havenmeester overgedragen.

De Gemeente zal zich maximaal inspannen om te bevorderen dat de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht uiterlijk per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 de voor een goede uitvoering van zijn opdracht benodigde nautisch-maritieme bevoegdheden aan de Havenmeester zullen hebben overgedragen.

Indien de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht niet per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 de voor een goede uitvoering van zijn opdracht benodigde nautisch-maritieme bevoegdheden aan de Havenmeester hebben overgedragen, dan zal de Havenmeester bevoegd zijn om de uitvoering van het Nautisch Beheer binnen het grondgebied van de gemeenten Zwijndrecht en/of Papendrecht op te schorten.

## 5.2 Uitoefening opsporingstaken.

- 5.2.1 De Overeenkomst Nautisch Beheer houdt mede in dat de buitengewoon opsporingsambtenaren werkzaam bij DHMR gebruik zullen mogen maken van de aan hen toegekende opsporingsbevoegdheden binnen het grondgebied van de Gemeente.

De Gemeente zal zich maximaal inspannen om te bevorderen dat de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht uiterlijk per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 met HbR een overeenkomst zullen sluiten op grond waarvan de buitengewoon opsporingsambtenaren werkzaam bij DHMR gebruik zullen mogen maken van de aan hen toegekende opsporingsbevoegdheden binnen het grondgebied van die gemeenten.

Indien de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht niet per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 met HbR een overeenkomst zullen sluiten op grond waarvan de buitengewoon opsporingsambtenaren werkzaam bij DHMR gebruik zullen mogen maken van de aan hen toegekende opsporingsbevoegdheden binnen het grondgebied van die gemeenten, dan zal de Havenmeester bevoegd zijn om de uitoefening van de opsporingstaken binnen het grondgebied van de gemeenten Zwijndrecht en/of Papendrecht op te schorten.

Op basis van de Overeenkomst Nautisch Beheer en de in de tweede alinea bedoelde overeenkomsten tussen HbR en de gemeenten Zwijndrecht respectievelijk Papendrecht zal aan het Openbaar Ministerie worden verzocht om goed te keuren dat de buitengewoon opsporingsambtenaren werkzaam bij DHMR gebruik zullen mogen maken van de aan hen toegekende opsporingsbevoegdheden binnen het grondgebied van de Gemeente en de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht. HbR zal hiertoe het overleg met het Openbaar Ministerie initiëren.

Indien en voor zover de in de vorige alinea bedoelde goedkeuring van het Openbaar Ministerie resulteert in de voorwaarde dat één of meer bepalingen van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de hiervoor bedoelde overeenkomsten tussen HbR en de

gemeenten Zwijndrecht respectievelijk Papendrecht of de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid zal / zullen moeten worden gewijzigd, dan zal dat de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de hiervoor bedoelde overeenkomsten tussen HbR en de gemeenten Zwijndrecht respectievelijk Papendrecht of de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid niet aantasten.

In het in de vorige alinea bedoelde geval zullen Partijen verplicht zijn om met de betreffende wijziging(en) in te stemmen en deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de hiervoor bedoelde overeenkomsten tussen HbR en de gemeenten Zwijndrecht respectievelijk Papendrecht of de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid zodanig aan te vullen of te wijzigen, dat deze wel rechtsgeldig zijn en overigens de bedoeling van Partijen zo dicht mogelijk benaderen.

Indien het Openbaar Ministerie de hiervoor bedoelde goedkeuring niet verleend, dan zal de Havenmeester bevoegd zijn om de uitoefening van de opsporingstaken op te schorten.

### 5.3 De Havenmeester.

5.3.1 De Havenmeester is voor de uitvoering van het Nautisch Beheer niet ondergeschikt aan HbR. De Havenmeester heeft een eigen verantwoordelijkheid en is binnen de kaders van de betreffende wet- en regelgeving uitsluitend en rechtstreeks verantwoording verschuldigd aan de Gemeente, respectievelijk aan de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht.

5.3.2 Personeel van DHMR staat, voor zover het de uitvoering van het Nautisch Beheer betreft, uitsluitend onder gezag van de Havenmeester en is over de uitvoering van het Nautisch Beheer uitsluitend aan hem verantwoording verschuldigd. Personeel van DHMR is over de uitvoering van het Nautisch Beheer geen verantwoording verschuldigd aan de Gemeente.

5.3.3 HbR zal voldoende middelen en personeel ter beschikking stellen aan DHMR om de Havenmeester in staat te stellen het Nautisch Beheer naar behoren te kunnen uitvoeren.

### 5.4 Verordeningen.

5.4.1 In het kader van de hiervoor in artikel 5.1.1 bedoelde opdracht zal de Gemeente met terugwerkende kracht per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 de Havenverordening Dordrecht intrekken en de Havenbeheersverordening Dordrecht vaststellen.

5.4.2 De Gemeente zal zich maximaal inspannen om te bevorderen dat de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf (5) maanden na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 de Havenverordening Zwijndrecht respectievelijk de Havenverordening Papendrecht zullen intrekken en de Havenbeheersverordening Zwijndrecht respectievelijk de Havenbeheersverordening Papendrecht zullen vaststellen.

Indien de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht niet binnen vijf (5) maanden na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 de Havenverordening Zwijndrecht respectievelijk de Havenverordening Papendrecht hebben ingetrokken en de Havenbeheersverordening Zwijndrecht respectievelijk de Havenbeheersverordening Papendrecht hebben vastgesteld, dan zal de Havenmeester bevoegd zijn om de uitvoering van het Nautisch Beheer het grondgebied van de gemeenten Zwijndrecht en/of Papendrecht op te schorten.

Paraaf HbR

Paraaf Gemeente

KK



## 5.5 Personeel.

- 5.5.1 In het kader van de hiervoor in artikel 5.1.1 bedoelde opdracht hebben Partijen de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid gesloten. Een afschrift van de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid is als **Bijlage 16** aan deze Samenwerkingsovereenkomst gehecht.
- 5.5.2 Partijen stellen vast dat per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 in totaal vier (4) fte varend personeel van de Gemeente bij HbR in dienst zullen treden.
- 5.5.3 In aanvulling op casu quo in afwijking van het bepaalde in artikel 18.2 van het Hoofdlijnendocument zal HbR per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 één (1) fte niet-varend personeel op detachingsbasis overnemen van de Gemeente. HbR is voor deze detachering geen vergoeding verschuldigd aan de Gemeente. Deze detachering zal per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 worden omgezet in een dienstverband voor onbepaalde tijd bij HbR.
- 5.5.4 Een eventuele opzegging van de Overeenkomst Nautisch Beheer wordt niet aangemerkt als een reorganisatie in de zin van de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, en zal derhalve geen aanleiding kunnen geven tot het in werking treden van de in de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid beschreven rechtsgevolgen van een zodanige reorganisatie.

## 5.6 Aanvulling op Overeenkomst Nautisch Beheer

- 5.6.1 In afwijking op het bepaalde in artikel 18.1 sub b, laatste alinea van het Hoofdlijnendocument en in aanvulling op het bepaalde in de Overeenkomst Nautisch Beheer zal HbR – indien dat naar het oordeel van HbR noodzakelijk is – tijdens Fase 1 in het Zeehavengebied Dordrecht en de overige op de Tekening Regionaal Nautisch Beheer met een oranje kleur aangegeven havens in de Gemeente en de gemeenten Zwijndrecht en Papendrecht oliemorsingen op het oppervlaktewater zoveel mogelijk beperken door het treffen van indammende maatregelen. De kosten van de in de vorige zin bedoelde werkzaamheden zijn niet begrepen in de hiervoor in artikel 5.1 bedoelde vergoeding of toeslag en zullen per incident door HbR aan de Gemeente in rekening worden gebracht.

Het ruimen van oliemorsingen behoort uitdrukkelijk niet tot de in de vorige alinea bedoelde werkzaamheden. De Gemeente draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het ruimen van oliemorsingen.

- 5.6.2 In afwijking op het bepaalde in artikel 17.1 van het Hoofdlijnendocument en in aanvulling op het bepaalde in de Overeenkomst Nautisch Beheer zal HbR – indien dat naar het oordeel van HbR noodzakelijk is – tijdens Fase 1 in het Zeehavengebied Dordrecht het Vuilvissen verzorgen. Tot het Vuilvissen wordt (onder meer) niet gerekend: het bergen van gezonken voorwerpen, gemorste lading of ander bodemvuil. De kosten van de in de eerste zin bedoelde werkzaamheden zijn begrepen in de hiervoor in artikel 5.1 bedoelde vergoeding.

Paraaf HbR

KK

Paraaf Gemeente





## 6 PORTEFEUILLEBEHEER. ACCOUNTMANAGEMENT.

### 6.1 Portefeuillebeheer.

6.1.1 De Gemeente geeft HbR opdracht in de zin van Boek 7, titel 7, afdeling 1 van het Burgerlijk Wetboek tot het verzorgen en uitvoeren van het Portefeuillebeheer.

HbR aanvaardt de in de vorige alinea bedoelde opdracht en zal het Portefeuillebeheer met inachtneming van deze Samenwerkingsovereenkomst en het door Partijen nog op te stellen beleidsdocument op een professionele en efficiënte wijze zelfstandig uitvoeren en zal zoveel als nodig overleg voeren met de Gemeente, zoals uiteengezet in deze Samenwerkingsovereenkomst.

Tot het Portefeuillebeheer behoort expliciet niet:

- (i) het uitvoeren van technische inspecties betreffende de Haventerreinen (hieronder begrepen de beoordeling van de staat van oplevering van de Haventerreinen na beëindiging van een Beperkt Recht of een Huurovereenkomst), de behandeling en afhandeling van onderhoudsklachten van Beperkt Gerechtigden en/of Huurders, het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen, het verzorgen van herstel- en onderhoudswerkzaamheden en het behandelen van schadegevallen, het verzorgen van sloopwerkzaamheden, het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek van de Bodem van de Haventerreinen, het vaststellen van de grondwaarde ten behoeve van de al dan niet periodieke aanpassing van de door de Beperkt Gerechtigden en/of Huurders aan de Gemeente verschuldigde canon of huur, het doen van aangifte voor de omzetbelasting en het afdragen van eventueel over de canon, huur en/of andere gebruiksvergoedingen verschuldigde omzetbelasting, het verstrekken van gegevens aan de accountant van de Gemeente ten behoeve van het opstellen en/of onderzoek van de jaarstukken van de Gemeente en het innen en invorderen van de vóór de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 door de Beperkt Gerechtigden en/of Huurders aan de Gemeente verschuldigde canon, huur en/of andere gebruiksvergoedingen. In de onderlinge verhouding tussen de Gemeente en HbR geldt dat deze werkzaamheden – met uitsluiting van HbR – door de Gemeente zullen worden uitgevoerd;
- (ii) het Accountmanagement. In de onderlinge verhouding tussen de Gemeente en HbR geldt dat het Accountmanagement door HbR en de Gemeente gezamenlijk zal worden uitgevoerd, op de hierna in artikel 6.6 omschreven wijze;
- (iii) het vaststellen, innen en invorderen van zeehavengelden. Het vaststellen, innen en invorderen van zeehavengelden blijft plaatsvinden volgens de bestaande Samenwerkingsovereenkomst zeehavengelden 2006 van december 2005 tussen HbR en de Gemeente;
- (iv) het vaststellen, innen en invorderen van binnenhavengelden.

De Gemeente is verplicht om HbR tijdig te voorzien van alle relevante informatie – in de meest ruime zin des woords – om HbR in staat te stellen het Portefeuillebeheer op een professionele en efficiënte wijze uit te voeren, zoals (maar niet uitsluitend beperkt tot):

- wijzigingen op het Algemeen mandaatbesluit Dordrecht of eerdere wijzigingen daarop of andere daarmee verband houdende besluiten en/of regelingen, voor zover betrekking hebbend op de tot het Portefeuillebeheer behorende werkzaamheden;

Paraaf HbR

JKK

Paraaf Gemeente



- ontvangen en verstuurd correspondentie met betrekking tot de Beperkte Rechten en de Huurovereenkomsten;
- gegevens ten behoeve van de al dan niet periodieke aanpassing van de door de Beperkt Gerechtigden en/of Huurders aan de Gemeente verschuldigde canon of huur, in het bijzonder het percentage van de gemeentelijke omslagrente en de hiervoor bedoelde, door de Gemeente vast te stellen grondwaarde.

De Gemeente zal, zodra zij op de hoogte is van de hiervoor bedoelde informatie, HbR daarvan in kennis stellen.

- 6.1.2 Naast het uitvoeren van het Portefeuillebeheer behoort tot de taken van HbR onder de hiervoor in artikel 6.1 bedoelde opdracht het opstellen van halfjaarlijkse exploitatieoverzichten met betrekking tot de Beperkte Rechten en de Huurovereenkomsten binnen vier (4) weken na 30 juni respectievelijk 31 december van het betreffende kalenderjaar.
- 6.1.3 HbR zal voorts die diensten en/of werkzaamheden verrichten die de Gemeente van haar verzoekt en/of die HbR noodzakelijk acht voor een zorgvuldig en doeltreffend Portefeuillebeheer. Deze diensten en/of werkzaamheden zijn niet begrepen in de hierna in artikel 6.4 bedoelde vergoeding.
- 6.1.4 HbR zal er zorg voor dragen dat de Gemeente in het bezit is van alle relevante informatie – in de meest ruime zin des woords – met betrekking tot de Beperkte Rechten, de Huurovereenkomsten en de Haventerreinen. HbR zal, zodra zij op de hoogte is van deze informatie, de Gemeente daarvan in kennis stellen.
- 6.1.5 HbR is verplicht al die informatie in haar bezit te houden en te administreren die noodzakelijk is om de Gemeente in staat te stellen een compleet overzicht te laten verkrijgen van alle (rechts)handelingen die HbR in het kader van de hiervoor in artikel 6.1 bedoelde opdracht verricht. De Gemeente is na schriftelijke aankondiging bevoegd om inzage te hebben in de vorige zin genoemde informatie.

## 6.2 Bankrekening.

- 6.2.1 Alle door HbR in haar hoedanigheid van beheerder te ontvangen bedragen zullen worden gestort op een bankrekening ten name van HbR. Het totaal van de door HbR in haar hoedanigheid van beheerder ontvangen bedragen zal op 1 april en 1 oktober van ieder kalenderjaar door HbR worden overgemaakt op een bankrekening ten name van de Gemeente, onder gelijktijdige opgave van de nog niet van Beperkt Gerechtigden en/of Huurders ontvangen bedragen.

HbR is aan de Gemeente geen rentevergoeding verschuldigd over de periode van de ontvangst van de door HbR in haar hoedanigheid van beheerder ontvangen bedragen tot en met de datum waarop het totaal van die bedragen door HbR zullen worden overgemaakt op een bankrekening ten name van de Gemeente.

## 6.3 Volmacht. Procuratie.

- 6.3.1 HbR is gerechtigd namens de Gemeente en de Gemeente geeft hierbij volmacht aan HbR om – onder uitdrukkelijk voorbehoud van bekrachtiging door de Gemeente – alle tot het Portefeuillebeheer behorende werkzaamheden te verrichten en om al datgene te verrichten wat in

Paraaf HbR

ICK

Paraaf Gemeente



verband met de uitvoering van de hiervoor in artikel 6.1 bedoelde opdracht redelijkerwijs nodig mocht zijn.

- 6.3.2 HbR heeft ter zake van de hiervoor in artikel 6.3.1 afgegeven volmacht niet het recht van substitutie noch het recht een ondervolmacht te verstrekken.
- 6.3.3 HbR wordt – indien zij aan de hiervoor in artikel 6.3.1 afgegeven volmacht gestelde grenzen te buiten gaat – geacht de rechtshandeling op eigen naam en voor eigen risico te zijn aangegaan. HbR vrijwaart de Gemeente van iedere vordering van Derden in verband met of als gevolg van het te buiten gaan van de grenzen aan de hiervoor in artikel 6.3.1 afgegeven volmacht.
- 6.3.4 Voor het aangaan van rechtshandelingen namens de Gemeente die het bereik van de volmacht te buiten gaan, heeft HbR voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente nodig.
- 6.3.5 Bij het uitoefenen van de aan HbR opgedragen werkzaamheden zal HbR Derden op de hoogte brengen van het bereik van haar volmacht en zal zij die Derden er expliciet op wijzen dat rechtshandelingen die het bereik van de volmacht te buiten gaan de Gemeente niet kunnen binden zonder dat de hiervoor in artikel 6.3.4 bedoelde goedkeuring van de Gemeente is verleend en bedoelde rechtshandeling door de Gemeente is bekrachtigd.

#### 6.4 Vergoeding.

- 6.4.1 Als vergoeding voor de uitvoering van de hiervoor in artikel 6.1 bedoelde opdracht is de Gemeente aan HbR per jaar een bedrag verschuldigd van negentigduizend euro (€ 90.000,00), prijspeil 2011. Voormelde vergoeding is telkens per kwartaal in vier gelijke delen, bij vooruitbetaling verschuldigd. Over voormelde vergoeding is omzetbelasting verschuldigd, welke niet is begrepen in voormeld bedrag.

De in de vorige alinea genoemde vergoeding zal jaarlijks worden aangepast aan het verloop van de Prijsindex (100% CPI), voor het eerst op 1 januari 2012.

- 6.4.2 HbR is aansprakelijk voor haar eigen kosten en uitgaven met betrekking tot de werkzaamheden voor zover die zien op het salaris en (reis)kosten van haar personeel en kantoorkosten.

#### 6.5 Aansprakelijkheid.

- 6.5.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 6.5.3 worden HbR en haar personeel door de Gemeente gevrijwaard van alle aanspraken, kosten en uitgaven (inclusief juridische kosten) die Derden (menen te) hebben op HbR in het kader van het verrichten van het Portefeuillebeheer.
- 6.5.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 6.5.3 zijn HbR en haar personeel niet aansprakelijk voor schade en/of kosten en /of verlies van de Gemeente voor zover die schade en/of kosten en/of verlies een gevolg zijn van het uitvoeren van het Portefeuillebeheer.
- 6.5.3 Het hiervoor in artikel 6.5.1 en 6.5.2 bepaalde blijft buiten werking indien HbR en/of haar personeel toerekenbaar tekortschiet in de uitvoering van het Portefeuillebeheer dan wel ten gevolge van opzet en/of grove schuld van HbR of haar personeel, schade heeft veroorzaakt aan de Gemeente.

Paraaf HbR

KX

Paraaf Gemeente



## 6.6 Accountmanagement.

6.6.1 Partijen hebben nadere afspraken gemaakt met betrekking tot het Accountmanagement. Deze nadere afspraken zijn opgenomen in Bijlage 17 bij deze Samenwerkingsovereenkomst.

## 7 HERSTELTRAJECT.

7.1.1 De Gemeente zal voor eigen rekening en risico het Hersteltraject uitvoeren. Het Hersteltraject omvat de navolgende besluiten:

- (i) voor twaalf (12) aan Partijen genoegzaam bekende woningen in 's-Gravendeel ontbreken de noodzakelijke hogere waarden, althans zijn de benodigde hogere waarden door het College vastgesteld, terwijl het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas dat had moeten doen;
- (ii) voor éénendertig (31) aan Partijen genoegzaam bekende woningen in Dordrecht ontbreekt ten onrechte een besluit tot vaststelling van hogere waarden;
- (iii) de herziene geluidszonering dient – op een aan Partijen genoegzaam bekende locatie ter plaatse van de aansluiting met het grondgebied van de gemeente Zwijndrecht en voor zover deze over het grondgebied van de gemeente Binnenmaas loopt – nog te worden aangepast, welke aanpassing meer dan een jaar geleden in een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd maar nadien niet is vastgesteld;
- (iv) de herziene geluidszonering sluit niet goed aan op de geluidzones van Zwijndrecht en Binnenmaas en dient op twee aan Partijen genoegzaam bekende plaatsen te worden aangepast;
- (v) het Zonebeheerplan dient te worden geactualiseerd en aangepast aan de thans geldende regelgeving, met name de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en tevens als beleidsregel te worden vastgesteld door gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht;
- (vi) teneinde te voorkomen dat bedrijven in het Zeehavengebied Dordrecht via hun Wm-vergunning meer geluidruimte claimen dan op grond van het Geluidverdeelplan aan hen is toebedeeld, dient het Geluidverdeelplan onderdeel uit te maken van het nieuwe bestemmingsplan voor het Zeehavengebied Dordrecht en andere bestemmingsplannen die delen van het gezoneerde industrieterrein omvatten, en te worden geschrapt uit het Zonebeheerplan.

Tot de uitvoering van het Hersteltraject wordt mede gerekend de verplichting van de Gemeente om – in aanvulling op het hiervoor sub (vi) bedoelde besluit – zich maximaal in te spannen ter bevordering van het opnemen van het Geluidverdeelplan in het bestemmingsplan "Grote Lindf" door de gemeente Zwijndrecht.

HbR zal de Gemeente zo veel als redelijkerwijs mogelijk ondersteunen bij de uitvoering van het Hersteltraject.



Partijen zullen in gezamenlijk overleg met AKD, onder meer naar aanleiding van mogelijke jurisprudentie, uiterlijk vóór vaststelling door de raad van de Gemeente van het hiervoor sub (vi) bedoelde nieuwe bestemmingsplan voor het Zeehavengebied Dordrecht en andere bestemmingsplannen die delen van het gezoneerde industrieterrein omvatten dienen te beslissen om – in afwijking van het hiervoor sub (vi) bedoelde besluit – het Geluidverdeelplan op te nemen in het hiervoor sub (v) bedoelde geactualiseerde Zonebeheerplan of een nieuw zonebeheerplan als bedoeld in artikel 164 van de Wet geluidhinder. Indien Partijen er niet in slagen om binnen de gestelde termijn overeenstemming te bereiken over de in de vorige zin bedoelde beslissing, dan is het hierna in artikel 11 bepaalde niet van toepassing.

- 7.1.2 De Gemeente zal voor de uitvoering van het Hersteltraject uiterlijk op 15 augustus 2011 het concept van een plan van aanpak opstellen en ter goedkeuring aan HbR overleggen. Het definitieve plan van aanpak zal uiterlijk op 30 september 2011 door de gezamenlijke stuurgroep worden vastgesteld.

Het in de vorige alinea bedoelde plan van aanpak zal tenminste de navolgende onderdelen bevatten:

- (i) een beschrijving van de in het kader van de uitvoering van het Hersteltraject te verrichten activiteiten, een planning van die activiteiten en een overzicht van de voor die activiteiten benodigde personele inzet (inclusief inzet van Derden) en middelen;
  - (ii) een beschrijving van de in het kader van de uitvoering van de hierna in artikel 7.1.5 bedoelde rapportage te verrichten activiteiten.
- 7.1.3 Onverminderd het hierna in artikel 9.3 bepaalde zullen Partijen op ambtelijk niveau een gestructureerd en periodiek afstemmingsoverleg voeren over de voortgang van het Hersteltraject, met inbegrip van de besluitvorming in andere gemeenten. In dit afstemmingsoverleg voeren Partijen overleg over de concepttekst van de in het kader van het Hersteltraject te nemen besluiten en stellen aansluitend in gezamenlijkheid de definitieve tekst van de ter besluitvorming aan het College en/of de raad van de Gemeente voor te leggen voorstellen vast.
- 7.1.4 Partijen behouden zich het recht voor om – voor eigen rekening en risico – de hiervoor in artikel 7.1.3 bedoelde conceptbesluiten ter advisering voor te leggen aan een externe adviseur. Mede gelet op het hiervoor in artikel 7.1.1, laatste alinea bepaalde is het aan geen van Partijen toegestaan om in dit kader AKD in te schakelen. Partijen zullen AKD uitsluitend gezamenlijk vastgestelde opdrachten mogen verstrekken, voor gezamenlijke rekening.
- 7.1.5 De Gemeente voert het in het Zonebeheerplan omschreven beleid uit. De Gemeente zal aan het eind van ieder kwartaal een rapportage uitbrengen aan HbR van het door de Gemeente uitgevoerde zonebeheer, in het bijzonder met betrekking tot uitgegeven geluidsbudgetten, de wijziging van bestaande geluidsbudgetten en het intrekken daarvan, alsmede de gegevens van de meest relevante bewakingspunten (een overzicht van de vigerende toetsingswaarde zonder uitvoering van het Hersteltraject; de toetsingswaarde na uitvoering van het Hersteltraject; de vergunde geluidbelasting; de met het Geluidverdeelplan berekende waarde).

Op verzoek van HbR levert de Gemeente kopieën van de meest recente versie van het geluidmodel voor het zonebeheer en van eventuele wijzigingen daarop.

Paraaf HbR

KK

Paraaf Gemeente



- 7.1.6 Indien de Gemeente haar hiervoor in artikel 7.1 omschreven verplichtingen niet vóór 1 juli 2013 is nagekomen, dan zal de Gemeente in verzuim zijn door het enkele verlopen van de gestelde termijn zonder dat daartoe een schriftelijke ingebrekestelling als hierna in artikel 10.1.1 bedoeld nodig is.

## 8 OVERIGE WIJZIGINGEN VAN EN AANVULLINGEN OP HET HOOFDLIJNENDOCUMENT.

### 8.1 Nat Beheer.

- 8.1.1 Ten behoeve van de uitvoering van onder meer de in artikel 17.4 van het Hoofdlijnendocument bedoelde, door HbR noodzakelijk geachte werkzaamheden aan de zich in het Openbaar Gebied bevindende glooiingen, onder- en bovenwatertaluds, kademuren, boeien, pontons, steigers, palen of andere afmeervoorzieningen en waterbodem, waarvan de juridische en economische eigendom toebehoort aan de Gemeente, hebben Partijen een werkplan opgesteld. Dit werkplan is opgenomen in **Bijlage 18** bij deze Samenwerkingsovereenkomst.

- 8.1.2 In aanvulling op de artikel 17.4 van het Hoofdlijnendocument bedoelde werkzaamheden zijn de navolgende werkzaamheden óók in hiervoor in artikel 8.1.1 bedoelde werkplan opgenomen:

- (i) noodzakelijke bestortingen en het herstel van glooiingen;
- (ii) het onderhoud aan de overslagboeien in de Wilhelminahaven;
- (iii) het herstel van buispalen in de Julianahaven;
- (iv) het onderhoud aan de ontgassingswachtplaats in het Mallegat-Zuid;
- (v) het beproeven van de walbolders;
- (vi) het plaatsen van uitstroombakken in de diverse taluds; en
- (vii) het herstellen van de strijkverlichting in de Krabbegeul.

De hiervoor sub (i) tot en met (vii) bedoelde werkzaamheden zijn begrepen in de in artikel 17.4 van het Hoofdlijnendocument bedoelde bijdrage van de Gemeente van maximaal één miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 1.500.000,00) exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

De in artikel 17.4 van het Hoofdlijnendocument bedoelde bijdrage van de Gemeente zal niet worden aangepast aan het verloop van de Prijsindex.

- 8.1.3 In afwijking van het hiervoor in artikel 8.1.1 bedoelde werkplan zullen de in het werkplan omschreven werkzaamheden eerst worden uitgevoerd na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2.
- 8.1.4 De Gemeente zal gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst het beheer van de zich in het Openbaar Gebied bevindende glooiingen, onder- en bovenwatertaluds, kademuren, boeien, pontons, steigers, palen of andere afmeervoorzieningen en waterbodem, waarvan de juridische en economische eigendom toebehoort aan de Gemeente, op een zodanige wijze uitvoeren dat de staat van die objecten per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 niet minder zal zijn dan de staat waarin die objecten zich bevinden per de Ingangsdatum

Samenwerking Fase 1, behoudens normale slijtage. Tot de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 dient de Gemeente als een zorgvuldig schuldenaar voor de in de vorige zin bedoelde objecten te zorgen.

Tot de in de vorige alinea bedoelde verplichting van de Gemeente wordt mede gerekend: het op voldoende diepte houden van het Openbaar Water.

## 8.2 Droog Beheer.

8.2.1 De Gemeente zal gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst het beheer van de Wegen en het Riool op een zodanige wijze uitvoeren dat de staat van de Wegen en het Riool per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 niet minder zal zijn dan de staat waarin die objecten zich bevinden per de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1, behoudens normale slijtage en behoudens het bepaalde in artikel 16.1 van het Hoofdlijnendocument. Tot de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 dient de Gemeente als een zorgvuldig schuldenaar voor de Wegen en het Riool te zorgen.

## 8.3 Canon.

8.3.1 De Canon zal eerst met ingang van de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 zijn verschuldigd. In verband met het bepaalde in de vorige zin is de in artikel 20.1 van het Hoofdlijnendocument opgenomen tabel gewijzigd als volgt:

Bedragen x 1.000	Fase 1	Fase 2					
		Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6 en volgend
Basisvergoeding (prijspeil 2011)	€ 0,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
Cumulatieve toeslag als bedoeld in brief HbR, datum 19 juli 2010, kenmerk 713517 (prijspeil 2011)	€ 0,00	€ 0,00	€ 100,00	€ 200,00	€ 300,00	€ 400,00	€ 450,00
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.800,00</b>	<b>€ 1.900,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.100,00</b>	<b>€ 2.200,00</b>	<b>€ 2.250,00</b>
Cumulatieve toeslag als bedoeld in brief HbR, datum 27 oktober 2010, kenmerk 761268 (prijspeil = kalenderjaar)		2011	2012	2013	2014	2015	2016 en volgend
		€ 0,00	€ 50,00	€ 150,00	€ 225,00	€ 325,00	€ 425,00

*Alle bovenstaande bedragen luiden exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting*

**Toelichting:** De Canon wordt berekend door het subtotaal van de basisvergoeding en de toeslag als bedoeld in brief HbR, datum 19 juli 2010, kenmerk 713517 voor een bepaald jaar van Fase 2 te vermeerderen met de corresponderende toeslag als bedoeld in brief HbR, datum 27 oktober 2010, kenmerk 761268 voor het betreffende kalenderjaar.

Indien de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 op 1 juli van enig kalenderjaar valt, dan loopt Jaar 1 van Fase van 1 juli tot en met 31 december van het betreffende kalenderjaar; daarna begint op 1 januari van het volgende kalenderjaar Jaar 2 van Fase 2.

Hieronder zijn ter verduidelijking een tweetal rekenvoorbeelden opgenomen, zonder indexering volgens artikel 8.3.2.

**Rekenvoorbeeld 1.** Indien de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 op 1 juli 2013 valt, dan bedraagt de Canon in Jaar 1 van Fase 2 (zijnde de tweede helft van het kalenderjaar 2013):  $6/12 * (\text{€ } 1.800.000,00 + \text{€ } 0,00) + 6/12 * \text{€ } 150.000,00 = \text{€ } 975.000,00$

**Rekenvoorbeeld 2.** Indien de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 op 1 januari 2014 valt, dan bedraagt de Canon in Jaar 2 van Fase 2 (zijnde het gehele kalenderjaar 2015):  $(\text{€ } 1.800.000,00 + \text{€ } 100.000,00) + \text{€ } 325.000,00 = \text{€ } 2.225.000,00$



8.3.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 20.2 van het Hoofdlijndocument zullen de hiervoor in artikel 8.3.1 opgenomen tabel bedragen van de basisvergoeding, de toeslag als bedoeld in de brief van HbR, datum 19 juli 2010, kenmerk 713517 en de toeslag als bedoeld in de brief van HbR, datum 27 oktober 2010, kenmerk 761268 jaarlijks worden aangepast aan het verloop van het algemene prijsniveau overeenkomstig de Prijsindex, voor het eerst op 1 januari 2012 met inachtneming van het volgende:

- over Fase 1 en de eerste zes kalenderjaren van Fase 2 zal het verloop van de Prijsindex slechts voor 50% in aanmerking worden genomen bij de aanpassing van de in de aanhef van dit artikel 8.3.2 bedoelde bedragen (50% CPI);
- over het zevende kalenderjaar van Fase 2 zal het verloop van de Prijsindex slechts voor 60% in aanmerking worden genomen bij de aanpassing van de in de aanhef van dit artikel 8.3.2 bedoelde bedragen (60% CPI);
- over het achtste kalenderjaar van Fase 2 zal het verloop van de Prijsindex slechts voor 70% in aanmerking worden genomen bij de aanpassing van de in de aanhef van dit artikel 8.3.2 bedoelde bedragen (70% CPI);
- over het negende kalenderjaar van Fase 2 zal het verloop van de Prijsindex slechts voor 80% in aanmerking worden genomen bij de aanpassing van de in de aanhef van dit artikel 8.3.2 bedoelde bedragen (80% CPI);
- over het tiende kalenderjaar van Fase 2 zal het verloop van de Prijsindex slechts voor 90% in aanmerking worden genomen bij de aanpassing van de in de aanhef van dit artikel 8.3.2 bedoelde bedragen (90% CPI);
- vanaf het elfde kalenderjaar van Fase 2 zal het verloop van de Prijsindex volledig in aanmerking worden genomen bij de aanpassing van de in de aanhef van dit artikel 8.3.2 bedoelde bedragen (100% CPI).

8.3.3 In afwijking op het bepaalde in artikel 20.4, eerste alinea van het Hoofdlijndocument zal de Canon op verzoek van de Gemeente en HbR worden geëvalueerd en zo nodig kunnen worden herzien, voor het eerst per de datum waarop vijftien (15) jaren na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 zijn verstreken, en vervolgens steeds weer nadat vijftien (15) jaren zijn verstreken, mits van dit verlangen tenminste éénhonderdtwintig (120) dagen vóór de evaluatiedatum aan HbR respectievelijk de Gemeente bij aangetekende brief kennis is gegeven. Indien de kennisgeving als bedoeld in de vorige zin niet tijdig plaatsvindt, vervalt het recht op evaluatie en (eventuele) herziening per de eerstvolgende evaluatiedatum.

#### 8.4 Reductie op de Canon.

8.4.1 In het Ontwikkelprofiel is opgenomen welke ontwikkelingen er door HbR in het Zeehavengebied Dordrecht worden nagestreefd. Deze ontwikkelingen passen binnen de geluidsbudgetten zoals opgenomen in het Geluidverdeelplan.

Indien gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst of de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst II blijkt dat de door HbR op (gedeelten van) de terreinen Kilkade 7

en de PWA-kade nagestreefde ontwikkelingen niet (onherroepelijk) kunnen worden vergund omdat de in het Geluidverdeelplan opgenomen budgetten niet of niet volledig beschikbaar blijken te zijn of niet volledig benut kunnen worden, dan zal de door HbR aan de Gemeente te betalen Canon jaarlijks worden gereduceerd op de hierna in dit artikel 8.4 beschreven wijze.

Indien de in de vorige alinea bedoelde situatie zich voordoet, dan zal de Canon jaarlijks worden gereduceerd in verband met het wegens die situatie optredende verlies van inkomsten voor HbR uit de grondexploitatie van de in de vorige alinea bedoelde terreinen, met het hierna in artikel 8.4.2 bedoelde bedrag gedurende de hierna in artikel 8.4.3 omschreven periode.

Het wegens die situatie optredende verlies van inkomsten voor HbR uit zeehavengelden en/of binnenhavengelden wordt niet in mindering gebracht op de Canon.

8.4.2 De hiervoor in artikel 8.4.1 bedoelde jaarlijkse reductie op de Canon wordt berekend per vierkante meter grond waarop de door HbR nagestreefde ontwikkelingen niet kunnen worden vergund om de hiervoor in artikel 8.4.1, tweede alinea bedoelde redenen, tegen een bedrag van zeven euro en twintig cent (€ 7,20 / m<sup>2</sup>), prijspeil 2010, exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting. Het in de vorige zin bedoelde bedrag zal jaarlijks worden aangepast aan het verloop van de Prijsindex, met dien verstande dat het verloop van de Prijsindex slechts voor 50% in aanmerking zal worden genomen (50% CPI), voor het eerst op 1 januari 2011.

8.4.3 De reductie op de Canon vangt aan op de eerste dag van de kalendermaand, volgend op de maand waarin:

- (i) het bevoegd gezag besluit tot het weigeren van de aangevraagde vergunning, omdat de in het Geluidverdeelplan opgenomen budgetten niet of niet volledig beschikbaar blijken te zijn of niet volledig benut kunnen worden; of
- (ii) door een Derde bezwaar of beroep wordt ingesteld tegen een door het bevoegd gezag verleende vergunning, omdat de in het Geluidverdeelplan opgenomen budgetten niet of niet volledig beschikbaar blijken te zijn of niet volledig benut kunnen worden,

maar niet eerder dan de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2.

8.4.4 De reductie op de Canon duurt voort tot en met de laatste dag van de kalendermaand waarin:

- (i) de hiervoor in artikel 8.4.3 sub (i) bedoelde aangevraagde vergunning alsnog door het bevoegd gezag wordt verleend en onherroepelijk is geworden; of
- (ii) de hiervoor in artikel 8.4.3 sub (ii) bedoelde verleende vergunning onherroepelijk is geworden; of
- (iii) indien de hiervoor in artikel 8.4.4 sub (i) of (ii) bedoelde situaties zich niet binnen drie (3) jaar na aanvang van de reductie op de Canon hebben voorgedaan, en:
  - a. HbR ten behoeve van een alternatieve ontwikkeling op de betreffende (gedeelten van) de terreinen Kilkade 7 en/of de PWA-kade een overeenkomst tot uitgifte van de betreffende (gedeelten van) de terreinen Kilkade 7 en/of de PWA-kade heeft gesloten met een Derde en het bevoegd gezag heeft besloten tot het verlenen van de aangevraagde vergunning

omdat de in het Geluidverdeelplan opgenomen budgetten volledig beschikbaar blijken te zijn en volledig benut kunnen worden; of

- b. HbR heeft besloten geen overeenkomst tot uitgifte van de betreffende (gedeelten van) de terreinen Kijkade 7 en/of de PWA-kade te sluiten met een door de Gemeente voorgestelde Derde.

De hiervoor bedoelde periode van maximaal drie (3) jaar is bedoeld om HbR de gelegenheid te bieden om in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen of en zo ja, op welke wijze, de hiervoor in artikel 8.4.3 sub (i) bedoelde weigeringsgrond kan worden weggenomen of om de behandeling van het hiervoor in artikel 8.4.3 sub (ii) bedoelde bezwaar of beroep af te wachten en maatregelen te treffen om een eventueel gegrond bezwaar of beroep te herstellen.

Na de hiervoor bedoelde periode van maximaal drie (3) jaar zullen HbR en de Gemeente zich maximaal inspannen om ten behoeve van een alternatieve ontwikkeling op de betreffende (gedeelten van) de terreinen Kijkade 7 en/of de PWA-kade gegadigden te werven, teneinde een overeenkomst tot uitgifte van de betreffende (gedeelten van) de terreinen Kijkade 7 en/of de PWA-kade te sluiten.

De hiervoor bedoelde alternatieve ontwikkeling kan óók inhouden dat wordt afgeweken van het Ontwikkelprofiel. In dat geval zal het bepaalde in artikel 15.3 van het Hoofdlijndocument niet van toepassing zijn.

- 8.4.5 Indien de hiervoor in artikel 8.4.1, tweede alinea bedoelde situatie zich voordoet, dan zullen Partijen bovendien met elkaar in overleg treden om vast te stellen of in de gegeven omstandigheden de grondwaarde nog éénhonderdtachtig euro per vierkante meter (€ 180,00 / m<sup>2</sup>), prijspeil 2010, exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting bedraagt en of er als gevolg van de eventueel verminderde grondwaarde aanleiding bestaat tot aanpassing van de toeslag als bedoeld in de brief van HbR, datum 27 oktober 2010, kenmerk 761268.

De in de vorige alinea grondwaarde van éénhonderdtachtig euro per vierkante meter (€ 180,00 / m<sup>2</sup>) zal jaarlijks worden aangepast aan het verloop van de Prijsindex, met dien verstande dat het verloop van de Prijsindex slechts voor 50% in aanmerking zal worden genomen (50% CPI), voor het eerst op 1 januari 2011.

## 8.5 Evaluatie van het Ontwikkelprofiel.

- 8.5.1 In afwijking op het bepaalde in artikel 21.1 van het Hoofdlijndocument zal de samenwerking per tijdvak van vijf (5) jaar worden geëvalueerd op de mate waarin door HbR invulling is gegeven aan het Ontwikkelprofiel, voor het eerst in het derde kwartaal van het vijfde jaar na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2.

## 8.6 Financiële bijdrage HbR aan WDO business case.

- 8.6.1 HbR zal ten behoeve van de invulling van het Zeehavengebied Dordrecht volgens het Ontwikkelprofiel in de eerste vijftien (15) jaar na de Ingangsdatum Samenwerking Fase 2 voor in totaal tenminste tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting investeren in Havengeëigende Projecten, onder de voorwaarde dat over het geheel genomen sprake dient te zijn van een voldoende rendement voor HbR.

Paraaf HbR

KK

Paraaf Gemeente



Onverminderd het in de vorige alinea bepaalde zal HbR zich maximaal inspinnen om het in de vorige alinea bedoelde bedrag vóór 31 december 2020 te investeren.

Het staat HbR vrij om in Fase 1 te besluiten om te investeren in Havengeëigende Projecten. Indien HbR mocht besluiten om reeds in Fase 1 te investeren in Havengeëigende Projecten, dan zal het bedrag van die investeringen tot het in de eerste alinea bedoelde bedrag worden gerekend.

8.6.2 Het hiervoor in artikel 8.6.1 bedoelde bedrag zal niet worden aangepast aan het verloop van de Prijsindex.

### **8.7 Bestemmingsplan Zeehavengebied.**

8.7.1 Tussen Partijen bestaat nog een verschil van mening met betrekking tot de inhoud van het ontwerp van het bestemmingsplan Zeehaven Dordrecht, met name ten aanzien van de inwaartse zoning en de externe veiligheidscontouren. Partijen treden hierover in overleg en zullen zich maximaal inspinnen om het conceptontwerp van het bestemmingsplan Zeehaven Dordrecht te actualiseren, de definitieve tekst van het ontwerp van het bestemmingsplan Zeehaven Dordrecht vast te stellen, in procedure te brengen en ter besluitvorming voor te leggen aan de raad van de Gemeente.

### **8.8 Binnenhavengelden.**

8.8.1 De Gemeente zal HbR schriftelijk informeren over de in het Zeehavengebied Dordrecht gegenereerde inkomsten uit binnenhavengelden vanaf de Ingangsdatum Samenwerking Fase 1 en de daaraan voorafgaande periode vanaf 1 januari 2009.

### **8.9 Vergoeding bij beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst II.**

8.9.1 In afwijking op het bepaalde in artikel 22.4, eerste zin van het Hoofdlijndocument zal de Gemeente aan HbR een vergoeding betalen, bestaande uit de boekwaarde van de door HbR gepleegde investeringen of – indien lager – de marktwaarde van die investeringen, indien de Samenwerkingsovereenkomst II wordt beëindigd door opzegging door HbR.

8.9.2 Partijen zullen het in het vorige lid en het overigens in artikel 22 van het Hoofdlijndocument bepaalde nader uitwerken in de Samenwerkingsovereenkomst II.

### **8.10 Concessieovereenkomsten.**

8.10.1 De Gemeente zal de Concessieovereenkomsten tijdig en rechtsgeldig door opzegging beëindigen.

8.10.2 Partijen zullen in de Samenwerkingsovereenkomst II voor de resterende duur van de Concessieovereenkomsten een regeling treffen over het verdelen van de kosten die op grond van artikel 3.4 van de Concessieovereenkomst Elektriciteit, artikel 3.8 van de Concessieovereenkomst Gas en/of artikel 3.8 van de Concessieovereenkomst Water voor rekening van de Gemeente komen.

Paraaf HbR

KK

Paraaf Gemeente



## **9 PROJECTORGANISATIE. PLANNING. OVERLEGSTRUCTUUR. COMMUNICATIE**

### **9.1 Projectorganisatie.**

- 9.1.1 Partijen zullen ter verwezenlijking van het hiervoor in artikel 2.1.1 sub (iii) omschreven doel van deze Samenwerkingsovereenkomst blijven samenwerken in een projectorganisatie. De opdrachten, taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de projectorganisatie, alsmede de personele invulling daarvan, zullen nader worden uitgewerkt in een door Partijen gezamenlijk op te stellen projectplan dat uiterlijk op 30 september 2011 door de gezamenlijke stuurgroep zal worden vastgesteld.
- 9.1.2 Partijen werken in de projectorganisatie op basis van gelijkwaardigheid samen.
- 9.1.3 Partijen streven naar continuïteit in de projectorganisatie, bijvoorbeeld door zoveel mogelijk vaste gesprekspartners af te vaardigen.
- 9.1.4 De in dit artikel bedoelde projectorganisatie zal worden ontbonden op de datum waarop de tussen Partijen bereikte volledige overeenstemming over de hiervoor in artikel 2.1.1 sub (iii) bedoelde onderwerpen schriftelijk is vastgelegd.

### **9.2 Planning.**

- 9.2.1 Het College zal zich inspannen om de raad van de Gemeente zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 30 juni 2011, in de gelegenheid te stellen om een besluit over het aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer, de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, het hiervoor in artikel 5.1.2 bedoelde mandaatbesluit en de hiervoor in artikel 5.4.1 bedoelde Havenbeheersverordening Dordrecht te nemen.
- 9.2.2 Partijen zullen naast het hiervoor in artikel 9.1.1 bedoelde projectplan een planning opstellen voor de uitvoering van het Hersteltraject en ter verwezenlijking van het hiervoor in artikel 2.1.1 sub (iii) omschreven doel van deze Samenwerkingsovereenkomst: Deze planning zal uiterlijk op 30 september 2011 door de gezamenlijke stuurgroep worden vastgesteld. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld zal de hiervoor bedoelde planning op Partijen een maximale inspanningsverplichting leggen om alle genoemde werkzaamheden binnen de in de planning vastgestelde termijnen, doch uiterlijk vóór 1 december 2011 te (doen) uitvoeren.

### **9.3 Overlegstructuur.**

- 9.3.1 Partijen voeren op ambtelijk en bestuurlijk niveau een gestructureerd en periodiek afstemmingsoverleg over de ontwikkeling, de exploitatie en het beheer van het Zeehavengebied Dordrecht door HbR, in het bijzonder in relatie tot het Hersteltraject en het Ontwikkelprofiel. De agenda's voor beide afstemmingsoverleggen worden gezamenlijk opgesteld door de voor het afstemmingsoverleg op ambtelijk niveau aangewezen gesprekspartners.
- 9.3.2 Partijen streven naar continuïteit in het afstemmingsoverleg, bijvoorbeeld door zoveel mogelijk vaste gesprekspartners af te vaardigen.
- 9.3.3 Het afstemmingsoverleg op ambtelijk niveau zal tenminste vier (4) maal per jaar plaatsvinden tussen de gebiedsmanager van HbR en een nader aan te wijzen afgevaardigde van de Gemeente.



Hierbij zullen onder meer aan de orde komen: de voortgang van het Hersteltraject en de voorbereiding van de hierna in artikel 9.3.4 bedoelde afstemmingsoverleggen.

9.3.4 Het afstemmingsoverleg op bestuurlijk niveau zal tenminste twee (2) maal per jaar plaatsvinden, tussen de president-directeur van HbR en de portefeuillehouder van de Gemeente.

9.3.5 In de hiervoor in artikel 9.3.1 bedoelde afstemmingsoverleggen kan niet worden besloten tot wijziging van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer of de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid.

#### 9.4 Subsidies.

9.4.1 Partijen zullen zich gezamenlijk inspannen voor het verwerven van subsidies. Per subsidie zullen nadere afspraken worden gemaakt met betrekking tot de te leveren prestaties, controle, kosten et cetera.

### 10 NIET-NAKOMING, ESCALATIEMODEL

10.1.1 Indien één van Partijen tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer of de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, dan zal de andere Partij de tekortschietende Partij hiervan door middel van een schriftelijke ingebrekestelling in kennis stellen.

10.1.2 Indien zich een situatie als hiervoor in artikel 10.1.1 bedoeld heeft voorgedaan, dan zullen Partijen onverwijld op ambtelijk niveau met elkaar in overleg treden om samen vast te stellen op welke wijze de tekortschietende Partij verbetermaatregelen zal treffen om de geconstateerde tekortkoming ongedaan te maken en/of te herstellen. Partijen zullen daarbij samen een redelijke termijn vaststellen waarbinnen de tekortschietende Partij alsnog aan zijn verplichtingen zal voldoen.

10.1.3 Indien de tekortschietende Partij na een ingebrekestelling als hiervoor in artikel 10.1.1 bedoeld en na ommekomst van de hiervoor in artikel 10.1.2 bedoelde termijn nalatig blijft in de nakoming van de betreffende verplichting(en), dan wordt er geacht sprake te zijn van verzuim. Verzuim wordt aangemerkt als een omstandigheid die (onder meer) aanleiding kan geven tot toepassing van de hierna in artikel 11 opgenomen geschillenregeling.

Indien aan de hierna in artikel 11 opgenomen geschillenregeling toepassing wordt gegeven, dan zal de andere Partij voor de duur van de beslechting van het geschil niet bevoegd zijn om de geconstateerde tekortkoming op kosten van de tekortschietende Partij ongedaan te (laten) maken en/of te (doen) herstellen, behoudens indien en voor zover er sprake is van spoedeisend belang dat in de weg staat aan de toepassing van de hierna in artikel 11 opgenomen geschillenregeling.

Indien er sprake is van het in de vorige alinea bedoelde spoedeisend belang of indien binnen een termijn van twee (2) maanden aan de hierna in artikel 11 opgenomen geschillenregeling geen toepassing wordt gegeven, dan zal de andere Partij – na ommekomst van genoemde termijn – terstond bevoegd zijn om de geconstateerde tekortkoming op kosten van de tekortschietende Partij ongedaan te (laten) maken en/of te (doen) herstellen, mits dit geschiedt op de in het hiervoor in artikel 10.1.2 bedoelde overleg vastgestelde wijze.

- 10.1.4 Indien de tekortschietende Partij na een ingebrekestelling als hiervoor in artikel 10.1.1 bedoeld binnen de hiervoor in artikel 10.1.2 bedoelde termijn alsnog zijn verplichtingen nakomt, dan zal deze Partij desalniettemin gehouden zijn om aan de andere Partij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden. Partijen zijn echter niet gehouden om eventuele bedrijfsschade, gevolgschade en/of immateriële schade van de andere Partij te vergoeden.
- 10.1.5 Het bepaalde in deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid laat onverlet de gebonden publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Partijen.

Indien één van Partijen op grond van vigerende wet- en regelgeving, dan wel op grond van besluiten van hogere overheden en/of rechterlijke uitspraken gehouden is om op een bepaalde wijze gebruik te maken van haar gebonden publiekrechtelijke bevoegdheden of om op een bepaalde wijze gehoor te geven aan publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, en de betreffende Partij daardoor tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer of de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, dan zal een zodanige tekortkoming niet aan die Partij kunnen worden toegerekend en is het hiervoor in artikel 10.1.1 tot en met 10.1.4 niet van toepassing.

In een zodanig geval zullen Partijen onverwijld op ambtelijk niveau met elkaar in overleg treden om samen vast te stellen op welke wijze de ongewenste gevolgen van die niet-toerekenbare tekortkoming kunnen worden weggenomen of zo veel mogelijk worden beperkt.

## 11 GESCHILLEN

- 11.1.1 Er is sprake van een geschil, indien één van Partijen op bestuurlijk niveau dat standpunt inneemt. Van het in de vorige zin bedoelde standpunt zal de andere Partij onverwijld in kennis worden gesteld.
- 11.1.2 Tenzij één van Partijen binnen vier weken na de datum van de hiervoor in artikel 11.1.1 bedoelde kennisgeving aan de andere Partij heeft medegedeeld dat hij de beslechting van het geschil wenst voor te leggen aan de Rechtbank, zullen Partijen per zich voordoend geschil een Curatorium instellen bestaande uit vijf natuurlijke personen en wel:
- (i) een vertegenwoordiger van de Gemeente;
  - (ii) een vertegenwoordiger van HbR; en
  - (iii) een drietal onafhankelijke deskundigen.
- 11.1.3 Van de drie (3) onafhankelijke deskundigen wordt één (1) onafhankelijke deskundige benoemd door de Gemeente en één (1) door HbR, waarna beide deskundigen de derde onafhankelijke deskundige aanwijzen.
- 11.1.4 Indien de twee (2) door Partijen aangewezen onafhankelijke deskundigen geen overeenstemming bereiken over de aanwijzing van de derde onafhankelijke deskundige, dan zal de aanwijzing geschieden door de President van de Rechtbank op verzoek van een Partij.

Paraaf HbR

KR

Paraaf Gemeente





- 11.1.5 Het geschil wordt beslecht bij wege van bindend advies door het Curatorium op verzoek van een Partij. Het Curatorium beslist bij gewone meerderheid van stemmen. Het Curatorium doet uitspraak binnen zestig (60) dagen nadat de hiervoor in artikel 11.1.2 sub (iii) bedoelde leden van het Curatorium van hun benoeming in kennis zijn gesteld.
- 11.1.6 Het Curatorium wordt voorgezeten door de deskundige die aangewezen is door of namens de twee (2) onafhankelijke deskundigen die zijn aangewezen door Partijen.
- 11.1.7 De deskundigen doen uitspraak binnen zestig (60) dagen nadat zij allen van de benoeming in kennis zijn gesteld.
- 11.1.8 De kosten van de hiervoor in artikel 11.1.2 sub (iii) bedoelde leden van het Curatorium worden door Partijen bij helfte gedragen.

## 12 EINDE VAN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST.

### 12.1 Overgang van Fase 1 naar Fase 2.

- 12.1.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst eindigt door het verstrijken van de hiervoor in artikel 4.1.1 bedoelde duur van deze Samenwerkingsovereenkomst.

### 12.2 Opzegging van deze Samenwerkingsovereenkomst.

- 12.2.1 Indien één van Partijen in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst en de betreffende Partij gedurende een periode van zes (6) maanden in verzuim is, dan is de andere Partij bevoegd om deze Samenwerkingsovereenkomst door opzegging te beëindigen.
- 12.2.2 Onverminderd het hiervoor in artikel 12.2.1 bepaalde is de Gemeente bevoegd om deze Samenwerkingsovereenkomst door opzegging te beëindigen indien en zodra:
- (i) HbR haar faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard;
  - (ii) HbR surséance van betaling aanvraagt, dan wel aan HbR surséance van betaling wordt verleend;
  - (iii) HbR haar schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt of haar onderneming staakt;
  - (iv) met betrekking tot HbR een besluit tot ontbinding en/of liquidatie wordt genomen;
  - (v) de doorslaggevende zeggenschap over de activiteiten van de onderneming van HbR door één of meer private of niet-Nederlandse Derden wordt verkregen in de zin van het SER-besluit Fusiegedragsregels, zulks ongeacht of die gedragsregels op de desbetreffende verkrijging van toepassing zijn.
- 12.2.3 Onverminderd het hiervoor in artikel 12.2.1 bepaalde is HbR bevoegd om deze Samenwerkingsovereenkomst door opzegging te beëindigen indien en zodra is komen vast te staan dat het in het kader van het Hersteltraject te nemen besluit tot het opnemen van het in

Paraaf HbR

KK

Paraaf Gemeente



Bijlage 10 bedoelde geluidverkevelingsplan in het bestemmingsplan "Groote Lindt" door de gemeente Zwijndrecht niet onherroepelijk is geworden.

### 12.3 Overleg voor opzegging.

12.3.1 Indien zich een situatie als hiervoor in artikel 12.2 bedoeld heeft voorgedaan, dan zullen Partijen op verzoek van de meest gerede Partij met elkaar in overleg treden om:

(i) vast te stellen of het wegnemen dan wel herstellen van de omstandigheden die aanleiding hebben gegeven tot het ontstaan van de betreffende situatie mogelijk is, en/of

(ii) vast te stellen of de voortzetting van de samenwerking mogelijk is,

teneinde de beëindiging van deze Samenwerkingsovereenkomst door opzegging te voorkomen.

12.3.2 Het overleg zal plaatsvinden in Dordrecht of Rotterdam, zulks aan te geven door de Partij die het hiervoor in artikel 12.3.1 bedoelde verzoek heeft gedaan.

12.3.3 Het overleg zal worden gevoerd door één of meer leden van het College en door één of meer leden van de algemene directie van HbR, al dan niet aan te vullen met ondersteuning op ambtelijk niveau, volgens een door de Partij die het hiervoor in artikel 12.3.1 bedoelde verzoek heeft gedaan op te maken agendavoorstel.

De andere Partij is bevoegd om het in de vorige zin bedoelde agendavoorstel aan te vullen, voor zover van belang ter voorkoming van de beëindiging van deze Samenwerkingsovereenkomst door opzegging.

12.3.4 Indien Partijen in het hiervoor in artikel 12.3.1 bedoelde overleg vaststellen dat het wegnemen dan wel herstellen van de omstandigheden die aanleiding hebben gegeven tot het ontstaan van de betreffende situatie niet mogelijk is dan wel dat voortzetting van de samenwerking niet langer gewenst is, dan zal ieder van Partijen kunnen besluiten tot beëindiging van deze Samenwerkingsovereenkomst door opzegging met inachtneming van het hierna in artikel 12.4 bepaalde.

### 12.4 Opzegging van deze Samenwerkingsovereenkomst

12.4.1 Een Partij zal niet kunnen besluiten tot opzegging van deze Samenwerkingsovereenkomst gedurende de beslechting van een hierover tussen Partijen gerezen geschil als hiervoor in artikel 11 bedoeld.

12.4.2 Indien één van Partijen besluit tot opzegging van deze Samenwerkingsovereenkomst, dan zal die Partij daarbij tevens vaststellen per welke datum deze Samenwerkingsovereenkomst wordt beëindigd. De andere Partij wordt bij aangetekende brief van het besluit in kennis gesteld.

12.4.3 Tussen de dag van het besluit en de datum waarop deze Samenwerkingsovereenkomst wordt beëindigd, zal een tijdsruimte van ten minste één (1) jaar liggen.

12.4.4 Gedurende de hiervoor in artikel 12.4.3 bedoelde tijdsruimte zijn Partijen verplicht tot het maken van alle noodzakelijke afspraken ten aanzien van de wijze waarop de samenwerking zal worden beëindigd.

Paraaf HbR

Paraaf Gemeente

KK



Partijen zullen alsdan en voorafgaand aan de beëindiging van de samenwerking de gevolgen daarvan nader bespreken en zo nodig schriftelijk vastleggen.

**13 AFSTAND ONTBINDING HOOFDLIJNENDOCUMENT.**

De Gemeente doet afstand van haar recht de overeenkomst zoals neergelegd in het Hoofdlijnendocument op grond van hetgeen daaromtrent is bepaald in artikel 14 van het Hoofdlijnendocument te ontbinden, welke afstand hierbij door HbR wordt aanvaard.

**14 OVERDRAAGBAARHEID VAN RECHTEN.**

Een Partij kan de rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij overdragen aan een Derde, behoudens voor zover een dergelijke overdracht door HbR is gewenst in het kader van de financiering van het Zeehavengebied Dordrecht. HbR dient de in de vorige zin vermelde wens uitdrukkelijk en gegrond ten behoeve van de Gemeente te documenteren.

**15 ARTIKEL 2:94C VAN HET BURGERLIJK WETBOEK.**

Deze Samenwerkingsovereenkomst is tussen Partijen gesloten nadat twee (2) jaren zijn verstreken na de inschrijving van HbR in het handelsregister, zodat het bepaalde in artikel 2:94c van het Burgerlijk Wetboek ten aanzien van deze Samenwerkingsovereenkomst niet van toepassing is.

**16 VERHOUDING HOOFDLIJNENDOCUMENT EN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST.**

**16.1 Verhouding Hoofdlijnendocument.**

16.1.1 Voor zover daarvan in deze Samenwerkingsovereenkomst niet uitdrukkelijk is afgeweken, blijft tussen Partijen gelden hetgeen is bepaald in het Hoofdlijnendocument.

16.1.2 Bij strijdigheid tussen hetgeen is bepaald in het Hoofdlijnendocument en in deze Samenwerkingsovereenkomst, prevaleert hetgeen is bepaald in deze Samenwerkingsovereenkomst.

16.1.3 Indien om welke reden dan ook de overeenkomst die is neergelegd in het Hoofdlijnendocument wordt ontbonden of beëindigd, eindigt automatisch deze Samenwerkingsovereenkomst, zonder dat Partijen als gevolg daarvan enige schade, boete of claim jegens elkaar hebben.

**16.2 Verhouding Overeenkomst Nautisch Beheer.**

16.2.1 Bij strijdigheid tussen hetgeen is bepaald in deze Samenwerkingsovereenkomst en de Overeenkomst Nautisch Beheer, prevaleert hetgeen is bepaald in de Overeenkomst Nautisch Beheer.

Paraaf HbR



Paraaf Gemeente



### **16.3 Verhouding Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid.**

16.3.1 Bij strijdigheid tussen hetgeen is bepaald in deze Samenwerkingsovereenkomst en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid, prevaleert hetgeen is bepaald in de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid.

## **17 VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN, VRIJSTELLINGEN, GOEDKEURINGEN OF TOESTEMMINGEN.**

De Gemeente is jegens HbR verplicht om alle vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen of toestemmingen die voor HbR noodzakelijk zijn om haar taken op basis van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid te kunnen uitvoeren aan HbR respectievelijk aan de door HbR aan te wijzen Derden te verlenen, voor zover dit mogelijk is binnen de gestelde kaders van wet- en regelgeving. Indien zulks binnen de gestelde kaders van wet- en regelgeving niet mogelijk is, dan zullen Partijen in overleg daaromtrent treden. Dit overleg heeft tot doel HbR alsnog de in de eerste zin van dit artikel opgesomde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen of toestemmingen te verlenen door:

- (i) de aanvraag voor de vergunning te wijzigen; en/of
- (ii) de in de eerste zin van dit artikel opgesomde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen of toestemmingen in aangepaste vorm te verlenen.

## **18 KENNISGEVINGEN.**

### **18.1 Schriftelijke mededelingen.**

Alle mededelingen uit hoofde van of in verband met deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid dienen, tenzij anders vermeld, schriftelijk per aangetekende brief te worden gedaan.

### **18.2 Adressen.**

Partijen dienen kennisgevingen en stukken uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid te verzenden naar het adres dat in dit artikel achter de naam van de betreffende Partij is vermeld (indien relevant, onder vermelding van de vennootschap, afdeling of functionaris voor wie de mededeling of het stuk bestemd is), of naar enig ander adres en ter attentie van enige andere vennootschap, afdeling of functionaris die een Partij met inachtneming van een termijn van vijf (5) werkdagen vóór de mededeling of verzending aan de andere Partij heeft verstrekt.

HbR

Adres: Wilhelminakade 909, 3072 AP Rotterdam

T.a.v.: de heer K. Kleinhout

Paraaf HbR

KCK

Paraaf Gemeente



Tel: 010 – 252 2054

Gemeente

Adres: Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht

T.a.v.: de heer R.P.E. Koppelaar

Tel: 078 – 770 4892

### 18.3 Levering en tijdstip van ontvangst.

18.3.1 Mededelingen en stukken die een Partij in verband met deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid aan een andere Partij stuurt, worden slechts geacht te zijn gedaan/afgeleverd wanneer zij in persoon op het betreffende adres zijn achtergelaten dan wel vijf (5) werkdagen nadat zij in een gefrankeerde juist geadresseerde envelop ter post zijn bezorgd alsmede, indien de hiervoor in artikel 18.2 bedoelde adresgegevens tevens de gegevens omvatten van een bepaalde afdeling of functionaris: wanneer de mededeling of het stuk aan die afdeling of functionaris is gericht.

18.3.2 Kennisgevingen die overeenkomstig het bepaalde in dit artikel 18.3 worden afgeleverd/bezorgd op een bepaalde werkdag na 16.00 uur of op een dag die geen werkdag is, worden geacht op de eerstvolgende werkdag om 10.00 uur te zijn afgeleverd.

## 19 OVERIGE.

### 19.1 Kosten.

Overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 13 lid 3 van het Hoofdlijnendocument, zal ieder van de Partijen de kosten voor het opmaken van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid bij helfte dragen.

### 19.2 Geen ontbinding.

Elke Partij doet hierbij, voor zover wettelijk is toegestaan, afstand van het recht:

- (i) algehele of gedeeltelijke ontbinding van deze Samenwerkingsovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek dan wel op enige andere grond naar Nederlands of ander toepasselijk recht;
- (ii) haar verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst op te schorten op grond van het bepaalde in de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 van het Burgerlijk Wetboek dan wel op enige andere grond; en
- (iii) deze Samenwerkingsovereenkomst te vernietigen op grond van het bepaalde in artikel 6:228 van het Burgerlijk Wetboek dan wel op enige andere grond naar Nederlands of ander toepasselijk recht.

Paraaf HbR

KK

Paraaf Gemeente





### 19.3 Geen afstand van recht.

Ingeval een Partij een haar toekomstend recht of een haar toekomstende bevoegdheid uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst niet of niet tijdig uitoefent, zal dat het betreffende recht of de betreffende bevoegdheid niet aantasten en zal die Partij niet geacht worden afstand te hebben gedaan van dat recht of van die bevoegdheid of van het feit dat aanleiding heeft gegeven tot het ontstaan van dat recht of de bevoegdheid, en indien een Partij te eniger tijd afstand heeft gedaan van bedoeld onderliggend feit zal zulks nimmer worden uitgelegd als een afstand van enig recht of enige andere bevoegdheid die aan de betreffende Partij mocht toekomen door het intreden van een dergelijk feit in de toekomst.

### 19.4 Geheimhouding.

19.4.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid gelden als vertrouwelijk en Partijen zullen – voor zover de relevante wet- en regelgeving dat toelaat – ter zake geheimhouding betrachten. Onverminderd het hierna in artikel 19.4.2 bepaalde zullen mededelingen aan Derden over deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid en/of de totstandkoming daarvan, uitsluitend worden gedaan nadat Partijen daarover overeenstemming hebben bereikt.

19.4.2 Het hiervoor in artikel 19.4.1 bepaalde is niet van toepassing indien een wettelijke verplichting één van Partijen tot openbaarmaking dwingt, in welk geval openbaarmaking is toegestaan indien en voor zover nodig om aan die wettelijke verplichting te voldoen. In dat geval zal ten aanzien van die openbaarmaking voor zoveel mogelijk vooraf overleg plaatsvinden met de andere Partij.

19.4.3 Het vorenstaande laat onverlet dat de raad van de Gemeente in de gelegenheid zal worden gesteld een besluit te laten nemen inzake het aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid.

Het College zal – indien zij dat nodig acht – de raad van de Gemeente een verplichting tot geheimhouding op grond van het bepaalde in de artikelen 25 of 55 van de Gemeentewet opleggen ten aanzien van het definitieve ontwerp van deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid en de raad voorstellen om de opgelegde verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen.

### 19.5 Verdere verklaringen.

Elke Partij verbindt zich hierbij om alle (rechts)handelingen te verrichten die en alles te zullen doen wat de andere Partij nodig of wenselijk acht (ter discretie van de andere Partij) in verband met deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid.

### 19.6 Wijzigingen.

Deze Samenwerkingsovereenkomst, de Overeenkomst Nautisch Beheer en de Overeenkomst Flankerend Sociaal Beleid kunnen alleen schriftelijk en met instemming van beide Partijen worden gewijzigd.

**20 TOEPASSELIJK RECHT.**

Op deze Samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST is aangegaan op de datum als genoemd aan het begin van deze Samenwerkingsovereenkomst.

*Het restant van deze pagina is opzettelijk blanco gelaten.*

*Volgt: één (1) handtekeningpagina.*

Paraaf HbR

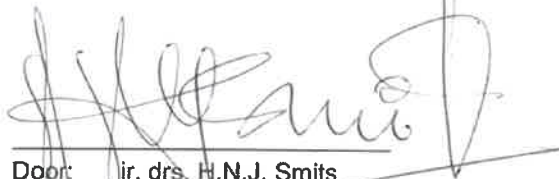
KK

Paraaf Gemeente



## HANDTEKENINGENPAGINA

Havenbedrijf Rotterdam N.V.



Door: ir. drs. H.N.J. Smits  
Titel: bestuurder  
Datum: 1 juli 2011



Door: ir. T. Menssen MBA  
Titel: bestuurder  
Datum: 28 juni 2011

Gemeente Dordrecht



Door: J. Mos  
Titel: wethouder Economische Zaken,  
Grondbedrijf, Cultuur, Verkeer en Vervoer  
Datum: 1 juli 2011

