

ALLONGE 2B**Aanvullende overeenkomst behorende bij de huur- en exploitatieovereenkomst
publieke deel Sportboulevard te Dordrecht****De ondergetekenden:**

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Dordrecht**, kantoorhoudende te (3311 GR) Dordrecht, Spuiboulevard 300, te dezen vertegenwoordigd door de heer J. Booij, clustermanager van de gemeente Dordrecht, daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet krachtens volmacht d.d. 9 januari 2018 aangewezen door de Burgemeester van Dordrecht en krachtens het "Algemeen mandaatbesluit Dordrecht", vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht op 19 december 2017, laatstelijk gewijzigd op 2 februari 2021, bevoegd tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen: "**(de) Gemeente**" of "**Verhuurder**";

en

2. de besloten vennootschap **Optisport Dordrecht B.V.**, gevestigd te Gorinchem, kantoorhoudende te (5026 RP), Tilburg, J. Asselsbergstraat 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24254442, te dezen vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder Optisport Group BV, kantoorhoudende te (5026 RP), J. Asselbergsweg 1 Tilburg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54361257, op haar beurt vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder Optisport Holding BV, kantoorhoudende te (5026 RP), J. Asselbergsweg 1 Tilburg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57938644, laatstgenoemde vennootschap te dezen vertegenwoordigd door de heer M.F.M. Kouwenhoven, bestuurder, hierna te noemen: "**Optisport**" of "**Huurder**" of "**Exploitant**";

Partij 1 en 2 hierna gezamenlijk (ook) te noemen: "**Partijen**".

Overwegingen:

- A. Partijen hebben op 29 mei 2009 een huur- en exploitatieovereenkomst gesloten in verband met de exploitatie door Optisport van het publieke deel van de Sportboulevard;
- B. Op 12 augustus 2019 zijn Partijen een aanvullende overeenkomst, te weten "*ALLONGE Aanvullende overeenkomst behorende bij de Huur- en exploitatieovereenkomst Publieke deel Sportboulevard te Dordrecht*" aangegaan;
- C. Per 1 januari 2019 is de BTW-wetgeving omtrent sport gewijzigd in die zin dat vanaf die datum aanvullende voorwaarden gelden, welke voorwaarden van invloed zijn op de exploitatie van het publieke deel van de Sportboulevard door Optisport. Een van de voorwaarden is dat de huurprijs ten minste de integrale kostprijs moet bedragen, overeenkomstig de Wet Markt en Overheid.
- D. Partijen hebben gezien vorenstaande overleg gevoerd en zijn tot de conclusie gekomen dat de bestaande afspraken op een aantal punten moet worden aangepast;

- E. Partijen zijn overeengekomen dat de huur- en exploitatieovereenkomst van 29 mei 2009 inclusief de "*ALLONGE Aanvullende overeenkomst behorende bij de Huur- en exploitatieovereenkomst Publieke deel Sportboulevard te Dordrecht*" van 12 augustus 2019 gedeeltelijk wordt gewijzigd door deze tweede aanvullende overeenkomst: "*ALLONGE 2B Aanvullende overeenkomst behorende bij de huur- en exploitatieovereenkomst publieke deel Sportboulevard te Dordrecht*", en dat deze voortaan als bijlage onlosmakelijk deel uit zal maken van de tussen Partijen overeengekomen huur-en exploitatieovereenkomst.

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 4. Exploitatievergoeding

Artikel 4.1 komt te luiden:

De Gemeente zal de Exploitant per kalenderjaar (of bij een gedeelte ervan naar evenredigheid) een vergoeding betalen voor de exploitatie door de Exploitant van het publieke gedeelte van de Sportboulevard. De exploitatievergoeding bedraagt met ingang van 1 januari 2019 op jaarbasis € [2.490.599,- prijspeil 01 januari 2019) + 890.000,- (integrale kostprijs verhoging) + 400.000,- =] 3.780.599,- te vermeerderen met BTW.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats:

Plaats: Tilburg

Datum:

Datum:

Gemeente Dordrecht

Optisport Dordrecht B.V.

J. Booij

M.F.M. Kouwenhoven

Clustermanager

Bestuurder