Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden
T.a.v. Robin Paalvast
Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

DGBRW
Wonen

www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk

Kenmerk
2021-0000095172

Uw kenmerk

Datum 09 APR 2021

Betreft Uw brief inzake de opgave huisvesting vergunninghouders

Geachte heer Paalvast,

Op 10 december 2020 ontving ik uw brief namens de wethouders Wonen van de regio's Haaglanden, Rotterdam, Holland Rijnland, Midden-Holland, Drechtsteden en Goeree-Overflakkee, over de opgave omtrent de huisvesting van vergunninghouders. Allereerst wil ik mijn excuses aanbieden voor de vertraging die de beantwoording van uw brief heeft opgelopen. In de brief constateert u dat de hoge taakstelling voor de eerste helft van 2021 grote gevolgen heeft voor uw regio's. U signaleert verschillende obstakels voor de uitvoering van de taakstelling.

Ik wil benadrukken dat ik begrip heb voor de positie van gemeenten. Er is sprake van een zeer hoge taakstelling voor 2021 en de uitvoering van deze opgave vraagt veel van u. Ik heb dan ook, samen met de deelnemers van de Landelijke Regietafel Migratie en Integratie (LRT) ingezet op de ontwikkeling van een Integrale Handreiking. Deze handreiking is 11 februari gereedgekomen en verzonden naar alle commissarissen van de Koning en burgemeesters.[1]

Het doel van deze Integrale Handreiking is het in beeld brengen van de actuele opgaven op de beleidsterreinen opvang, huisvesting en inburgering met concrete verwijzingen naar beschikbare ondersteuningsmaatregelen en financiering. Het biedt daarmee een zo compleet mogelijk overzicht van de beleidsmatige en financiële mogelijkheden waar gemeenten en provincies een beroep op kunnen doen, ter ondersteuning van de grote opgaven waar zij voor staan in 2021.

Vanuit BZK wordt hierbij met name ingezet op de verdere uitwerking van de zogenaamde tussenvoorzieningen, het (opnieuw) beschikbaar stellen van 50 mln. voor de huisvesting van kwetsbare groepen, waaronder vergunninghouders, de inzet van een bestuurlijk aanjager voor het vergroten van het draagvlak bij lokale bestuurders en de interdepartementale werkgroep huisvesting aandachtsgroepen.

In uw brief stelt u onder meer voor om bij de verdeling van de taakstelling rekening te houden met de lokale druk op de woningmarkt en de

[1] Zie ook Begeleidende brief Integrale Handreiking | Brief | Rijksoverheid.nl

investeringscapaciteit van woningcorporaties. De huidige sleutel, op basis van inwonertal per gemeente, is een transparante methode waarbij geen twijfel bestaat over het onderliggende cijfermateriaal. Het is niet te verwachten dat een andere sleutel op minder weerstand zou stuiten. Ik acht het daarom onwenselijk om de verdeelsleutel te wijzigen. Daarnaast is de sleutel voor de verdeling van de taakstelling over gemeenten vastgelegd in de Huisvestingswet. Gemeenten zouden met een dergelijke wijziging in 2021 niet gebaat zijn. Ik heb er daarom voor gekozen om samen met de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid en de VNG een pakket van ondersteuningsmaatregelen op te stellen waarmee gemeenten al op de korte en middellange termijn geholpen zijn.

U signaleert ook dat de investeringscapaciteit van woningcorporaties in uw regio's beperkt is. Dit is ook de uitkomst van het onderzoek Opgaven en middelen corporatiesector, waarin bij het volledig oppakken van de maatschappelijke opgave de tekorten in uw regio het grootst zijn en het eerst optreden. Ik ben naar aanleiding van dit onderzoek met deze regio's in overleg getreden, bijvoorbeeld in het kader van de woondeals. Op 19 maart heb ik de Tweede Kamer geïnformeerd over pakketten met maatregelen die landelijk en regionaal de tekorten zullen oplossen, ter ondersteuning van de formatie voor het volgend kabinet.

Ten slotte geeft u aan dat de toenemende druk op de (sociale) woningmarkt zorgt voor een afname van het maatschappelijk draagvlak voor de huisvesting van vergunninghouders en andere kwetsbare doelgroepen. U vraagt daarom om dit draagvlak vanuit het Rijk te vergroten. Het maatschappelijk draagvlak voor de huisvesting van vergunninghouders is sterk verbonden aan de druk op de woningmarkt. Om hier positieve invloed op uit te oefenen zet ik sterk in op het verlagen van deze druk.

Met Aedes en de VNG heb ik afspraken gemaakt over de bouw van 150.000 sociale huurwoningen en het toevoegen van 10.000 flexwoningen in de komende twee jaar. Voor de bouw van tijdelijke woningen en flexwoningen is een tijdelijke vrijstelling van de verhuurderheffing ingevoerd en met diverse woondealregio's zijn afspraken gemaakt over hun inzet op het gebied van flexwonen. Daarnaast is in 2020 een bedrag van 50 miljoen beschikbaar gesteld voor de bouw van woningen voor kwetsbare groepen. Vanwege het succes van deze regeling, is eenzelfde bedrag beschikbaar gesteld voor 2021, waarvan 3 miljoen specifiek voor de huisvesting van vergunninghouders via tussenvoorzieningen. Aanvullend op deze maatregel ontwikkelt de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid een financiële prikkel voor gemeenten die versneld vergunninghouders huisvesten. De voorwaarden voor deze maatregelen worden op dit moment nader uitgewerkt.

Ik realiseer me dat de opgave van de huisvesting van vergunninghouders voor gemeenten in 2021 groot is. Ik hoop dat de genoemde maatregelen u ondersteunen bij het volbrengen van deze opgave.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Chris Kuijpers
Directeur-generaal Bestuur, Ruimte en Wonen