

Bijlage 2 Locatievoorstellen Zomerkermis, Circus en Dancetour

Er is bij de zoektocht naar een locatie voor de Zomerkermis, Dancetour en Circus zoveel mogelijk rekening gehouden met het volgende uitgangspunten:

Ruimte

- zoektocht naar één locatie waar alle drie de evenementen kunnen plaatsvinden in verband met onkosten en afmeting terrein;
- locatie geschikt voor de grootte van de huidige Zomerkermis en Dancetour (Spuiboulevard) en Circus (Businesspark Amstelwijck) : 10.000 m²;
- locatie biedt mogelijkheid tot 9 dagen Zomerkermis exclusief op- en afbouw;
- locatie in het centrum van Dordrecht;
- locatie is goed te bereiken.

Omgeving

- locatie biedt voldoende mogelijkheden om veiligheid bezoekers te garanderen;
- locatie beschikbaar na 2023;
- locatie is goed bereikbaar met ov, fiets en auto;
- overlast voor omwonenden blijft zo beperkt mogelijk.
- doorstroming verkeer en ov blijft mogelijk.

Financiën

De middelen voor een vervangende locatie voor een Zomerkermis en Dancetour kunnen in de Grex Gebiedsontwikkeling Spuiboulevard worden gereserveerd. Deze wordt in het eerste kwartaal van 2021 aan de raad aangeboden. De inschatting is dat hiervoor 1 miljoen aan kosten opgenomen kan worden. Dit geld kan gebruikt worden voor een tijdelijke en/of definitieve locatie. Indien dit bedrag voor een tijdelijk en/of een nieuwe locatie niet toereikend is, zal elders financiering gevonden moeten worden. Dit wordt onderdeel van een nieuw raadsvoorstel.

Toelichting

Wenselijke locaties van de Kermisbonden

Voorgestelde locaties door de Kermisbonden zijn Spuiboulevard, Binnenstad en Weizigtpark. De volgende wensen zijn ingebracht:

- meer interactie met andere horeca én ondernemers is zeer wenselijk;
- creëren horecaplein als optie op locaties buiten de binnenstad;
- de binnenstad is een plek waar men zou willen staan, zoals dat in andere grote steden ook het geval is;
- grootte en omvang van de huidige kermis. Men wil in principe niet voor minder naar Dordrecht komen.

Uit onderzoek blijkt dat geen van de locaties voldoet aan de uitgangspunten van een nieuw terrein voor een Zomerkermis.

Op de **Spuiboulevard** in de vernieuwde opzet zou mogelijk genoeg ruimte gecreëerd kunnen worden voor een Zomerkermis. We concluderen echter dat de nadelen niet opwegen tegen de voordelen. De herkenbaarheid van de locatie, in het (levendige) centrum van de stad en de mogelijkheid tot werken met meer geluidsbegrenzers zijn grote voordelen van deze locatie. Daar staat tegenover dat de inrichting van de nieuwe boulevard zeer sober zal moeten zijn, omdat alle meubilair verwijderd moet kunnen worden op het moment van een groot evenement. Tevens zal het openbaar vervoer, belangrijk onderdeel van het nieuwe verkeersstructuurplan in de stad, ten tijde van een groot evenement omgeleid moeten worden. Los van de voorziene problemen die dit met zich meebrengt, zal het OV ook financieel gecompenseerd moeten worden.

Het **Statenplein** in de binnenstad heeft de juiste ondergrond en is ook prima bereikbaar voor de aanvoer van grote kermisattributen. Er zijn echter flinke nadelen aan deze locatie verbonden, omdat diverse functies in de omgeving enorm te lijden hebben onder de komst van een kermis. De Warenmarkt zal voor enkele weken moeten worden verplaatst, omdat ook de Sarisgang, het Achterom en de Bagijnhof gebruikt moeten worden voor een Zomerkermis. Deze verplaatsing van de markt zou mogelijk zijn naar het Energieplein, mits in verkleinde vorm en de wagens elders worden geparkeerd. De marktcommissie wil hier niet aan mee werken. Ook omdat de ervaring leert dat het klantenverlies op de korte én lange termijn groot is. Hiertoe zal daarom

dan ook een compensatie van inkomstenverlies moeten worden gegeven.

We zijn bovendien van mening, dat het brede draagvlak dat er nu is onder bewoners en ondernemers in de binnenstad ten aanzien van evenementen, ernstig wordt aangetast met de komst van een dergelijk groot en langdurig evenement. Daar komt bij dat een deel van de ondernemingen in de binnenstad voor 2 weken zeer slecht bereikbaar is, de parkeergarage aan de Visstraat niet bereikbaar zal zijn en dat ondernemers en horeca, verenigd in de POBD, aangeven dat ze heel weinig interactie verwachten met de bezoekers van een kermis daar waar juist met bezoekers van de warenmarkt wel veel interactie is.

De locatie **Weizigtpark** heeft de potentie van stadspark waar meer evenementen mogelijk zijn dan nu het geval is. De Kermisbonden zien de open plek in het park als mogelijke locatie voor een Zomerkermis; dichtbij het station en de binnenstad, woonwijken en gemakkelijk bereikbaar met fiets en openbaar vervoer. De locatie in het park is een prima zichtlocatie en biedt een gezellige entourage. Er is hier tevens de mogelijkheid tot het creëren van een horecaplein. Ook hier is een evenement ter grote van een Zomerkermis erg zwaar voor de omgeving. De bodemgesteldheid van het park is slecht en moet flink verstevigd worden ingeval we meer evenementen willen organiseren. In geval van een kermis heeft de ondergrond nog een andere versteviging nodig en aanpassing ervan in de huidige ondergrond heeft flinke financiële consequenties.

Uit een onderzoek naar Flora en Fauna van NCW, Natuur Wetenschappelijk Centrum, blijkt bovendien dat er bij een langdurig evenement als de kermis ernstige verstoring van fauna optreedt; de verwachting is dat er geen vergunning voor een Zomerkermis zal worden afgegeven.

Permanente locatie in de Spoorzone

Bij de ontwikkeling van de Spoorzone van Dordrecht wordt op dit moment bekeken hoe we de woningbouwambitie en de openbare ruimte beter op elkaar kunnen aansluiten. Binnen deze opgave zou ruimte gemaakt kunnen worden voor een evenemententerrein in een nieuw te creëren stadspark. Dit behoeft echter nog wel nader onderzoek en een richtinggevend advies van de gemeenteraad.

De inrichting van deze permanente evenementenlocatie in de Spoorzone is ons inziens mogelijk én wenselijk:

- mogelijkheid tot organisatie breed pallet evenementen in het centrum van de stad (muziekevenementen, een grote kermis, circus, demonstratie, manifestatie, etc.);
- het terrein wordt onderdeel van een uniek Dordts stadspark en ligt ingebed in een bruisend groengebied waar van alles gebeurt;
- zonder dat direct omwonenden veel overlast ondervinden;
- dichtbij het openbaar vervoersnetwerk van de stad;
- eenmalige kosten voor lange termijn;
- geen conflicterende belangen met andere evenementen in de binnenstad;
- door integratie in het stadspark kan een overzichtelijk en veilig terrein gecreëerd worden.

Een snelle start van de inrichting van het nieuwe stadspark door de creatie van een evenemententerrein kan als katalysator dienen van de spoorzone-ambitie. Tevens kunnen we hiermee voorkomen, dat de stad geen grote evenementen meer kan bieden of tijdelijk naar een andere oplossing moet uitwijken.

De kermisbonden zijn enthousiast over het idee om plaats te nemen op een eventuele permanente locatie in het centrum van de stad; ook al ligt die niet in de historische binnenstad. Er is tot nu toe alleen op hoofdlijnen over dit plan gesproken. Ze zullen op enig moment betrokken worden als een locatie kan worden uitgewerkt.

Alternatieve oplossingen

Indien de keuze voor een permanente evenementenlocatie in de Spoorzone op een breed draagvlak kan rekenen, zal er niettemin toch, ná 2023, voor een aantal jaren een tijdelijke oplossing moeten worden gevonden, omdat dan de locatie Spuiboulevard niet meer beschikbaar is. Het gaat om de volgende tijdelijke oplossingen:

1. De Zomerkermis tijdelijk aanbieden in een andere vorm. Hiertoe is al overleg geweest met de Kermisbonden. Zij staan hier niet negatief tegenover, maar een voorstel moet wel nog worden uitgewerkt.
2. Tijdelijke evenementenlocatie inrichten en geschikt maken voor een Zomerkermis. Andere grote evenementen kunnen dan ook van het terrein gebruik maken. Deze oplossing moet nog nader worden uitgewerkt, maar lijkt op het eerste gezicht erg kostbaar.
3. Geen (Zomer-)kermis gedurende een aantal jaren.
Voor andere grote evenementen, zoals Dancetour en het Circus, kijken we dan naar vervangende locaties. Bij deze evenementen zijn zeker veel voorwaarden belangrijk, maar de zware ondergrond van de Zomerkermis is niet noodzakelijk.

Tijdelijke evenementenlocatie

Uit nader onderzoek van de gemeente blijkt dat er twee locaties overblijven, die tijdelijk geschikt kunnen worden gemaakt voor grote evenementen als een Zomerkermis:

1. Businesspark Amstelwijck en
2. Sportpark Schenkeldijk, de huidige parkeerplaats

Ad 1. Businesspark Amstelwijck

Op het businesspark zijn verschillende plekken waarop we grote evenementen zouden kunnen organiseren. De middenstip van het businesspark zou, naast een locatie voor het Circus en extra parkeerplaats tijdens grote evenementen, als tijdelijke locatie geschikt kunnen worden gebruikt voor grote evenementen als de Zomerkermis. Dat kan zoals het er nú naar uitziet ook na 2023, mits tijdelijk. De bestemming is immers bedrijven. Ook liggen er aan de randen van het businesspark nog leegstaande bedrijvenlocaties, waarvan er wellicht één als tijdelijke locatie kan worden ingericht.

Beschikbaarheid : Alle terreinen blijven primair beschikbaar als bedrijfslocatie. Dat betekent dat ze niet meer beschikbaar zijn op het moment dat er zich een ondernemer wil vestigen. In geval de middenstip voor 2023 niet meer beschikbaar is, kunnen we dus uitwijken naar een ander deel van het businesspark zoals het er nu naar uitziet.

Bereikbaarheid : Het Businesspark is uitstekend bereikbaar met de auto en goed bereikbaar met de fiets, maar matig met het OV. Faciliteiten als (fiets-)parkeren ontbreken, maar kunnen worden geregeld. De ervaring is dat bezoekers van de kermis en muziekevenementen niet in grote getale met de auto komen. Gelegen dicht bij het centrum.

Aandachtspunten : De ondergrond is niet geschikt voor evenementen als een kermis. Investering in de ondergrond ligt rond de 8 à 9 ton.

Aandacht moet er zijn voor de (sociale on-) veiligheid op en rond het terrein.

In de omgeving zijn bedrijven en een hotel. Er is nog geen overleg geweest met de ondernemers. Ten tijde van het Circus en parkeren zijn er op dit moment geen problemen.

Reacties direct betrokkenen :

De kermisbonden vinden het Businesspark te ver van het centrum en de binnenstad liggen, niet voldoende in het zicht en ze missen de directe binding met horeca. De circusbond is positief. BOD bekijkt diverse locaties in de stad. Ze staan niet negatief tegenover deze locatie, maar zijn ook niet enthousiast. Gezien corona weten we ook nog niet wat hun toekomstige plannen precies zijn. We rekenen er wel op dat er een groot muziekevenement aan jongeren blijft worden aangeboden, want het is een zeer wenselijk onderdeel om alle doelgroepen in de stad te bedienen.

Ad 2. Parkeerterrein Sportpark Schenkeldijk

Al enkele jaren wordt gekeken naar optimalisatie van Sportpark Schenkeldijk. Met de laatste besluitvorming (RIS 2549659) is gekozen voor een andere aanpak, waardoor met name ontwikkelingen rondom vv Dubbeldam in een versnelling komen. De vier voetbalvelden in het noordelijke deel van het sportpark (onder aan de Zuidendijk) worden op dit moment gebruikt door vv Dubbeldam. Op dit moment wordt een verhuizing van het clubgebouw en de voetbalactiviteiten naar het centrumdeel van het sportpark onderzocht. Door optimalisatie van de sportvelden in het centrumdeel (oa vervanging gras door kunstgras) kunnen de voetbalvelden in het noordelijk deel in de toekomst komen te vervallen.

Het parkeerterrein aan de Schenkeldijk Beneden is nodig voor het faciliteren van de sportparkgebruikers, maar staat ook vaak leeg. Het parkeerterrein leent zich dan ook om te kijken naar meer multifunctioneel gebruik, zoals het faciliteren van (grote) evenementen. Het vernieuwen van het parkeerterrein en inrichten op toekomstbestendig multifunctioneel gebruik past binnen het optimaliseren van Sportpark Schenkeldijk. Onderzocht moet worden hoe dit op een goede wijze kan, zodat het ook aansluiting heeft bij ontwikkelingen zoals de Dordwijkzone waarvan Sportpark Schenkeldijk een onderdeel is.

Beschikbaarheid : De locatie kan als tijdelijke of eventueel als vaste locatie worden gebruikt. Wij stellen voor om deze locatie als tijdelijke locatie aan te merken, zodat de druk voor de omgeving zo beperkt mogelijk blijft.

Voor de Zomerkermis en het Circus is het volledige parkeerterrein en een kleine strook van de

voetbalvelden nodig. De bomen kunnen blijven staan.

In totaal wordt er gemiddeld 4 weken per jaar beslag gelegd op de locatie : Zomerkermis (2 weken), het circus (1 á 2 weken) en eventueel Dancetour (1 dag).

Bereikbaarheid : (Fiets-) Parkeren kan worden opgelost op het sportpark.

De bereikbaarheid vanuit de stad is redelijk goed.

De bereikbaarheid van het OV is zeer matig.

Aandachtspunten : Zomerkermis, Circus en Dancetour kunnen plaatsvinden op het moment dat de sportclubs een zomer- en winterstop hebben.

Aandacht moet er zijn voor de (sociale on-) veiligheid op en rond het terrein, inclusief de fietsroutes en de verkeerssituatie Zuidendijk - Copernicusweg.

In de landelijke omgeving zijn bewoners zeer betrokken bij alle activiteiten die gaande zijn op het sportpark en in de polder. Vanuit de Opgave Dordtwijckzone is positief gereageerd op deze locatie.

Er zijn diverse ontwikkelingen gaande op het sportpark; het opknappen van een parkeerplaats past in deze ontwikkelingen.

Reacties direct betrokkenen:

De kermisbonden vinden de locatie té ver van het centrum en de binnenstad liggen. De circusbond vindt het een optie. Dancetour is niet enthousiast. Het Sportbedrijf reageert positief op het voorstel en ziet meerwaarde in de levendigheid van het gebied. Er kan hier werk met werk gemaakt worden ten aanzien van de onkosten voor het opknappen van het nieuwe parkeerterrein en de wegen eromheen. Dat is een groot voordeel van deze locatie.