

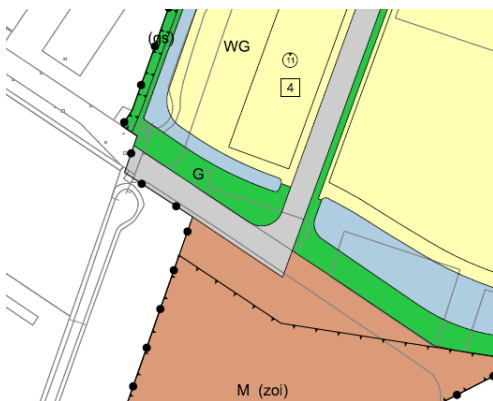
Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan '14^e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk – De Hoop'

Bijlage 2 behorende bij het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan '14^e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk – De Hoop'.

De ingediende zienswijzen vormen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. Daarnaast is er ambtshalve aanleiding nog enkele wijzingen voor te stellen. Onderstaand is aangegeven welke wijzingen aan de Raad worden voorgesteld.

Naar aanleiding van zienswijze 2:

Aan de verbeelding is de aanduiding 'ontsluiting veiligheidsdiensten' toegevoegd:



Ontwerp bestemmingsplan

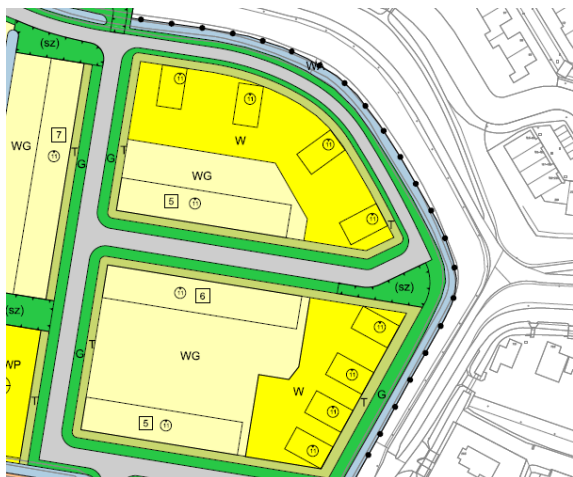


Voorgestelde wijziging

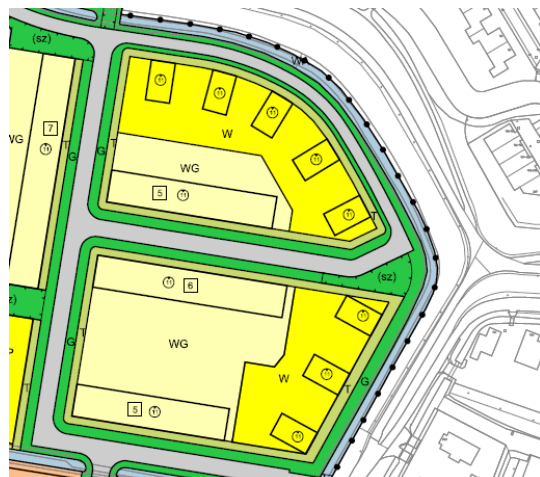
In de regels is Artikel 7.3 is toegevoegd:

Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van Verkeer-ontsluiting veiligheidsdiensten" is uitsluitend de aanleg van een calamiteitenroute voor hulpdiensten met de daartoe benodigde bouwwerken en werken toegestaan.

In de verbeelding zijn de bouwvlakken van de vrijstaande woningen aan de noord-oostzijde van het plangebied evenrediger verdeeld:



Ontwerp bestemmingsplan



Voorgestelde wijziging

Voorgestelde wijziging

- toegestaan zijn bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- de oppervlakte bedraagt ten hoogste 1 m²;
- de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 1 m.

Een en ander met inachtneming van het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan.

- Artikel 4.1 lid e: geluidsschermbord ter plaatse van de aanduiding 'geluidsschermbord'

- Artikel 4.2 lid b: de bouwhoogte van een geluidscherm bedraagt ten hoogste 6 meter;

De nieuwe woningen en zorginstelling mogen uitsluitend in gebruik worden genomen indien:

- a. *Ter plaatse van de functieaanduiding 'geluidscherm' een geluidscherm wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden met een minimale hoogte van 5,1 m conform het akoestisch onderzoek industrielawaai dat is toegevoegd in de bijlage van de toelichting van dit bestemmingsplan, teneinde een goed woon- en leefklimaat te waarborgen.*
- b. *De massa van het geluidscherm dient minimaal 10 kg/m² te bedragen en kan bestaan uit bijv. halfsteens metselwerk, 4 mm glas, (gesloten) houten planken of een kokoswall.*

Aan de westzijde is de bestemming Groen uit het vigerende plan overgenomen met daarin de aanduiding 'geluidscherm':



Aanvullend zijn de volgende onderzoeken aan de bijlage bij de toelichting toegevoegd:

Bijlage 10: Akoestisch rapport Sikkelsestraat

Bijlage 11: Aanvullend verkeersonderzoek

Bijlage 12: Beeldkwaliteitsplan