

Bijlage 2

Stand van zaken Merwekade en Otto Dickeplein

Huidige situatie

De Merwekade en het Otto Dickeplein hebben samen 161 parkeerplekken en 3 plekken voor touringcars. Het gebied oogt rommelig door verschillende soorten parkeerplaatsen (haaks- en langsparkeren en verschillende maatvoering). Het Otto Dickeplein is een belangrijk knooppunt voor vervoer over water en de eerste indruk van de binnenstad voor bezoekers met de waterbus. Door de komst van de Prins Clausbrug wordt dit gebied nog belangrijker als toegang tot de stad. De nieuwe brug verbetert de bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers. De huidige inrichting voldoet niet aan de kwaliteit die past bij een entree van een



historische binnenstad.

Merwekade



Otto Dickeplein

Gewenste situatie

Door een herinrichting van het gebied krijgt de binnenstad een hoogwaardige en aantrekkelijke entree, passend in het karakter van de historische binnenstad. Indien de mogelijkheid ontstaat parkeerplaatsen op de Merwekade op te heffen kan de inrichting veel eenduidiger. Het rommelige beeld kan worden vervangen door één oplossing met langsparkeren, waardoor ruimte ontstaat om langs de kade te wandelen, te vergroenen en meer verblijfsplekken te maken (referentiebeeld o.a. Willemskade/Westerkade en Leuvehoofd - Rotterdam). Op het Merwehoofd, naast het Groothoofd één van de mooiste uitzichten van de stad, ontstaat meer ruimte voor de invulling van een verblijfspleintje met horeca.

Proces

Er is een eerste schets gemaakt voor de herinrichting van het gebied. Daarbij is gekeken hoeveel ruimte nodig is. Voor 75 tot 100 parkeerplekken moet een andere oplossing komen. Er zijn al opties onderzocht, zoals een parkeergarage onder het Otto Dickeplein, uitbreiding van de bestaande parkeergarage Riedijkshaven en uitbreiding van de parkeercapaciteit op Steegoversloot.

1. Stedenbouwkundige verkenning Otto Dickeplein

Het huidige plein kent weinig groen, is sterk versteend en heeft beperkte verblijfskwaliteit. Het plein heeft de potentie in zich om één van de bijzondere plekken van de stad te kunnen worden. Dat kan bv. door de inrichting in de vorm van een stadspark wat verkoeling kan bieden op warme dagen, een plein dat de entree vormt van de stad met een verwijzing naar het verleden of een geheel

nieuwe invulling gericht op bewegen en spelen waar bezoekers vanuit de stad en regio speciaal voor naar Dordrecht komen. Een bijzonder kunst/speelobject passend bij de identiteit van de stad kan de plek een geheel nieuwe betekenis geven (referentie bv. Pier 26 at Hudson River Park of Gulliver Park – Valencia).

2. Parkeeralternatieven

Haalbaarheidsstudie ondergrondse parkeergarage Otto Dickeplein

Voor het Otto Dickeplein spelen er meerdere bijzondere omgevingsfactoren mee, die er voor zorgen dat een ondergrondse parkeergarage niet goed inpasbaar is.

Het gaat met name om:

- De locatie. Het plein ligt dicht tegen de rivier en de bijbehorende waterkering aan.
- De kade. De verankering van de kadeconstructie zorgt voor een beperking op het ruimtebeslag.
- De hellingbaan. De noodzakelijke positie van de hellingbaan (op hoger niveau i.v.m. hoog water) heeft als nadeel dat er een langere hellingbaan benodigd is en daardoor lastiger te realiseren is.
- De milieukundige bodemsituatie. Het Otto Dickeplein betreft een nazorglocatie i.v.m. de uitgevoerde sanering. Vanwege de milieukundige bodemsituatie en de primaire waterkering is een 3-laagse ondergrondse parkeergarage niet haalbaar. Voor een ondergrondse parkeergarage op deze locatie moet uitgegaan worden van maximaal 2 parkeerlagen.

Uitbreiden capaciteit parkeergarage Riedijkshaven

Parkeergarage Riedijkshaven is in 2008/2009 geopend. In eerste instantie was het de bedoeling om er een mechanische parkeergarage van te maken om zo ruimte te bieden aan circa 120 auto's. Uiteindelijk is er voor gekozen om de parkeergarage traditioneel te houden, waardoor er 46 parkeerplekken zijn gerealiseerd. Een extern bureau heeft gekeken naar een mogelijke upgrade als ook eventuele verdichtingsmogelijkheden. Daarnaast is er gekeken naar het gebruik.

1. Mogelijke upgrade (mechaniseren) of verdichtingsmogelijkheden

Verdichten o.b.v. conventioneel (bestaand) gebruik lijkt echter weinig tot geen mogelijkheden te bieden. Een upgrade d.m.v. het toepassen van een mechanisch parkeersysteem is technisch gezien mogelijk. De verdiepingsconstructie biedt o.b.v. de doorsnee tekening mogelijkheden voor het toepassen van een volautomatisch parkeersysteem (VAB). Een verdubbeling van de parkeercapaciteit tot maximaal 124 parkeerplaatsen door toepassing van een VAB lijkt mogelijk.

2. Wijzigen in een bewonersparkeergarage

Voor het wijzigen van de parkeergarage is onderzoek gedaan naar het gebruik, de afnameverplichtingen van abonnementen vanuit eerder gesloten overeenkomsten en parkeernormen en afspraken met abonenthouders. Ondanks dat er sprake is van restcapaciteit, kunnen deze plekken op dit moment niet ingezet worden voor bewoners vanwege de huidige verplichtingen, maar alleen voor bezoekersparkeren. Als parkeeralternatief voor de Merwekade zou de extra capaciteit ook zeer beperkt zijn.

Parkeeronderzoek

Het parkeeronderzoek wijst uit dat de Merwekade een van de weinige deelgebieden is in sector A waar de parkeerdruk onder de 85% blijft, ongeacht het moment van meting. Op de verschillende meetmomenten varieert de bezettingsgraad tussen de 51-72%. De nachtelijke bezettingsgraad is maatgevend en komt uit op 92 parkeerplekken. De lagere parkeerdruk en afname van de 2^e parkeervergunningen in deze sector kunnen een bijdrage gaan leveren aan de ruimte die nodig is om de kwaliteit van de Merwekade te verbeteren. Voor nu zorgt de lagere parkeerdruk op de Merwekade echter voor capaciteit voor het noorden van de sector tijdens de hoge parkeerdruk in de avond en nacht.

Conclusie

Parkeergarage Otto Dickeplein

De beperkte capaciteit van een parkeergarage onder het Otto Dickeplein weegt niet op tegen de hoge investeringskosten. Daarnaast is de parkeergarage niet goed inpasbaar. Een parkeergarage op deze locatie wordt dan ook niet langer als optie gezien en zal niet in de (potentiële) investeringsagenda rond nieuwe parkeergarages worden opgenomen.

Parkeergarage Riedijkshaven

Met toepassing van een VAB kan de parkeercapaciteit van de PG Riedijkshaven worden vergroot. Bij die aanpassing moet echter de kanttekening worden geplaatst dat het om een relatief dure aanpassing gaat, zowel qua financierings- als beheer-/onderhoudskosten en het aantal parkeerplaatsen dat extra kan worden gerealiseerd beperkt is (ca. 50 tot 70). Dus ook hiervoor geldt dat de investering relatief hoog is ten opzichte van de op te leveren capaciteit. Het uitbreiden van capaciteit voor bewoners met de huidige capaciteit is op dit moment niet mogelijk. Besluitvorming over het mechaniseren van de parkeergarage vindt plaats rond start bouw van parkeergarage Steegoversloot.

Herinrichting Merwekade/Otto Dickeplein

Voor de herinrichting van de Merwekade is er eerst een goed parkeeralternatief of een afnemende parkeerbehoefte nodig. Tot die tijd wordt een start van fundamentele herinrichting van de Merwekade uitgesteld. Dat biedt ook de mogelijkheid om nu alle tijd en aandacht te steken in het uitwerken van een nieuwe inrichting van het Otto Dickeplein en het opstellen van een raadsvoorstel voor uitvoeringskrediet in de tweede helft van 2026.