

Doelenbenadering Omgevingsvisie en toetsen

Omgevingsvisie:

- door groei en ontwikkeling op een slimme manier te faciliteren worden doelen optimaal gerealiseerd;
- bestaande stad en ontwikkelingen dragen in meer of mindere mate bij aan elk van de doelen;
- prioritaire doelen verdienen meer aandacht dan andere doelen;
- toetsen aan 7 doelen leidt tot integrale benadering;
- omdat rekening moet worden gehouden met alle aspecten van de fysieke leefomgeving zijn 7 doelen geformuleerd.

Uitleg

Gelet op bovenstaande teksten (samenvattingen) uit de Omgevingsvisie lijkt de Omgevingsvisie te vragen om een integrale toets van elk plan, waarbij dus wordt getoetst aan alle 7 doelen. Bovendien moet elk plan in meer of mindere mate bijdrage aan deze doelen. Een plan dat afbreuk doet aan één van de doelen lijkt daarmee niet passend binnen de Omgevingsvisie. Daarbij wel de nuancering dat door de concretisering in subdoelen niet alle subdoelen passend zijn bij alle ontwikkelingen. Per ontwikkeling moet dus worden bekeken welke van de subdoelen van toepassing zijn. Bij gebiedsbenadering in hoofdstuk 5 van de Omgevingsvisie wordt gezegd dat bij de afweging of een plan past in de Omgevingsvisie in ieder geval de prioritaire doelen meer aandacht verdienen dan andere doelen. Dit betekent dat op het prioritaire doel een extra inspanning rust. Samengevat betekent dit dat als ontwikkelingen worden getoetst aan de Omgevingsvisie de volgende ondergrens moet worden aangehouden:

- prioritaire doelen: ondergrens waaraan een ontwikkeling tenminste moet voldoen is 'bijdragen' aan het behalen van het doel;
- doelen (niet zijnde prioritaire doelen): ondergrens waaraan een ontwikkeling tenminste moet voldoen is 'geen afbreuk doen' aan het behalen van het doel.

Afsluitende bemerkingen:

- omdat de ontwikkeling moet 'geen afbreuk mag doen' is achteruitgang van een doel niet toegelaten;
- bij doelstellingen van behoud kan bijdragen ook behouden betekenen¹.

Omgevingseffectrapportage-beoordeling

In de OER-beoordeling wordt in tabelvorm per doel en subdoel inzichtelijk gemaakt hoe de huidige toestand (referentiesituatie) zich verhoudt tot het (sub)doel en hoe de toekomstige toestand zich verhoudt tot het subdoel. Dit geeft inzicht in de mate waarin de ontwikkeling bijdraagt aan de 7 doelen.

Afsluitende bemerkingen:

- voor het overzicht in de OER-beoordelingstabel aangeven wat prioritaire doelen zijn (in rood);
- in de OER-beoordelingstabel de ondergrenzen benoemen (in mindere mate bijdragen is 0 tot + en meerdere mate is + tot ++);

¹ Voorbeeld: een bouwplan voor 11 woningen kan in een gebied met bestaand groen leiden tot aantasting van natuurwaarden. Door de woningen natuurinclusief te bouwen kan toch een 'bijdrage' geleverd worden aan het doel behoud van biodiversiteit.

- in de OER-beoordelingstabel met n.v.t. aangeven welke subdoelen die niet worden geraakt door de ontwikkeling;
- bij iedere OER-tabel wordt een toelichting opgenomen.

| Doel | Subdoelen | Huidige situatie | Referentie-situatie | BOPA |
|--|--|------------------|---------------------|------|
| Aantrekkelijke stad | Behoud en waar mogelijk versterking van cultuurhistorische waarden; | | | |
| | Het water binnenhavens optimaal benutten | | | |
| | Voldoende ruimte bieden aan voorzieningen, sportfaciliteiten, winkels en 1e lijn medische zorg en groenvoorzieningen en streven naar multifunctioneel ruimtegebruik; | | | |
| | Het maken van sterke en gedifferentieerde leefbare woonwijken waar bewoners zich thuis voelen, waarbij het streven is naar een optimalisatie van evenwicht tussen woningvraag en het woningaanbod; | | | |
| | Waar nodig de kwaliteit van de huidige woningvoorraad verbeteren | | | |
| | Hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte waarbij het streven is naar participatie in inrichting en beheer. | | | |
| Bereikbare stad | Dordrecht moet een echte fietsstad worden | | | |
| | Stimuleren van het (H)OV | | | |
| | Parkeerbeleid en innovatieve verkeersoplossingen dragen bij aan het verminderen van het autogebruik | | | |
| | Werken aan een optimale bereikbaarheid van economische kerngebieden | | | |
| Gezonde stad | Bewoners verleiden tot meer bewegen. | | | |
| | Voldoende mogelijkheden voor zelfredzaamheid van inwoners. | | | |
| | Streven naar een permanente verbetering van de luchtkwaliteit: zicht op WHO norm. | | | |
| | Overlast van het goederenvervoer op het spoor, dwars door de stad, beperken. | | | |
| | Inzetten op een akoestisch aanvaardbare woon-, werk- en leefomgeving. | | | |
| | Gestaag verbeteren van de bodemkwaliteit. | | | |
| Stimuleren van een veilig leefklimaat door samenwerking tussen bewoners en organisaties. | | | | |
| Uitstekend vestigingsklimaat | De aantrekkingskracht van Dordrecht behouden en versterken | | | |
| | Dordrecht is koploper in maritieme maakindustrie en blijft innoveren; | | | |
| | Koppelen van onderwijs- en arbeidsmarktbeleid: "In Dordt kun je gegarandeerd aan de slag"; | | | |
| | Investeren in het potentieel van jongeren | | | |
| | Bestaande bedrijventerreinen, waaronder de Zeehaven, revitaliseren met aandacht voor duurzaamheid, circulaire economie en watergebonden bedrijvigheid; | | | |
| | Dordt hoort tot de top 5 van MKB-vriendelijkste gemeenten. | | | |
| Klimaatbestendig | Dordrecht is in 2040 een zelfredzaam eiland. | | | |
| | Dordrecht verstrekt haar robuuste groenblauwe structuur tot aan de voordeur. | | | |
| | Dordrecht bouwt klimaatadaptief. | | | |
| Energie-neutraal | Dordt zet in op circulariteit bij gebiedsontwikkeling; | | | |
| | Bieden van een handelingsperspectief voor energiebesparing aan inwoners en bedrijven; | | | |
| | Alle huizen en gebouwen worden gefaseerd aardgasvrij; | | | |
| | Alle energie die nodig blijft, wordt duurzaam opgewekt. | | | |
| Behoud biodiversiteit | Een natuurinclusieve inrichting bij herinrichting en ontwikkeling; | | | |
| | Streven naar maximaal ecologisch beheer van de landschapstypologieën benoemd in de visie Groenblauw Eiland van Dordrecht; | | | |
| | Monitoren van de biodiversiteit. | | | |