

Bijlage 2



AANTEKENEN

Gemeente Dordrecht
t.a.v. College van B&W
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

16 DEC. 2022

Datum
Ons kenmerk HBR-2387141
Aantal bijlagen --
Contactpersoon Wouter Bredemeijer
Telefoon +31 (0)6 54 23 32 70
E-mail wm.bredemeijer@portofrotterdam.com

Onderwerp Zienswijze startdocument OER Maasterras

Geacht College,

In het Gemeenteblad van 9 november 2022 heeft u bekendgemaakt dat de gemeente Dordrecht gestart is met de planvorming voor de gebiedsontwikkeling Maasterras zoals beschreven in de ontwikkelvisie Spoorzone. De eerste stap in de planvorming is de publicatie van het startdocument van de Omgevingseffectrapportage (OER) en de bijbehorende leefomgevingsfoto. Het startdocument ligt tot en met 22 december 2022 ter inzage. Het startdocument geeft ons, als ontwikkelaar, exploitant en beheerder van het zeehavengebied Dordrecht, aanleiding een zienswijze in te dienen.

Startdocument

Algemeen

De inhoud van het startdocument, wat de basis is voor het daadwerkelijke milieuonderzoek, is voor ons op een aantal punten niet duidelijk of in onze ogen niet volledig. Wij verzoeken u dan ook om de navolgende punten te betrekken bij het definitief maken van het startdocument en het daaropvolgende onderzoek.

Op pagina 25 (paragraaf 4.4.) wordt aangegeven dat voor verschillende milieuaspecten wordt gekeken naar de aanwezige categorieën bedrijven. Dat is wat ons betreft een verkeerd uitgangspunt. Door alleen naar huidige bedrijven te kijken wordt de ontwikkeling van bedrijven in o.a. de haven van Dordrecht als het ware "op slot" gezet. Wij verzoeken u om in het beoordelingskader en het onderzoek uit te gaan van de planologische ruimte die in de betreffende bestemmingsplannen is vastgelegd.

In paragraaf 5.2 wordt gesproken over relevante autonome ontwikkelingen. Hierin ontbreken de ontwikkelingen in het Zeehavengebied. Wij verzoeken u het stuk op dit punt aan te vullen.

Bereikbaarheid

De doorlopende spoorlijn die aan de noordwestzijde van de Laan der Verenigde Naties loopt, is de stamlijn die het Zeehavengebied ontsluit. Deze belangrijke functie van de stamspoorlijn wordt niet benoemd. Dit spoor wordt gebruikt door verschillende bedrijven en het gebruik neemt mogelijk toe de komende jaren. Wij verzoeken u dit aan te vullen.

In paragraaf 5.4 wordt gesteld dat in de basisvariant diverse kruispunten in de avondspits een cyclustijd van meer dan 120 seconden krijgen. Bij een cyclustijd van meer dan 120 seconden is er sprake van een overbelast kruispunt met als gevolg dat er files ontstaan met mogelijk terugslag op het omliggende wegennet. Ook kruising 6, welke het zeehavengebied verbindt met de A16, is in de basisvariant overbelast. In het startdocument wordt gesteld dat daarmee niet voldaan wordt aan de minimale kwaliteit en dat maatregelen nodig zijn. HbR is het eens met die conclusie en wij zijn benieuwd naar de uitwerking van deze maatregelen en de effectiviteit daarvan.

Wij missen in de bredere opgave die gepaard gaat met deze gebiedsontwikkeling de analyse naar de mogelijkheden voor optimalisatie van bestaande verbindingen en het potentieel voor de ontwikkeling van nieuwe langzaam verkeer-verbindingen richting de werklocaties ten westen van A16. Juist door de bereikbaarheid van deze werklocaties voor het personeel te verbeteren kan een bijdrage geleverd worden aan de verbetering van de bereikbaarheid. Wij verzoeken u dan ook om deze analyse alsnog uit te voeren, mede in het licht van een goede bereikbaarheid voor alle modaliteiten van het zeehavengebied.

Geluid

In het startdocument ontbreekt een eenduidige definitie van cumulatief geluid. Wij verzoeken u dit aan te passen en in het startdocument en in het OER een duidelijke definitie op te nemen. Specifiek wijzen wij u op de aanpassing in de rekenregels voor de bepaling van het cumulatief geluid onder de Omgevingswet alsook de introductie van het aspect gezamenlijk geluid. Dit laatste is relevant met oog op de benodigde gevelwering van de woningen. Wij verzoeken u dan ook om het aspect gezamenlijk geluid toe te voegen in het startdocument en OER.

Externe Veiligheid

Op pagina 32 (paragraaf 4.5.3.) wordt nader ingegaan op het aspect externe veiligheid. De betreffende tekst gaat alleen over de externe veiligheid van de spoorlijn. Er wordt voorbij gegaan aan het feit dat met dit beleidsvoornemen veel nieuwe woonbebouwing nabij o.a. de vaarweg wordt gebouwd. Ook ontbreekt de uitleg over het gifwolkaandachtsgebied en het groepsrisico. Wij verzoeken u om het startdocument op deze punten aan te vullen en te betrekken bij het maken van het OER.

Op pagina 51 (paragraaf 5.5.4.) wordt gesteld dat het geplande hotel een beperkt kwetsbaar object is. Dat is niet correct, want het geplande hotel is met 700 m² (zie pagina 41) een kwetsbaar object. Wij verzoeken u om dit aan te passen.

Leefomgevingsfoto

Algemeen

Naast bovenstaande opmerkingen op het startdocumenten zijn in de Leefomgevingsfoto, welke als bijlage is opgenomen, een aantal zaken opgevallen. Het gaat soms om een aanvullende toelichting en in een aantal gevallen ook, wat ons betreft, wijzigingen in de Leefomgevingsfoto. En in een aantal gevallen hebben de opmerking ook betrekking op het OER dat nog gemaakt moet worden.

Geluid

Op pagina 36 van de bijlage (leefomgevingsfoto) is een afbeelding opgenomen van de geluidbelasting van het geluidgezoneerde industrieterrein Groote Lindt en Zeehavens. Het is niet duidelijk met welk rekenmodel deze afbeelding is gemaakt. Wij verzoeken u om bij het maken van het OER uit te gaan van het rekenmodel dat bij dit gezoneerde industriegebied hoort alsook de ligging van de geluidzone en de vastgestelde hogere waarden voor industrielawaai. Verder merken wij op dat nu nog niet geanticipeerd wordt op toekomstige ontwikkelingen als de Omgevingswet, zoals het betrekken van het nestgeluid. Wij verzoeken u om het veranderende juridische kader te betrekken bij het opstellen van het OER. Zie in dat kader ook onze eerdere opmerking ten aanzien van het cumulatieve en gezamenlijk geluid.

Ten aanzien van het scheepvaartlawaai wordt gesteld dat vanuit provinciaal beleid uitgegaan wordt van dezelfde normen als voor industrie, te weten 55 dB. Waarschijnlijk wordt hier bedoeld dezelfde normen als voor raillawaai. Daarvoor is een voorkeursgrenswaarde van 55 dB van toepassing. Wij verzoeken u het document aan te passen en het provinciaal beleid juist te verwoorden. Ook merken wij op dat in de Leefomgevingsfoto dB en dB(A) door elkaar wordt gebruikt, dit is (juridisch) niet correct en daarmee verwarrend. We verzoeken u om dit te verduidelijken.

Externe Veiligheid

In deze bijlage (de leefomgevingsfoto) ontbreekt bij externe veiligheid de kegelligplaats in de Oude Maas, aan de zuidzijde van de Handelskade. Rondom zo'n kegelligplaats geldt een afstand, waarbinnen aaneengesloten woonbebouwing niet is toegestaan. Dit aspect mag dan ook niet ontbreken in het OER. We verzoeken u om dit aspect in de bijlage en in het OER toe te voegen. Verder wordt gesteld dat de referentiesituatie (toekomst zonder het plan) voor risico's van bedrijven gelijk is aan de huidige situatie. Die aanname is niet correct. Immers, er kunnen op basis van het vigerende bestemmingsplan Zeehaven Dordrecht risicobedrijven bij komen. De referentiesituatie hoort daar rekening mee te houden. Dat uitgangspunt wordt wel gevolgd voor weg, spoor en water maar voor bedrijven dus niet. Wij verzoeken u om dit aan te passen in het startdocument. Tot slot missen wij in de Leefomgevingsfoto de veiligheidscontour van de zeehaven Dordrecht. Wij verzoeken u om deze toe te voegen.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mijn collega Wouter Bredemeijer, zijn contactgegevens zijn opgenomen op de eerste pagina van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Havenbedrijf Rotterdam N.V

Signed By: M.F. Poort <MF.poort@portofrotterdam.com>
16/12/2022 11:32:51 CET
ID: e9015845-9404-4e3a-840d-444e4401b1f
Auth: SMS_Scribble



Margreet Poort
General Counsel & Corporate Secretary

Post Havenbedrijf Rotterdam N.V., Postbus 6622, 3002 AP Rotterdam

Bezoek World Port Center, Havennummer 1247, Wilhelminakade 909, 3072 AP Rotterdam

Website www.portofrotterdam.com **KvK** 24354561 **BIC** INGBNL2A **IBAN** NL 39 ING B 0663 616476

Pagina 3 / 3