

Dagrecreatieterrein

Dordrecht

02.09.2024

1. participatie
2. leefstijlen
3. voorkeursontwerp

# 1. participatie

## Vertegenwoordigers omwonenden

### Experts:

- Natuurwaarden is een belangrijke aspect van de recreatie.
- Optie 2 past goed in Biesbosch ontwikkeling/beleving en zal een belangrijk component in het geheel van de NDB vormen.
- Natuurwaarden moeten hoog blijven. De huidige habitat van flora en fauna moet blijven, heeft belangrijke natuurwaarde.

### Buurt:

- De algemene voorkeur is optie 2: de Biesbosch beleving is belangrijk.
- De reactie op optie 3 was wisselend. Wel positief, maar minder bomen/bomen langs de paden zou ook voldoende zijn.
- Bij optie 1 is de recreatie en horeca te veel geconcentreerd op een beperkte plek.
- Bij optie 1 wordt een deel beheerd door de agrarische sector. Commerciële belangen lijken groter dan recreatiebelangen.
- Optie 2 heeft een mooie verdeling van de recreatie over het hele terrein heen.
- Een algemene zorg is: hoe wordt dit onderhouden? Is hier voldoende capaciteit en geld voor?
- De horeca die bij de opties zijn ingetekend zitten heel dichtbij de lint-bebouwing. De meeste mensen willen de horeca veel verder het terrein op hebben. P.s. dit trekt naar het idee van de vertegenwoordigers ook meer passende bezoekers.
- Uitbreiden parkeerterrein (indien noodzakelijk) moet naar het zuiden i.p.v. westen omdat dit te dicht bij de bebouwing komt.
- De zorg bij optie 3 is dat het terrein ook voor evenementen e.d. gebruikt gaat worden, oftewel: schending van de afgesproken kaders (Biesbosch beleving, natuur, rust, wandelen, enz.). De Merwelanden is voor evenementen.

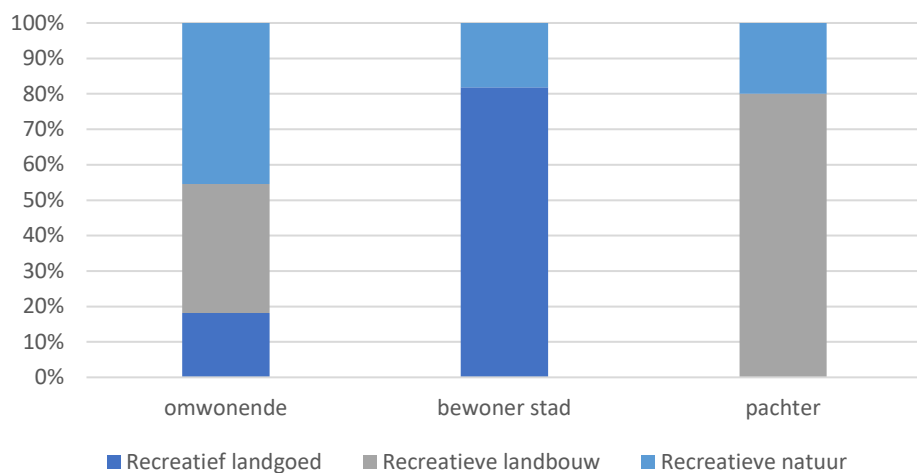
Een goede combinatie tussen optie 2 met een beetje optie 3 lijkt vanuit de buurt de gewenste optie. Uitgaande van optie 2, zouden de vertegenwoordigers dan de volgende zaken uit optie 3 willen verwerken:

- De horecalocatie meer het gebied in situeren
- Looppaden / Laantje voorzien van bomenrijen en/of houtwallen (beuken / linden / wilgen)
- Eventuele uitbreiding van het parkeerterrein naar het zuiden
- De buurt geeft aan dat afgesproken is dat we eerst de natuur- en gebiedsontwikkeling doen en daarna kijken welk type horeca passend is.

# Inloopavond

Dit gaat over de ingeleverde reactieformulieren. De reactie van de vertegenwoordigers van de omwonenden (vorige pagina) is hierin niet meegenomen.

meest aansprekend



In totaal 26 reactieformulieren  
(waarvan 3x twee op hetzelfde adres):

- 10 omwonenden
- 4 pachters
- 12 mensen uit de stad

Bewoners stad:

- + recreatief landgoed
- recreatieve landbouw

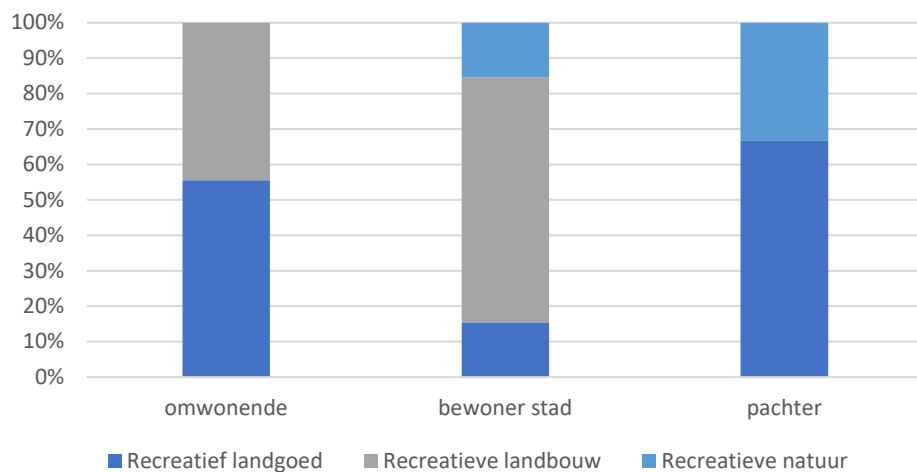
Omwonenden:

- + recreatieve natuur
- + / - recreatieve landbouw

Pachters:

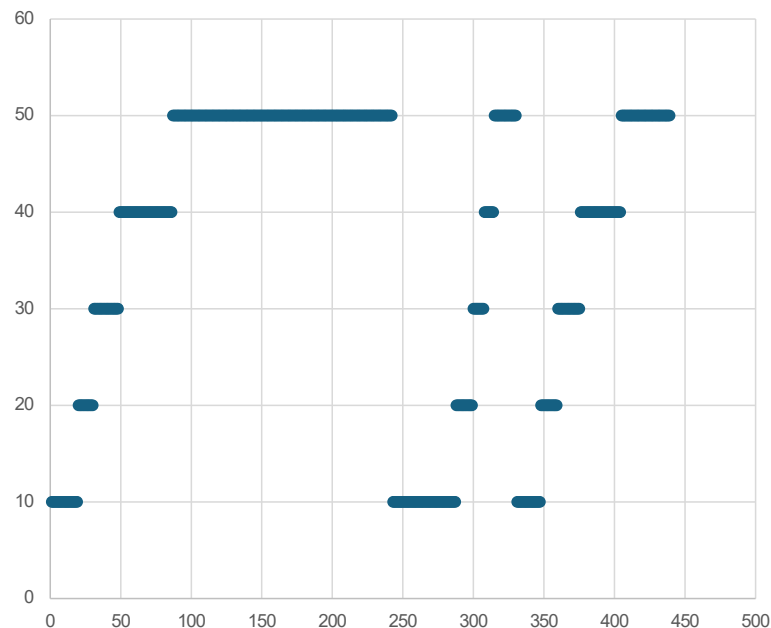
- + recreatieve landbouw
- recreatief landgoed

minst aansprekend



# DoeMeeDordrecht

Waardering



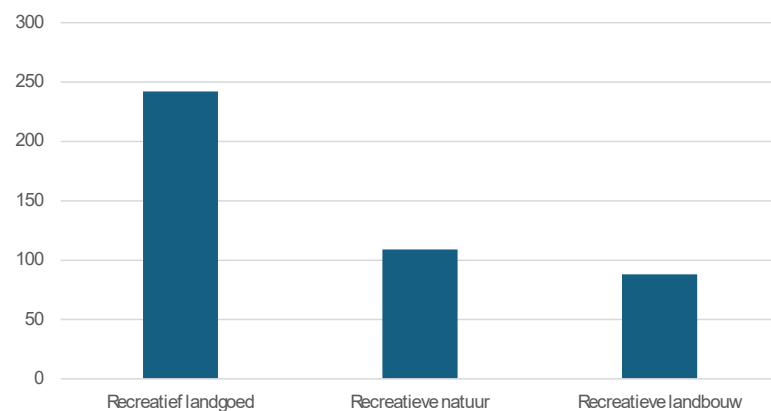
In totaal tussen de 242 en 439 reacties

Recreatief landgoed wordt vaak maximaal gewaardeerd

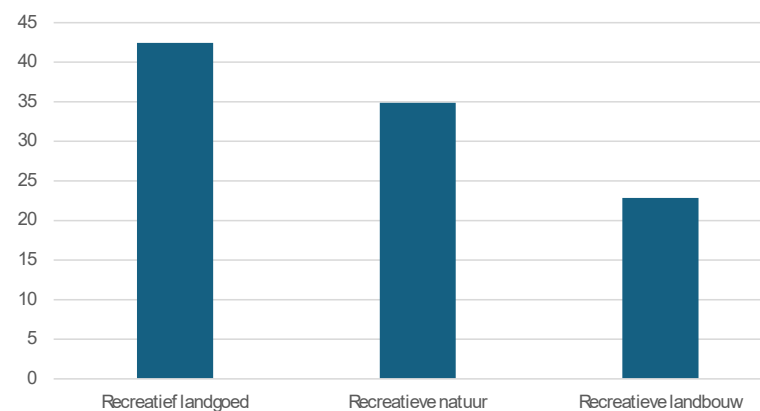
Recreatieve landbouw wordt vaak minimaal gewaardeerd

Recreatieve natuur wordt gelijkmatig gewaardeerd

Aantal waarderingen



Gemiddelde waardering



Recreatief landgoed:  
1079 keer bekeken  
- meeste reacties: 242  
- hoogste waardering: 4.2

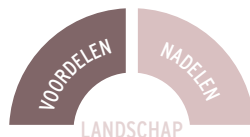
Recreatieve natuur:  
554 keer bekeken  
- veel minder reacties: 109  
- redelijke waardering: 3.5

Landbouw:  
606 keer bekeken  
- minste reacties: 88  
- laagste waardering: 2.3

# Inhoud van de reacties

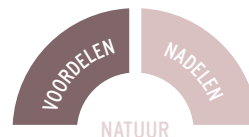
## RECREATIEVE LANDBOUW

MOOI  
PAST BIJ OPEN  
POLDERLANDSCHAP  
LIJKT OP HUIDIGE SITUATIE



VOEGT WEINIG TOE, IS ER AL  
WEINIG VARIATIE, SAAI  
KAAL, NIET UITNODIGEND  
TE WEINIG GEBRUIK VAN HELE GEBIED  
WEINIG BOMEN/BESCHUTTING  
OPEN RUIMTE: LAWAAI HOORBAAR

BEHOUD BESTAANDE HABITAT  
KAN MET RECREATIE/NATUUR



WEINIG NATUURWAARDEN

LANDBOUWFUNCTIE BLIJFT  
SCHEELT BEHEERSKOSTEN



COMBI LANDBOUWVERKEER - RECREATIE  
COMMERCEEL BELANG IS GROTER DAN  
RECREATIEF BELANG  
LANDBOUWPAD VERPLAATST

## RECREATIEVE NATUUR

MOOI, LEUK, UITNODIGEND  
SLUIT AAN OP BIESBOSCH  
DIVERS LANDSCHAP  
POLDER MET NIEUWE 'LOOK'



VOEGT WEINIG TOE, IS ER AL  
VARIATIE ONTBREEKT  
KAAL, OPEN, NIET AANTREKKELIJK  
TE WEINIG BOMEN  
DOOR WATER RISICO OP MUGGEN EN  
VEEZIEKTEN DOOR INSECTEN (KNUT)  
PLASSEN ONHANDIG MET KINDEREN

VERBETERING NATUUR  
BEHOUD BESTAANDE HABITAT  
VERBINT DORDTSE EN  
SLIEDRECHTSE BIESBOSCH  
ONTWIKKELING OP  
NATUURLIJKE MANIER



DIT IS GEEN NATUUR DOOR  
AANWEZIGHEID RECREATIE

MILIEUBEWUSTE LANDBOUW  
LANDBOUWPAD HANDHAVEN



COMBI LANDBOUWVERKEER - RECREATIE

## RECREATIEF LANDGOED

MOOI, LEUK, RUIM OPGEZET  
AFWISSELEND, COMPLEET  
MIX NATUUR-CULTUUR-RECREATIE  
BOS, BOMEN  
WATERBEHEER, KLIMAATADAPTATIE  
ZICHTLIJNEN, OPEN ACHTER  
WONINGEN, UITZICHT BLIJFT GELIJK  
AANVULLING OP OPEN POLDERS  
AANVULLING OP N.D. BIESBOSCH  
RELIJF IN VLAK LANDSCHAP  
WATERPARTIJ



VOEGT WEINIG TOE, IS ER AL  
PAST NIET BIJ OPEN POLDER  
TE VEEL BOMEN, VERPEST UITZICHT  
GROOTHEIDSWAANZIN,  
VERKWANSELING GEBIED EN RUST  
PLAN IS WEINIG ORGANISCH  
'LANDGOED' SUGGEREERT WONEN  
HEUVEL ZINLOOS DOOR ZICHT BOMEN  
DOOR WATER RISICO OP MUGGEN EN  
VEEZIEKTEN DOOR INSECTEN (KNUT)  
HOGE KOSTEN AANLEG EN BEHEER  
RISICO OP VERPAUPEREN

VERBETERING NATUUR  
MEESTE BIODIVERSITEIT



AMPER VERBINDING MET  
NIEUWE DORDTSE BIESBOSCH

GEEN OVERBODIGE BEGRAZING



NAGENOEG GEEN LANDBOUW  
LANDBOUWPAD VERPLAATST  
BOMEN LANGS LANDBOUWWEG

## LANDSCHAP

landbouw/natuur: passend <> kaal, saai  
landgoedmodel: variatie <> niet passend

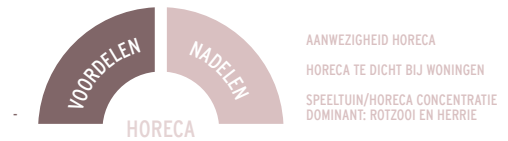
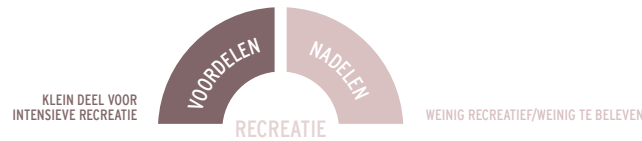
## NATUUR

landbouw: behoud bestaande <> minimaal  
natuur/landgoed: verbetering natuur

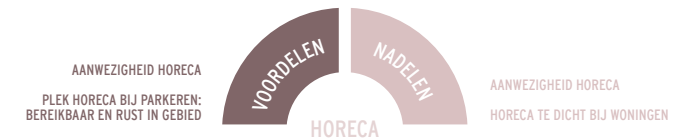
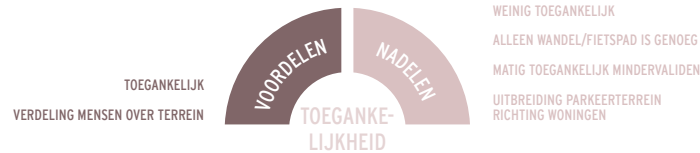
## LANDBOUW

behoud functie <> landbouwverkeer vs recreatie  
positie landbouwpad

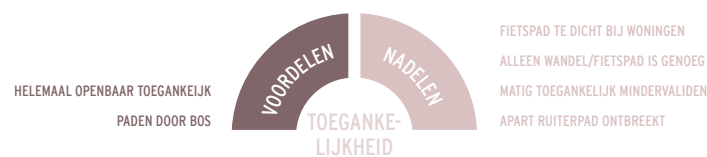
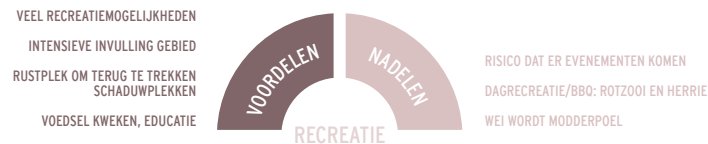
## RECREATIEVE LANDBOUW



## RECREATIEVE NATUUR



## RECREATIEF LANDGOED



## RECREATIE

landbouw/natuur: recreatie beperkt  
landgoedmodel: veel mogelijk <> overlast

## TOEGANKELIJKHEID

hoeveelheid routes, afstand tot woningen  
natuur/landgoed: verdeling over terrein  
toegankelijkheid mindervaliden

## HORECA

aanwezigheid horeca  
afstand tot woningen en parkeerterrein

RECREATIEVE LANDBOUW



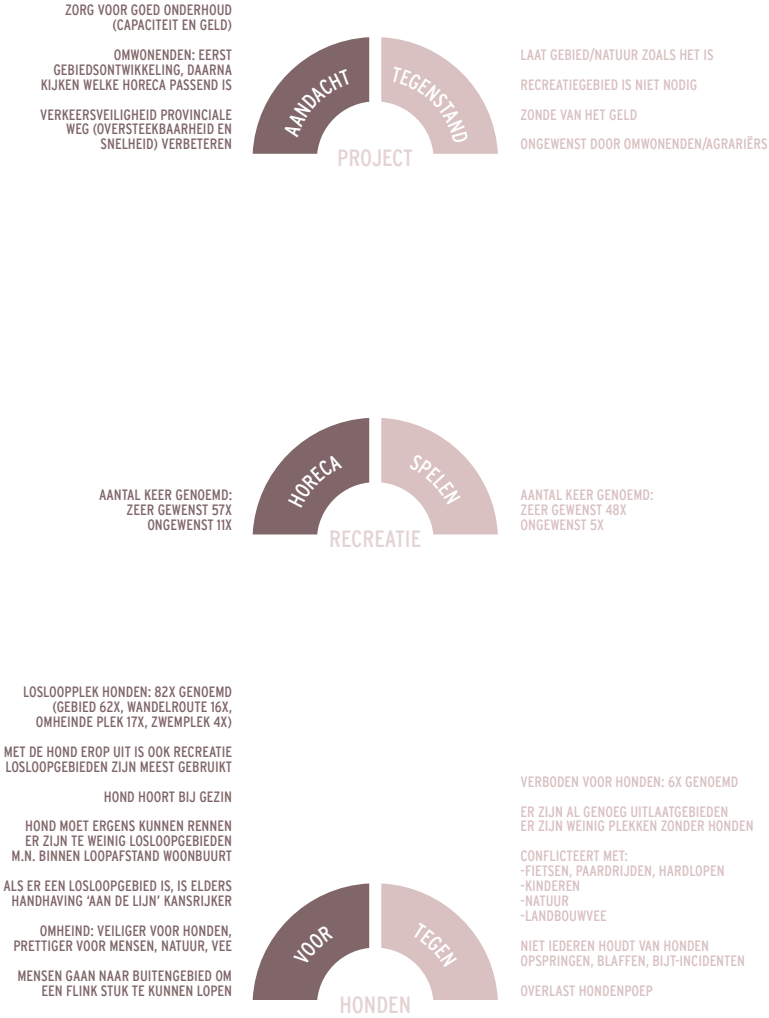
RECREATIEVE NATUUR



RECREATIEF LANDGOED



ALGEMEEN



SPELEN  
aanwezigheid speelplek  
natuurlijk spelen

HONDEN  
aanwezigheid losloopgebied

ALGEMEEN  
tegenstanders, beheer, fasering, verkeersveiligheid  
aantallen voor-/tegenstanders horeca en honden  
argumenten voor en tegen losloopgebied honden

# Delen uit model recreatief landgoed meenemen naar voorkeursmodel



## Meenemen naar voorkeursmodel:

- afwisselend
- aanvulling op omgeving
- gebruik gehele gebied
- veel bomen
- biodiversiteit
- veel recreatiemogelijkheden
- horeca
- loslooppmogelijkheid honden
- parkeren niet achter woningen

## Aanpassen:

- bos minder massaal
- uitzicht woningen, doorzicht, zichtlijnen
- beperken kosten aanleg en beheer
- meer landbouw
- landbouwpad niet verplaatsen
- hoofdroute verder van woningen
- horeca bij parkeren ipv achter woningen
- speelterrein toevoegen

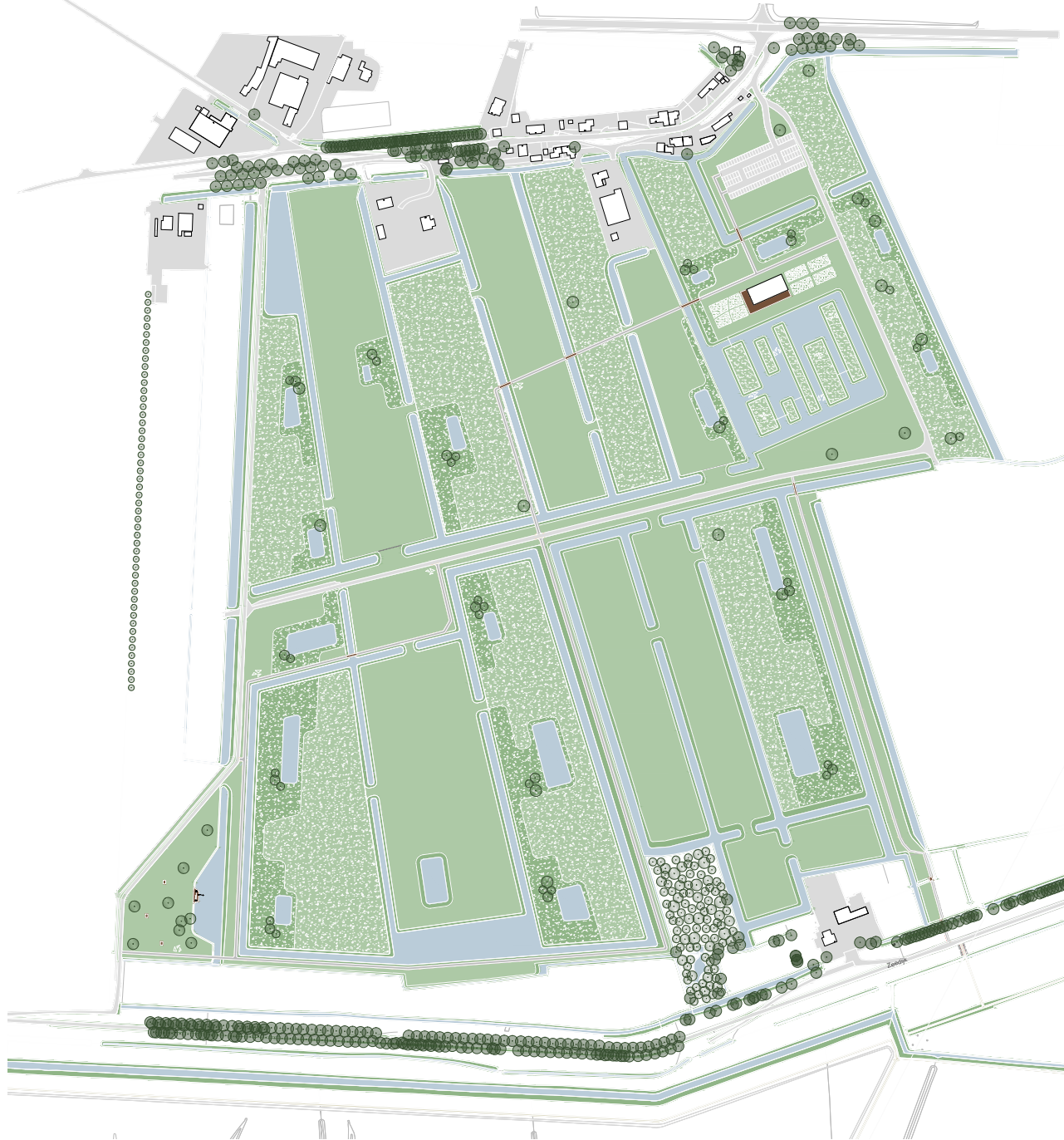
# Delen uit model recreatieve landbouw meenemen naar voorkeursmodel



Meenemen naar voorkeursmodel:

- beleefbaarheid open polderlandschap
- landbouwfunctie
- bestaande natuurwaarden weides
- intensieve recreatie bij parkeerterrein
- toegankelijke speeltuin

# Delen uit model recreatieve natuur meenemen naar voorkeursmodel



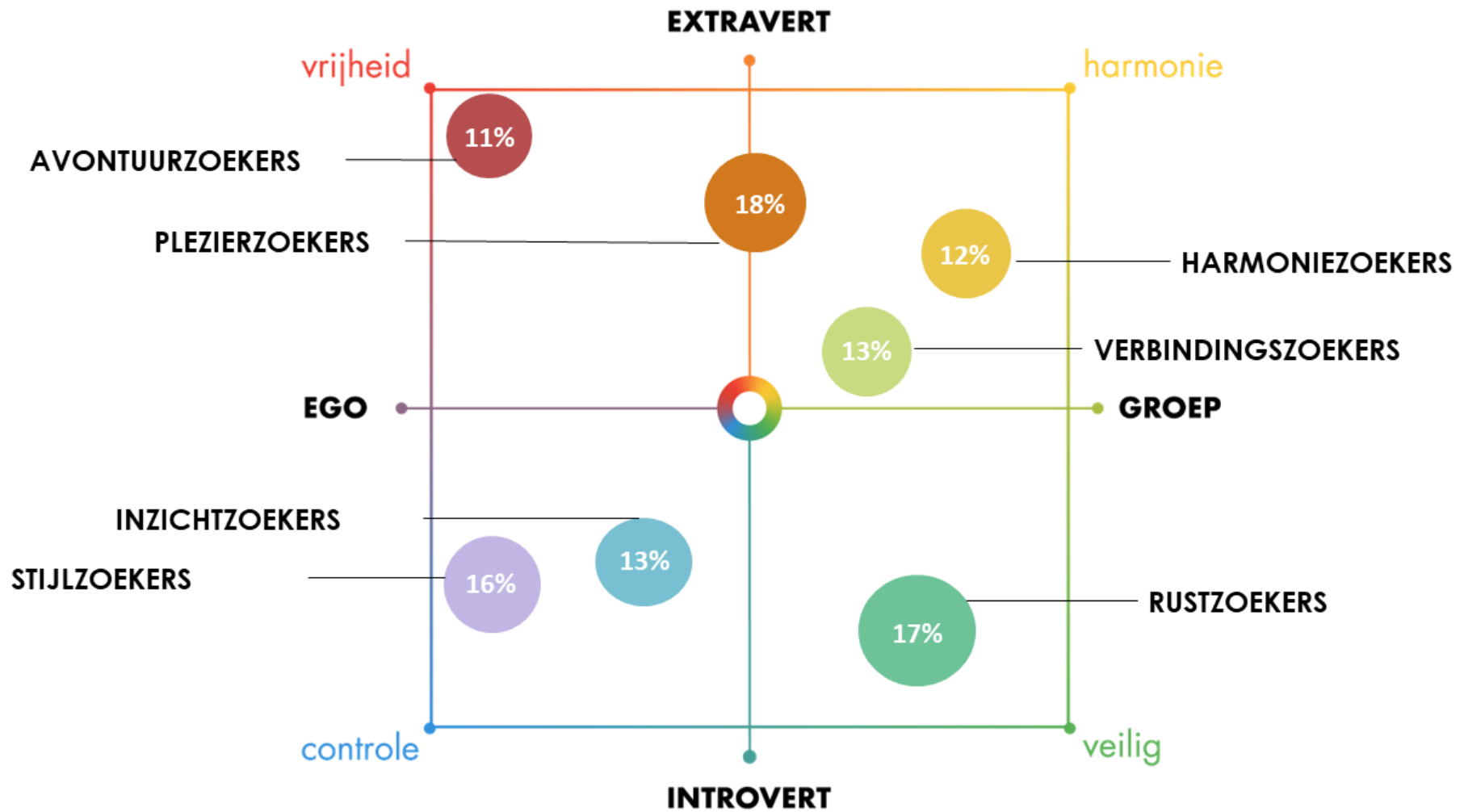
Meenemen naar voorkeursmodel:

- milieubewuste landbouw
- landbouwpad handhaven
- horeca bij parkeerterrein, afstand woningen
- avontuurlijk/natuurlijk spelen

# 2. leefstijlen

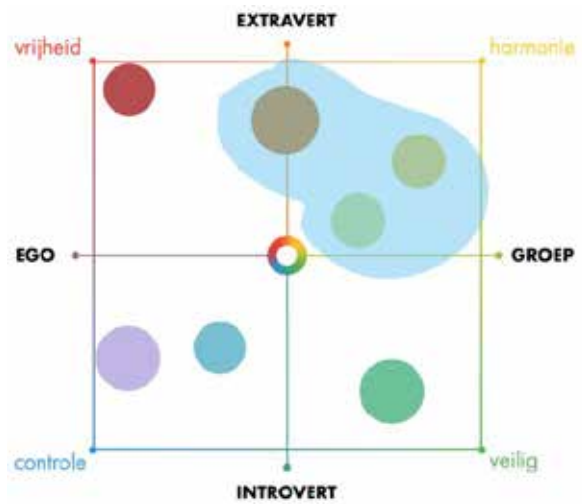
Onderzoek door Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd

# Leefstijlen

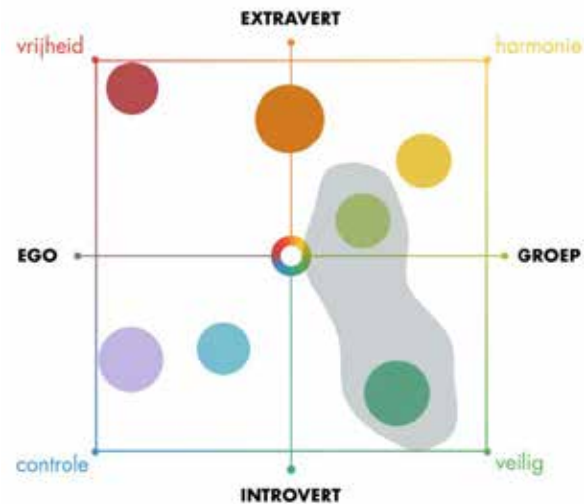


# Bestaand aanbod

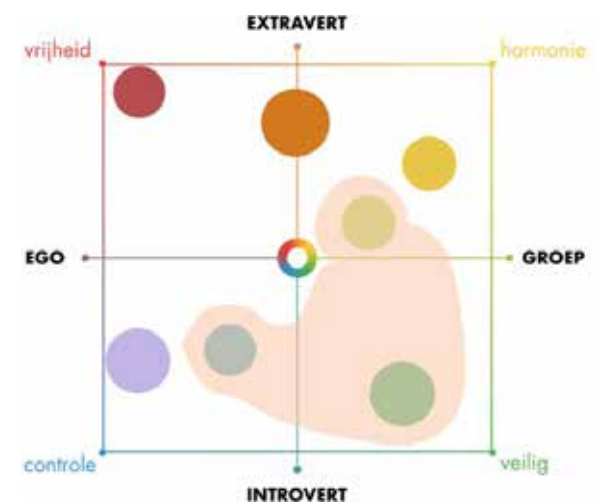
## Merwelanden



## Sterren-Schenkel

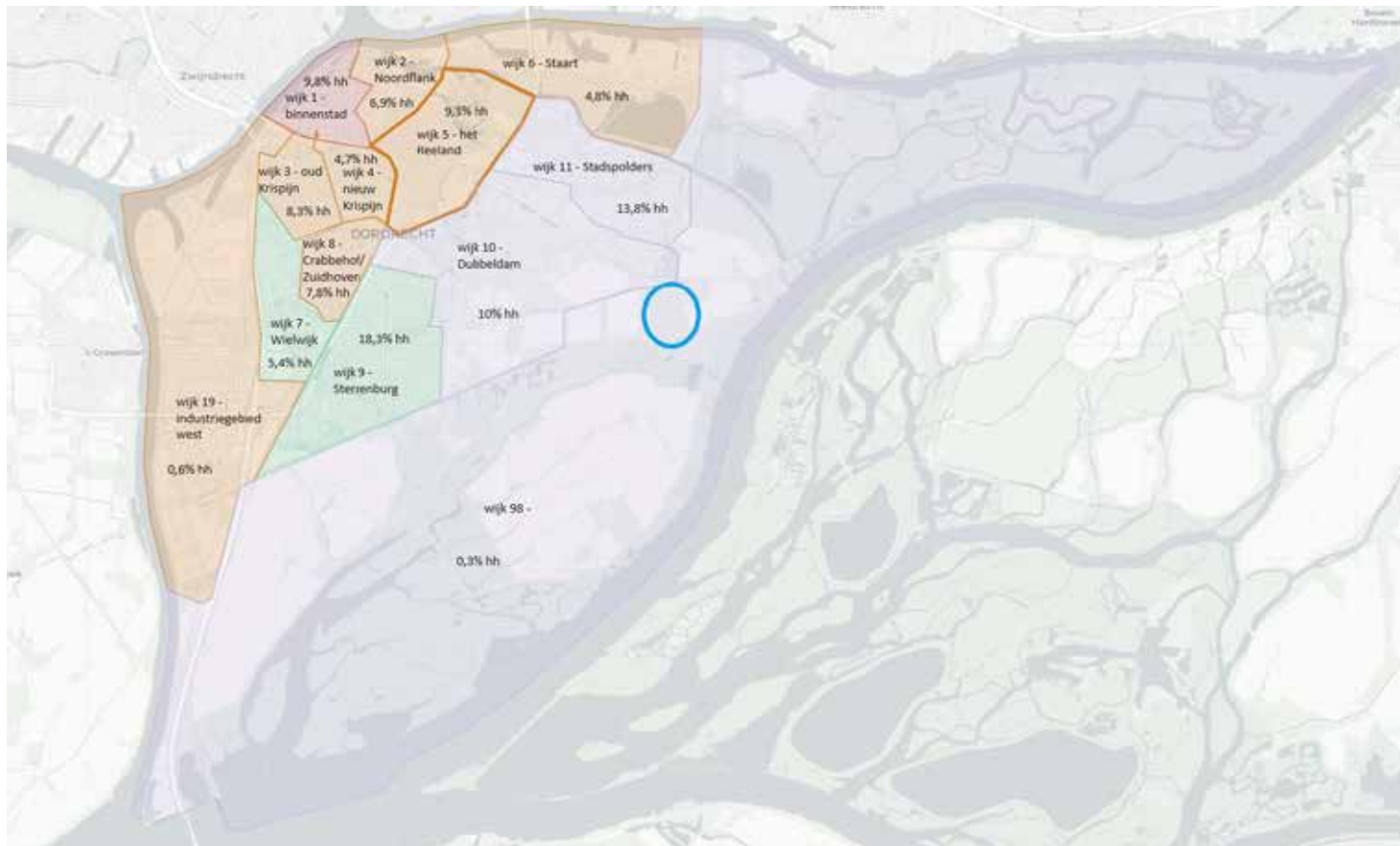


## Nieuwe Dordtse Biesbosch



# Leefstijlen in de stad

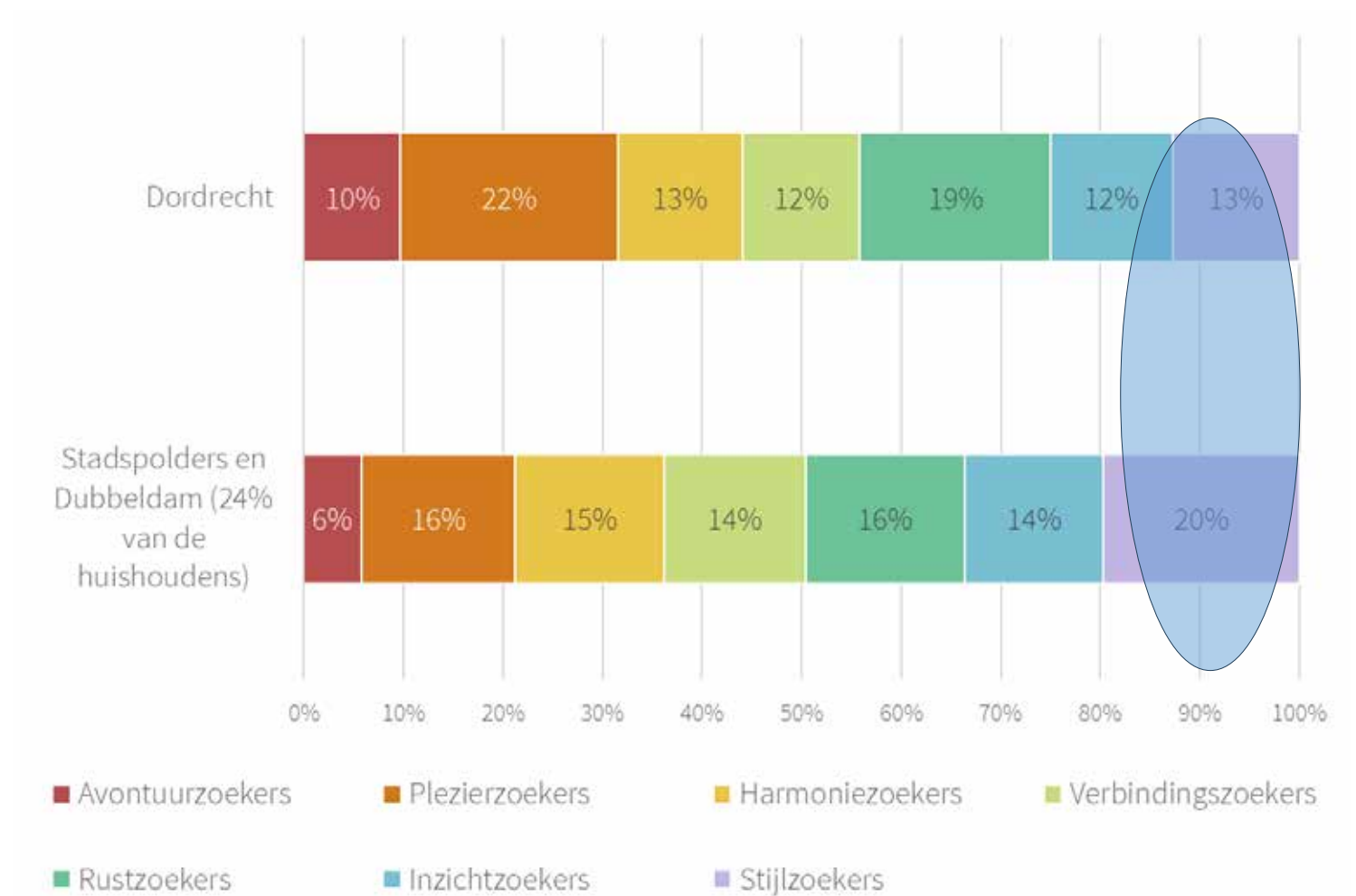
## Inwoners gemeente Dordrecht – per wijk



verschil binnen de stad:

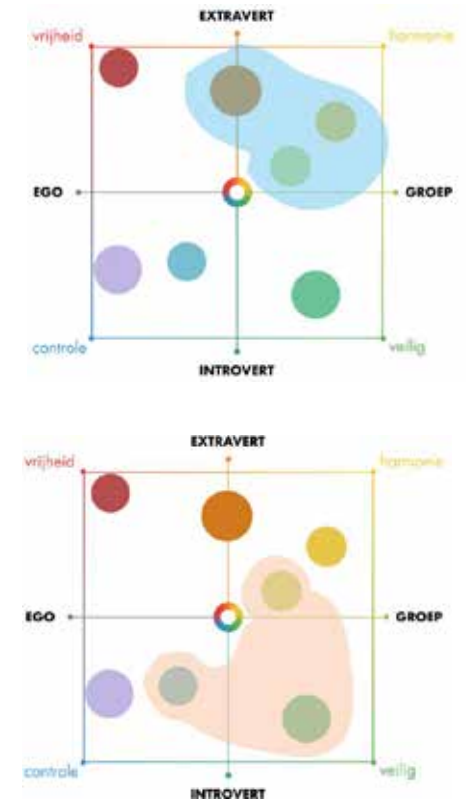
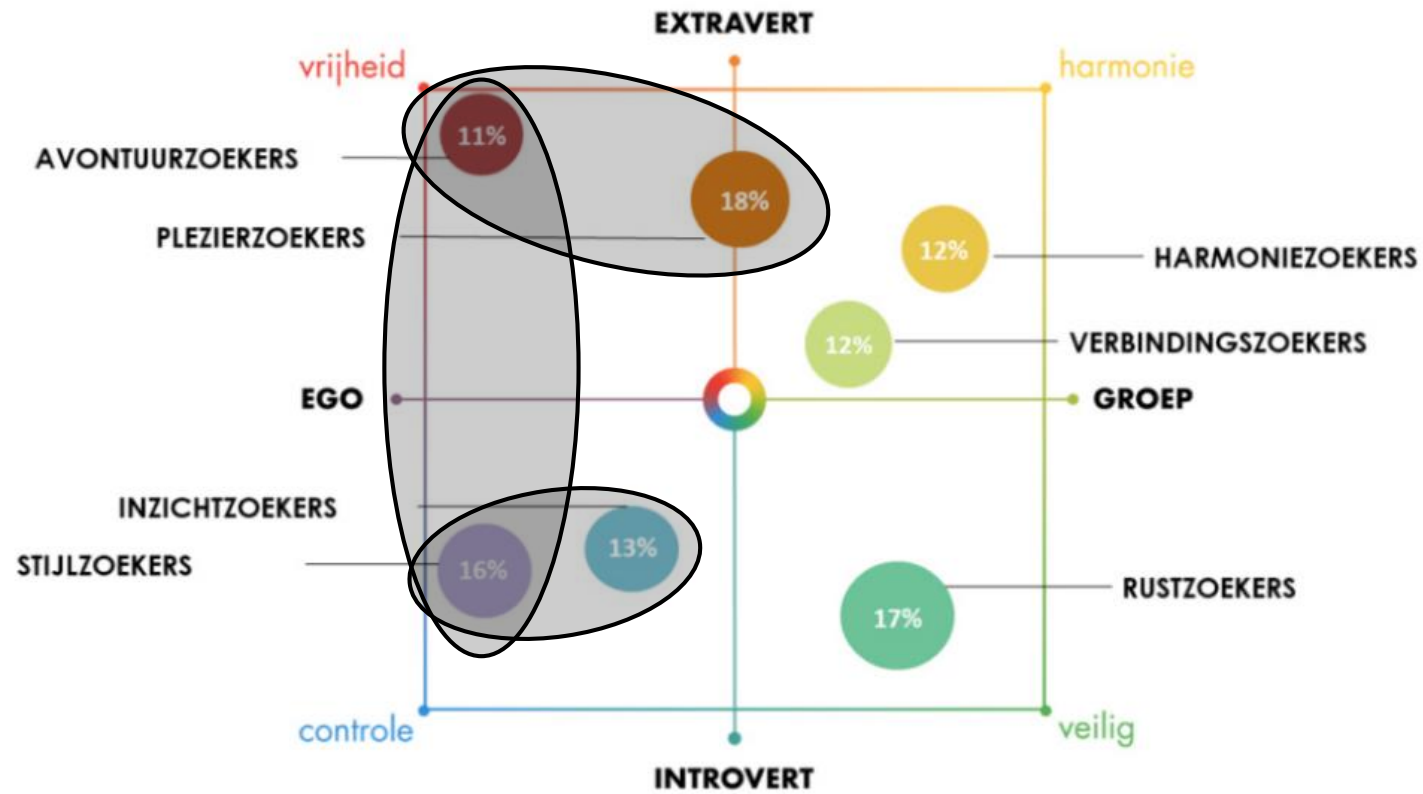
- centrum avontuur-/plezierzoekers
- rond plangebied stijl-/rustzoekers

# Leefstijlen rondom het plangebied



Relatief veel Stijlzoekers en Inzichtzoekers in de woonbuurten rond het dagrecreatieterrein

# Kansrijke ontwikkelrichtingen: aanvulling op bestaande aanbod



# sfeerimpressie avontuurzoeker & plezierzoeker

Leefstijlen die op zoek zijn naar een verrassende en eigentijdse beleving, van hen mag het anders dan normaal. Het zijn extroverte bezoekers die graag zelf keuzes maken.

## Horeca

- Verrassend of bijzonder concept, iets wat nog niet veel gedaan wordt
- Eigentijds qua interieur en gerechten
- Prikkelende locatie en inrichting
- Vlot en informeel personeel

Bestaande voorbeelden:

- [Lunchen in een kas](#)
- [Foodtrucks](#)
- [Lunchcafé de Kas van Kaat](#)



## Landschappelijke inrichting

- Wildernis, bosrijk, begroeid
- Aanwezigheid van grote grazers
- Geen overmatige inrichting, wel landschappelijk ingepast
- Voorzieningen (zoals informatie, bewegwijzering, meubilair) zijn prettig maar niet noodzakelijk

Bestaande voorbeelden:

- [Oerrr speelnatuur](#)
- [Wilde grazers](#)
- [Oerbos](#)



## Routes

- Vrijheid en keuzemogelijkheden
- Onverharde en smalle paden
- Door een prikkelende omgeving
- De route mag wat interessante elementen of ervaringen bevatten, zoals door de modder wandelen

Bestaande voorbeelden:

- [Blotevoetenpad](#)
- [Struinroute](#)
- [Laarzenpad](#)
- 

## Activiteiten

- Mag lekker sportief en actief
- Anders dan anders
- Activiteiten waarin ze vrijheid en keuzemogelijkheden hebben, zoals verschillende routes of optreden

Bestaande voorbeelden:

- [Openluchttheater](#)
- [Wonderfeel festival](#)
- [Royal Light Festival](#)

Plezierzoeker staat haaks op belangen en toezeggingen direct omwonenden  
Avontuurzoeker heeft meer ruimte nodig dan plangebied

# sfeerimpressie avontuurzoeker & stijlzoeker

Leefstijlen die beide erg zelfstandig zijn, ze weten wat ze willen. Het zijn bezoekers die op zoek zijn naar exclusiviteit en vrijheid.

## Horeca

- Uniek in het gevoel van luxe of exclusiviteit
- Opties en keuzevrijheid zijn belangrijk
- De beleving mag prikkelend en anders zijn. Denk aan een unieke locatie of private dining

Bestaande voorbeelden:

- [Landhuis in de Stad](#)
- [Brasserie Buitenhuis](#)
- [Dineren in een botanische tuin](#)

## Landschappelijke inrichting

- Voorkeur voor omvangrijke gebieden, leg de nadruk dus ook op de omgeving
- Vrije toegankelijke natuur met weinig routes
- Geen locaties waar veel mensen samen komen, zoals picknickbankjes en rustplaatsen

Bestaande voorbeelden:

- [Obstacle parcours](#)
- [Struingebieden](#)
- [Uitkijktoren](#)



## Routes

- Mag uitdagend zijn, voorkeur voor langere routes
- Niet de routes die iedereen wandelt, liever geen drukte
- Zijn in voor nieuwe of unieke vormen van route-beleving

Bestaande voorbeelden:

- [Dag etappe van langeafstandsroute](#)
- [Trailrunning](#)
- [MTB-route](#)

## Activiteiten

- Ruimte voor zelfontwikkeling door kennis op te doen of een maatschappelijke bijdrage
- Actieve natuurbeleving met wat uitdaging
- Binnen activiteiten mogen exclusief en uniek zijn
- Niet té grote groepen

Bestaande voorbeelden:

- [Natuurwerkdag](#)
- [Mudrun evenement](#)
- [Kookworkshop](#)

Avontuurzoeker heeft meer ruimte nodig dan plangebied  
Stijlzoeker past bij leefstijlen omliggende woonbuurten en bij landgoedmodel

# sfeerimpressie stijlzoeker & inzichtzoeker

**Leefstijlen die beide erg gesteld zijn op luxe, exclusiviteit en comfort. Vrije tijd is voor deze leefstijlen een moment om nuttig te besteden.**

## Horeca

- Inrichting mag klassiek zijn, zolang het luxe is
- Bediening is alert en beleefd, volgens de standaard van vroeger
- Aandacht voor de regio of vegetarische en biologische ingrediënten zijn een plus

Bestaande voorbeelden:

- [Buitenplaats Het Loo](#)
- [Landgoed Westerlee](#)
- [Theehuis Sprakel in het bos](#)

## Landschappelijke inrichting

- Kennis opdoen over lokale flora en fauna middels een bezoekerscentrum of informatieborden
- Liever niet te georganiseerde activiteiten
- Basisvoorzieningen zijn welkom, verder mag het beperkt zijn
- Wilde dieren zijn een plus

Bestaande voorbeelden:

- [Vogeluitkijktoren](#)
- [Arboretum](#)
- [Natuurpoort](#)



## Routes

- Met goede bewegwijzering en informatie onderweg
- Thema's omtrent natuur- en cultuurbeleving zijn een plus
- Smalle onverharde paden hebben de voorkeur
- Wandeling van 1 tot 2 uur

Bestaande voorbeelden:

- [Loontermolenpad](#)
- [Vlinderroute](#)
- [Boerenfietsroute](#)

## Activiteiten

- Kennis opdoen over de regio
- Rustige activiteiten gericht op natuur of cultuurbeleving
- Liever niet te georganiseerd, maar goed georganiseerd en goed in orde
- Met het eigen gezelschap of in een kleine groep

Bestaande voorbeelden

- [Wildplukwandeling](#)
- [Plantenexcursie](#)
- [Bezoekerscentrum bezoeken](#)

Stijlzoeker en inzichtzoeker passen bij leefstijlen omliggende woonbuurten en bij landgoedmodel

# Voorkeursrichting leefstijlen

Plezierzoeker: staat haaks op belangen en toezeggingen direct omwonenden

Avontuurzoeker: heeft meer ruimte nodig dan plangebied

Stijlzoeker en inzichtzoeker: vormt aanvulling op bestaand aanbod, past bij leefstijlen omliggende woonbuurten en bij landgoedmodel

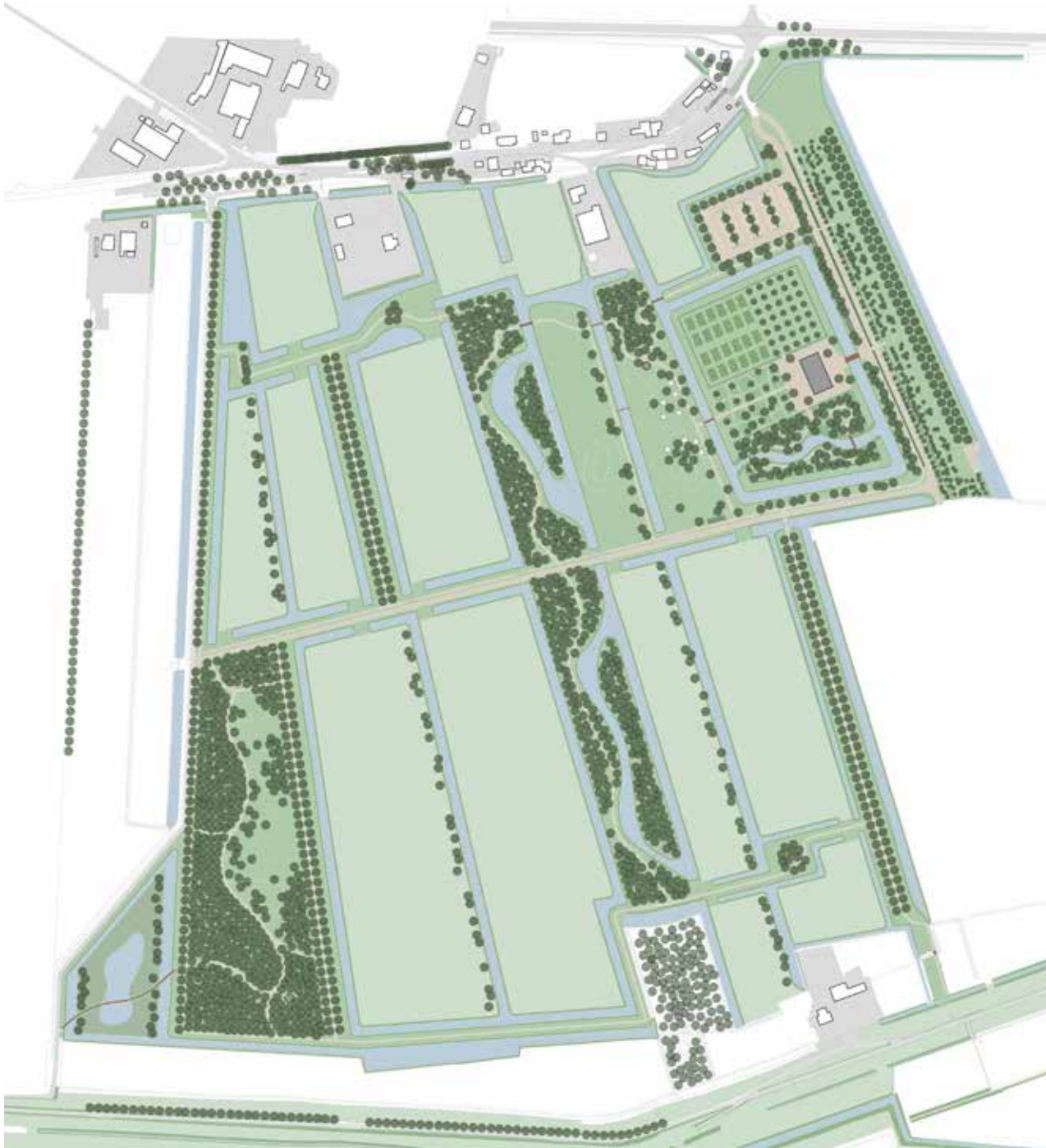
Conclusie:

- plangebied inrichten voor de stijl- & inzichtzoeker

- medegebruik door avontuurzoeker (m.n. hub-functie en horeca): bij de inrichting van het plangebied deze leefstijlen niet afschrikken

# 3. voorkeursontwerp

# Voorkeursmodel gebaseerd op combinatie van drie modellen, met landgoed als basis

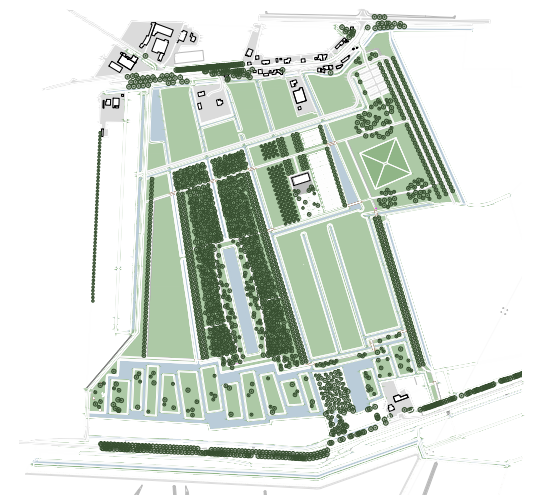


voordelen landgoed als basis:

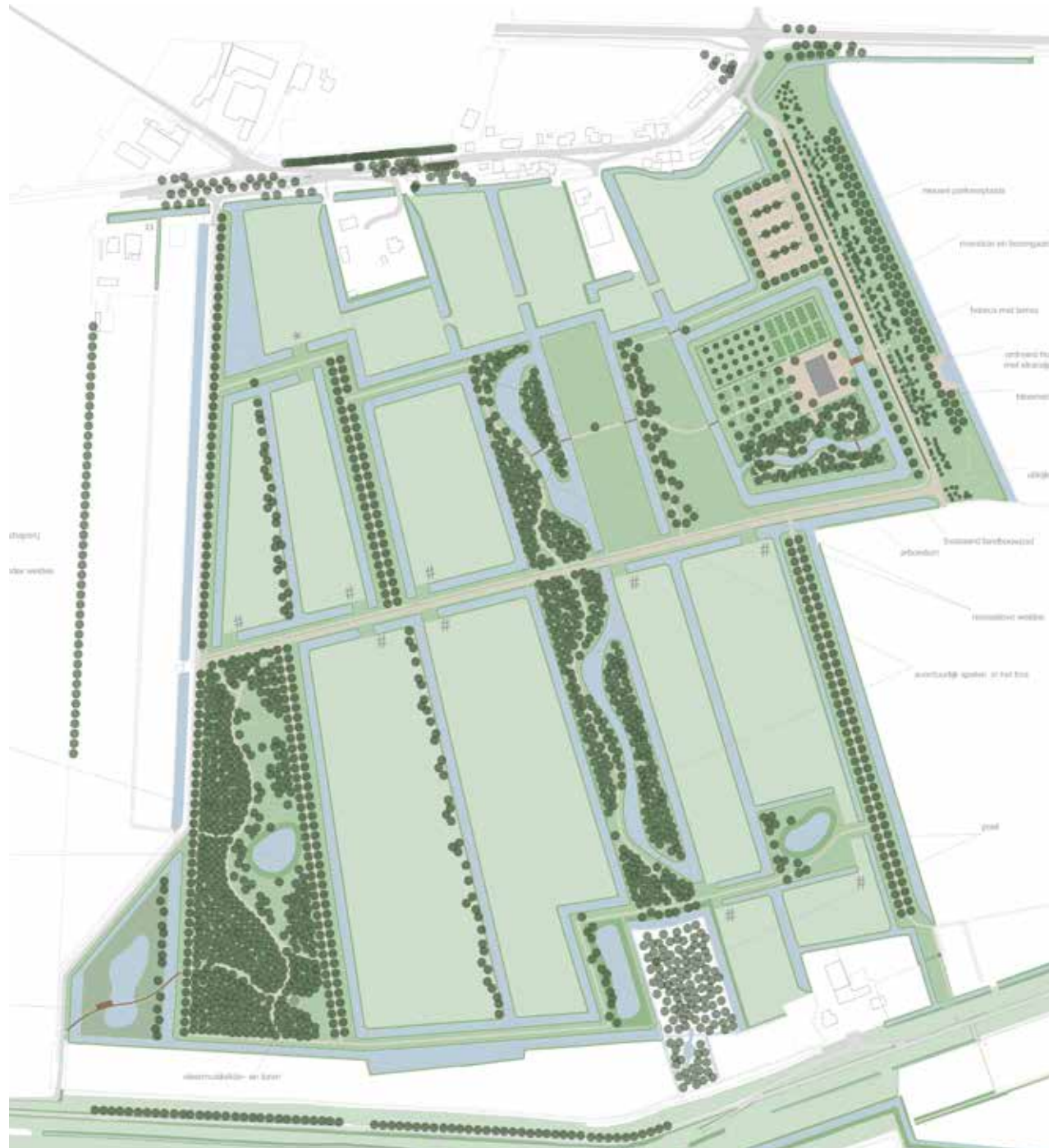
- afwisselend landschap
- aanvullend op omgeving
- recreatief karakter
- gevarieerde biodiversiteit
- ruimte voor landbouw
- gebruik van gehele gebied
- spreiding van recreatie-druk
- past bij beoogde leefstijlen

aanpassingen t.o.v. eerste model:

- bos minder massief
- zichtlijnen omwonenden
- horeca bij parkeren, op afstand van omwonenden
- behoud landbouwpad
- hoofdroute verder van woningen

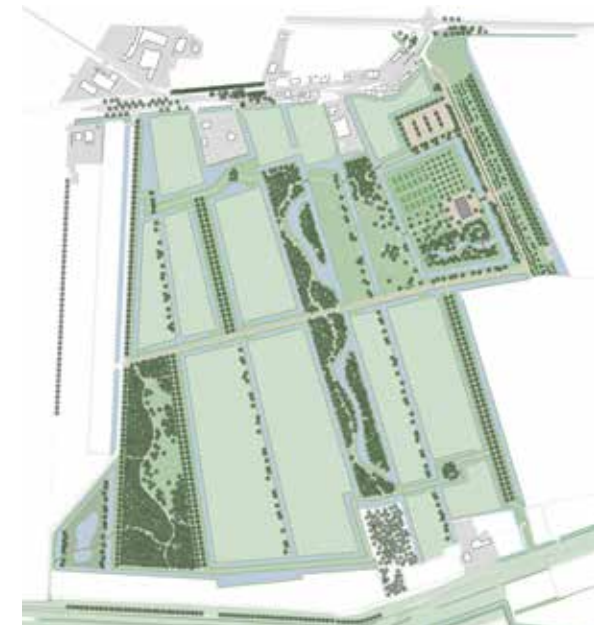


# Aangepast Voorkeursmodel n.a.v. reactie vertegenwoordigers omwonenden



## Aanpassingen:

- parkeerplaats draaien (verder van woningen)
- landgoed compacter (meer afstand tot woningen)
- paden verschoven (verder van woningen)
- aaneengeschakelde weides als buffer tussen woningen en recreatiegebied
- expliciet benoemen dat deze weides niet persé verpacht hoeven te worden, maar dat een ecologische bloemrijke invulling ook mogelijk is
- minder bomen tussen bos en landgoed (meer zicht vanuit de woningen)
- heuvels achter woningen verplaatst naar oostpunt plangebied (meer zicht vanuit woningen)
- hondenstrandje verschoven (zodat deze aan één agrarische kavel grenst)
- poelen (voor meer biodiversiteit)
- verblijfsplek in het zuidwestelijke deel (voor passanten, op afstand van woningen)



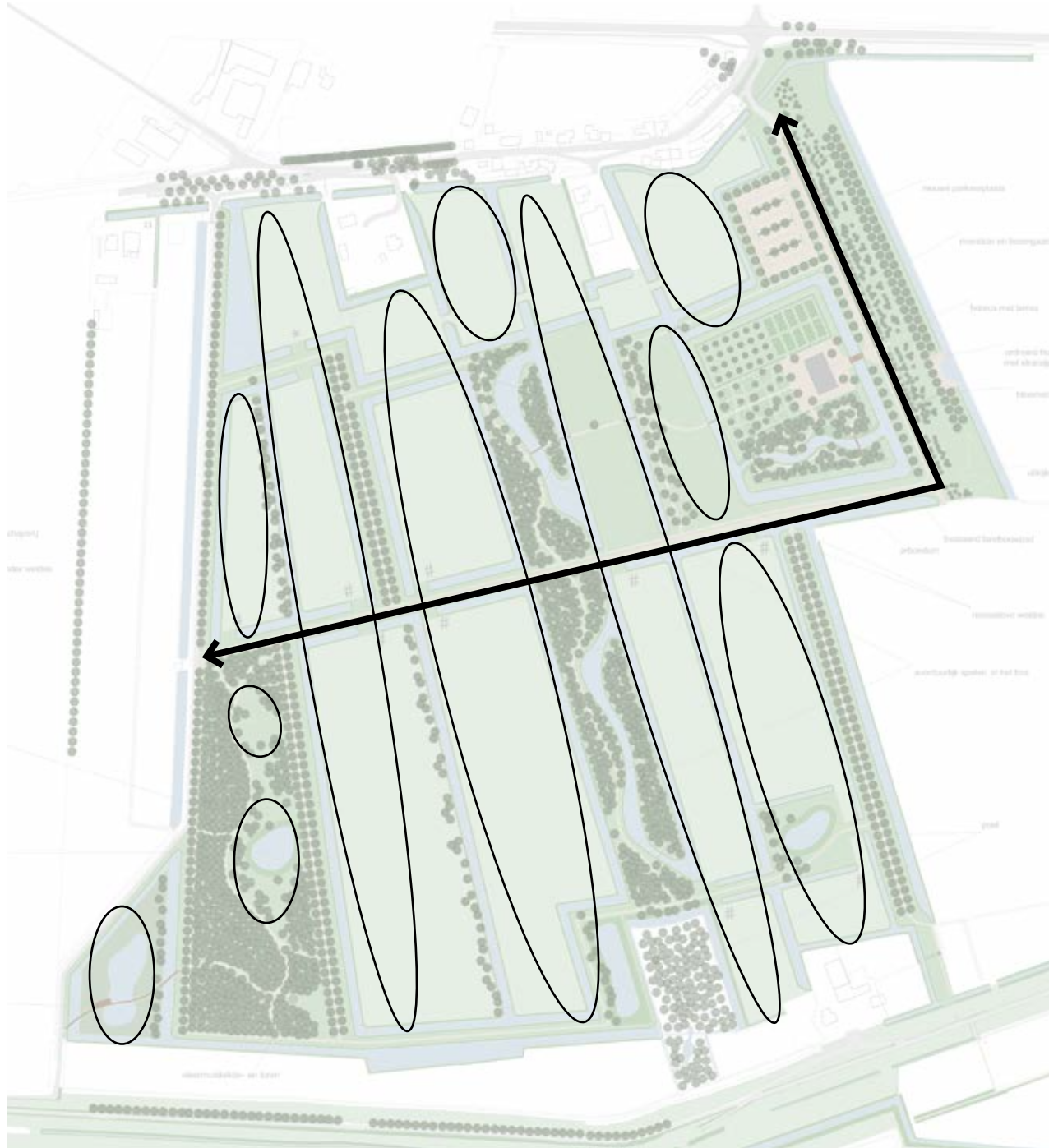
# Voorkeursontwerp in de context



- voldoende bosbeleving
- lange zichtlijnen voor beleving open polder
- rekening houdend met zicht vanuit woningen
- variatie open en besloten delen
- variatie formele lanen en natuurlijke oeverbomen

- voldoende bosbeleving
- lange zichtlijnen voor beleving open polder
- rekening houdend met zicht vanuit woningen
- variatie open en besloten delen
- variatie formele lanen en natuurlijke oeverbomen

# Prettige ruimtes



Variatie in ruimtes:

- grote ruimtes voor poldergevoel
- smalle ruimtes voor afwisseling
- kleine ruimtes voor beschutting
- route rijgt ruimtes aaneen

Ontwerp: minimaal het dubbele (meestal veel meer)

Dat zorgt voor een gevoel van ruimte.

- de bomen zijn echter zo geplaatst dat de lange zichtlijnen zoveel mogelijk gehandhaafd blijven.

Conclusie: het uitzicht wordt door de bomen ingekaderd, maar alle omwonenden kunnen nog wel 'van zich af kijken' (er komt geen bos pal voor de deur).

# Landbouw

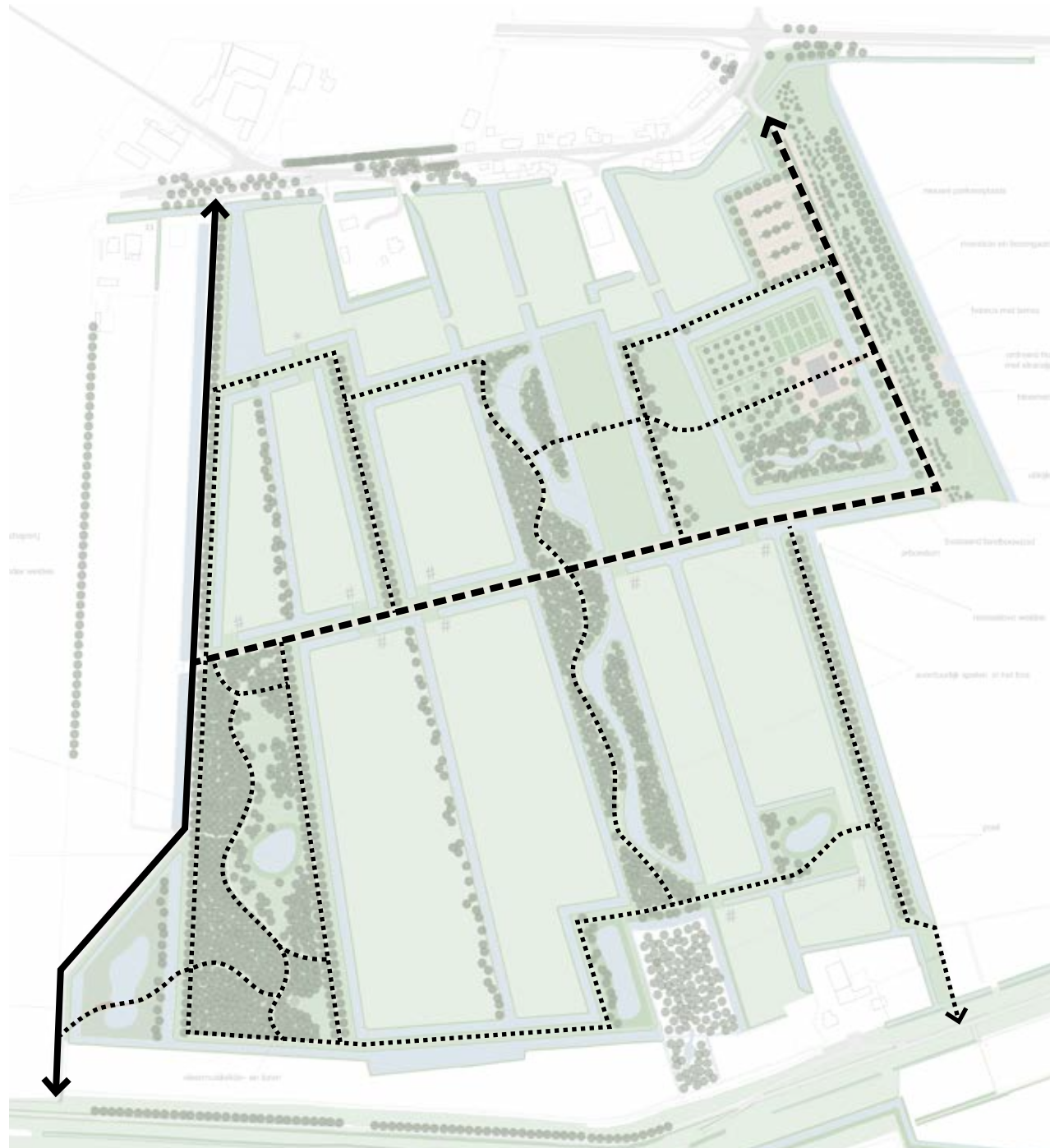


Ruimte voor landbouw:

- ruimte voor agrariërs: grote en kleine kavels
- natuurinclusief, kruidenrijk
- afgebakend door sloten
- grazend vee past bij landgoed
- behoud bestaande natuurwaarden weides
- beperken kosten aanleg en beheer
- landbouwpad handhaven, wel openstellen

In totaal ca. 15 ha (nu ca. 29.9 ha)

# Routes



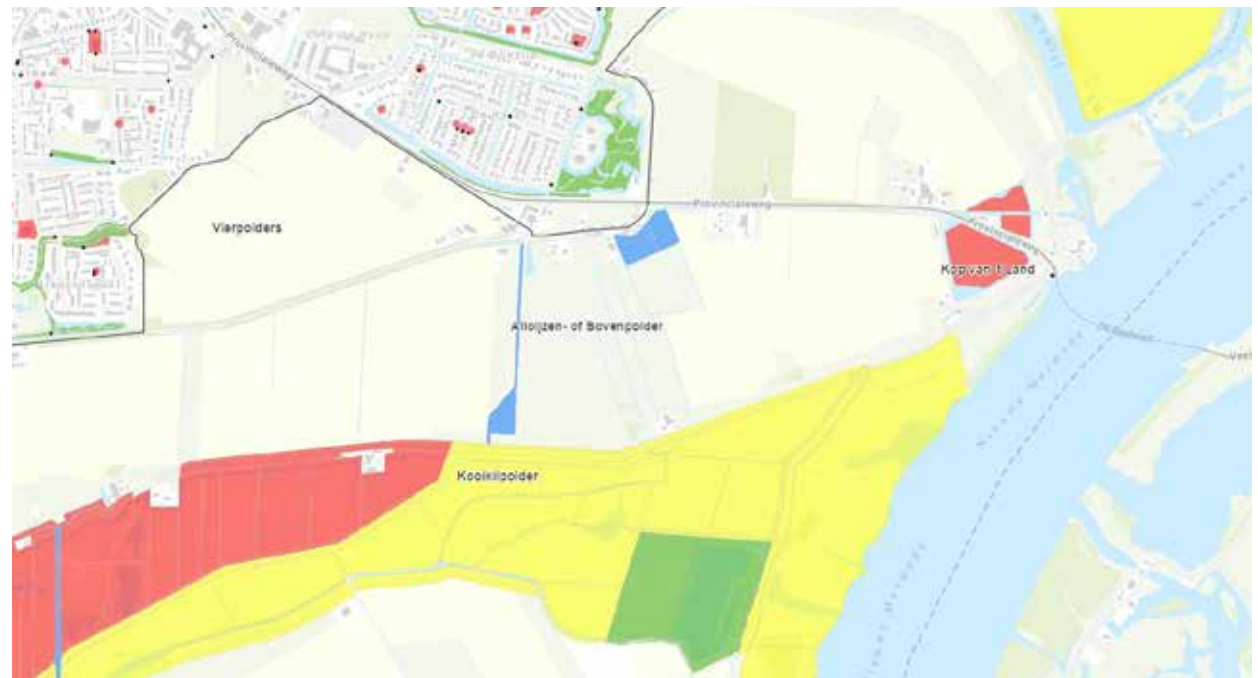
## Paden:

- recreatieve hoofdroute op afstand van woningen
- meerdere smalle wandelpaden
- alles in stevige halfverharding, past bij leefstijlen + budget

## Beleid

- In de omgeving van Dordrecht zijn grote gebieden waar het verboden is voor honden, daarmee worden de mensen bediend die tijdens het recreëren geen honden willen tegenkomen.

Ook zijn er gebieden waar honden los mogen lopen, daarmee worden de mensen bediend die met hun loslopende hond willen recreëren. Direct ten noorden van het dagrecreatieterrein en iets ten zuiden van het dagrecreatieterrein liggen losloopgebieden van redelijk grote omvang.



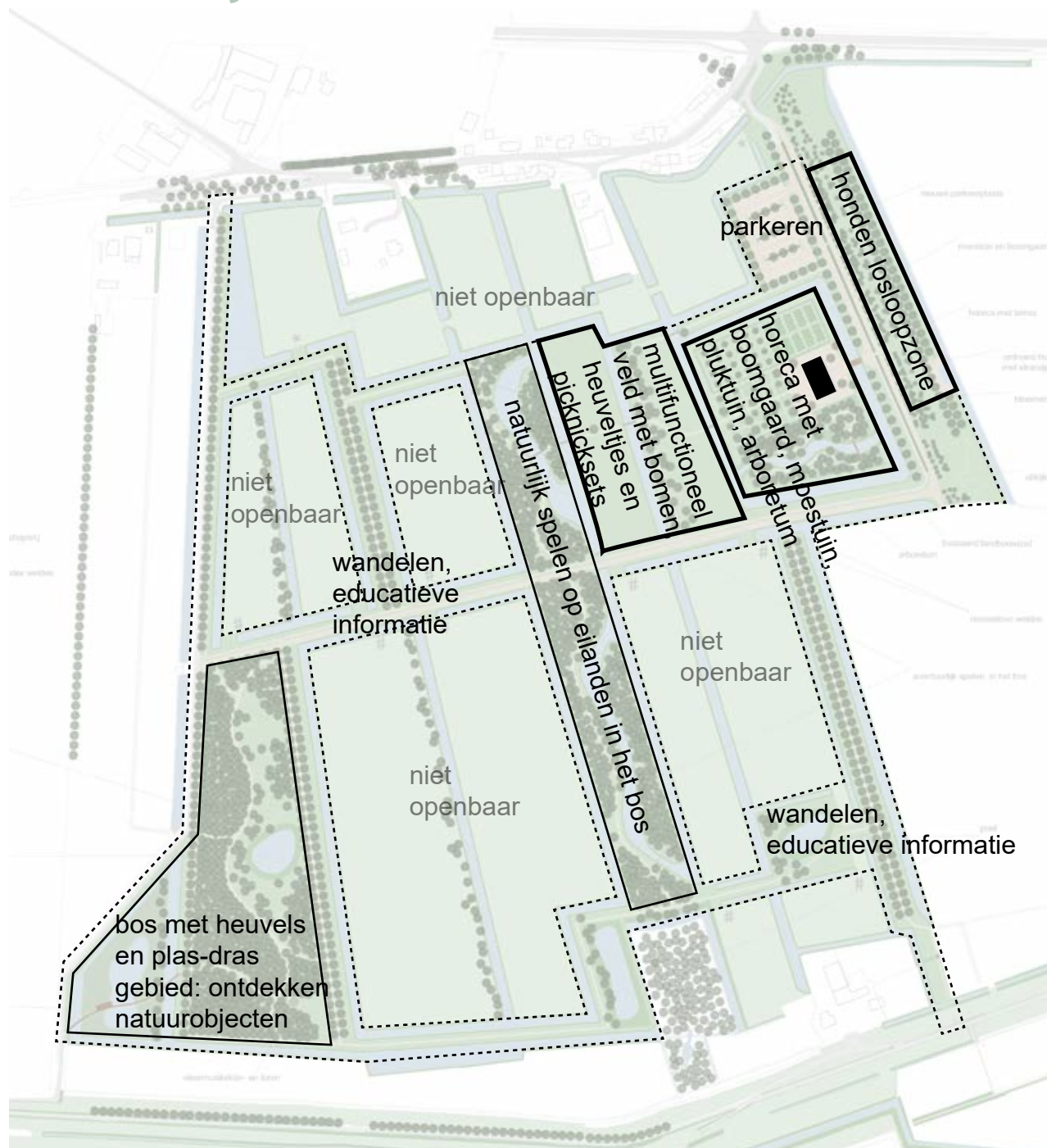
# Honden



## Honden:

- losloopgebied met hondenzwemplek nabij parkeerterrein en horeca
- daarbuiten honden aan de lijn i.v.m. recreatieve functie, natuurwaarden en landbouwvee
- geen honden op de agrarische weides
- overal opruimplicht

# Recreatief gebruik



## Zonering recreatie:

### Meest intensief:

- Parkeerplaats: niet recht achter de woningen
- Horeca en losloopgebied honden: achter parkeerplaats, op afstand van woningen

### Minder intensief:

- Natuurlijk spelen: in het bos, op afstand van woningen, spreiding door grote afmeting

### Extensief:

- Wandelpaden met educatieve informatie
- Ontdekken natuur (objecten) in het bos

### Niet openbaar:

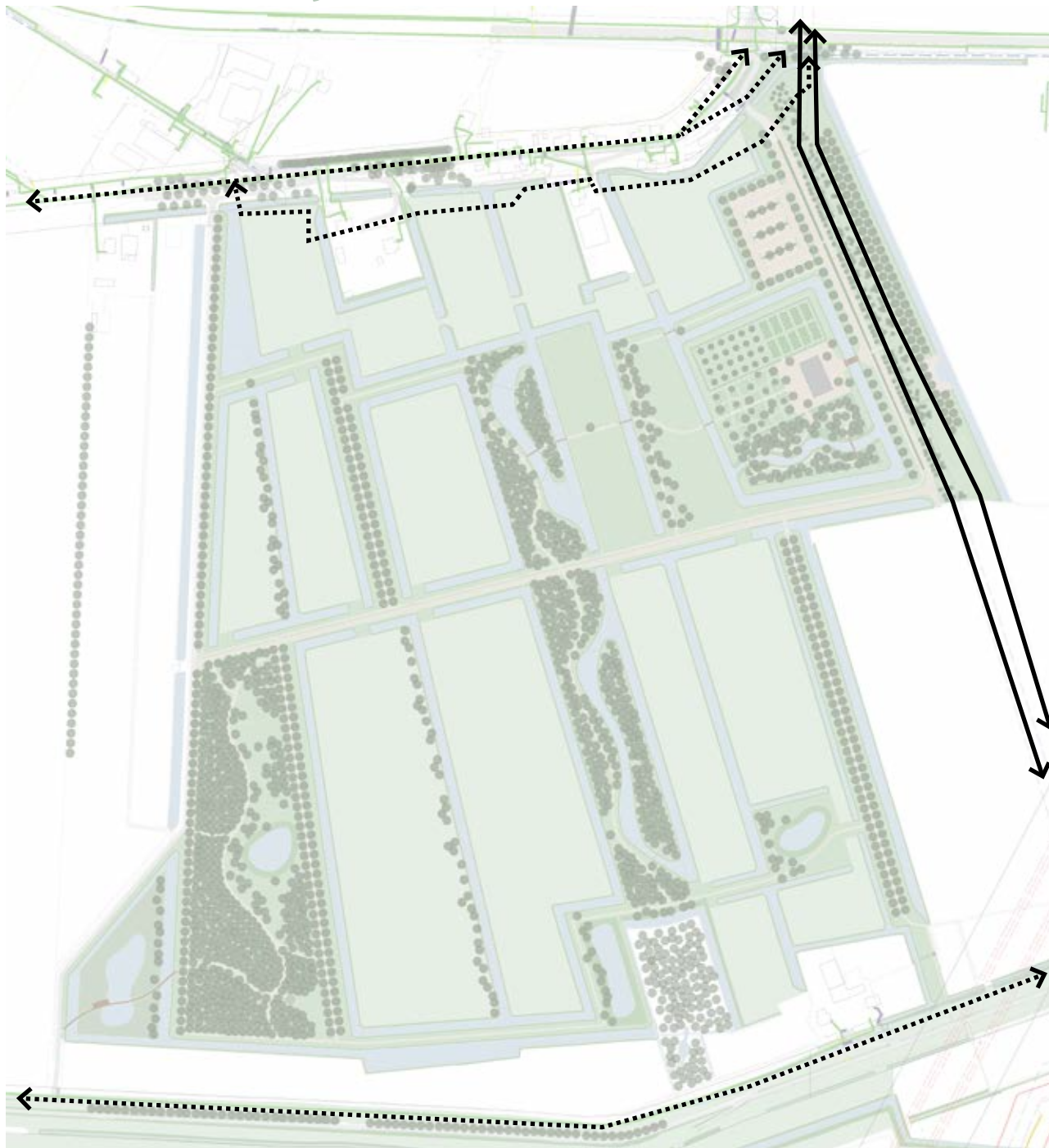
- kavels met landbouwvee (verpacht)
- aaneengeschakelde kavels achter de woningen (verpacht of ecologisch bloemrijk)

- waterrijk bos in aansluiting op bestaand bosje
- droog bos

- plas-dras gebied
- natuurvriendelijke oevers langs percelen
- passende bomen langs de oevers

- rechte structuren
- combinatie van bomen en water

# Kabels en leidingen



Geen bomen op de kabels en leidingen  
Alleen heesters (toegestane soorten)



Met de overige vrijgekomen grond kavels iets ophogen (bijvoorbeeld 20 cm) en/of de paden tussen watergangen ophogen (ook ca. 20 cm)

