

Bijlage 3

Parkeeralternatieven Grote Markt en Merwekade e.o.

Stadsbrede businesscase parkeren

In het in september 2024 vastgestelde mobiliteitsplan Dordrecht 2040 is het uitgangspunt vastgelegd dat autoparkeren (in de binnenstad) slimmer (meer centraal) georganiseerd gaat worden zodat er ruimte (voor het toevoegen van meer kwaliteit) in de stad ontstaat. Dit kan worden bereikt door sturend parkeerbeleid en voldoende parkeerplekken op de juiste plek waar de automobilist naartoe verleid moet worden.

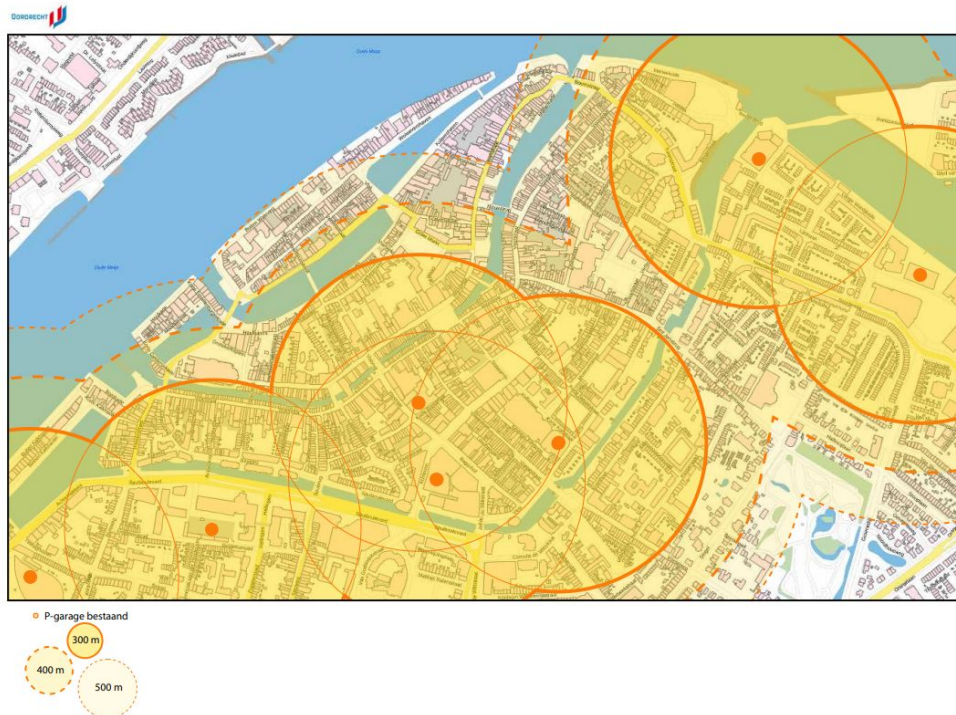
Met de inzet van een meer sturend parkeerbeleid en tariefdifferentiatie wordt ingezet op het verplaatsen van auto's op straat naar de bestaande parkeergarages. In de parkeergarages is nu nog sprake van onderbenutte parkeercapaciteit, zeker in de perioden van de avond en nacht waarop de parkeerdruk op straat hoog is en in de parkeergarages laag is. Dit kan nu al een oplossing zijn voor de parkeerdruk en daarnaast ruimte creëren op straat. Ook is gekeken naar de hierbij te hanteren acceptabele loopafstanden tot deze parkeergarages en waar we parkeercapaciteit in de vorm van parkeergarages kunnen toevoegen.

In de business case parkeren hebben we onderzocht welke parkeerontwikkelingen we zien voor nu en de toekomst en hoe we dit het beste op elkaar af kunnen stemmen. Dat zijn de parkeerontwikkelingen die we vanuit de ambities van het politiek akkoord en de lopende gebiedsontwikkelingen hebben doorvertaald in het mobiliteitsplan Dordrecht 2040. Kijkend naar de ontwikkeling van specifiek de parkeergarages in onze stad, zie je in de stadsbrede businesscase parkeren, dat sommige parkeergarages geld opleveren voor de stadsbrede parkeerexploitatie en andere garages voor specifieke doelgroepen geld gaan kosten maar wel veel ruimtelijke kwaliteit toevoegen in het gebied. Hier moet een goede balans in gevonden worden.

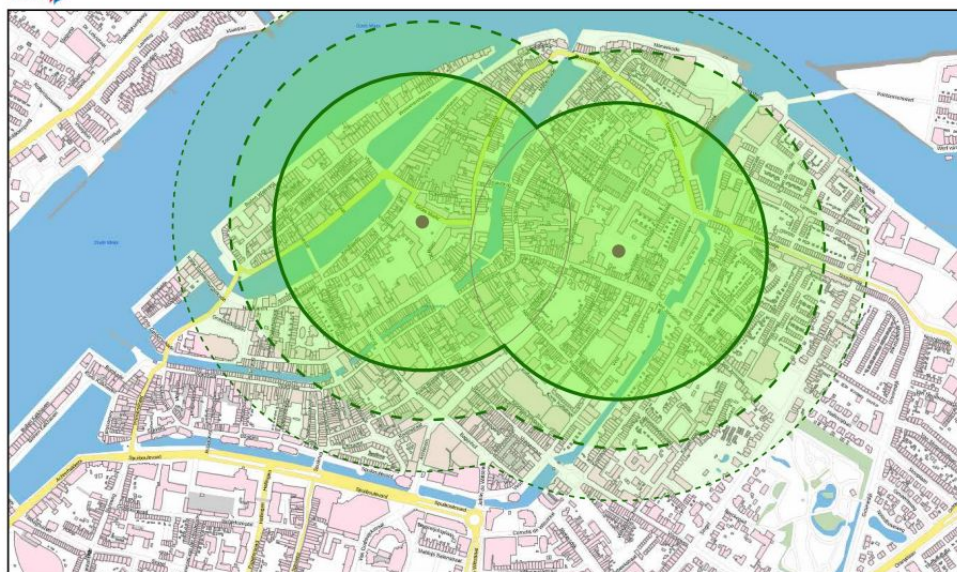
De ontwikkeling van een parkeergarage Grote Markt kan 300 plekken opleveren voor bewoners en hiermee een flinke impuls geven aan de kwaliteitsbeleving van de Grote Markt. Omdat de garage alleen ondergronds kan worden gerealiseerd is deze wel erg kostbaar en zal daardoor geen positieve financiële bijdrage kunnen leveren aan de stadsbrede parkeerexploitatie. Dat hoeft ook niet maar dan moet er, uitgaande van de wens een stabiele financiële lijn te vinden binnen de stadsbrede parkeerexploitatie, daarnaast ook een parkeergarage voor bezoekers en bewoners gerealiseerd worden die wel een positieve financiële bijdrage kan leveren. Op de bestaande parkeerplek Steegoversloot zien we de fysieke ruimte om hier bovengronds een parkeergarage te realiseren die ook een financiële positieve bijdrage kan leveren aan de parkeerexploitatie.

In onderstaande afbeelding zijn de bestaande parkeergarages met loopafstanden van 300m, 400m en 500m in kaart gebracht. Voor het historische havengebied (gebied Grote Markt e.o.) geeft dit, uitgaande van 500m, geen volledig dekkend geheel. De huidige parkeergarages kunnen in de avond en nacht de

capaciteitsvraag opvangen maar voor de gebieden Grote Markt e.o. en Merwekade e.o. vraagt dit wat van de inwoners aldaar i.r.t. de acceptabele loopafstanden.



In de afbeelding hieronder zijn de parkeergarage Steegoversloot en Grote Markt met loopafstanden van 300, 400 en 500 meter in kaart gebracht. Met 450 meter als acceptabele loopafstand (daarover ligt een raadsvoorstel met onderbouwing voor bij de gemeenteraad) is een nieuwe parkeergarage op Steegoversloot een acceptabel parkeeralternatief voor het gebied Merwekade e.o.. Met de toevoeging van een parkeergarage onder de Grote Markt is er een goede dekking voor het gehele gebied.



- P-garage toekomstig

