

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

R.A. van der Graaf
ravandergraaf@icloud.com

Datum 8 december 2022
Zaaknummer 2022-0199143
Betreft Ondernemingsplan Beestenbende
Bijlage(n) -

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14 078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

J.L.R. Hoek-Kleinjan
T 078 770 43 20
E jl.hoek-kleinjan@dordrecht.nl

Geachte heer Van der Graaf,

Op 5 oktober 2022 zijn wethouder De Jonge en mevrouw Hoek-Kleinjan bij u op gesprek geweest in verband met uw plannen voor een opvang van exoten aan de Rijkstraatweg 155 in Dordrecht. Naar aanleiding van het gesprek heeft u een nieuw plan naar ons gestuurd. Met deze brief reageren wij op uw plan. Onze conclusie is: aan de hand van de informatie die wij tot nu toe van u ontvangen hebben, zullen wij geen medewerking aan uw plan op deze locatie verlenen. In deze brief leest u waarom.

Nieuw plan voor opvang van exoten

In het gesprek heeft u aangegeven uw plan voor een opvang van exoten opnieuw te willen indienen om zodoende uw opvang aan de Rijkstraatweg 155 te kunnen realiseren. Wethouder De Jonge heeft daarop aangegeven dat dit een gedegen ondernemingsplan dient te zijn. Ook moet daarin verwezen worden naar de eisen die het RvO stelt voor een opvang van exoten. Naar onze mening bent u daar tot op heden niet in geslaagd.

Het ondernemingsplan dat u heeft aangeleverd betreft enkel een beschrijving van activiteiten. Een ondernemingsplan bestaat echter uit verschillende onderdelen zoals de KvK beschrijft (<https://www.kvk.nl/advies-en-informatie/bedrijf-starten/een-ondernemingsplan-maken-hoe-doe-je-dat/>). In uw ondernemingsplan worden suggesties voor samenwerking met andere stichtingen die zich bezighouden met dierenopvang genoemd. Maar nergens blijkt dat er ook daadwerkelijk afspraken zijn gemaakt, intenties op dat gebied door die stichtingen zijn uitgesproken en/of toezeggingen zijn gedaan. In dat kader zou het geloofwaardiger worden wanneer u bijvoorbeeld een lokale dependance zou gaan vormen van een stichting die landelijk functioneert en zich heeft bewezen, zoals stichting AAP.

Datum 8 december 2022
Zaaknummer 2022-0199143

Een ander punt dat onduidelijk is in uw ondernemingsplan betreft de financiering. Dat roept bij ons onder meer de volgende vragen op. Hoe hoog schat u de bouwkosten in en hoe wordt de door u gewenste bebouwing bekostigd? Zijn er harde, verifieerbare, afspraken met een geldverstrekker gemaakt? Hoe gaat u de financiering van het dagelijks onderhoud van de opvang (energie, voer, eventuele medische kosten) regelen? In dat kader verwijst u naar donaties en giften, maar dat is voor de gemeente een te onzekere inkomstenbron om op dit vlak vertrouwen te krijgen.

In een van uw mails noemt u dat de stichting Manders Brada te 's-Gravenhage bereid is om aan u subsidie te verstrekken. Uit de eigen informatie op haar internetsite blijkt echter dat deze stichting geen exploitatiekosten subsidieert en dat de subsidie in het algemeen niet meer zal bedragen dan € 5.000,-- per twee jaar. Het is duidelijk dat een dergelijke subsidie lang niet toereikend is voor een deugdelijke bebouwing. En dat eist de gemeente zeker; niet alleen vanuit bouwtechnisch en welstandsoogpunt, maar ook vanuit een oogpunt van veiligheid. Hoe gaat u de veiligheid voor bewoners en gebruikers van de omgeving waarborgen? Hier is niets over opgenomen in het ondernemingsplan en dat terwijl u wel in potentie gevaarlijke dieren opvangt.

Sinds eind 2020 zijn we met u in gesprek zijn over de mogelijkheid tot het realiseren van een opvang van exoten. Daarbij hebben we u aangegeven dat het belangrijk is om een ondernemingsplan te hebben. We hebben u daarvoor in contact gebracht met het ondernemersloket. Ook hebben we u eerder al in contact gebracht met dierentehuis Louterbloemen en duurzaamheidscentrum Weizigt om van hen te horen op welke manier je als opvangcentrum aan wettelijke eisen moet voldoen. Aan de gesprekstafel dierenbeleid van 2021 heeft u de ruimte gekregen om uw onderwerp toe te lichten en verder te bespreken met experts en partners op het gebied van dieren(welzijn). We zijn daarom van mening dat we u de afgelopen jaren goed op weg hebben geholpen, maar we zien daar weinig van terug in het ondernemingsplan.

Kortom, op basis van uw ondernemingsplan heeft ons college te weinig vertrouwen dat dit concept voldoende zekerheid en duurzame kwaliteit biedt om daar aan mee te werken. Ons college staat niet achter het idee om een kleine dierentuin op dit bedrijfsterrein te realiseren. Alleen al de verkeersbewegingen die dat met zich meebrengt achten wij aan de Rijksstraatweg, maar ook elders bijvoorbeeld in het buitengebied, ongewenst. Voordat wij ten aanzien van enkel een dierenopvang van exotische dieren een oordeel kunnen geven, zult u uw ondernemingsplan toch flink moeten aanpassen op basis van bovenstaande en aannemelijk moeten maken dat uw plan ook echt (financieel) haalbaar is.

Datum 8 december 2022
Zaaknummer 2022-0199143

Juridische (informele) toetsing

Hoewel het plan niet aan de eisen voldoet, hebben we het uit coulance wel alvast informeel getoetst. Daaruit blijkt dat het niet past binnen het bestemmingsplan Dordtse Kil uit 2013. Het perceel Rijksstraatweg 155 heeft daarin de bestemming Bedrijf. Een dierenopvang hoort daar niet in thuis, en dat geldt ook voor een dierentuin, hoe kleinschalig ook. Wij zijn ook niet van plan dit bestemmingsplan aan te passen om uw wens mogelijk te maken.

Conclusie

Aan de hand van de informatie die wij van u ontvangen hebben, zullen wij geen medewerking aan uw plan verlenen. Inmiddels hebben we begrepen dat u op de huidige locatie aan de Rijksstraatweg 155 weg bent en dat u in overleg met de NVWA de dieren elders heeft ondergebracht. Het vinden van een nieuwe locatie voor opvang van uw dieren en het opstellen van een goed ondernemingsplan achten wij uw verantwoordelijkheid. Met deze brief menen wij uw mails, die wij tot en met vandaag van u hebben ontvangen, te hebben afgedaan.

Vragen

Als u vragen heeft over deze brief, stel ze dan gerust. U kunt telefonisch contact opnemen met mevrouw Hoek-Kleinjan via (078) 770 4320 of per e-mail jlr.hoek-kleinjan@dordrecht.nl

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,



C.H.W.M. Post
Secretaris



A.W. Kolff
Burgemeester