

- 1 FEB. 2024

Bijlage 6



College van Burgemeester en Wethouders Gemeente
Dordrecht.
Ter attentie van Wethouder M. Burggraaf
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

21 NOV. 2023
Datum
Ons kenmerk HBR-2740525
Aantal bijlagen -
Contactpersoon Bram Voncken
Telefoon +31 6 34 000 955
E-mail BJW.Voncken@portofrotterdam.com

Onderwerp Planvorming Maasterras Dordrecht en stam(spoor)lijn

Geachte heer Burggraaf,

Op 3 oktober jl. is aan de Gemeenteraad van Dordrecht een presentatie gegeven over de planvorming van het Maasterras in Dordrecht, onderdeel van het project Stadsas Dordt. In die presentatie is onder meer een toelichting gegeven op het Stedenbouwkundig Masterplan en de voorkeursvariant. Een van de genoemde ontwerpuitgangspunten (Fase 1) die richting moeten geven aan het nog vast te stellen bestemmingsplan Maasterras Fase I, is volgens de presentatie het uitfaseren/verwijderen van de stam(spoor)lijn.

HbR is onaangenaam verrast door dit voornemen en heeft hier tegen grote bezwaren.

HbR is op basis van de Samenwerkingsovereenkomsten, (SOK's) van 1 juli 2011 en 14 december 2012 met de Gemeente Dordrecht, voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de ontwikkeling, exploitatie en het beheer van het Zeehavengebied Dordrecht.

Ter uitvoering van de SOK's heeft de Gemeente ook de hoofderfpacht ten behoeve van HbR gevestigd op de haventerreinen in het Zeehavengebied. HbR betaalt hiervoor jaarlijks een significant bedrag aan de Gemeente Dordrecht.

In de genoemde SOK's is door zowel HbR als de Gemeente Dordrecht erkend dat versterking van de (sociaal-) economische positie van het Zeehavengebied Dordrecht van groot belang is. Optimalisatie van de bijdrage van het Zeehavengebied Dordrecht aan de stad Dordrecht en de regio Drechtsteden, bijvoorbeeld door het creëren van meer bedrijvigheid en extra werkgelegenheid en optimalisatie van het ruimtegebruik en de bereikbaarheid van het Zeehavengebied Dordrecht, waren voor de gemeente destijds belangrijke beweegredenen om een samenwerking met HbR aan te gaan.

De stamspoorlijn is zowel voor het creëren van meer bedrijvigheid als voor (optimalisatie van) de bereikbaarheid van het Zeehavengebied Dordrecht in onze optiek onontbeerlijk. Dit is ook terug te lezen in het Masterplan Revitalisering Zeehavengebied Dordrecht dat als onderbouwing gebruikt werd voor het bestemmingsplan uit 2014.

Daar wordt in paragraaf 2.4.4 aangegeven: "De ontsluiting van het Zeehavengebied per spoor is van essentieel belang. De stamlijn wordt voor de ontwikkeling van het Maasterras als een gegeven beschouwd en moet daarin worden ingepast."

HbR benadrukt dat in de SOK's door zowel HbR als de Gemeente Dordrecht expliciet is erkend dat zeehavenontwikkeling en zeehavenexploitatie lange-adem-beleid is en dat de samenwerking om die reden voor langere tijd is aangegaan.

Wij wijzen er verder op dat in artikel 11.1 (en meer specifiek in artikel 11.1.5) van de SOK van 14 december 2012 tussen partijen afspraken zijn gemaakt over de Stamspoorlijn en het betrekken van (de belangen van) HbR bij besluiten van de gemeente Dordrecht ten aanzien van de Stamlijnovereenkomst met ProRail.

Wij gaan er vanuit dat ook u zich aan die afspraken gebonden voelt.

Het verwijderen van de stamspoorlijn zal grote consequenties hebben voor de bereikbaarheid van Dordrecht en de Zeehaven van Dordrecht in het algemeen en van een aantal bedrijven in het gebied in het bijzonder. Het betreft de bedrijven VolkerRail Materieel en Logistiek B.V., BAM Infra Rail B.V., Standic B.V. en Koninklijke Van der Weestransporten B.V. Zonder gebruik van de stamspoorlijn kunnen de werkzaamheden van deze bedrijven grotendeels niet voortgezet worden op de huidige locaties, bijvoorbeeld omdat het spoorgebonden materieel niet over de weg vervoerd kan worden. Het niet meer bereikbaar zijn van het zeehavengebied per spoor betekent tevens dat de ontwikkelingsmogelijkheden in de haven aanzienlijk worden ingeperkt. Hierbij kan worden gedacht aan de uitbreiding van ladingpakketten waarvan de eigenaren vervoer via spoor of water eisen in verband met duurzaamheidsdoelstellingen. Verder beperkt het verwijderen van de stamlijn de mogelijkheden om de landelijke modal-split doelstellingen te halen en zal dit een zeer ongewenste grotere druk op het wegennet in en rond uw gemeente tot gevolg hebben. Het belang van de stamspoorlijn is inmiddels ook door ProRail aan uw collega Wethouder Van der Linden kenbaar gemaakt middels een brief van 3 november 2023.

Het spreekt voor zich dat HbR geen ruimtelijke (woningbouw)plannen van de Gemeente Dordrecht in de weg wil zitten als dat niet nodig is. Tegelijkertijd vinden wij het van groot belang dat de gemeente ons tijdig betreft bij plannen die de exploitatie en de ontwikkelingsmogelijkheden van het Zeehavengebied raken. Tijdens het bestuurlijk overleg op de Nieuwe Maze van 7 juni 2023, waar door ons wederom het belang van de stamspoorlijn is benadrukt, heeft u zelf ook duidelijk uitgesproken dat het belangrijk is om elkaar goed en vroegtijdig te informeren. In dit geval heeft die afstemming wat ons betreft volstrekt onvoldoende plaatsgevonden.

In december 2022 hebben wij een zienswijze ingediend op de vooraankondiging van het bestemmingsplan Maasterras en start omgevingseffectrapportage. Eén van de zaken die wij in die zienswijze geadresseerd hebben is het belang van de stamspoorlijn. Eind mei jl. ontvingen wij de Nota van beantwoording. Daarin is het volgende vermeld: "In het OER zal worden onderzocht of, en hoe het gebruik van de stamlijn in te passen is in de gewenste woningbouwontwikkeling".

Onaangenaam verrast waren wij dan ook toen onlangs bleek dat de stamspoorlijn in het Stedenbouwkundig Masterplan is verdwenen terwijl een beoordeling in het kader van het OER nog niet met ons gedeeld is.

Wij gaan ervanuit dat conform eerdere afspraken de stamspoorlijn met al zijn voorzieningen gehandhaafd wordt en niet eerder zal worden aangepast dan dat hiervoor een deugdelijk alternatief is gevonden en hiervoor de juiste processen zijn doorlopen.

We horen graag binnen 1 week na dagtekening van deze brief of in het voorgenomen besluit van 5 december 2023 inzake het ontwerpbestemmingsplan de stamlijn gehandhaafd blijft en daarmee de spoorverbinding naar de Zeehaven Dordrecht intact blijft. Mocht dit bericht binnen de gestelde termijn uitblijven dan zien wij ons genoodzaakt om ook richting de Provincie Zuid Holland en de betreffende Ministeries op te komen voor onze belangen. Hoewel dit ons zeer ongewenst lijkt, zal dit ook leiden tot de noodzakelijke vervolgstappen mocht het ontwerpbestemmingsplan zonder gehandhaafde stamlijn gepubliceerd worden.

Daarnaast spreken wij de hoop uit dat bovenstaand aanleiding is voor u om proactief met ons in gesprek te gaan inzake planvormingen die een raakvlak hebben met ons beheersgebied.

Hoogachtend,
Havenbedrijf Rotterdam N.V.



Boudewijn Siemons
Interim-CEO & COO

c.c.: Prorail
Volkerrail
Standic
Van der Wees