

Bijlage 7





Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Havenbedrijf Rotterdam N.V.
t.a.v. de heer B. Siemons
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
Dhr. Sjoerd Ooms
T 06 2567 7528
E sa.ooms@dordrecht.nl

Datum 11 december 2023
Zaaknummer 2023-0173188
Betreft Reactie op uw brief met onderwerp "Planvorming Maasterras Dordrecht"
d.d. 21 november 2023

Bijlage(n)

Geachte heer Siemons,

Op 21 november jl. ontvingen wij uw brief met bovengenoemd onderwerp. Naar aanleiding hiervan heeft op 27 november een gesprek plaatsgevonden tussen het Havenbedrijf Rotterdam en de gemeente Dordrecht, waarbij de gemeente een mondelinge toelichting heeft gegeven op de elementen in uw brief, het bredere proces van planvorming voor het Maasterras en ons toekomstperspectief op de Dordtse Zeehaven. Graag vul ik deze mondelinge reactie nog aan met dit bericht.

Zoals bekend is de gemeente Dordrecht - net als het Havenbedrijf Rotterdam - gebaat bij een sterke toekomst van de Dordtse Zeehaven, met een robuuste verbinding via spoor, weg en water. Strategische keuzes hieromtrent, zijn ons inziens onlosmakelijk verbonden met een geactualiseerd ontwikkelprofiel van het Zeehavengebied – de basis van onze samenwerkingsovereenkomst - waarover wij de komende periode dan ook graag met u in gesprek gaan. De brede welvaartsopgave in de regio en het belang van versterking van maritieme maakindustrie in ons gebied zijn thema's voor dit gesprek.

De gemeente heeft de verantwoordelijkheid om met de gebiedsontwikkeling op het Maasterras invulling te geven aan gemaakte verstedelijkingsafspraken met rijk en provincie. Ruimte rond dertien stations langs de Oude lijn wordt optimaal benut voor stedelijk verdichten ten behoeve van hoogstedelijk wonen en werken. Een hoogstedelijke gebiedsontwikkeling van het Maasterras is daarmee voor stad, regio en voor het rijk relevant en gewenst. Er is door de gemeente een stedenbouwkundig masterplan ontwikkeld, dat de basis vormt voor het aanstaande ontwerpbestemmingsplan. In relatie tot de veiligheidsopgave rond station Dordrecht en deze verstedelijkingsopgave in het gebied Maasterras benoemen wij dat de stamlijn in de huidige vorm niet inpasbaar is.

Zaaknummer 2023-0173188
Datum 11 december 2023

In het ontwerp bestemmingsplan nemen wij op, dat aanpassing van rijksinfrastructuur regie vraagt van hogere overheden en een goede dialoog vraagt met partijen zoals het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Zuid-Holland, ProRail, het Havenbedrijf Rotterdam en betrokken bedrijven. De genoemde ministeries hebben in antwoord op ons verzoek aan de bewindslieden reeds toegezegd over dit proces met ons in gesprek te willen gaan.

Gelet op onze samenwerkingsafspraken (SOK 1 juli 2011 en 14 december 2012) onderschrijven wij het belang om met het Havenbedrijf Rotterdam in gezamenlijkheid dit proces te doorlopen. In voornoemde dialoog zien wij een actieve rol voor het Havenbedrijf Rotterdam, met name in het onderzoeken van een robuuste spoorontsluiting voor het Zeehavengebied. Het ontwerpbestemmingsplan is dan ook een formeel startmoment dit met elkaar te gaan onderzoeken.

Het ontwerpbestemmingsplan voor het Maasterras wordt op of omstreeks 21 december gepubliceerd, waarbij wij u in dit verband nadrukkelijk uitnodigen om hiervan kennis te nemen en mocht u een zienswijze hierop hebben die naar voren te brengen binnen een termijn van 6 weken na publicatie daarvan. De inhoud van uw zienswijze zal worden meegenomen in een bredere belangenafweging met voornoemde partijen. Aanvullend voorzien wij in een algemene informatiebijeenkomst in januari volgend jaar.

Vervolgens ligt de opdracht weer bij het college van Dordrecht om haar gemeenteraad te adviseren of er, op basis van zienswijzen en verdiepende gesprekken, wijzigingen dienen te worden gedaan op het ontwerpbestemmingsplan (en onderliggende masterplan). Uiteindelijk is het dan aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de vaststelling van het definitieve bestemmingsplan en de belangenafweging daaronder.

Gelet op bovenstaande komen wij op zeer korte termijn bij u terug op de concrete samenwerking de komende maanden, met onze aanpak voor de toekomst van de Dordtse Zeehaven en de keuzes die we hierin in dialoog met elkaar te maken hebben. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Maarten Burggraaf
Wethouder Stadsontwikkeling