Prognose 2021

Project	;	Admiraalspelin
Deelgebied	:	
Projectnummer	:	
FCL-nummer	:	
Portefeuillehouder	;	
Opdrachtgever	;	M. van Oosterhout
Projectleider	;	W. Zwama
Planeconoom	;	B. Ünlü
Fase uitvoering	;	Uitvoering
Datum	:	26-4-2021

Startjaar		:	2021
Eindjaar		:	2024
Disconteringsvoet	2021	:	2,00%
Disconteringsvoet	2022	:	2,00%
Disconteringsvoet	2023 e.v.	:	2,00%
Kostenstijging	2021	:	2,00%
Kostenstijging	2022	:	2,00%
Kostenstijging	2023 e.v.	:	2,00%
Opbrengstenstijging woningbouw	2021	:	2,00%
Opbrengstenstijging woningbouw	2022	:	2,00%
Opbrengstenstijging woningbouw	2023 e.v.	:	2,00%

Opbrengstenstijging niet-woningbouw	2021	:	2,00%
Opbrengstenstijging niet-woningbouw	2022	:	2,00%
Opbrengstenstijging niet-woningbouw	2023 e.v.	:	2,00%
Opbrengstenstijging bijdragen	2021	:	
Opbrengstenstijging bijdragen	2022	:	
Opbrengstenstijging bijdragen	2023 e.v.	:	

Rente positief saldo	2021	:	0,70%
Rente positief saldo	2022	:	0,70%
Rente positief saldo	2023 e.v.	:	0,70%
Rente negatief saldo	2021	:	0,70%
Rente negatief saldo	2022	:	0,70%
Rente negatief saldo	2023 e.v.	:	0,70%
Indexatie kosten verwerkt in het begrotingsblad?	2020	:	**ja**
Indexatie opbrengsten verwerkt in het begrotingsblad?	2020	:	**ja**

	Totalen (nominaal)	Boekwaarde per 31-12-2020	Nog te realiseren (nominaal)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Investeringen																				
Exploitatielasten																				
Plankosten en VTU	636.744	127.756	508.988	162.193	162.193	109.246	75.356													
Verwervingen																				
Sloop																				
Milieukosten																				
Bouw- en woonrijpmaken	439.857		439.857		121.119	45.609	273.129													
Tijdelijk beheer	32.128	7.128	25.000	12.500	12.500															
Overige	70.000		70.000		70.000															
Winstneming																				
Totaal investeringen	1.178.730	134.884	1.043.845	174.693	365.812	154.855	348.486													
Opbrengsten																				
Woningbouw	182.423		182.423		182.423															
Bedrijventerrein																				
Kantoren																				
Winkels en horeca	682.577		682.577		682.577															
Voorzieningen																				
Bijdragen	98.000		98.000	49.000	49.000															
Rente en exploitatiebaten																				
Totaal opbrengsten	963.000		963.000	49.000	914.000															
Inflatie correctie en bepaling kasstroom																				
Kostenstijging	45.637		45.637	1.738	11.029	7.859	25.010													
Opbrengstenstijging	26.079		26.079		26.079															
Kasstroom			100.402	127.431	-563.238	162.714	373.496													
Financieringslasten	501	743	-241	949	1.848	-2.082	-957													
Eindwaarde	**235.788**	135.627		264.008	-297.382	-136.750	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788	235.788
Contante waarde	217.832	**nadelig**																		