

5^e VOORTGANGSBERICHT PROGRAMMA STADSAS DORDT

Maasterras + rondom Station Dordrecht + Leerpark-Gezondheidspark + MIRT-verkenning stations Dordrecht en Leerpark

Algemeen

Datum van gegevens: 31-12-2024
Programma: Stadsas Dordt
Projectkenmerk: Gebiedsontwikkeling & Infra
Looptijd: 2022 t/m 2034
Portefeuillehouders: M. Burggraaf en R. van der Linden

Samenvatting

30-06-2024

31-12-2024*

Gebiedsontwikkeling Maasterras
Gebiedsontwikkeling rondom Station Dordrecht
Gebiedsontwikkeling Leerpark-Gezondheidspark
MIRT Oude Lijn (Station Dordrecht en nieuw station Leerpark)
Risico's en bandbreedte investering
Proces en informatie
Voortgang en planning

Oranje	Oranje
Oranje	Groen
Oranje	Oranje
Oranje	Oranje
Oranje	Oranje
Groen	Groen
Oranje	Oranje

 Groen = verloopt naar wens, beheersing door maatregelen mogelijk

 Oranje = enkele risico's, effect beheersmaatregelen nog onzeker

 Rood = risico's doen zich voor, geen beheersmaatregelen mogelijk

* Zie voor een toelichting de betreffende paragrafen verderop in dit voortgangsbericht.

Dit voortgangsbericht betreft de periode 1 juli 2024 tot en met 31 december 2024.

Samenvatting

Programma overkoepelend:

- De gemeenteraad is op 3 september via een raadsinformatiebrief en het 4^e voortgangsbericht geïnformeerd over de voortgang van het programma Stadsas Dordt (zaaknummer: 2024-0090199). Dit voortgangsbericht is op 24 september 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- Er is sprake geweest van diverse personele wisselingen binnen de programmaorganisatie.

Gebiedsontwikkeling Maasterras:

- De gemeenteraad is op 9 juli 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de uitkomst van de gevoerde Marktconsultatie voor de ontwikkeling van Maasterras fase 1 (zaaknummer: 2024-0072706). De raad heeft deze op 24 september 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- Op dinsdag 9 juli 2024 heeft de raad een ingebrekestelling ontvangen van bewoners aan de Weeskinderendijk Oost. Deze ingebrekestelling gaat over het niet tijdig vaststellen (voor 24 april 2024) van het bestemmingsplan Maasterras fase 1. Via een uitspraak van de Raad van State wordt druk uitgeoefend om de raad het bestemmingsplan Maasterras fase 1 spoedig te laten vaststellen; zo niet dan wordt een dwangsom opgelegd;
- Zodra het college het advies ontvangen heeft van de onafhankelijk adviseur over de ontwikkeling van het gebied Maasterras fase 1 wordt bepaald of, en hoe, verder te gaan met het uitwerken en vaststellen van het bestemmingsplan ten opzicht van het plan zoals in december 2023 ter inzage is gelegd;
- Op verzoek van de gemeente Dordrecht en de ministeries van VRO en I&W voert dhr. B. Kurvers een verkenning uit die moet leiden tot een onafhankelijk advies met mogelijke oplossingsrichting(en) voor de publieke belangen die kenbaar zijn gemaakt via zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan fase 1. Uit het advies moet blijken of geadviseerd wordt om het plan wel of niet (op onderdelen) aan te passen. De adviseur is eind 2024 nog bezig de verkenning af te ronden om tot een advies te komen. In de daaropvolgende afweging van het college worden ook de andere ontvangen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan betrokken;
- De gemeenteraad is op 5 november 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van het proces zienswijzeprocedure Maasterras fase 1 (zaaknummer: 2024-0112977). De raad heeft deze op 17 december 2024 ter kennisgeving aangenomen.;

- Het college heeft op 10 december het voorstel aan de gemeenteraad verzonden om budget beschikbaar te stellen voor semi-actieve verwerving van de woningen aan de Weeskinderendijk-Oost op basis van volledige schadeloosstelling (2024-0120949).

Gebiedsontwikkeling rondom station Dordrecht:

- De vernieuwing van het 75 jaar oude Weizigtpark is voor het grootste deel klaar;
- De nieuwe fietsenstalling van station Dordrecht aan de zijde van het Weizigtpark is op 12 december 2024 feestelijk geopend. De nieuwe stalling heeft ruimte voor 1.880 fietsen, bijna drie keer zoveel als in de oude situatie. De fietsenstalling is ook het nieuwe entreegebouw aan deze zijde van station Dordrecht;
- De ontwikkelaar van nieuw Thureborgh heeft een omgevingsvergunning bouwen aangevraagd bij de gemeente voor fase 1 (198 woningen) en heeft op 21 november een informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden. De gemeente heeft € 1,9 miljoen subsidie aangevraagd bij het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. om in te zetten voor de ruimtelijke inpassing van de herontwikkeling van voormalig verzorgingshuis Thureborgh naar studentenhuysvesting;
- De gemeenteraad is op 26 november 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de start van de ruimtelijke ordeningsfase voor de vernieuwing van station Dordrecht en diverse ontwikkelingen in de nabije omgeving (2024-0120055).

Gebiedsontwikkeling Leerpark – Gezondheidspark:

- De gemeenteraad is op 17 september 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de start van de ruimtelijke ordeningsfase voor de gebiedsontwikkeling en het beoogde nieuwe station Leerpark (zaaknummer: 2024-0094648). Dit is op 15 oktober 2024 ter kennisgeving aangenomen;

MIRT-verkenning Oude Lijn, station Dordrecht en nieuw station Leerpark:

- Het wordt steeds duidelijker hoe de spoorlijn tussen Leiden en Dordrecht er in de toekomst uit kan gaan zien. De betrokken partijen hebben de eerste keuzes gemaakt, zoals verwoord in de Nota Kansrijke Oplossingsrichtingen (NKO). Hierin werkt de gemeente Dordrecht samen met onder andere de provincie Prorail en NS;
- In de deelstudie Citysprinter / Nieuwe Stations (CS/NS) is als tussenstap geconcludeerd dat de komst van 2 extra sprinters per uur per richting tussen Den Haag en Dordrecht verder wordt onderzocht. Net als de mogelijke bouw van 4 nieuwe stations in de provincie, waaronder station Leerpark in Dordrecht;
- In de deelstudie Knoop Dordrecht is als tussenstap geconcludeerd dat voor station Dordrecht nader wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor een nieuwe (bovengrondse) reizigerspassage en hoe de bestaande verbindingen tussen de wijken rondom het station verbeterd kunnen worden. Ook de aanpak van smalle perrons en het gebruik van het bestaande stationsgebouw zijn onderdelen die verder verkend worden.

Beschrijving programma Stadsas Dordt

In het politiek akkoord 2022-2026 (31 mei 2022) heeft het College van Burgemeester & Wethouders van Dordrecht diverse ambities en focuspunten vastgelegd.

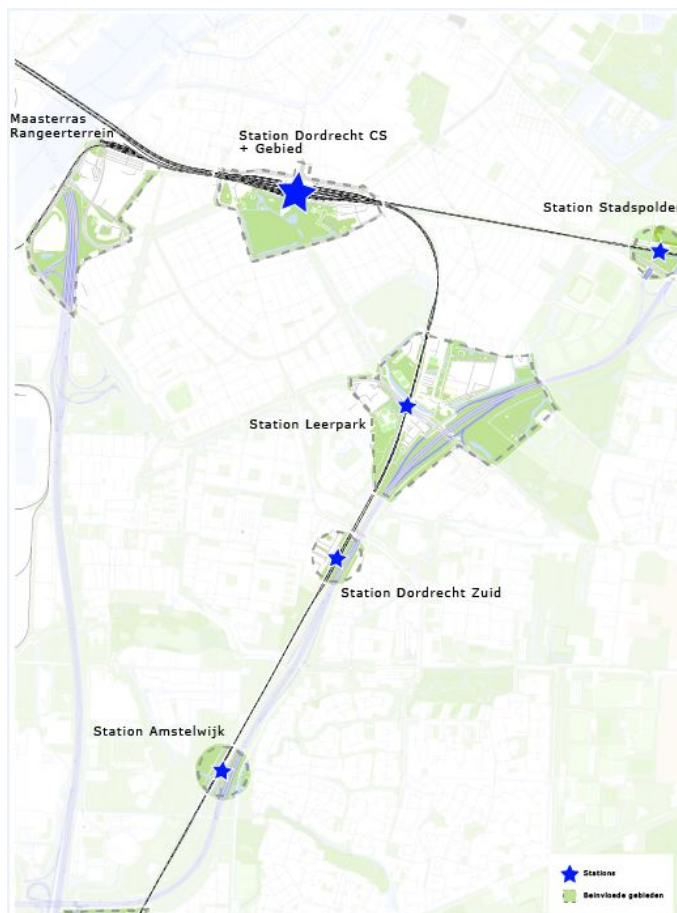
- Bouwend en Bereikbaar Dordrecht;
- Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht;
- Lerend en Ondernemend Dordrecht.

Het programma Stadsas Dordt geeft daar invulling aan in langjarige gebiedsontwikkelingen gelegen in de nabijheid van het spoor.

De gemeente Dordrecht werkt langs het spoor, tussen de brug met Zwijndrecht en Amstelwijk, aan 3 gebiedsontwikkelingen. Daarbinnen ziet de gemeente op termijn kansen voor ca. 6.000 woningen (harde en zachte planvoorraad) en voorzieningen die ruimte bieden voor ca. 2.400 nieuwe banen (MBC Decisio). De 3 gebiedsontwikkelingen zijn:

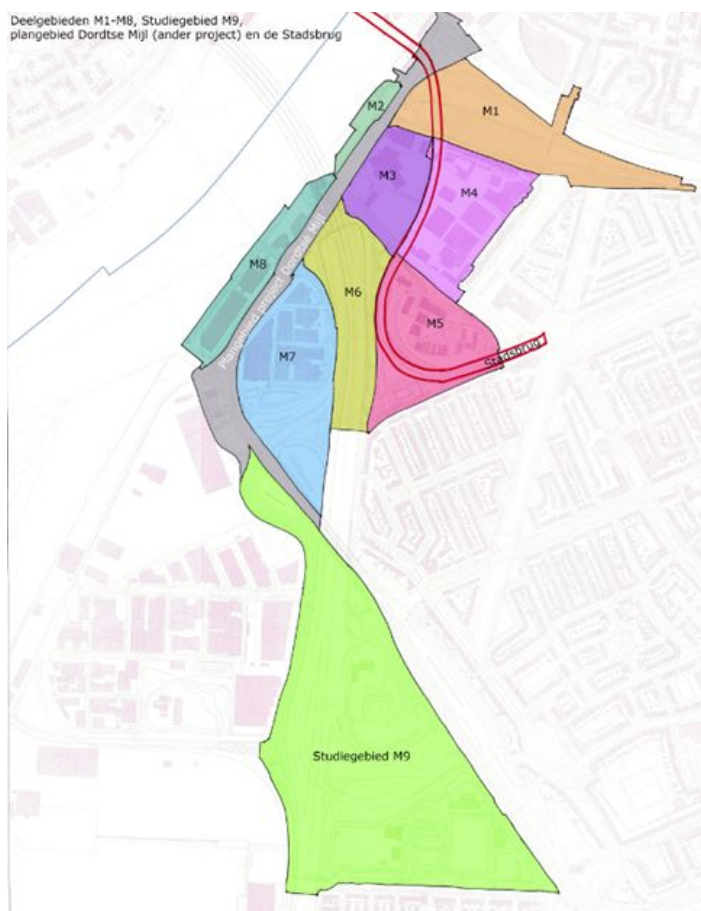
1. Gebiedsontwikkeling Maasterras;
2. Gebiedsontwikkeling rondom Station Dordrecht;
3. Gebiedsontwikkeling Leerpark - Gezondheidspark.

Via het programma Stadsas Dordt werkt de gemeente Dordrecht mee aan de MIRT-verkenning Oude Lijn (Tracé Leiden – Dordrecht), omdat geconstateerd is dat de huidige spoorse infrastructuur ontoereikend is om het voorziene groeiende reizigersaanbod in de nabije toekomst kwalitatief hoogwaardig te accommoderen. Daarbij is behoefte aan een hoogfrequent ritaanbod (Citysprinter), aanpassing van het bestaande station Dordrecht en realisatie van het nieuwe station Leerpark.



Afbeelding: Schematische weergave programma Stadsas Dordt

30-06-2024	31-12-2024
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave gebiedsontwikkeling Maasterras. Fase 1 betreft de gebieden M1 t/m M5, fase 2 en verder betreft de gebieden M5 en verder.

Op hoofdlijnen worden de volgende projectdoelen nagestreefd:

- Toevoegen van woningen (in totaal 2.000-4.000);
- Toevoegen bijbehorend commercieel en maatschappelijk programma;
- Een gezonde, groene openbare ruimte;
- Een goede, herkenbare entree van de stad;
- Goede verbindingen met omliggende gebieden, vooral gericht op langzaam verkeer;
- Toepassing van andere vormen van mobiliteit. Door het realiseren van 1 parkeergarage/hub in M1 (deels) ten behoeve van parkeren voor de binnenstad en Spuiboulevard alsmede 2 hub's voor parkeren in M5 en M7;
- Het realiseren van een evenemententerrein.

De planvorming en realisatie van het Maasterras komen voort uit de op 23 maart 2021 door de gemeenteraad vastgestelde 'Ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone' en daaruit voortkomende uitgangspunten (zaaknummer: 2020-0167357). Belangrijke consequentie daarvan is het creëren van ontwikkelruimte, mede in relatie tot de bestaande functies en objecten. Daarnaast wordt de verkeersstructuur aangepast en het autogebruik teruggebracht volgens het STOMP-principe. STOMP staat voor het – in volgorde van belang en prioriteit – Stappen (voetgang), Trappen (fietser), Openbaar vervoer, Maas (Mobility as a Service via deel- & leenvoertuigen) en – tot slot – het gebruik van de Privéauto.

Afgelopen periode

- De gemeenteraad is op 9 juli 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de uitkomst van de gevoerde Marktconsultatie voor de ontwikkeling van Maasterras fase 1 (zaaknummer: 2024-0072706). Dit is op 24 september 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- Op dinsdag 9 juli 2024 heeft de raad een ingebrekestelling ontvangen van bewoners aan de Weeskinderendijk Oost. Deze ingebrekestelling gaat over het niet tijdig vaststellen (voor 24 april 2024) van het bestemmingsplan Maasterras fase 1. Het college heeft hierop gereageerd, maar de bewoners hebben daarop bezwaar aangetekend bij de Raad van State. Door de Raad van State is op 28 oktober 2024 de uitspraak gedaan dat voor 30 november 2024 een besluit genomen moet worden door de gemeenteraad over het bestemmingsplan Maasterras fase 1, zo niet dan wordt een dwangsom opgelegd. Het college is van mening dat het serieus omgaan met zienswijzen voor een complexe ontwikkeling als het Maasterras het niet mogelijk maakt om binnen twaalf weken na ter inzagelegging tot vaststelling van het bestemmingsplan te komen;
- Op verzoek van de gemeente Dordrecht en de ministeries van VRO en I&W voert dhr. B. Kurvers een verkenning uit die moet leiden tot een onafhankelijk advies met mogelijke oplossingsrichting(en) voor de publieke belangen die kenbaar zijn gemaakt via zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan fase 1. Er hebben verschillende sessie en gesprekken plaatsgevonden. De adviseur heeft meer tijd nodig voor de verkenning om tot een advies te komen. Het bestemmingsplan voor fase 1 is hierdoor in 2024 niet door het college ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Uit het advies moet duidelijk hoe partijen verder kunnen en wat hij ziet als (on)mogelijkheden van inpassing van de publieke onderdelen, de gezamenlijke financiering, en het (vervolg)proces met betrekking tot het bestemmingsplan;
- De gemeenteraad is op 5 november 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van het proces zienswijzeprocedure Maasterras fase 1 (zaaknummer: 2024-0112977). De raad heeft deze op 17 december 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- Op 4 juli heeft een bijeenkomst met gemeente, bewoners en eigenaren Weeskinderendijk Oost plaatsgevonden. Er zijn tot eind 2024 5 woningen aan de Weeskinderendijk-Oost (Vlietwegzijde) aangekocht en geleverd aan de gemeente. Deze eigenaren hebben zichzelf gemeld bij de gemeente om over verkoop te praten naar aanleiding van het raadsbesluit om hier het voorkeursrecht gemeenten (ook wel Wvg) uit te oefenen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling. Met de motie 'Wees behulpzaam en ruimhartig voor de bewoners van de Weeskinderendijk' in gedachte heeft het college op 10 december 2024 het voorstel aan de gemeenteraad verzonden om aanvullend budget beschikbaar te stellen en over te gaan tot semi-actieve verwerving van de woningen aan de Weeskinderendijk-Oost op basis van volledige schadeloosstelling (2024-0120949). Behandeling in de gemeenteraad volgt begin 2025;
- De verkenning naar de mogelijkheden voor een gebiedsontwikkeling 'Maasterras fase 2' is gestart. Mogelijk is de vorming van een sterk economisch cluster in combinatie met een schaa sprong voor woningbouw mogelijk. Het gaat hierbij grofweg om het gebied tussen De Oude Maas en de A16. Hiervoor is onder andere overleg met Rijkswaterstaat over het aanpassen / verleggen van op- en afritten van de A16. In het vervolg maakt de eerdere fase 3 onderdeel uit van fase 2. Fase 3 bestaat vooral uit de aanpassing van de afslagen A16 en dat hangt sterk samen met het weghalen van de afslagen in fase 2.

Aankomende periode

- De ministeries VRO en IenW en de gemeente Dordrecht ontvangen een advies met één of meerdere oplossingsrichtingen voor de publieke zaken van de onafhankelijk adviseur. De raad wordt daarover geïnformeerd. Het gaat over de ontwikkeling van het gebied Maasterras fase 1 ten opzicht van het plan zoals in december 2023 ter inzage is gelegd. Uit het advies moet blijken of geadviseerd wordt om het plan wel of niet (op onderdelen) aan te passen;
- Naar aanleiding van het gegeven advies zal het college zich beraden op de consequenties van de oplossingsrichting(en). Het college wordt daarop een besluit gevraagd op basis van enerzijds het (eind)advies en anderzijds de (interne) beoordeling hiervan op consequenties (inhoud, kwaliteit, geld, planning/fasering). De raad wordt daarover geïnformeerd, mede tijdens Dordtse dinsdagen.
- In de afweging van het college worden ook de andere ontvangen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan betrokken. Naast het bestemmingsplan (zoals Kaart en een Toelichting) gaat het ook om de daarmee samenhangende zaken. Voorbeelden zijn de Nota van Beantwoording zienswijzen, het Omgevingseffectrapportage (over onder andere mobiliteit, groen, water en stikstof), het stedenbouwkundig masterplan en de financiële businesscase. De businesscase voor de ontwikkeling van

het Maasterras (die zowel de benodigde infra als de grond- en vastgoedontwikkeling omvat) wordt opnieuw berekend. De uitkomst hiervan is input voor de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De businesscase wordt op basis van het advies en de keuze(s) van het college eventueel aangepast; als het tijdspad dit toelaat dan worden daarin ook optimalisaties beschouwd. Bij de berekening van de financiële haalbaarheid zal ook het geactualiseerde risico-/kansendossier betrokken worden, dit gezien het grote aantal kostbare ingrepen. Het college heeft naar verwachting een aantal maanden nodig om tot een raadsvoorstel te komen voor het vaststellen van het bestemmingsplan;

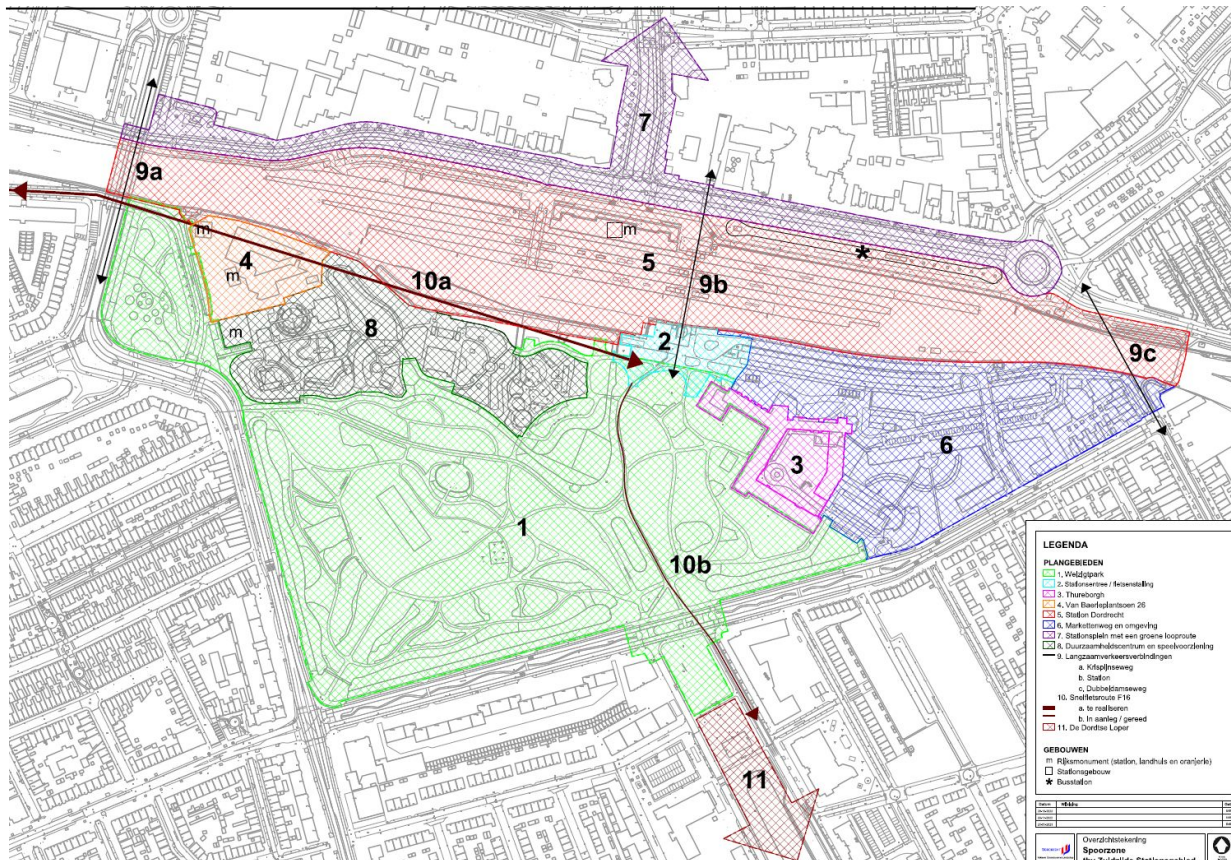
- Afhankelijk van het advies en de verdere samenwerking met de betrokken publieke partijen (zoals Prorail en Rijkswaterstaat) private partijen (zoals grond- en woningeigenaren), bepaalt het college op basis van de verkregen informatie welk plan haalbaar en gewenst is.
- Voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan worden de benodigde stappen gezet om alle relevante stakeholders, inwoners en ondernemers te informeren, bijvoorbeeld over de consequenties voor de woningen Weeskinderendijk-oost en het woonwagenveld Brandts Buysstraat. Een informatiebijeenkomst maakt hier onderdeel van uit;
- Mede naar aanleiding van de uitkomst van het onafhankelijk adviestraject worden op het gebied van de publiek-publieke samenwerking diverse nader uit te werken afspraken voorzien. Bijvoorbeeld over financiële bijdragen en bekostiging die betrekking hebben op de (semi)publieke eigendommen waaronder, maar niet uitsluitend, de aanbrug van de stadsbrug, de stamlijn en het emplacement.
- De Raad van State doet uitspraak naar aanleiding van de ingebrekestelling die gemeente ontvangen heeft van bewoners aan de Weeskinderendijk Oost over het niet tijdig vaststellen van het bestemmingsplan Maasterras fase 1;
- De gemeenteraad behandelt het voorstel van het college (10 december 2024, 2024-0120949) om krediet beschikbaar te stellen voor semi-actieve verwerving van de woningen aan de Weeskinderendijk-oost op basis van volledige schadeloosstelling.
- Er worden onderzoeken gedaan en voorbereidingen getroffen om de sloop van de opstallen van de aangekochte woningen aan de Weeskinderendijk-noord en op het op de voormalige Tromp-locatie in een gecombineerde opdracht uit te voeren;
- Er worden onderzoeken gedaan en voorbereidingen getroffen ten behoeve van mogelijke placemaking activiteiten in het gebied met als doel het gebied (deels) een tijdelijke functie te geven;
- Op het voormalig Indofin-terrein wordt een eerste lading grond aangebracht voor ophoging en voorbelasting;
- Er wordt nader gekeken naar de mogelijke inpassing van de fietsroute Dordrecht – Rotterdam (MFRD) binnen het projectgebied van het Maasterras. Dit gezien het doorgaande karakter van dit fietstracé en het raakvlak met andere onderdelen binnen het programma, zoals de aansluiting van het fietstracé op de brug van/naar Zwijndrecht;
- De verkennende gesprekken met onder andere Rijkswaterstaat over de afslagen A16 voor de mogelijke ontwikkeling van Maasterras fase 2 worden voortgezet.

Onderbouwing 'stoplicht' beheersaspecten

- Op peildatum 31 december 2024 staat het 'stoplicht' (zie de voorpagina van deze rapportage en naast de titel van dit hoofdstuk) op 'oranje'. De uitkomst van het traject tussen de publieke partijen is nog niet afgerond en kent daardoor nog onzekerheden ten aanzien van herziene scope, planning en benodigde investeringen;
- In het '4e voortgangsbericht Stadsas Dordt' is de raad geïnformeerd over de verwachting om eind 2024 het bestemmingsplan Maasterras fase 1 ter vaststelling aan te bieden. Dat heeft nog niet plaatsgevonden en is nu voorzien voor het tweede kwartaal 2025 op basis van de uitkomsten van het traject van de publieke partijen;
- De uitkomst van het adviestraject heeft mogelijk gevolgen voor het beheeraspect 'geld'. Ná afronding van het adviestraject en het actualiseren van de businesscase wordt meer duidelijk over de benodigde voorziening en hoe dit zich verhoudt tot de beschikbare middelen in de reserve. Bij de besluitvorming zal een geactualiseerde businesscase aan de raad voorgelegd worden.

Gebiedsontwikkeling rondom station Dordrecht

30-06-2024	31-12-2024
Oranje	Groen



Afbeelding: Schematische weergave ontwikkeling rondom station Dordrecht

Op hoofdlijnen worden de volgende projectdoelen nagestreefd:

- Verbeteren groen- en verblijfskwaliteit door vernieuwen en verbeteren Weizigtpark;
- Verbetering fietsvoorzieningen door het aan de parkzijde bouwen van een nieuw entreegebouw en fietsenstalling. De fietsroutes worden verbeterd door bijvoorbeeld het inpassen van de Metropolitane fietsroute tussen Dordrecht en Rotterdam (MFRD);
- Verbetering kwantiteit en kwaliteit jongerenhuisvesting door vernieuwing en uitbreiding van appartementencomplex Thureborgh;
- Opheffen barrièrewerking van het spoor door realisatie en verbetering ongelijkvloerse kruisingen voor langzaam verkeer;
- Intensivering woningbouw en werkgelegenheid rond het spoor binnen 800 meter;
- Aankoop van het Van Baerleplantsoen 26 (bestaande uit een landhuis, kantoor en loods) en het verplaatsen, restaureren en herbestemmen van oranje en washuis;
- Herinrichting stationsplein, Burg. De Raadtsingel, Stationsweg en Johan de Wittstraat.

Een aantal projectdelen binnen de totale projectscope loopt al enkele jaren. Daarnaast is sprake van nieuwere delen. Deze komen voort uit de door de raad in 2021 vastgestelde Visie Dordtse Spoorzone (Mecanoo).

Weizigtpark en fietsenstalling/entreegebouw

Afgelopen periode

- De vernieuwing van het 75 jaar oude Weizigtpark is voor het grootste deel klaar. De aannemer heeft in opdracht van de gemeente diverse werkzaamheden uitgevoerd. Het nieuwe speelveld voor honden is in september 2024 in gebruik genomen. Er zijn diverse natuurstenen zitranden geplaatst. De nieuwe brug aan de Mauritsweg tegenover de Julianakerk is geplaatst. In de Mauritsweg is ter hoogte van de Nassauweg een plateau (verhoging) gemaakt. Dit verbetert de veiligheid, omdat drempels de snelheid van het gemotoriseerde verkeer verlagen. Daardoor wordt het veiliger voor kruisende fietsers en

voetgangers. Ook vormt het plateau een duidelijke ingang van het park. De waterpartij Nassauweg, ten zuiden Mauritsweg is gegraven. Na overleg met het Hondenplatform en op basis van ingediende zienswijzen op het voorgenomen verkeersbesluit wordt een groot deel van de paden in het Weizigtpark alleen voor voetgangers bedoeld. Verkeersborden geven aan welke paden bedoeld zijn voor voetgangers of ook voor fietsers. De hierover door de fractie van de PvdA gestelde artikel-40 vragen zijn beantwoord;

- De nieuwe fietsenstalling van station Dordrecht aan de zijde van het Weizigtpark is op 12 december 2024 feestelijk geopend door gedeputeerde Frederik van Zevenbergen van de provincie Zuid-Holland, regiodirecteur Helga Cuijpers van ProRail en wethouder Rik van der Linden van Dordrecht. Reizigers werden in de ochtend verrast met fietslampjes en een koffiekar. Ook waren er genodigden en pers aanwezig. De nieuwe stalling heeft ruimte voor 1.880 fietsen; bijna drie keer zoveel als in de oude situatie. Naast gewone fietsen, die met name op de eerste verdieping staan, is er op de begane grond ook plek voor scooters, bakfietsen en fietsen die niet in een standaard fietsenrek passen. Op het digitaal fietstelsysteem kunnen reizigers zien waar een lege plek is. De fietsenstalling is ook het nieuwe entreegebouw aan deze zijde van station Dordrecht.

Aankomende periode

- Laatste werkzaamheden voor de herinrichting van het Weizigtpark worden uitgevoerd. De paden naar de brug tegenover de Juliakerk hebben tijdelijk klinkers en worden in het voorjaar geasfalteerd. In het voorjaar van 2025 is de afronding van de herinrichting voorzien met feestelijke en educatieve activiteiten.

Van Baerleplantsoen 26 incl. oranjerie/washuis

Afgelopen periode

- Woonbron laat een taxatie uitvoeren van Van Baerleplantsoen 26 (inclusief oranjerie en washuis) en moet zowel intern (Ondernemingsraad) als extern (Autoriteit Woningcorporaties) adviezen inwinnen.

Aankomende periode

- Na afronding van taxatie en goedkeuring voor Woonbron kan de locatie worden aangekocht en overgedragen aan de gemeente.

Herontwikkeling Thureborgh

Afgelopen periode

- Gemeente heeft een aanvraag ingediend bij de rijksoverheid om aanspraak te maken op een bedrag van ca. €1,9 miljoen subsidie omdat dit plan de huisvesting van studenten versterkt. Als het geld wordt toegewezen wordt het besteed aan onder andere aanpassing buitenruimte, aankoop van een viertal garageboxen en verleggen kabels en leidingen;
- Ontwikkelaar heeft de omgevingsvergunning bouwen aangevraagd voor fase 1 (198 woningen);
- Op 21 november 2024 is door de ontwikkelaar een informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden. Er zijn diverse vragen over het voorgenomen plan gesteld en beantwoord.

Aankomende periode

- De gemeente werkt in samenwerking met de omgevingsdienst aan de beoordeling van de bouwaanvraag;
- Gemeente stelt een inrichtingsplan op voor de toekomstige openbare ruimte rondom de nieuwbouw.

Metropolitane Fietsroute Dordrecht - Rotterdam

Afgelopen periode

- Binnen het programma Stadsas Dordt wordt gewerkt aan de trajectdelen 1 en 2 (tussen gemeentegrens Zijndrecht en Vlietweg) en 4A (tussen Van Baerleplantsoen en station Dordrecht). De trajectdelen 1 en 2 kunnen worden uitgewerkt als er vanuit de gebiedsontwikkeling Maasterras fase 1 duidelijkheid is over de toekomstige aansluiting van de brug met Zijndrecht in relatie tot de ligging van het huidige rangeerterrein en de stamlijn. Trajectdelen 4A en 4B vallen binnen de projectscope van het zuidelijk stationsgebied en worden nader uitgewerkt zodra er duidelijkheid is over de ruimteclaim vanuit de MIRT-verkenning Knoop Dordrecht voor o.a. de sporen en perrons.

Aankomende periode:

- Zodra de randvoorwaarden en uitgangspunten bekend zijn, wordt het ontwerp opgesteld voor de trajectdelen 1, 2 en 4A binnen de gemeentegrens van Dordrecht.

Opstellen omgevingsplan voor het gebied station Dordrecht en omgeving

Afgelopen periode

- De gemeenteraad is op 26 november 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de start van de ruimtelijke ordeningsfase voor de vernieuwing van station Dordrecht en diverse ontwikkelingen in de omgeving (2024-0120055);

Aankomende periode:

- Er wordt verder gewerkt aan de benodigde onderzoeken en het opstellen van een ontwerp-omgevingsplan voor de vernieuwing van station Dordrecht en diverse ontwikkelingen in de omgeving.

Onderbouwing 'stoplicht' beheersaspecten

- Op 31 december 2024 staat het 'stoplicht' (zie de voorpagina van deze rapportage en naast de titel van dit hoofdstuk) op 'groen'. Dit is de indicatie voor de beheersingsaspecten, omdat het traject normale onzekerheden kent voor bijvoorbeeld de mate van doelbereik, planning en benodigde investering(en).
- De deelprojecten herinrichting Weizigtpark en bouwen entreegebouw/fietsenstalling kennen een vertraging in de planning, maar het werk is nagenoeg gereed en er wordt aan de subsidievoorwaarden voldaan. De deelprojecten Nieuw Thureborgh en het Van Baerleplantsoen kennen grotere onzekerheden, zie de benoemde risico's verderop in deze rapportage.

Gebiedsontwikkeling Leerpark-Gezondheidspark

30-06-2024	31-12-2024
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave gebiedsontwikkeling Leerpark (Mecanoo 2021)

Deze gebiedsontwikkeling staat nog aan het begin, in de zogenaamde initiatieffase.

De gemeenteraad heeft in de Omgevingsvisie 1.0 (2021) en Ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone (2021) de ambities en uitgangspunten voor binnenstedelijke vernieuwing rondom het spoor vastgelegd. Volgens deze visie gaan extra woningen worden gebouwd, wordt ruimte gecreëerd voor nieuwe banen en innovatie met de campus als bouwsteen voor de regionale economische agenda op onder meer de maritieme maakindustrie, worden diverse mobiliteitsmaatregelen gerealiseerd en ontstaat een duurzamere en gezondere stad.

In november 2022 is in het Bestuurlijk Overleg MIRT het besluit genomen om de MIRT-verkenning Oude Lijn (spoorlijn Leiden – Dordrecht) te starten. Daaruit voortkomende spoorse aanpassingen ondersteunen de voorziene voorbereiding en realisatie van onder andere het gebied Leerpark-Gezondheidspark in Dordrecht. De ambitie van de gemeente Dordrecht binnen de MIRT Oude Lijn is onder andere het station Leerpark te realiseren.

Afgelopen periode

- De gemeenteraad is op 17 september 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de start van de ruimtelijke ordeningsfase voor de gebiedsontwikkeling en het beoogde nieuwe station Leerpark (zaaknummer: 2024-0094648). Dit is op 15 oktober 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- Opstarten onderzoeken die als onderlegger dienen voor een op te stellen ontwerp-omgevingsplan welke de komst van het nieuwe station Leerpark mogelijk maakt, zoals waterhuishouding en flora & fauna;
- Ondersteuning leveren aan de MIRT-verkenning deelstudie CitySprinter / Nieuwe Stations met als doel een investeringsbesluit en locatiekeuze voor het nieuwe station Leerpark;
- Opstarten van een stedenbouwkundige verkenning naar (on)mogelijkheden van een gebiedsontwikkeling / verdichting in de nabijheid van het beoogde nieuwe station Leerpark.

Aankomende periode

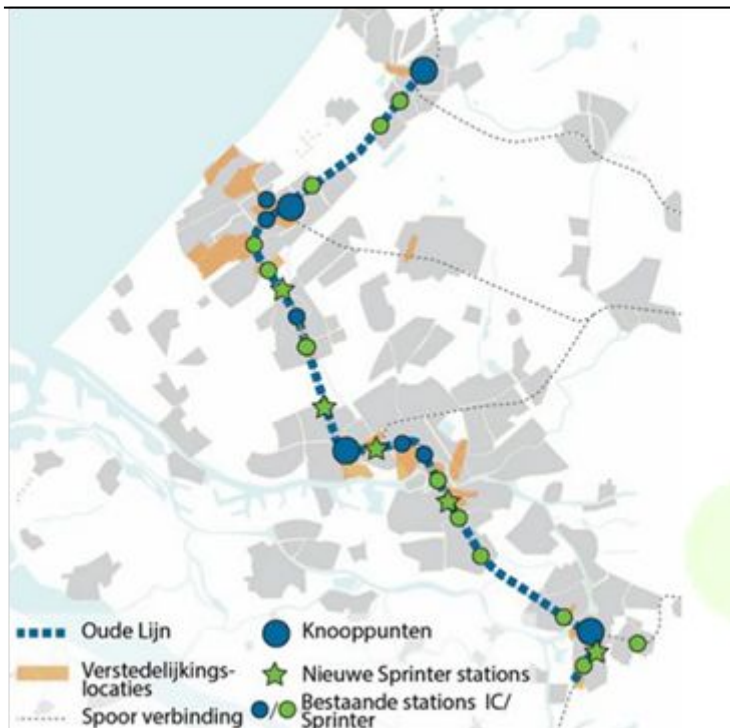
- Doorwerken aan onderzoeken die als onderlegger dienen voor een op te stellen ontwerp-omgevingsplan welke de komst van het nieuwe station Leerpark mogelijk maakt. Voorbeelden zijn het in beeld brengen van de waterhuishouding en aanwezige flora en fauna;
- Ondersteuning leveren aan de MIRT-verkenning deelstudie CitySprinter / Nieuwe Stations met als doel een investeringsbesluit en locatiekeuze voor het nieuwe station Leerpark;
- Doorwerken aan de stedenbouwkundige verkenning naar (on)mogelijkheden van een gebiedsontwikkeling / verdichting in de nabijheid van het beoogde nieuwe station Leerpark.

Onderbouwing 'stoplicht' beheersaspecten

- Op 31 december 2024 staat het 'stoplicht' (zie de voorpagina van deze rapportage en naast de titel van dit hoofdstuk) op 'oranje'. Dit is de indicatie voor de beheersingsaspecten, omdat het traject nog onzekerheden kent ten aanzien van bij de mate van doelbereik, planning en benodigde investering(en).

MIRT Oude Lijn / vernieuwen station Dordrecht en nieuw station Leerpark

30-06-2024	31-12-2024
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave MIRT-verkenning Oude Lijn, o.a. stations Dordrecht en Leerpark

Het spoor loopt als rode draad door (of beter gezegd; *langs*) de drie ontwikkelgebieden van het programma Stadsas Dordt. Voor binnenstedelijk bouwen is een goede verbinding met het openbaar vervoer een vereiste. Dordrecht is deelnemer aan de verstedelijkingsalliantie 'Oude Lijn Leiden – Dordrecht'. Via de Programmaraad Mobiliteit en Verstedelijking (MoVe) is op 10 november 2022 de startbeslissing genomen voor de MIRT-verkenning Oude Lijn. Deze MIRT-verkenning Oude Lijn richt zich op het vergroten van de capaciteit en kwaliteit van de spoorinfrastructuur tussen Leiden en Dordrecht. De Oude Lijn is een groot project waarbij investeringen in het spoor tussen Leiden en Dordrecht samenhangen met de bouw van 170.000 woningen en de realisatie van 85.000 nieuwe banen. De totale verkenning is opgedeeld in deelstudies.

In de deelstudie 'Knoop Dordrecht' richt de MIRT-verkenning zich op verbeteringen aan het huidige station Dordrecht en directe omgeving. Dit station kan de groeiende vervoersstromen lastig accommoderen en moet daarom toekomstbestendig gemaakt worden. Onderzocht wordt met name of de entrees, sporen- en perronlay-out geoptimaliseerd kan worden, of het historische stationsgebouw beter benut kan worden, hoe de ruimtelijke kwaliteit in het aansluitende gebied verbeterd kan worden en hoe de gebieden aan beide zijden van de spoorlijn beter met elkaar verbonden kunnen worden.

In de deelstudie Citysprinter / Nieuwe Stations (CS/NS) wordt onderzocht of er op de spoorlijn Leiden-Dordrecht extra stations gerealiseerd kunnen worden voor de CitySprinter. Station Leerpark in Dordrecht is één van de mogelijke extra stations.

De partijen zijn de gemeenten Leiden, Den Haag, Schiedam, Rotterdam en Dordrecht, de provincie Zuid-Holland, de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag, de Verstedelijkingsalliantie, en de ministeries van Infrastructuur en Waterstaat en Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, in samenwerking met ProRail en NS.

Het Bestuurlijk Overleg MIRT Oude Lijn heeft voor de verkenning financiële middelen vrijgemaakt. Dordrecht participeert hierin. De MIRT-verkenning Oude Lijn leidt naar verwachting eind 2025 / begin 2026 tot een Voorkeursbeslissing over de daarna te realiseren maatregelen; het zogenaamde Voorkeursalternatief (VKA).

Afgelopen periode

- Het wordt steeds duidelijker hoe de spoorlijn tussen Leiden en Dordrecht er in de toekomst uit kan gaan zien. De betrokken partijen hebben de eerste keuzes gemaakt, zoals verwoord in de Nota Kansrijke Oplossingsrichtingen (NKO);
- In de deelstudie Citysprinter / Nieuwe Stations (CS/NS) is als tussenstap geconcludeerd dat de komst van 2 extra sprinters per uur per richting tussen Den Haag en Dordrecht verder wordt onderzocht. Net als de mogelijke bouw van 4 nieuwe stations: Rijswijk Buiten, Schiedam Kethel, Rotterdam Van Nelle en Dordrecht Leerpark. Daarvoor zijn 2 extra sporen tussen Delft en Schiedam nodig. Wat niet verder onderzocht wordt, is een systeem met 12 sprinters per uur. Dit is te duur, en voorlopig zijn zoveel sprinters niet nodig. Ook is besloten om station Leerpark niet langer als 'keerstation' te onderzoeken;
- NS heeft besloten haar dienstregeling aan te passen. Door dit besluit rijden nu overdag al 6 sprinters per uur tussen Rotterdam en Dordrecht;
- In de deelstudie Knoop Dordrecht is als tussenstap geconcludeerd dat voor station Dordrecht nader wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor een nieuwe (bovengrondse) reizigerspassage en hoe de bestaande verbindingen tussen de wijken rondom het station verbeterd kunnen worden (Krispijntunnel en Transvaaltunnel). Ook de aanpak van smalle perrons en het gebruik van het bestaande stationsgebouw zijn onderdelen die nu verder verkend worden;
- In de afgelopen periode zijn alle mogelijke maatregelen in beeld gebracht en op hoofdlijnen onderzocht. In het proces om te komen tot kansrijke maatregelen zijn gebruikers, omwonenden en andere geïnteresseerden actief betrokken. Digitaal en tijdens verschillende bijeenkomsten konden mensen bijdragen. Zo namen 7.400 mensen de moeite mee te denken via de online inwonersraadpleging over de gehele Oude Lijn. Hierin kregen zij keuzes voorgelegd van gewenste te treffen maatregelen. Ook over de aan Dordrecht gerelateerde deelstudies vonden er aanvullend bijeenkomsten plaats.
- Op 18 september en 20 november kwamen de leden van de Klankbordgroep MIRT Verkenning Knoop Dordrecht bijeen om te praten over het onderzoek naar een verbouwing van station Dordrecht. Op 1 en 2 oktober jl. was er een online participatiebijeenkomst voor geïnteresseerden in het onderzoek Citysprinter / Nieuwe Stations om te praten over de komst van onder andere station Leerpark.

Komende periode

- Opstarten parallelle ontwerpogaven vanuit Dordrecht met de betrokken partijen voor onder andere herinrichting stationsplein, Burgemeester de Raadsingel, Transvaaltunnel/Mauritsweg en Krispijntunnel;
- In samenspraak met de centrale projectleiding van de MIRT-verkenning wordt gekeken of de Oude Lijn aanspraak kan maken op (Europese) subsidies;
- De komende tijd worden de overgebleven kansrijke oplossingen binnen de verschillende MIRT deelstudies verder onderzocht. Op hoofdlijnen wordt de eerste helft van het jaar 2025 verder onderzocht, getekend en gerekend. In de tweede helft van het jaar 2025 wordt voorbereid op de bestuursovereenkomst en uitwerking van het voorkeursalternatief VKA.

Onderbouwing 'stoplicht' beheersaspecten

- Op 31 december 2024 staat het 'stoplicht' (zie de voorpagina van deze rapportage en naast de titel van dit hoofdstuk) op 'oranje'. Dit is de indicatie voor de beheersingsaspecten, omdat het traject nog onzekerheden kent ten aanzien van bijvoorbeeld de mate van doelbereik, planning en de benodigde investering(en);
- Positieve ontwikkeling eind 2024 betrof het vaststellen van de Nota Kansrijke Oplossingen waarbij maatregelen in beeld zijn gebracht die vooralsnog passen binnen het gereserveerde budget van de rijksoverheid om in station Dordrecht en het nieuwe station Leerpark te investeren;
- De keuze zoals bevestigd in het DO MIRT van 19 december jl. inzake de parallelle trajecten leiden waarschijnlijk tot een verslechterd projectresultaat, onder andere als gevolg van hogere planstudie- en uitvoeringskosten.

Risico's en bandbreedte investering programmaniveau

30-06-2024	31-12-2024
Oranje	Oranje

	30-06-2024	31-12-2024
Risico's	Gemiddeld	Gemiddeld ¹
Verwervings- en uitvoeringsbudgetten (initieel)	> € 205,0 mln.	> € 205,0 mln.

Financiën

Afgelopen periode:

- Het tweede voorschot naar aanleiding van de Dordtse aangevraagde subsidie van de specifieke uitkering (SPUK) voor Stadsas Dordt is ontvangen. Deze middelen komen uit de door het Rijk beschikbaar gestelde gebieds- en mobiliteitsbudgetten in het kader van de NOVEX.

Aankomende periode:

- De kansen-/risicoregisters voor de programmaonderdelen worden geactualiseerd en gekwantificeerd;
- Het financieel uitvoeringsprogramma wordt herijkt.

Grootste bedreigingen (risico's) en kansen

Programma Stadsas Dordt-breed:

- Personele wisselingen in de programmaorganisatie;
- Er komt geen krediet beschikbaar om voortzetting van het programma langjarig te continueren;
- De omvang van de reservering (+ reeds beschikte derdengelden/bijdragen) is niet toereikend om alle programmaonderdelen te bekostigen.

Gebiedsontwikkeling Maasterras:

- Door de ministeries VRO en IenW, tezamen met de gemeente, is opdracht gegeven aan een onafhankelijk adviseur om, in relatie tot de voorkeursvariant van de gemeente, oplossingsrichtingen en maatregelen te verkennen voor de grote publieke onderdelen en vraagstukken in Maasterras fase 1. Dit proces is voor het verloop en de uitkomst(en) bepalend voor het vervolg van en het moment waarop het (eventueel aangepaste) bestemmingsplan Maasterras fase 1 in de gemeenteraad behandeld kan worden;
- De uitgangspunten vanuit de gemeente m.b.t. de publieke onderdelen worden niet (tijdig) of in (sterk) afwijkende vorm ingevuld, waardoor vertraging optreedt in de definitieve besluitvorming over het bestemmingsplan Maasterras fase 1;
- Vertragingen in de totstandkoming van een vastgesteld bestemmingsplan heeft vervolgens effect op de planologisch juridische zekerheid voor de komst en realisatie van woningbouw;
- Verminderde interesse vanuit de markt (ontwikkelaars, beleggers, bouwers) als gevolg van procesvertraging in combinatie met negatieve marktontwikkelingen (o.a. afzetbaarheid, regelgeving, financiering) waardoor de aanbesteding van de gewenste kwaliteit, kwantiteit en snelheid van de woningbouwproductie vertraagt en/of mislukt. De (financiële) haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling is hier mede van afhankelijk.

¹ Het programma Stadsas Dordt rapporteert het risicoprofiel gebaseerd op de financiële haalbaarheid van de (door de raad toegezegde) middelen in relatie tot de geraamde uitgaven. Daarbij wordt ingegaan op de dekking van de geraamde kosten, uitgedrukt in een percentage. Een dekking groter dan 60% resulteert in een Laag risico, tussen 60% en 50% is een Gemiddeld risico en onder de 50% is een Hoog (financieel) risico. Op dit moment wordt nog gewerkt aan de nadere uitwerking van het risicomanagement. Derhalve is thans uitgegaan van een *gemiddeld* risicoprofiel.

Gebied rondom station Dordrecht:

- Verdere vertraging om tot aankoop van Van Baerleplantsoen 26, inclusief oranjerie en washuis, te komen wegens noodzakelijke controles en procedures bij de verkopende partij Woonbron;
- De bouw van fase 1 van het project Nieuw Thureborgh kan niet starten omdat aanwezige elektrakabels ter plaatse van de bouwplot door Stedin niet tijdig zijn omgelegd. Mocht dit wel lukken, dan bestaat het risico dat de nieuwbouw niet wordt aangesloten op het bestaande elektranetwerk wegens netcongestie;
- Aanbestedingsrisico voor de ontwikkelaar van nieuw Thureborgh waardoor nieuwbouw vertraagd;
- Onzekerheid over marktomstandigheden en economische trends in de aankomende jaren met gevolgen voor tijd en geld.

Gebiedsontwikkeling Leerpark – Gezondheidspark:

- Onzekerheid over of en wanneer het station Leerpark gerealiseerd wordt;
- Onzekerheid over de (tijdige) beschikbaarheid van te ontwikkelen locaties;
- Stikstof, geluid, trillingen en externe veiligheid behoeven nader onderzoek in relatie tot de mogelijkheden en beperkingen voor de gebiedsontwikkeling;
- Onzekerheid over marktomstandigheden en economische trends in de aankomende jaren met gevolgen voor tijd en geld.

MIRT- verkenning:

- Onvoldoende budget beschikbaar vanuit de Oude Lijn voor de realisatie van gewenste oplossingsrichting (eindbeeld) voor Knooppunt Dordrecht en onvoldoende zicht op eventueel aanvullend budget vanuit Rijk en Provincie;
- Bij te beperkt budget wordt prioritering en verdeling van hetgeen wel beschikbaar is noodzakelijk tussen knopen en de andere onderdelen van de Oude Lijn. Onderdelen kunnen uit de opgave van de MIRT gehaald worden, waardoor gewenste onderdelen separaat gerealiseerd en gefinancierd moeten worden;
- Onvoorziene kostenposten kunnen opduiken en de kostenraming doen stijgen.

Onderbouwing 'stoplicht' beheersaspecten

- Op 31 december 2024 staat het 'stoplicht' (zie de voorpagina van deze rapportage en naast de titel van dit hoofdstuk) op 'oranje'. Dit is de indicatie voor de beheersingsaspecten, omdat het programma en de onderliggende deelgebieden nog diverse risico's kennen ten aanzien van bijvoorbeeld de mate van doelbereik, planning en investering. Komende periode wordt de businesscase voor Maasterras fase 1 herijkt naar aanleiding van het adviestraject en de besluiten van de gemeente Dordrecht, en afspraken met publieke en private partners, hoe hiermee om te gaan. Eenzelfde actualisatie gaat plaatsvinden voor de andere onderdelen binnen het programma (financieel uitvoeringsprogramma). Parallel wordt een raadsvoorstel voorbereid voor de aanvraag van een aanvullend krediet voor de plan- en studiekosten van het programma Stadsas Dordt voor de eerstvolgende jaren.

Proces en informatie

30-06-2024	31-12-2024
Groen	Groen

Afgelopen half jaar heeft de gemeenteraad de volgende documenten ontvangen over Stadsas Dordt:

- De gemeenteraad is op 9 juli 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de uitkomst van de gevoerde Marktconsultatie voor de ontwikkeling van Maasterras fase 1 (zaaknummer: 2024-0072706). Dit is op 24 september 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- De gemeenteraad is op 3 september via een raadsinformatiebrief en het 4^e voortgangsbericht geïnformeerd over de voortgang van het programma Stadsas Dordt (zaaknummer: 2024-0090199). Dit is op 24 september 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- De gemeenteraad is op 17 september 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de start van de ruimtelijke ordeningsfase voor de gebiedsontwikkeling en het beoogde nieuwe station Leerpark (zaaknummer: 2024-0094648). Dit is op 15 oktober 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- De gemeenteraad is op 5 november 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang proces zienswijzeprocedure Maasterras fase 1 (zaaknummer: 2024-0112977). De raad heeft deze op 17 december 2024 ter kennisgeving aangenomen;
- De gemeenteraad is op 26 november 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de start van de ruimtelijke ordeningsfase voor de vernieuwing van station Dordrecht en diverse ontwikkelingen in de nabije omgeving (2024-0120055) Begin 2025 bepaald de agendacommissie van de raad hoe hiermee om wordt gegaan;
- Het college heeft op 10 december het voorstel aan de gemeenteraad verzonden om over te gaan tot semi-actieve verwerving van de woningen aan de Weeskinderendijk-Oost op basis van volledige schadeloosstelling (2024-0120949). Behandeling in de gemeenteraad volgt begin 2025.

Afgelopen half jaar hebben de volgende sessies tijdens de Dordtse Dinsdag plaatsgevonden over Stadsas Dordt:

- 19 november heeft er tijdens de Dordtse Dinsdag een beeldvormende technische sessie plaatsgevonden over de stand van zaken van de gebiedsontwikkeling Maasterras fase 1;
- 19 november heeft er tijdens de Dordtse Dinsdag een beeldvormende technische sessie plaatsgevonden over de stand van zaken van de voor Dordrecht relevante deelstudies van de MIRT-verkenning Oude Lijn;
- 3 december 2024 heeft er tijdens de Dordtse Dinsdag een besloten beeldvormende technische sessie plaatsvonden. De commissie is door onafhankelijk adviseur dhr. B. Kurvers bijgepraat over de nog lopende gesprekken met de ministeries van VRO en I&W, Rijkswaterstaat en ProRail inzake de infrastructurele onderdelen van de gebiedsontwikkeling Maasterras fase 1.

Onderbouwing 'stoplicht' beheersaspecten

- Op 31 december 2024 staat het 'stoplicht' (zie de voorpagina van deze rapportage en naast de titel van dit hoofdstuk) op 'groen'. Indien besluiten bekrachtiging van de raad nodig hebben, worden ze voorgelegd aan de raad. Dit betreft financiën, visie en strategievorming. Binnen deze door de raad meegegeven kaders is het college bevoegd tot uitvoering van ontwikkelingen in Dordrecht;
- Tussentijds wordt de gemeenteraad op de hoogte gehouden, bijvoorbeeld via de halfjaarlijkse Voortgangsberichten Stadsas Dordt, thematische raadsinformatiebrieven of specifieke beeld- en oordeelsvormende sessies tijdens de Dordtse Dinsdag; zo nodig in beslotenheid. Personele wisselingen binnen de programmaorganisatie waren een aandachtspunt, waarna de functies weer zijn ingevuld.

Voortgang en planning

30-06-2024	31-12-2024
Oranje	Oranje

		2024	2025				2026			
		Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
GEBIEDSONTWIKKELING MAASTERRAS										
	Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Fase 1			Δ						
	Collegebesluit ontwerp-omgevingsplan Fase 2 & 3						Δ			
	Partnerselectie Publiek - Privaat tbv Fase 1 & 2				Δ					
	Diverse aankoopbesluiten (minnelijk)			Δ						
	Projectplan NMI		Δ							
	Anterieure overeenkomst NMI			Δ						
	Omgevingsplan NMI						Δ			
	Omgevingsvergunning NMI							Δ		
	Bouw NMI									
GEBIED RONDOM STATION DORDRECHT										
	Herinrichting Weizigtpark		Δ							
	Bouwen stationsentree en fietsenstalling		Δ							
	Collegebesluit ontwerp-omgevingsplan vrn. station e.o.			Δ						
	Collegebesluit vaststel omgevingspln vrn. station e.o.					Δ				
	Bouw fase 1 Thureborgh (198 woningen)									Δ
	Bouw fase 2 en 3 Thureborgh (253 woningen) start 2027									
	Aankoop Van Baerleplantsoen 26			Δ						
	Verplaatsen oranje									Δ
	Metropolitane fietsroute trajectdelen 1 en 2: ontwerp									Δ
	Metropolitane fietsroute trajectdelen 4A en 4B: ontwerp							Δ		
GEBIEDSONTWIKKELING LEERPARK - GEZONDHEIDSPARK										
	Eventueel aankoopbesluit deel kavel 6B		Δ							
	Collegebesluit ontwerp-omgevingsplan station			Δ						
	Collegebesluit vaststellen omgevingsplan station					Δ				
MIRT-VERKENNING OUDE LIJN INCL. KNOOP DORDRECHT & LEERPARK										
	Nota Kansrijke Oplossingsrichtingen (NKO)	Δ								
	Nota Voorkeursalternatief (NVA)					Δ				

Onderbouwing 'stoplicht' beheersaspecten

- Op 31 december 2024 staat het 'stoplicht' (zie de voorpagina van deze rapportage en naast de titel van dit hoofdstuk) op 'oranje'. Diverse mijlpalen verschuiven in de tijd, met name ten aanzien van de gebiedsontwikkeling Maasterras. Dit is te verklaren door de extra tussenstap die nodig is om met de onafhankelijk adviseur en de ministeries van VRO en IenW, naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen, tot een vast te stellen bestemmingsplan te komen. Aankomende periode wordt een verdiepingsslag gemaakt in de hoofdlijnenplanning van het programma Stadsas Dordt.