

Beschikbaarheidsmonitor

Woonruimteverdeling

Drechtsteden

2022 t/m 2024



1. Samenvatting

In bijgevoegde overzichten staan de resultaten van de verhuringen van de vrijkomende woningen van de Drechtsteden corporaties over de periode 2022, 2023 en 2024. Ook zijn, daar waar beschikbaar, de cijfers van Hardinxveld-Giessendam toegevoegd.

Druk op de huurwoningen blijft stijgen; weinig woningen via loting

paragraaf 3.1 t/m 3.4

In 2024 zijn in de Drechtsteden 2446 woningen verhuurd. Dit is een lichte stijging t.o.v. de aantallen uit de voorgaande 2 jaren (2023: 2392, 2022: 2127).

Aan alle andere cijfers zien we dat de druk op de woningmarkt nog steeds hoog is of verder stijgt.

Het gemiddeld aantal reacties op iedere op Woonkeus gepubliceerde woning blijft stijgen. Voor een woning die in de loting wordt aangeboden gemiddeld ruim 900 reacties (was 886 in 2023). Ook bij de woningen die via het aanbodmodel worden aangeboden stijgt het aantal reacties; van 462 in 2023 naar 557 in 2025.

De gemiddelde inschrijftijd van de geslaagde woningzoekenden is gestegen van 8,3 naar 9,1 jaar voor woningen die werden verhuurd via het aanbodmodel. Bij woningen die in de loting worden aangeboden is de inschrijftijd van de geslaagde woningzoekenden gemiddeld 2 jaar. Het doel van loting, perspectief bieden voor woningzoekenden met een kortere inschrijftijd, wordt daarmee bereikt. Het is de vraag hoe lang woningzoekenden dit nog zo ervaren als het aantal reacties voor lotingwoningen zo blijft stijgen en daarmee de slaagkans voor de individuele woningzoekende kleiner wordt. Ook zien we dat er veel minder woningen in de loting zijn gepubliceerd; in 2024 slechts 135 woningen (en 1570 in het aanbodmodel).

Weigeringen kleine toename; bij loting weinig weigeringen

paragraaf 3.5

Het gemiddeld aantal weigeringen per gepubliceerde woning in het aanbodmodel is iets gestegen ten opzichte van 2023. In 2024 werd iedere woning in het aanbodmodel gemiddeld 6 keer geweigerd. Bij woningen die in de loting worden aangeboden blijft het aantal weigeringen laag maar is wel iets gestegen. In 2024 gemiddeld 1,4 keer (2023: 1,2). Het verschil tussen aanbod en loting is wel verklaarbaar. Bij loting zien we dat woningzoekenden met een kortere inschrijfduur aan bod komen. Vanwege het “geluk” in de loting zijn zij eerder geneigd een woning te accepteren dan een woningzoekende met een lange inschrijfduur die op een aanbod woning reageert. De woningzoekende met een lange inschrijfduur kan het zich permitteren om kritisch te zijn; de lange inschrijfduur geeft immers meer kans op een andere woning in het aanbod.

Vanaf 2025 wordt het aantal actuele reacties voor woningzoekenden beperkt tot maximaal 3. Dit betekent dat er niet meer onbeperkt gereageerd mag worden zolang de geadverteerde woningen op de website van Woonkeus staan. De verwachting is dat daardoor woningzoekenden een bewustere keuze gaan maken en dat daardoor het aantal weigeringen zal verminderen.

Instroom vanuit eigen gemeente, uit andere Drechtsteden gemeenten en buiten de regio

paragraaf 4

Dit overzicht laat zien dat de instroom vanuit de eigen gemeente in de verschillende gemeenten fluctueert. In Dordrecht blijft de instroom vanuit de eigen gemeente het hoogst maar is wel aan het dalen (2024: 64% 2023: 66% 2022:72%).

Slaagkans voor ouderen blijft hoog

paragraaf 5

Slaagkans blijft een lastig begrip. Als we kijken naar het aantal reacties vanuit de verschillende leeftijdsgroepen in relatie tot het aantal geslaagde woningzoekenden per leeftijdsgroep dan valt op dat hoe ouder, hoe hoger de slaagkans. Ook blijven de verschillen tussen de verschillende leeftijdsgroepen groot.

Als we kijken naar het aantal verhuringen per leeftijdsgroep (los van het aantal reacties) dan zien we dat aan iedere leeftijdsgroep wel een deel van de woningen wordt verhuurd. Voor 2024 is hierin nu wel een beweging te zien. Het aandeel verhuringen aan de leeftijdsgroepen t/m 44 jaar neemt af.

Aandeel woningen voor regulier woningzoekenden fors afgenomen

paragraaf 6 en 7

Het percentage van de woningen dat naar woningzoekenden met een bepaalde vorm van voorrang (de zng voorstromers) gaat is in 2024 gestegen van 30% naar 43%.

Deze forse stijging wordt voornamelijk veroorzaakt door een grote groep herhuisvesters die vanwege herstructurering een andere woning zocht.

Binnen de groep voorstromers is gekeken naar de reden van de gegeven voorrang en op basis daarvan is een inschatting gemaakt op bepaalde groepen potentieel kwetsbaar zijn. Dit is natuurlijk discutabel en niet op iedereen toepasbaar. Maar het geeft wel een beeld van de instroom van groepen in de verschillende gemeenten (en eventueel buurten en complexen) die van invloed kan zijn op de veerkracht van het gebied. Voor de regio Drechtsteden gaat het in 2024 om 16,2% van de instroom. Lokaal zijn er wel wat verschillen; in Sliedrecht gaat het om 25,7% in 2024 en in Hendrik-Ido-Ambacht om 7,3%.

2. Uitgangspunten Beschikbaarheidsmonitor en definities 2024

2.1 Uitgangspunten

Uitgangspunten monitoring

Sinds 2016 zijn normen benoemd waarmee gemonitord wordt of er een toenemende druk op de woningmarkt ontstaat.

Er is sprake van een toenemende druk als:

- **het aandeel geadverteerde woningen** minder dan 80% van het totaal aantal verhuringen is;
- het gemiddeld aantal **reacties** per gepubliceerde woning meer is dan 150;
- **de inschrijftijd** van geslaagde woningzoekenden langer dan 6 jaar is;
- **de zoektijd** van geslaagde woningzoekenden langer dan 2 jaar is.

Aan deze uitgangspunten is in de loop van 2023 het streven toegevoegd dat het aandeel voorstromers maximaal 30% van het totale aantal vrijkomende woningen is.

2.2 Definities

Gepubliceerd aanbod

Woningen die zijn geadverteerd op de site www.woonkeus.nl (Drechtsteden) en www.woongaard.nl (Hardinxveld-Giessendam), woningzoekenden kunnen hierop reageren.

Vrijkomend aanbod

Alle beschikbaar gekomen sociale huurwoningen van de corporaties dus inclusief de woningen die via directe bemiddeling worden toegewezen.

Huursegmenten 2024

Kwaliteitskortingsgrens = maximaal € 454,47

Bereikbaar met huurtoeslag voor jongeren 18 t/m 22 jaar.

Lage aftoppingsgrens = € 454,48 t/m € 650,43

De 1e aftoppingsgrens van de huurtoeslag en bereikbaar voor 1- en 2 persoonshuishoudens uit de Passend Toewijzen doelgroep.

Hoge aftoppingsgrens = € 650,44 t/m € 697,07

De 2e aftoppingsgrens van de huurtoeslag en bereikbaar voor 3 – of meer persoonshuishoudens uit de Passend Toewijzen doelgroep.

Tot liberalisatiegrens = € 697,08 t/m € 879,66

Niet bereikbaar voor woningzoekenden uit de Passend Toewijzen doelgroep, bestemd voor de doelgroep vanuit “staatssteunregeling” maximaal € 47.699 (1 pers.hh.) en € 52.671 (meerp.hh.) inkomen.

Inschrijftijd

Het aantal jaren tussen het moment van inschrijving en het tekenen van het nieuwe huurcontract.

Zoektijd

Het aantal jaren tussen het moment van de eerste reactie op een woningadvertentie en het tekenen van het huurcontract.

Actief woningzoekende

Een woningzoekende die in de genoemde periode heeft gereageerd op het woningaanbod.

Voorstromers Drechtsteden (excl. Hardinxveld-Giessendam)

Woningzoekenden die op basis van een urgentieverklaring een woning kregen toegewezen (zowel via zelf zoeken als via directe bemiddeling) en woningzoekenden die via directe bemiddeling (zonder urgentieverklaring) op grond van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling zijn gehuisvest. Alle urgentiekandidaten (m.u.v. herstructurering, statushouders en Fokus) worden besproken in het Platform Uitvoering Voorrangsregeling (PUV). Urgentiekandidaten kunnen zelf reageren op gepubliceerd aanbod of worden direct bemiddeld, verdeling van de direct te bemiddelen kandidaten over de corporaties loopt via het PUV.

Voorstromers mogelijk kwetsbaar

Om beter zicht te krijgen op de instroom van mogelijk kwetsbare doelgroepen zijn bepaalde groepen voorstromers gekenmerkt als “mogelijk kwetsbaar”. Hieronder vallen alle voorstromers met een urgentieverklaring met uitzondering van de herhuisvestingskandidaten en een aantal groepen voorstromers zonder urgentieverklaring. Dit is natuurlijk niet waterdicht. Ook regulier woningzoekenden kunnen kwetsbare bewoners zijn en andersom kunnen er mogelijk kwetsbare bewoners zijn die zich in de praktijk prima kunnen redden in het zelfstandig wonen.

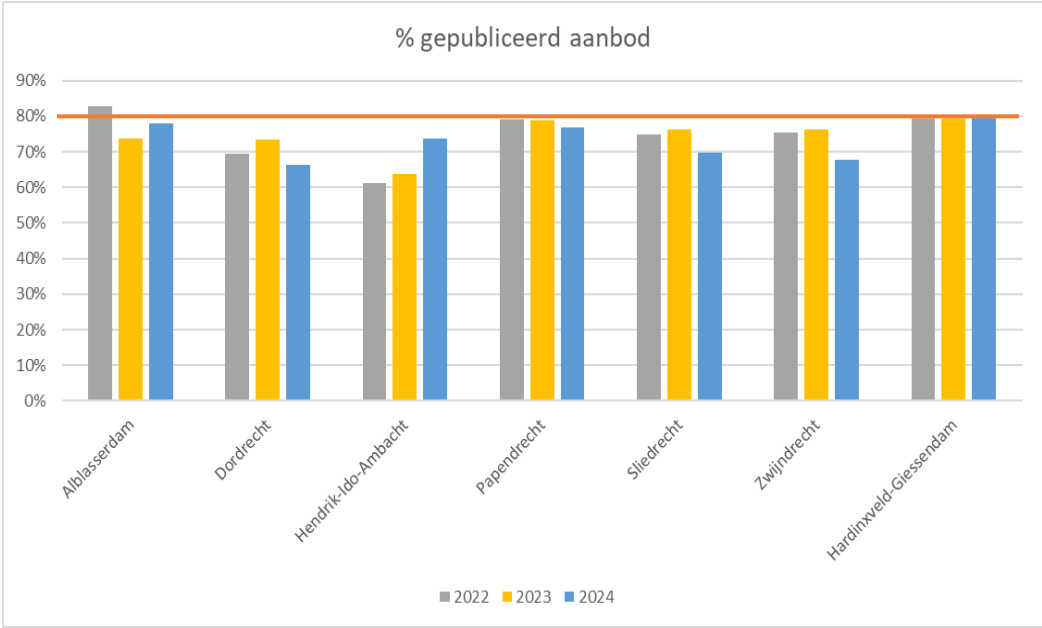
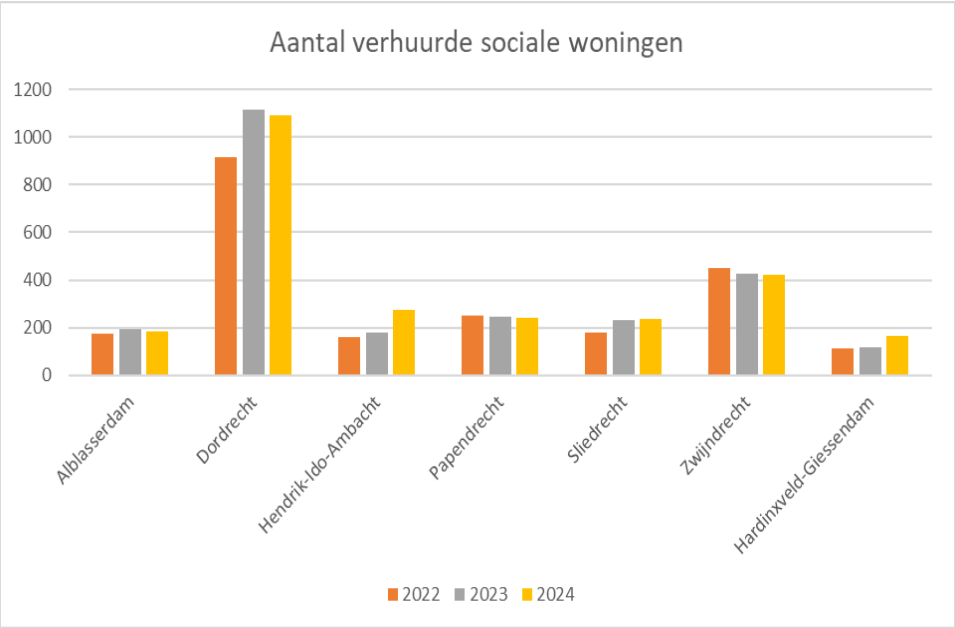
Slaagkans Drechtsteden

De slaagkans wordt berekend door het aantal geslaagde woningzoekenden per leeftijdscategorie te delen door het aantal actief woningzoekenden uit die categorie. Dit betekent dat als de slaagkans 5% is, het aantal actief woningzoekenden uit deze leeftijdsgroep 20 keer het aantal geslaagden uit die groep is. Dit betekent dus NIET dat er een woning is als je 20x reageert. Het blijft een lastig begrip maar geeft wel de trend aan. Deze cijfers zijn exclusief de gegevens uit Hardinxveld-Giessendam.

3.Tabellen en grafieken

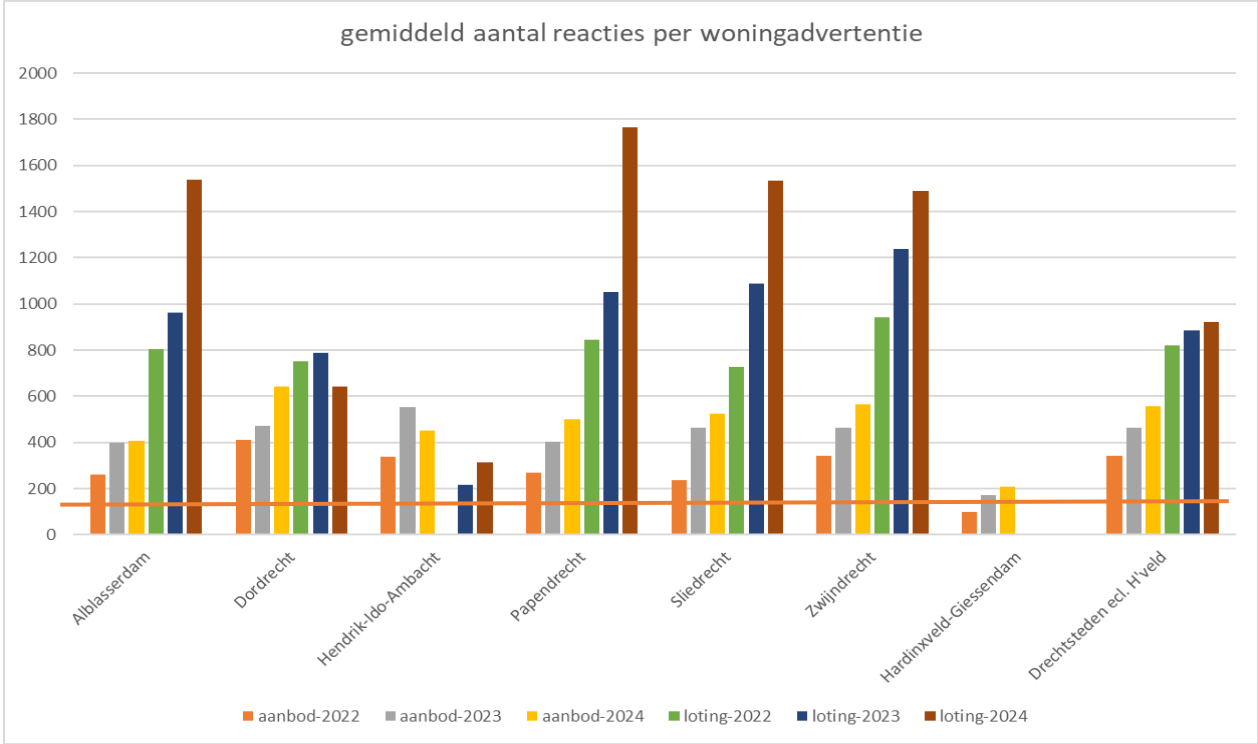
SAMENVATTING		Verhuringen					gemiddeld aantal reacties		gemiddelde inschrijftijd in jaren		gemiddelde zoektijd in jaren		Voorstromers			
Gemeente	jaar	tot verhuringen	gepubliceerd aanbod	gepubliceerd loting	directe toewijzing	% gepubliceerd	Aanbod	Loting	Aanbod	Loting	Aanbod	Loting	via voorrang (urgente + groepsvoorrang)	overige voorstromers	% op totaal verhuringen	% instroom potentieel kwetsbare bewoners
Alblasserdam	2022	174	117	28	29	83%	260,4	804,0	9,0	2,3	2,7	1,8	26	13	22,41%	16,6%
	2023	193	129	13	51	74%	399,1	963,6	8,9	1,3	2,9	1,0	22	39	31,61%	13,0%
	2024	182	130	12	40	78%	407,2	1538,8	8,7	2,0	3,6	1,1	29	26	30,22%	14,3%
Dordrecht	2022	917	544	93	280	69%	411,8	752,2	7,9	2,0	3,2	1,5	185	169	38,60%	18,0%
	2023	1115	671	149	295	74%	472,6	786,9	8,0	1,8	3,6	1,4	152	197	31,30%	16,2%
	2024	1090	636	88	366	66%	643,1	640,2	8,2	2,0	3,9	1,6	263	207	43,12%	16,9%
Hendrik-Ido-Ambacht	2022	160	98	0	62	61%	339,6		9,5		4,3		52	32	52,50%	20,6%
	2023	180	113	2	65	64%	554,8	215,0	10,3	2,0	3,9	1,1	35	48	46,11%	13,3%
	2024	275	198	5	72	74%	451,7	313,8	11,9	3,1	5,0	2,2	90	56	53,09%	7,3%
Papendrecht	2022	249	178	19	52	79%	269,7	844,5	8,1	2,4	3,1	1,8	84	18	40,96%	11,6%
	2023	246	179	15	52	79%	403,2	1052,9	8,2	2,3	3,3	1,4	37	24	24,80%	16,7%
	2024	240	174	11	55	77%	500,3	1763,8	9,7	2,4	4,2	1,8	40	31	29,58%	13,7%
Sliedrecht	2022	178	129	4	45	75%	236,4	728,0	7,7	1,2	2,3	1,2	15	36	28,65%	18,5%
	2023	231	172	4	55	76%	463,9	1088,5	7,3	2,6	3,2	1,7	33	33	28,57%	19,9%
	2024	236	156	8	72	69%	522,8	1534,8	8,1	1,7	3,0	1,6	58	47	44,49%	25,7%
Zwijndrecht	2022	449	283	56	110	76%	343,2	941,4	9,2	1,9	3,5	1,5	97	66	36,30%	14,5%
	2023	427	292	34	101	76%	464,6	1237,5	8,6	2,0	3,4	1,4	81	54	31,62%	15,0%
	2024	434	287	11	136	69%	563,3	1490,3	9,3	2,1	3,8	1,2	134	70	47,00%	17,3%
Drechtsteden	2022	2127	1349	200	578	73%	343,5	820,7	8,4	2,0	3,2	1,6	459	334	37,28%	16,6%
	2023	2392	1556	217	619	74%	462,0	886,8	8,3	1,8	3,4	1,4	360	395	31,56%	15,9%
	2024	2446	1570	135	741	70%	557,6	921,8	9,1	2,0	3,9	1,6	614	437	42,97%	16,2%
Hardinxveld-Giessendam	2022	111	88		23	79%	100,3		5,2		1,9		9	23	28,83%	
	2023	116	92		24	79%	170,5		7,0		2,2		12	21	28,45%	
	2024	167	133		34	80%	207,8		7,3		2,6		8	26	20,36%	

3.1 Verhuringen en gepubliceerde woningen



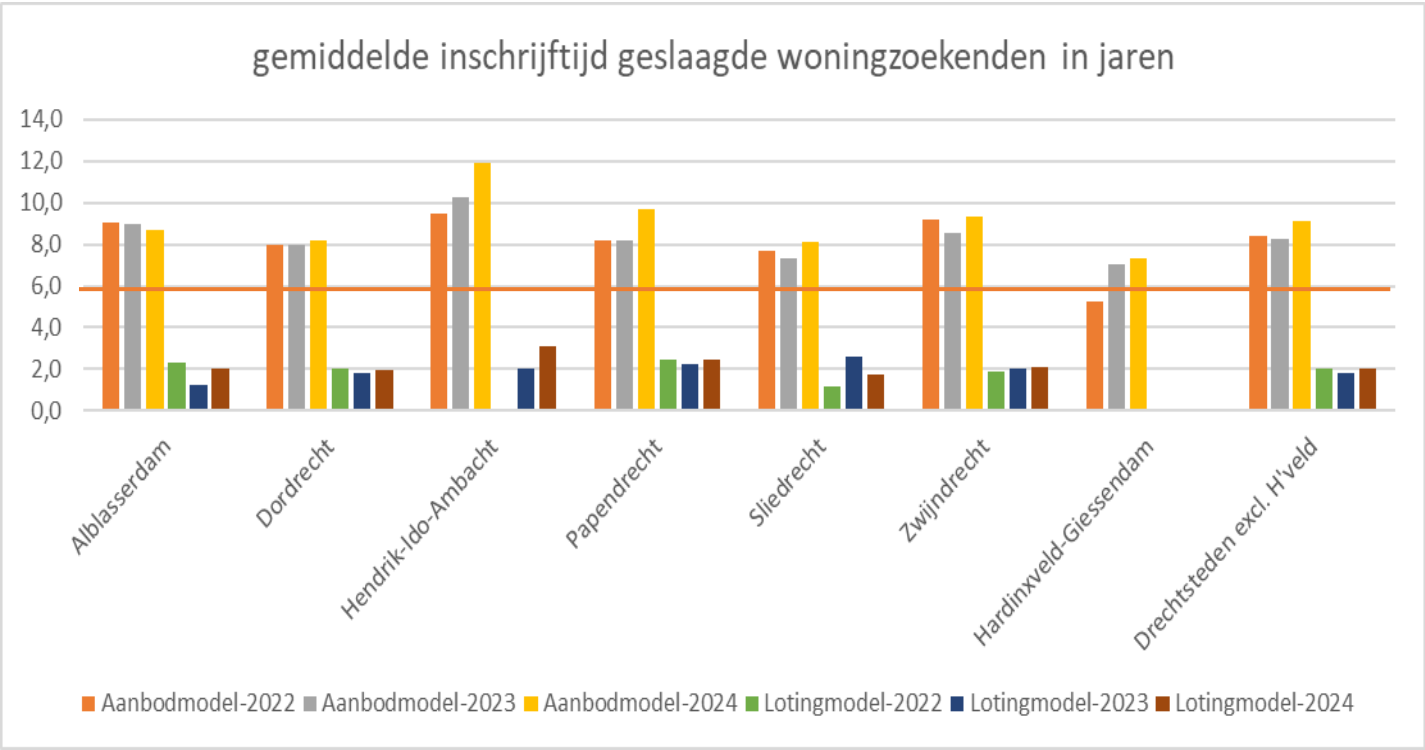
Gemeente	Aanbodmodel			Lotingmodel			Directe toewijzing		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Alblasserdam	117	129	130	28	13	12	29	51	40
Dordrecht	544	671	636	93	149	88	280	295	366
Hendrik-Ido-Ambacht	98	113	198		2	5	62	65	72
Papendrecht	178	179	174	19	15	11	52	52	55
Sliedrecht	129	172	156	4	4	8	45	55	72
Zwijndrecht	283	292	276	56	34	11	110	101	136
Drechtsteden	1349	1556	1570	200	217	135	578	619	741
Hardinxveld-Giessendam	88	92	133				23	24	34

3.2 Gemiddeld aantal reacties per gepubliceerde woning



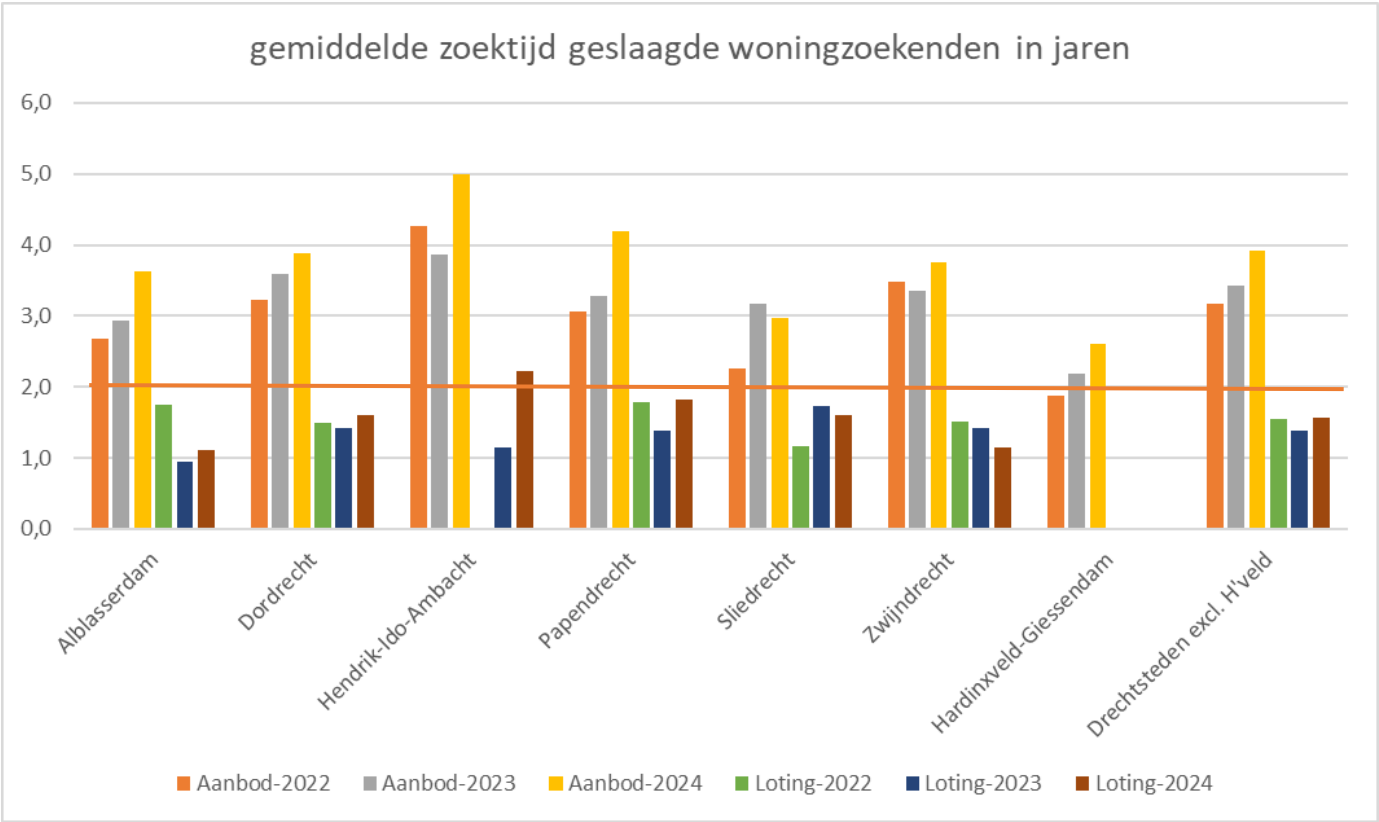
	aanbod			loting		
gemeente	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Alblasserdam	260,4	399,1	407,2	804,0	963,6	1538,8
Dordrecht	411,8	472,6	643,1	752,2	786,9	640,2
Hendrik-Ido-Ambacht	339,6	554,8	451,7	-	215,0	313,8
Papendrecht	269,7	403,2	500,3	844,5	1052,9	1763,8
Sliedrecht	236,4	463,9	522,8	728,0	1088,5	1534,8
Zwijndrecht	343,2	464,6	563,3	941,4	1237,5	1490,3
Drechtsteden	343,5	462,0	557,6	820,7	886,8	921,8
Hardinxveld-Giessendam	100,3	170,5	207,8	-	-	-

3.3 Inschrijftijd



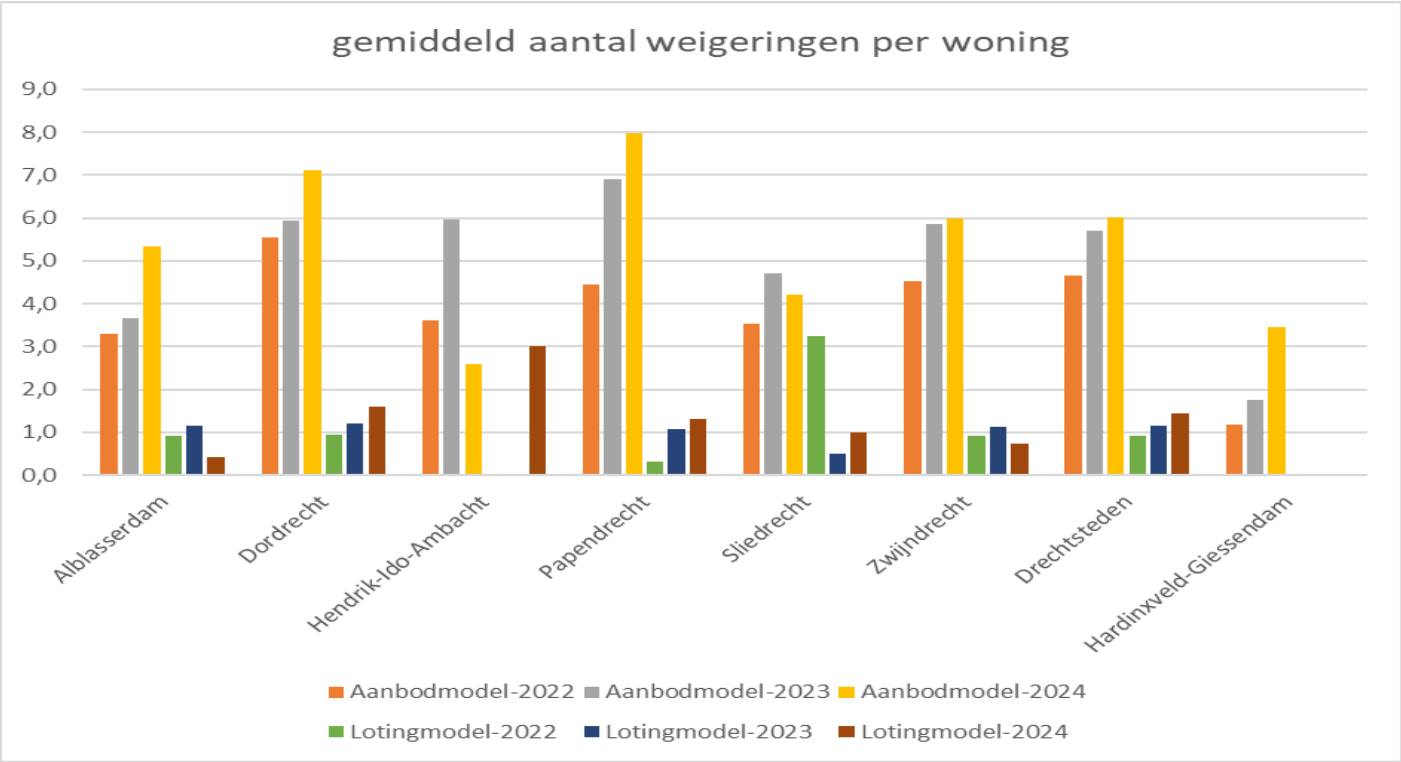
gemeente	aanbod 2022	aanbod 2023	aanbod 2024	Loting 2022	Loting 2023	Loting 2024
Alblasserdam	9,0	8,9	8,7	2,3	1,3	2,0
Dordrecht	7,9	8,0	8,2	2,0	1,8	2,0
Hendrik-Ido-Ambacht	9,5	10,3	11,9	-	2,0	3,1
Papendrecht	8,1	8,2	9,7	2,4	2,3	2,4
Sliedrecht	7,7	7,3	8,1	1,2	2,6	1,7
Zwijndrecht	9,2	8,6	9,3	1,9	2,0	2,1
Drechtsteden	8,4	8,3	9,1	2,0	1,8	2,0
Hardinxveld-Giessendam	5,2	7,0	7,3	-	-	-

3.4 Zoektijd



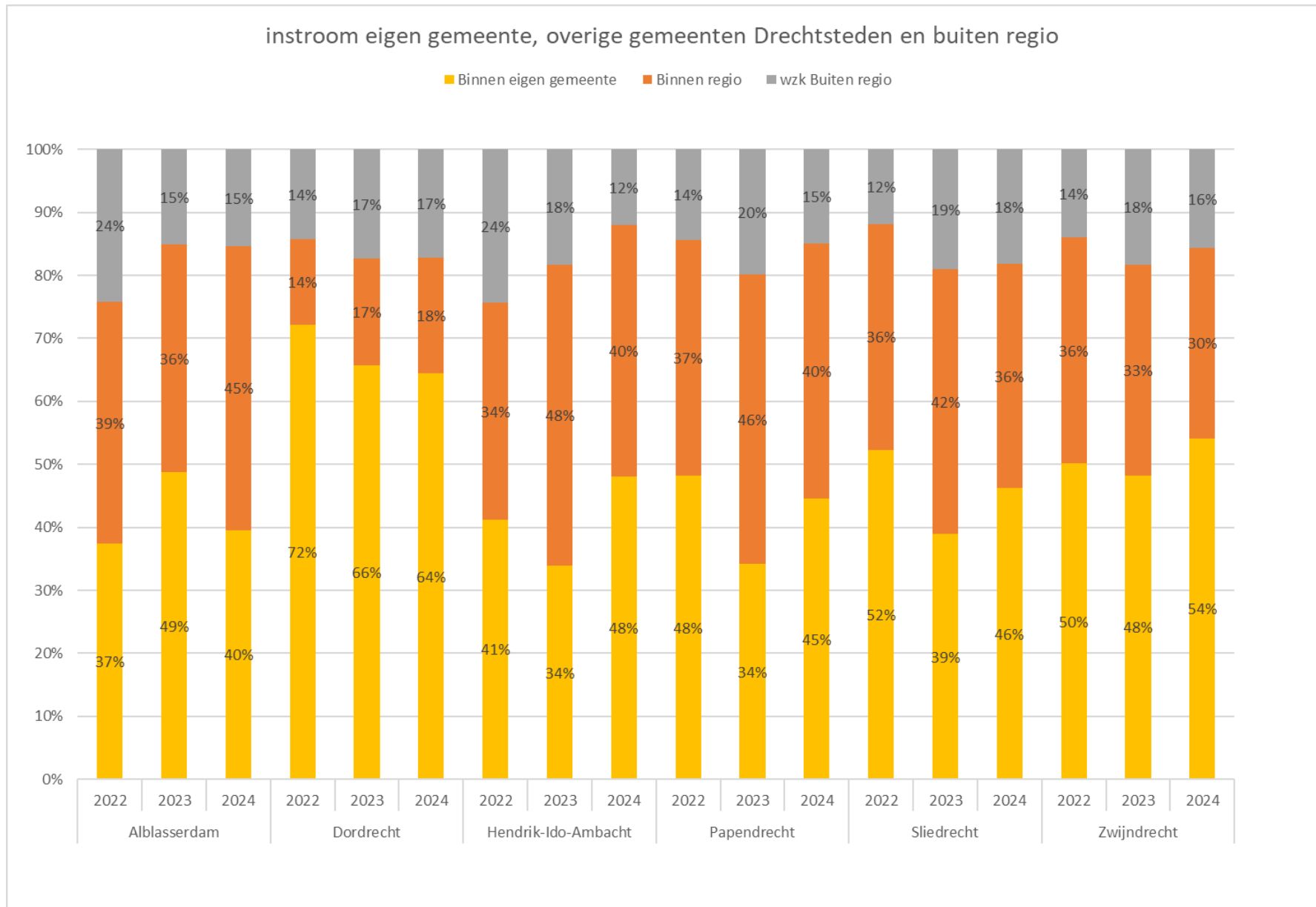
gemeente	Aanbod 2022	Aanbod 2023	Loting 2024	Loting 2022	Loting 2023	Loting 2024
Alblasterdam	2,7	2,9	3,6	1,8	1,0	1,1
Dordrecht	3,2	3,6	3,9	1,5	1,4	1,6
Hendrik-Ido-Ambacht	4,3	3,9	5,0	-	1,1	2,2
Papendrecht	3,1	3,3	4,2	1,8	1,4	1,8
Sliedrecht	2,3	3,2	3,0	1,2	1,7	1,6
Zwijndrecht	3,5	3,4	3,8	1,5	1,4	1,2
Drechtsteden	3,2	3,4	3,9	1,6	1,4	1,6
Hardinxveld-Giessendam	1,9	2,2	2,6	-	-	-

3.5 Weigeringen

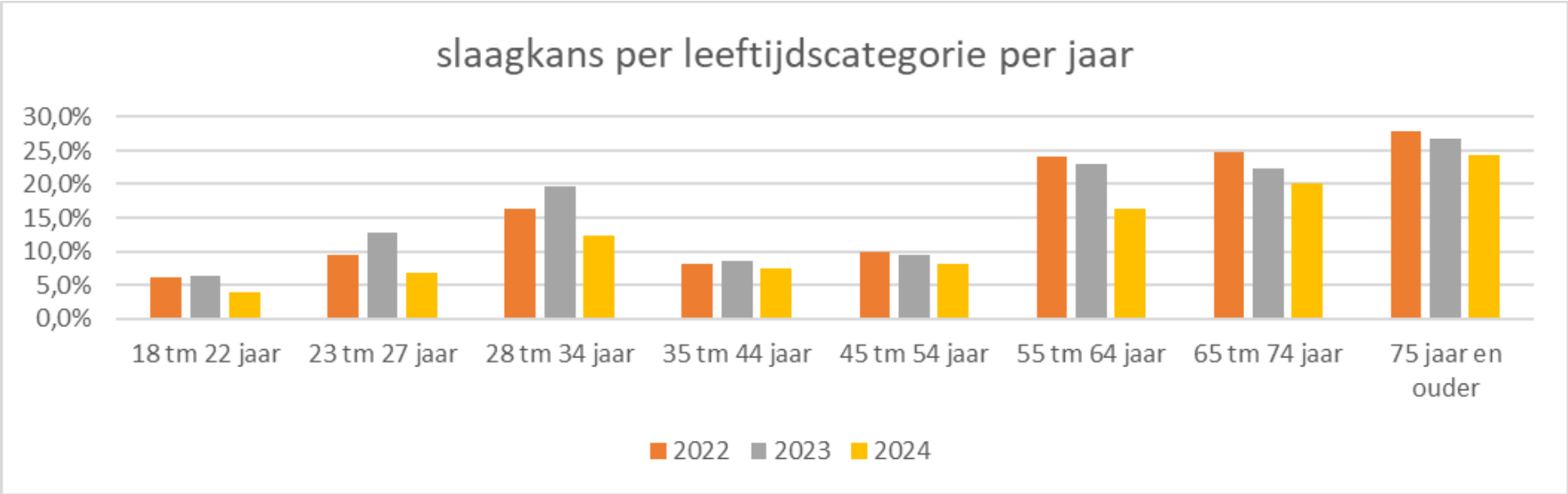


gemeente	Aanbod 2022	Aanbod 2023	Aanbod 2024	Loting 2022	Loting 2023	Loting 2024
Alblasserdam	3,3	3,7	5,3	0,9	1,2	0,4
Dordrecht	5,5	5,9	7,1	0,9	1,2	1,6
Hendrik-Ido-Ambacht	3,6	6,0	2,6	-	0,0	3,0
Papendrecht	4,4	6,9	8,0	0,3	1,1	1,3
Sliedrecht	3,5	4,7	4,2	3,3	0,5	1,0
Zwijndrecht	4,5	5,9	6,0	0,9	1,1	0,7
Drechtsteden	4,7	5,7	6,0	0,9	1,2	1,4
Hardinxveld-Giessendam	1,2	1,8	3,5	-	-	-

4. Instroom per gemeente 2022, 2023 en 2024 (excl. HG)

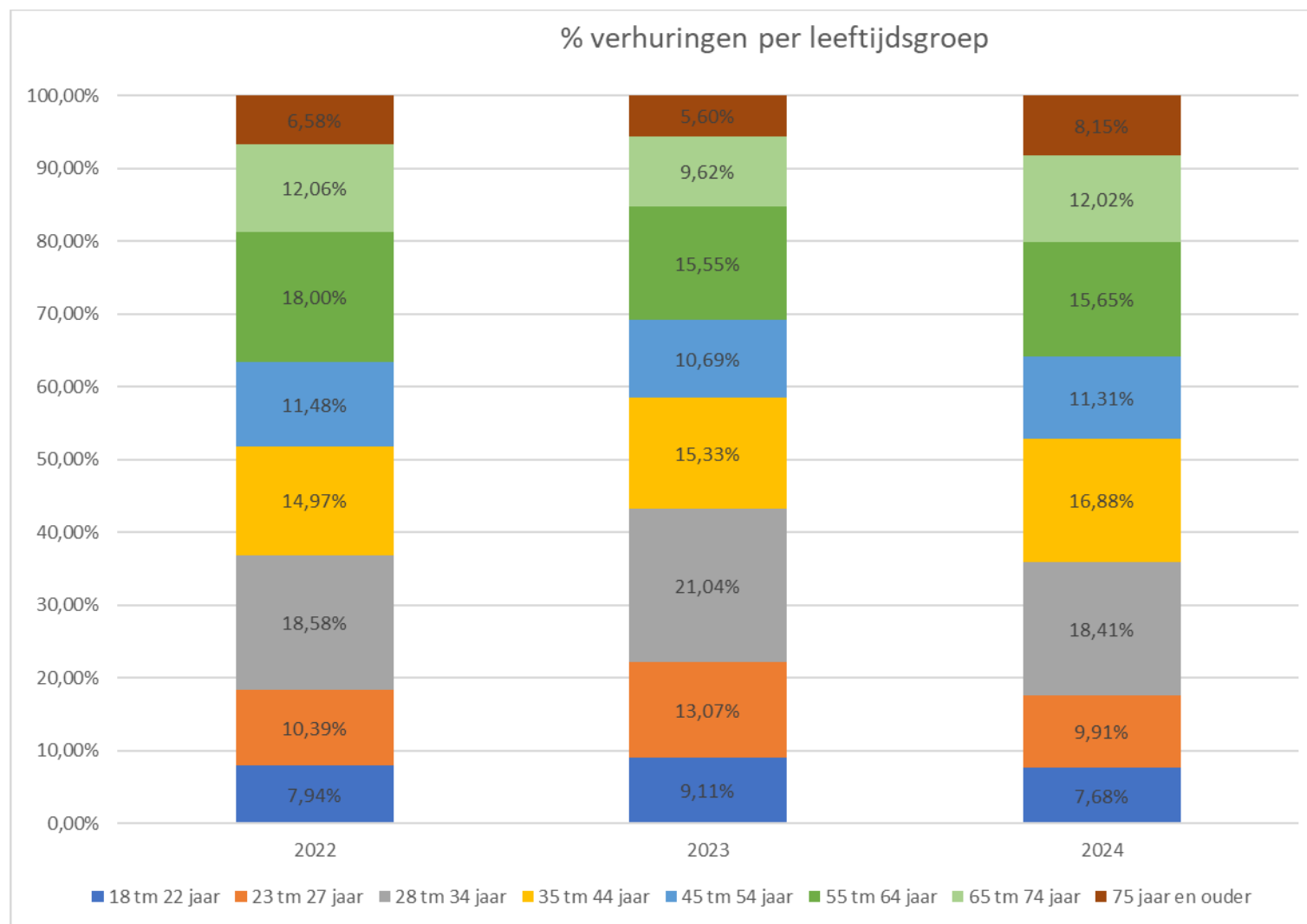


5.1 Slaagkans per leeftijdscategorie (excl. HG)



Jaar		18 t/m 22 jaar	23 t/m 27 jaar	28 t/m 34 jaar	35 t/m 44 jaar	45 t/m 54 jaar	55 t/m 64 jaar	65 t/m 74 jaar	75 jaar en ouder
2022	Verhuringen aanbod+loting	123	161	288	232	178	279	187	102
	Actief woningzoekenden	1.976	3.447	3.500	2.879	1.812	1.155	754	367
	Slaagkans %	6,2%	9,5%	16,4%	8,1%	9,8%	24,2%	24,8%	27,8%
2023	Verhuringen aanbod+loting	161	231	372	271	189	275	170	99
	Actief woningzoekenden	2.537	3.864	3.849	3.191	1.985	1.191	764	369
	Slaagkans %	6,3%	12,9%	19,6%	8,5%	9,5%	23,1%	22,3%	26,8%
2024	Verhuringen aanbod+loting	131	169	314	288	193	267	205	139
	Actief woningzoekenden	3.298	5.331	4.870	3.917	2.366	1.641	1.015	571
	Slaagkans %	4,0%	6,8%	12,3%	7,4%	8,2%	16,3%	20,2%	24,3%

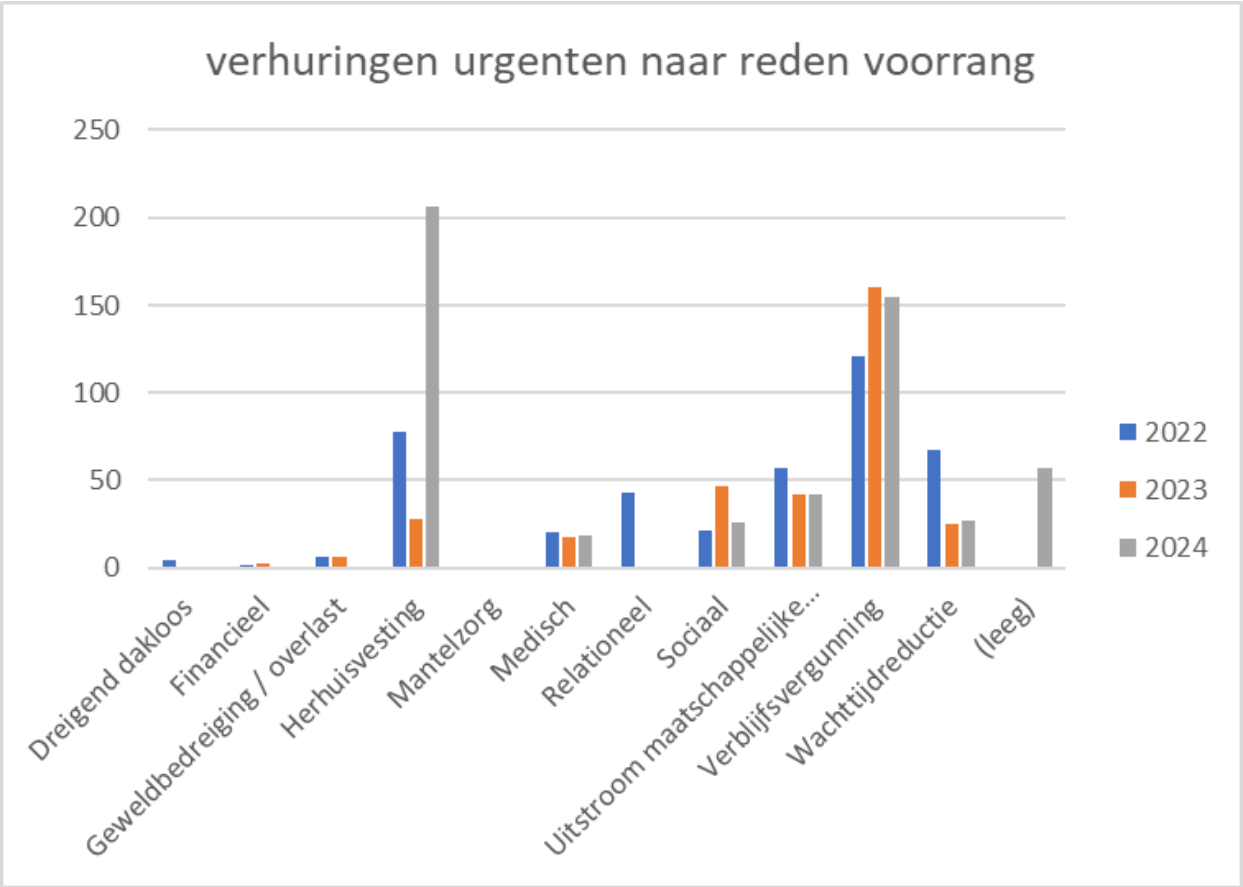
5.2 Aandeel verhuringen per leeftijdsgroep (excl. HG)



6. Voorstromers Drechtsteden 2024

2446 woningen verhuurd in 2024	135 Loting Woningen	135 reguliere woningzoekenden	
	1570 Aanbod Woningen	1260 reguliere woningzoekenden	
		228 woningzoekenden met urgentieverklaring	1051 voorstromers gehuisvest = 43% van de verhuurde woningen
	741 directe toewijzingen	82 woningzoekenden met groepsvoorrang	
		304 woningzoekenden met urgentieverklaring	
		437 woningzoekenden zonder urgentieverklaring	

6.1 Voorstromers op basis van urgentieverklaring t/m 2024 (excl. HG)



Reden urgentie	2022	2023	2024
Dreigend dakloos	4	1	
Financieel	2	3	
Gewelddreiging / overlast	6	6	
Herhuisvesting	78	28	206
Mantelzorg	1		
Medisch	20	18	19
Relatieeel	43	1	
Sociaal	21	47	26
Uitstroom maatschappelijke instelling	57	42	42
Verblijfsvergunning	121	160	155
Wachtlijstreductie	67	25	27
(leeg)			57
Eindtotaal	420	331	532

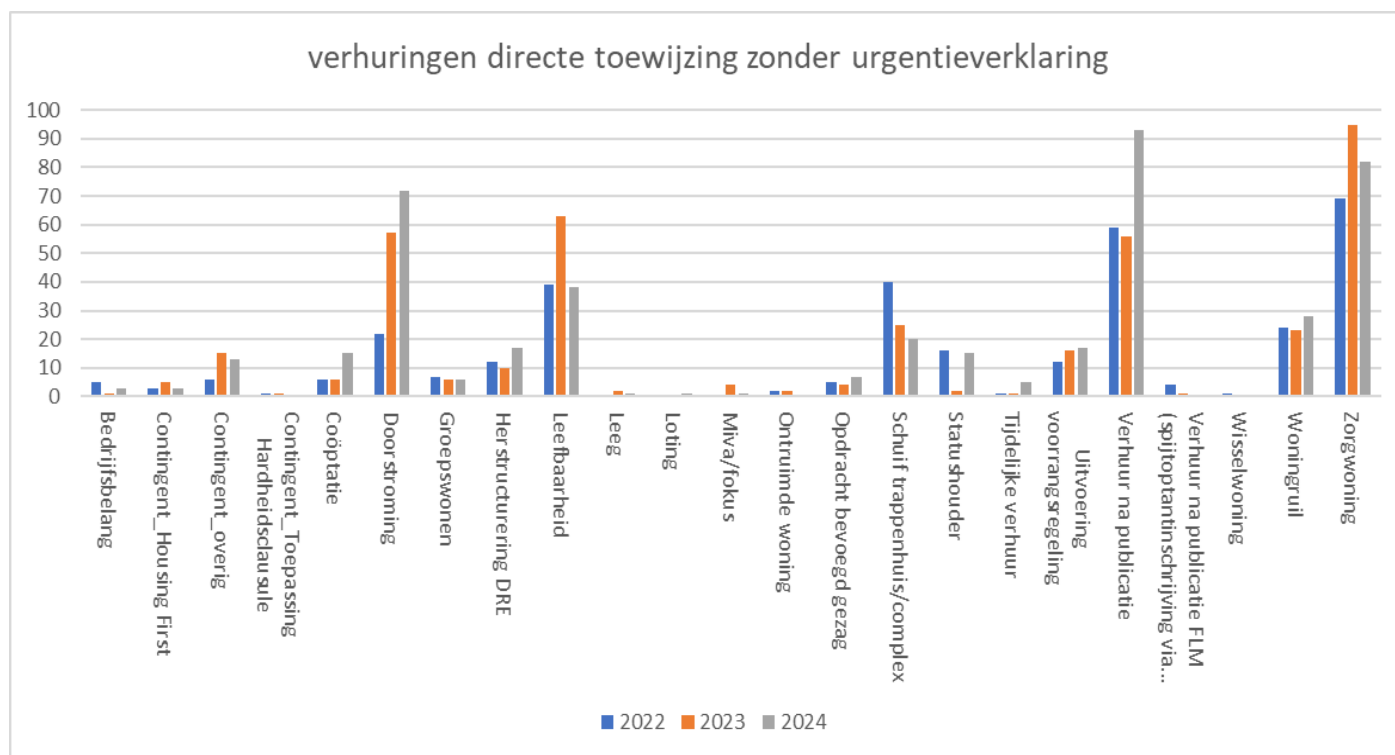
in hoofdstuk 7 aangemerkt als voorstromers mogelijk kwetsbaar

	Aanbodmodel										Totaal Aanbod model	Directe bemiddeling										Totaal Directe bemiddeling	Eindtotaal
	Dreigend dakloos	Financieel	Geweldbedreiging / overlast	Herhuisvesting	Mantelzorg	Medisch	Relationeel	Sociaal	Uitstroom maatschappelijke instelling	Machtidreductie	(leeg)	Geweldbedreiging / overlast	Herhuisvesting	Medisch	Relationeel	Sociaal	Uitstroom maatschappelijke instelling	Verliffsvergunning	Machtidreductie	(leeg)			
verhuringen naar reden urgentie																							
Alblasserdam																							
2022			1	2			4	1		1		9		2				14				16	25
2023				2		1	1	3	1			8						12				12	20
2024				3		1		2	2	2		10				1	1	6		6		14	24
Dordrecht																							
2022	3	1	2	26	1	6	15	8	6	3		71	1	13	5		6	25	61			111	182
2023		3	3	19		3		15	10			53		2	4		6	14	71	1		98	151
2024				81		2		8	8	1	1	101		28	10		2	9	73	1	36	159	260
Hendrik-Ido-Ambacht																							
2022				12			2	2	2	2		20		7	1			22				30	50
2023			1	2				1	1	6		11			1			1	15			17	28
2024				19		1		1	1	5		27			1			1	11		3	16	43
Papendrecht																							
2022				3		1	5		3	18		30		3	1			2	14	14		34	64
2023								5	2			7		1			4	2	21			28	35
2024				10				2	1		1	14			1		1	2	14		6	24	38
Slidrecht																							
2022			1				3			1		5		1	1	1	1	5				9	14
2023						1		3	3			7			2		2	4	14			22	29
2024				5				4	7			16			1		1	3	16		4	25	41
Zwijndrecht																							
2022	1	1	1	9		3	13	2	10	1		41		2			1	4	10	27		44	85
2023	1		2	2		4		5	2	5		21			2		3	2	27	13		47	68
2024				50		1		1	5	3		60		10	1		3	2	35	15		66	126

in hoofdstuk 7 aangemerkt als voorstromers mogelijk kwetsbaar

6.2 Voorstromers via directe toewijzing zonder urgentieverklaring t/m 2024 (excl. HG)

verhuringen via directe toewijzing zonder urgentie naar reden toewijzing	2022	2023	2024
Bedrijfsbelang	5	1	3
Contingent_Housing First	3	5	3
Contingent_overig	6	15	13
Contingent_Toepassing Hardheidsclausule	1	1	
Coöptatie	6	6	15
Doorstroming	22	57	72
Groepswonen	7	6	6
Herstructurering DRE	12	10	17
Leefbaarheid	39	63	38
Leeg*		2	1
Loting*			1
Miva/fokus		4	1
Ontruimde woning	2	2	
Opdracht bevoegd gezag	5	4	7
Schuif trappenhuis/complex	40	25	20
Statushouder*	16	2	15
Tijdelijke verhuur	1	1	5
Uitvoering voorrangsregeling*	12	16	17
Verhuur na publicatie**	59	56	93
Verhuur na publicatie FLM (spijtoptantinschrijving via WRB)	4	1	
Wisselwoning	1		
Woningruil	24	23	28
Zorgwoning	69	95	82
Eindtotaal	334	395	437



*redenen kloppen niet, aandacht corpo's en bureau Voorrang nodig

**voor nieuwbouwwoningen gebruikt

in hoofdstuk 7 aangemerkt als voorstromers mogelijk kwetsbaar

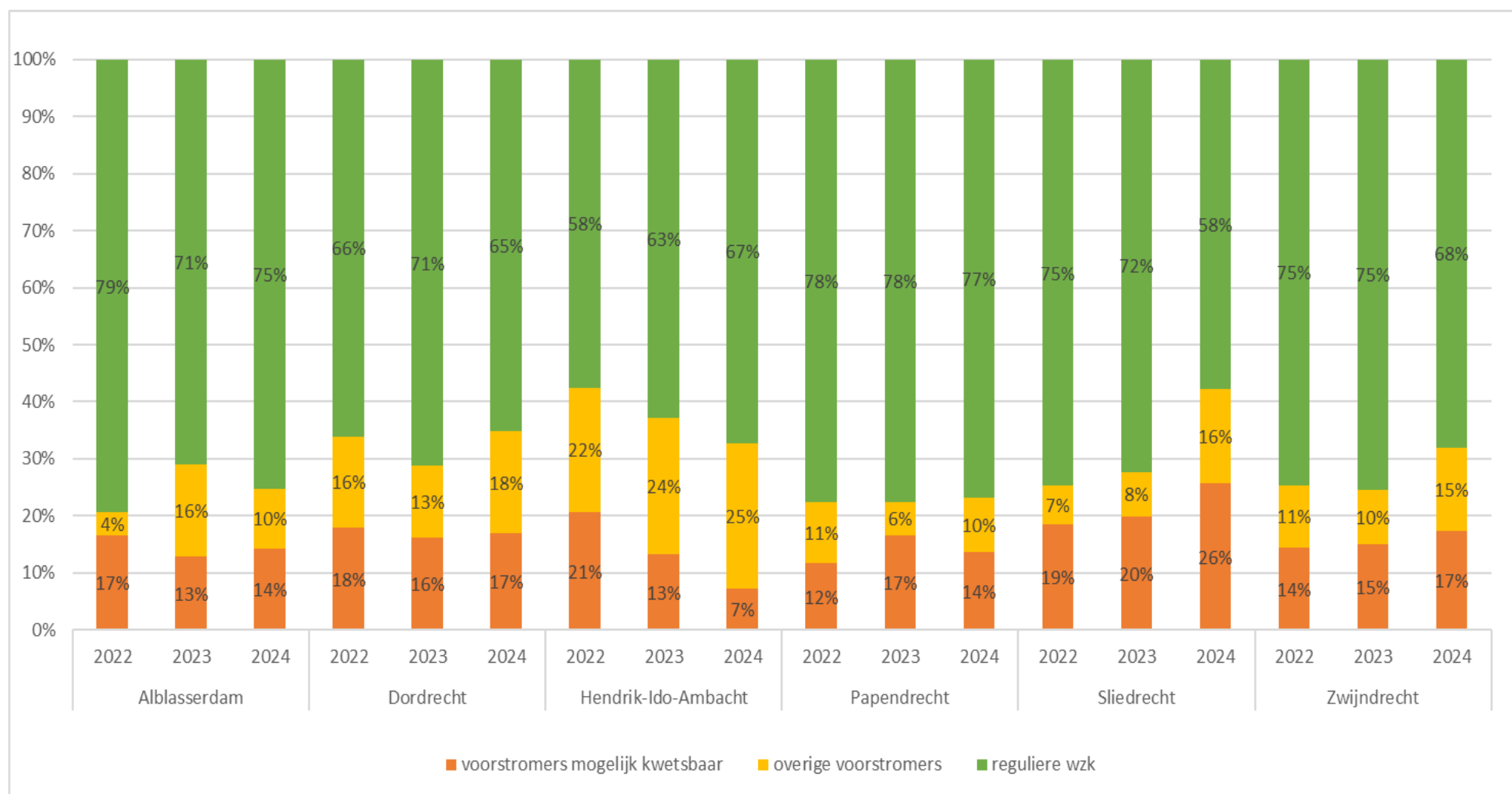
Eindtotaal	Zorgwoning	Woningruil	Wisselwoning	Verhuur na publicatie FLM (spijtoptantinschrijving via WRB)	Verhuur na publicatie	Uitvoering voorrangsregeling	Tijdelijke verhuur	Statushouder	Schuif trappenhuis/complex	Opdracht bevoegd gezag	Ontuimde woning	Miva/fokus	Loting	Leeg	Leefbaarheid	Herstructurering DRE	Groepswonen	Doorstroming	Coöptatie	Contingent Toepassing Hardheidsclausule	Contingent_overig	Contingent_Housing First	Bedrijfsbelang	verhuringen via directe toewijzing zonder urgentie verklaring naar reden toewijzing	
Alblasserdam																									
		5				1			2	1					4										
		4				1			1						5			26				1			
		1							2	2					1			16				3			
Dordrecht																									
		37	5		2	50	1	4	16		2				12	2	3	18	4			2	2		
		53	11		1	37	1		13	1	1	3		2	35		5	15	2	1	6				
		32	7			91	5		4	1		1	1	1	20	1	4	20	2		4				
Hendrik-Ido-Ambacht																									
		21	4		1				1						3			1							
		29				13									1			1			3				
		33	5		1	1			1							12		3							
Papendrecht																									
		2							7						2		1				2				
			4						2						2			5	1		3				
			4						2						3		1	16			1				
Sliedrecht																									
		3			1	2			2	1					5	3			2						
		7				4			1	1					10	2		1			1				
		11	5						2	5					4						1				
Zwijndrecht																									
		6	6	1	1	6			1	3					13	7	3	1	2	1					
		6	4			6			8			1			10	4	1	9		3					
		6	6			6			6	2					10	2	1	17	13		4				

6.3 Voorstromers via aanbodmodel met groepsvoorrang t/m 2024 (excl. HG)

	2022	Totaal 2022	2023		Totaal 2023	2024		Totaal 2024
gemeente	Sloopindicatie		Doorstroombeleid Drechtsteden	Sloopindicatie		Doorstroombeleid Drechtsteden	Sloopindicatie	
Alblasserdam	1	1	2		2	2	3	5
Dordrecht	3	3		1	1		3	3
Hendrik-Ido-Ambacht	2	2		7	7	42	5	47
Papendrecht	20	20	1	1	2	2		2
Sliedrecht	1	1	4		4	17		17
Zwijndrecht	12	12	1	12	13	3	5	8
Eindtotaal	39	39	8	21	29	66	16	82

Deze groepsindicaties werden voorheen meegeteld bij de urgenties maar worden nu apart benoemd.

7. Verhuringen op basis van mogelijke kwetsbaarheid



gemeente	voorstromers mogelijk kwetsbaar	overige voorstromers	reguliere wzk	Eindtotaal
Alblasserdam	80	57	413	550
2022	29	7	139	175
2023	25	31	137	193
2024	26	19	137	182
Dordrecht	530	481	2113	3124
2022	165	146	607	918
2023	181	140	795	1116
2024	184	195	711	1090
Hendrik-Ido-Ambacht	77	148	390	615
2022	33	35	92	160
2023	24	43	113	180
2024	20	70	185	275
Papendrecht	103	64	569	736
2022	29	27	193	249
2023	41	14	191	246
2024	33	23	185	241
Sliedrecht	140	69	437	646
2022	33	12	133	178
2023	46	18	167	231
2024	61	39	137	237
Zwijndrecht	202	152	945	1299
2022	65	49	335	449
2023	64	41	322	427
2024	73	62	288	423
Eindtotaal	1132	971	4867	6970