

4^e VOORTGANGSBERICHT PROGRAMMA STADSAS DORDT

(Maasterras + rondom Station Dordrecht + Knoop Leerpark-Gezondheidspark + Nieuwe stations Dordrecht en Leerpark / MIRT-verkenning Oude Lijn)

Algemeen

Datum van gegevens: 30-06-2024
Programma: Stadsas Dordt
Projectkenmerk: Gebiedsontwikkeling/Infra
Looptijd: 2022 t/m 2034
Portefeuillehouders: M. Burggraaf en R. van der Linden

Samenvatting	31-12-2023	30-06-2024
Gebiedsontwikkeling Maasterras	Oranje	Oranje
Gebiedsontwikkeling rondom Station Dordrecht	Oranje	Oranje
Gebiedsontwikkeling Leerpark-Gezondheidspark	Oranje	Oranje
Nieuwe stations Dordrecht en Leerpark / MIRT Oude Lijn	Oranje	Oranje
Risico's en bandbreedte investering	Oranje	Oranje
Proces en informatie	Groen	Groen
Voortgang en planning	Oranje	Oranje

-  Groen = verloopt naar wens, beheersing door maatregelen mogelijk
-  Oranje = enkele risico's, effect beheersmaatregelen nog onzeker
-  Rood = risico's doen zich voor, geen beheersmaatregelen mogelijk

Dit voortgangsbericht ziet op de periode 1 januari 2024 tot en met 30 juni 2024

Samenvatting

Programma Stadsas:

- De gemeenteraad is op 13 februari via een Raadsinformatiebrief en het 3^e voortgangsbericht geïnformeerd over de voortgang van het programma Stadsas Dordt (2024-0012297).
- De gemeenteraad heeft op 6 februari het voorstel tot 'Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor Stadsas Dordt en een (aanvullend) budget ten behoeve van verwervingen in het Maasterras' vastgesteld (2023-0168394). Vooruitlopend is tijdens de Dordtse Dinsdag van 23 januari in besloten setting een toelichting verzorgd;
- Na consulterende gesprekken en een aanbesteding is dhr. A. Herder aangesteld in de rol van Stadsas bouwmeester.

Gebiedsontwikkeling Maasterras:

- Het ontwerp-bestemmingsplan Maasterras fase1 heeft na vrijgave voor inspraak (collegebesluit december 2023, 2023-0170127) t/m 31 januari ter inzage gelegen. In deze periode zijn 45 zienswijzen door de gemeente ontvangen;
- Voor de gebiedsontwikkeling Maasterras is in samenwerking met de ministeries van VRO en IenW een onafhankelijk adviseur aangesteld met als doel de publiek-publieke randvoorwaarden te bespreken. Dit mede naar aanleiding van de vanuit medeoverheden ontvangen zienswijzen;
- De gemeenteraad heeft 2 april 2024 de beslissing conform het advies van de bezwaarschriftencommissie bekrachtigd (2024-0034160). Daarmee zijn de 7 ingediende bezwaren tegen het opleggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (wvg) op de 44 woningen aan de Weeskinderendijk-oost ongegrond verklaard;
- Voor de publiek-private samenwerking heeft een marktconsultatie plaatsgevonden waarbij met geselecteerde partijen / consortia gesprekken hebben plaatsgevonden. De marktconsultatie is afgerond en de bevindingen zijn vastgelegd in een eindrapportage.

Gebiedsontwikkeling rondom station Dordrecht:

- De herinrichtingswerkzaamheden in het Weizigtpark zijn grotendeels afgerond. Oplevering is eind 2024 voorzien;
- Aan de kant van het Weizigtpark wordt in opdracht van Prorail gewerkt aan een nieuwe tijdelijke fietsenstalling. Tegelijk wordt ook de entree aan deze zijde van het station vernieuwd en de aansluiting

op het Weizigtpark afgerond. De gemeenteraad heeft op 12 maart 2024 (2024-0010597) ingestemd met het krediet waarmee het Van Baerleplantsoen 26 incl. oranjerie verworven kan worden;

- Vooruitlopend op de nieuwbouwwerkzaamheden bij Thureborgh is in opdracht van de ontwikkelaar op 31 januari de grote moerascipres verplaatst.

Gebiedsontwikkeling Leerpark – Gezondheidspark:

- Voor deze gebiedsontwikkeling is de volgende fase van de ruimtelijke ontwikkelingen in voorbereiding. Via de mogelijke komst van een nieuw station Leerpark is er een directe relatie met de lopende onderzoeken in het kader van de MIRT-verkenning Oude Lijn / Knoop Dordrecht.

MIRT-verkenning Oude Lijn / Knoop Dordrecht:

- In het kader van de MIRT-verkenning Oude Lijn (gebied van Leiden tot en met Dordrecht) vinden onder andere ontwerpstudies plaats naar de toekomstige ontwikkeling van station Dordrecht en de mogelijke komst van een nieuw station Leerpark;
- Alle resultaten (ontwerp-bouwstenen en kostenramingen) worden gebundeld vastgelegd en afgewogen in de Nota Kansrijke Oplossingen (NKO) ten behoeve van besluitvorming door het bestuurlijk overleg MIRT;
- De kostenramingen voor de gehele Oude Lijn overstijgen de gereserveerde budgetten. Deze discrepantie is onderdeel van studie, gesprek en aanstaande besluitvorming.

Beschrijving programma Stadsas Dordt

In het politiek akkoord 2022-2026 (31 mei 2022) heeft het College van Burgemeester & Wethouders van Dordrecht diverse ambities en focuspunten vastgelegd.

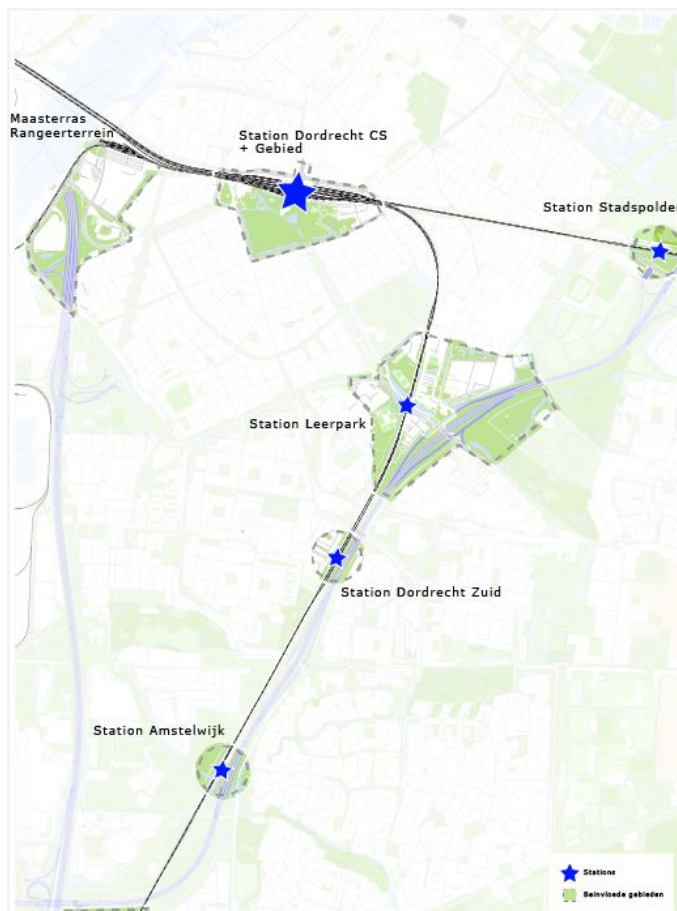
- Bouwend en Bereikbaar Dordrecht;
- Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht;
- Lerend en Ondernemend Dordrecht.

Het programma Stadsas Dordt geeft daar invulling aan in langjarige gebiedsontwikkelingen gelegen in de nabijheid van het spoor.

De gemeente Dordrecht werkt langs het spoor, tussen de brug met Zwijndrecht en Amstelveen, aan 3 gebiedsontwikkelingen. Daarbinnen ziet de gemeente op termijn kansen voor ca. 6.000 woningen (harde en zachte planvoorraad) en voorzieningen die ruimte bieden voor ca. 2.400 nieuwe banen (MBC Decisio). De 3 gebiedsontwikkelingen zijn:

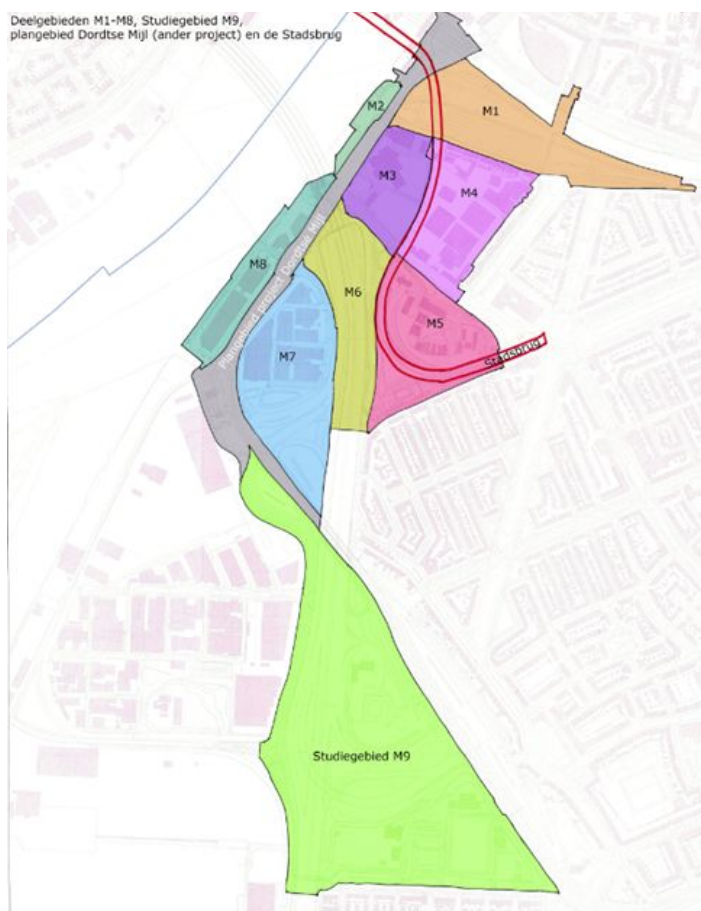
1. Gebiedsontwikkeling Maasterras;
2. Gebiedsontwikkeling rondom Station Dordrecht;
3. Gebiedsontwikkeling Knoop Leerpark-Gezondheidspark.

Via het programma Stadsas Dordt werkt gemeente Dordrecht mee aan de MIRT-verkenning Oude Lijn (Tracé Leiden – Dordrecht), omdat geconstateerd is dat de huidige spoorse infrastructuur ontoereikend is om het voorziene groeiende reizigersaanbod in de nabije toekomst kwalitatief hoogwaardig te accommoderen. Daarbij is behoefte aan een hoogfrequent ritaanbod (Citysprinter), aanpassing van het bestaande station Dordrecht en realisatie van het nieuwe station Leerpark.



Afbeelding: Schematische weergave programma Stadsas Dordt

31-12-2023	30-06-2024
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave gebiedsontwikkeling Maasterras

Op hoofdlijnen worden de volgende projectdoelen nagestreefd:

- Toevoegen van woningen (in totaal 2000-4000);
- Toevoegen bijbehorend commercieel en maatschappelijk programma;
- Een gezonde, groene openbare ruimte;
- Een goede, herkenbare entree van de stad;
- Goede verbindingen met omliggende gebieden, vooral gericht op langzaam verkeer;
- Toepassing van andere vormen van mobiliteit. Door het realiseren van 1 HUB/parkeergarage in M1 (deels) ten behoeve van parkeren voor de binnenstad en Spuiboulevard alsmede 2 HUB's voor parkeren in M5 en M7;
- Realiseren van een evenemententerrein.

De planvorming en realisatie van het Maasterras komen voort uit de op 23 maart 2021 door de gemeenteraad vastgestelde 'Ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone' en daaruit voortkomende uitgangspunten (2020-0167357). Belangrijke consequentie daarvan is het creëren van ontwikkelruimte, mede door het niet handhaven of verplaatsen van bestaande functies en objecten. Daarnaast wordt de verkeersstructuur aangepast en het autogebruik teruggebracht volgens het STOMP-principe. STOMP staat voor Stappen(voetgang), Trappen(fietser), Openbaar vervoer, Maas(Mobility as a Service via deel- & leenvoertuigen) en Privéauto.

Afgelopen periode

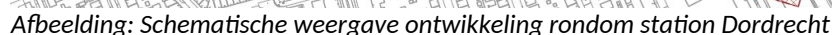
- Vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 lagen het door het college vrijgegeven Ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1, de Omgevingseffectrapportage (OER) en het stedenbouwkundig masterplan ter inzage en was er gelegenheid tot het bij de gemeente indienen van een zienswijze. De gemeente heeft in deze periode 45 zienswijzen ontvangen van omwonenden, ondernemers en medeoverheden. Majeure thema's daarin zijn het woningbouwprogramma, mobiliteit, publieke functies en parkeren;
- Op 15 januari 2024 vond een inloopavond plaats waar geïnteresseerden informatie konden verkrijgen en vragen konden stellen over de ter inzage gelegde documenten en de gebiedsontwikkeling Maasterras. Er waren ca. 110 deelnemers aanwezig;
- Het college werkt naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen aan een 'nota van beantwoording' (NvB). De NvB is een schriftelijke samenvatting van alle ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, de OER en het stedenbouwkundig masterplan en de beantwoording daarvan;
- Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief (5 december 2023 (2023-0170127)) met het ontwerpbestemmingsplan, hebben meerdere technische en consulterende sessies met raadsleden plaatsgevonden:
 - o 23 januari: Beeldvormende bespreking van de raadsinformatiebrief over Ontwerpbestemmingsplan Maasterras van 5 december 2023 (2023-0170127);
 - o 27 februari: Beeldvormende sessie over proces bestemmingsplan, ontvangen zienswijzen, bezwaar tegen wvg Weeskinderendijk-oost en marktconsultatie;
 - o 19 maart: Beeldvormende sessie over wonen en overig programma;
 - o 22 maart: werkbezoek raadsleden aan gebiedsontwikkelingen in Schiedam en Delft;
 - o 26 maart: Beeldvormende sessie over voortgang proces bestemmingsplan en het thema Mobiliteit. Daarnaast was er een consultatie over het thema Wonen;
 - o 16 april: Beeldvormende sessie over voortgang proces bestemmingsplan en over het ontvangen advies van de Commissie voor de MER;
 - o 16 april: Beeldvormende sessie over het thema Externe veiligheid, milieu, duurzaamheid en klimaatbestendigheid;
 - o 16 april: consultatie over het thema Mobiliteit (Parkeren, aanlanding stadsbrug, tunnel Hoge Bakstraat);
 - o 14 mei: Beeldvormende sessie over het thema Publiek-private samenwerking;
 - o 14 mei: Beeldvormende sessie over het thema Openbare ruimte;
 - o 28 mei: Beeldvormende sessie over het thema MIRT-verkenning incl. Knoop Dordrecht;
 - o 28 mei: Beeldvormende sessie over het thema Financiële strategie Maasterras.
- Afvaardiging van de landelijke Commissie mer bezocht het Maasterras en stelde daarna een schriftelijke reactie op naar aanleiding van de omgevingseffectrapportage (OER) Maasterras fase 1 en 2;
- Voor de publiek-publieke samenwerking is, mede naar aanleiding van ontvangen zienswijzen, in een gezamenlijke opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en de gemeente Dordrecht dhr. B Kurvers als onafhankelijk adviseur aangesteld. Hij voert met alle partijen gesprekken om gedragen en uitvoerbare oplossingsrichtingen te inventariseren voor de publieke opgaven in het plangebied Maasterras;
- Voor de publiek-private samenwerking is eind februari via publicatie op Tendersnet de marktconsultatie 'Gebiedsontwikkeling Maasterras' gestart. Daarvoor heeft in maart een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor marktpartijen en hebben vervolgens met geselecteerde partijen / consortia gesprekken plaatsgevonden. De marktconsultatie is afgerond en de resultaten staan verwerkt in de openbare marktconsultatierapportage;
- De sloopwerkzaamheden op het voormalig Indofin terrein (Weeskinderendijk 213) zijn afgerond;
- Het bedrijf Re:publiek is geselecteerd om met de gemeente te werken aan kaders voor placemaking in het Maasterras, bijvoorbeeld met tijdelijke functies;

- Ter voorbereiding op de sloop van 45 woningen aan de Weeskinderendijk noordzijde zijn in de omgeving huismuskasten en vleermuskasten opgehangen;
- Naar aanleiding van de motie (7 november 2023) in relatie tot de Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg) Weeskinderendijk Oost heeft het bedrijf DIETZ van de gemeente opdracht gekregen om de eigenaren van de woningen op Weeskinderendijk Oost te adviseren. DIETZ hield op 19 en 26 juni 2024 een inloopspreekuur en wijkbijeenkomst voor eigenaren van woningen Weeskinderendijk Oost. De gemeente heeft op 5 juli een bijeenkomst georganiseerd voor de eigenaren Weeskinderendijk Oost. Daar is uitleg geven over de stand van zaken, schadeloosstelling, de resultaten van de OER (omgevingseffectrapportage) met de drie bijbehorende voorkeursvarianten. Ook zijn vragen van de aanwezige eigenaren beantwoord. Tijdens de passieve fase van de Wvg op de woningen aan de Weeskinderendijk Oost zijn 5 woningen aangekocht door de gemeente.

Aankomende periode

- De komende maanden wordt invulling gegeven aan het richtinggevend advies voor de publiek-private samenwerking om te zijner tijd via nadere gesprekken en beoordeling van voorstellen tot een partnerselectie te komen;
- De ministeries en de gemeente ontvangen een advies met oplossingsrichtingen voor de publieke zaken van de onafhankelijk adviseur;
- De businesscase voor de ontwikkeling van het Maasterras wordt verder opgebouwd. Deze businesscase geeft ook input voor de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan;
- Afhankelijk van de nadere inzichten uit de publiek-publieke en publiek-private verkenningen, wordt het bestemmingsplan (met bijbehorende bijlagen, zoals Nota van Beantwoording zienswijzen, omgevingseffectrapportage en het Stedenbouwkundig Masterplan en businesscase) door het college rond de jaarwisseling ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden;
- Komende periode is er conform raadsbesluit een passieve aankoopfase waarbij de gemeente op basis van minnelijke overeenstemming woningen aan de Weeskinderendijk Oost / Vlietwegzijde kan aankopen;
- Gestart kan worden met de onderzoeken en verkenningen om te zijner tijd te komen tot een ontwerp-Omgevingsplan Maasterras Fase 2.
-

31-12-2023	30-06-2024
Oranje	Oranje



- Verbeteren groen- en verblijfskwaliteit door vernieuwen en verbeteren Weizigtpark;
- Verbetering fietsvoorzieningen door het aan de parkzijde bouwen van een nieuw entreegebouw en fietsenstalling met ruim 2.000 plekken. De fietsroutes worden verbeterd door bijvoorbeeld het inpassen van de Metropolitane fietsroute tussen Dordrecht en Rotterdam;
- Verbetering kwantiteit en kwaliteit jongerenhuisvesting door vernieuwing en uitbreiding van appartementencomplex Thureborgh;
- Opheffen barrièrewerking van het spoor door realisatie en verbetering ongelijkvloerse kruisingen voor langzaam verkeer;
- Intensivering woningbouw en werkgelegenheid rond het spoor binnen 800 meter;
- Aankoop van het Van Baerleplantsoen 26 en restaureren, herbestemmen en verplaatsen oranjerie / washuis;
- Herinrichting stationsplein, Burg. De Raadtsingel tot rotonde Toulonselaan, Stationsweg en Johann de Wittstraat.

7

Weizigtpark en fietsenstalling/entreegebouw

Afgelopen periode

- De herinrichting van het Weizigtpark wordt gefaseerd uitgevoerd en zit in de laatste fase. Afgelopen maanden is gewerkt aan de nieuwe hondenspeelvoorziening bij het Van Baerleplantsoen, het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor plaatsing van de (aangepaste) voetgangersbrug bij de Mauritsweg (tegenover de Julianakerk), het aanbrengen van verlichting bij het hoofdpad langs het Van Baerleplantsoen, advisering maatregelen ter voorkoming en opheffing wateroverlast;
- In het Weizigtpark is op 3 mei jl. het gedenkbord voor Arpad Weisz onthult in het bijzijn van o.a. wethouder Merx, de organiserende stichting Stolpersteine Dordrecht en verschillende vertegenwoordigers van de Italiaanse voetbalclubs waar hij actief was;
- Naar aanleiding van de op 12 maart jl. aangenomen motie (M9) om de voetgangersbrug tussen het Weizigtpark en Weizigt de naam 'Frits Baarda brug' te geven is op 28 mei het naambord op de brug op geplaatst in aanwezigheid van de familie en de heer Kleinpaste, initiatiefnemer van deze motie;
- Aan de kant van het Weizigtpark wordt in opdracht van ProRail gewerkt aan een nieuwe fietsenstalling voor 1.880 fietsen. Het zijn minder plekken geworden doordat de toe te passen rekken rekening houden met de huidige (grotere) maten van fietsen. Tegelijk wordt ook de entree aan deze zijde van het station vernieuwd en de aansluiting op het Weizigtpark afgerond. Dit verbetert de kwaliteit voor reizigers die via de parkzijde het station Dordrecht benaderen. Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind 2024 klaar.

Aankomende periode

- Binnenkort wordt door de aannemer gestart met onder andere de volgende werkzaamheden: een verkeersplateau in de Mauritsweg, graven van een nieuwe waterpartij bij de Nassauweg, plaatsen van nieuwe lichtmasten langs het voetpad Van Baerleplantsoen, afronden van de hondenspeelvoorziening en het plaatsen van een voetgangersbrug. Ook wordt de aansluiting van de openbare ruimte op de nieuwe fietsenstalling afgerond;
- ProRail verwacht de fietsenstalling en de nieuwe ingang van het station eind dit jaar te openen. De opening wordt gecombineerd met het gereedkomen van het Weizigtpark.

Van Baerleplantsoen 26 incl. Oranjerie

Afgelopen periode

- De gemeenteraad heeft op 12 maart 2024 (2024-0010597) krediet beschikbaar gesteld voor het aankopen van het Van Baerleplantsoen 26 en het restaureren en verplaatsen van de oranjerie en het washuis. Dit zijn rijksmonumenten, maar verkeren in slechte staat. Bij verkoop gaat de gemeente de oranjerie restaureren en verplaatsen naar de tuin van Weizigt. Nadien is het geschikt voor daghoreca. Met de verplaatsing van de oranjerie ontstaat op de oorspronkelijke locatie ruimte voor de ontwikkeling van het stationsgebied en de Metropolitane snelfietsroute Dordrecht - Rotterdam.
- Woonbron heeft een positief principebesluit genomen over het aangaan van de koop- en huurovereenkomst, maar de voor hen noodzakelijke controles en procedures hebben vertraging opgelopen.

Aankomende periode

- Woonbron laat een taxatie uitvoeren en moet zowel intern (Ondernemingsraad, omdat het huisvesting medewerkers betreft) als extern (Autoriteit Woningcorporaties) adviezen inwinnen. Na afronding aan de zijde van Woonbron kan Van Baerleplantsoen 26 (inclusief oranjerie/ washuis) worden aangekocht en overgedragen aan de gemeente.

Herontwikkeling Thureborgh

Afgelopen periode

- Ontwikkelaar Nieuw Thureborgh heeft het plan voor de nieuwe appartementen moeten aanpassen door gestegen bouwkosten en hoge rente. Ze bouwen de nieuwe appartementen nu in fases en starten met de bouw van een nieuw gebouw op onbebouwd terrein. Het bestaande pand blijft daardoor nog even gehandhaafd en bewoond door de tijdelijke huurders. Na oplevering van het eerste deel is de verbouwing van het bestaande deel voorzien. Vooruitlopend op deze bouwwerkzaamheden heeft de Nationale Bomenbank in opdracht van de ontwikkelaar op 31 januari de grote moerascipres verplaatst. De ongeveer 60 jaar oude boom is ongeveer 20 meter hoog en stond op korte afstand van de geplande nieuwbouw. Door de boom een aantal meter op te schuiven, is er ruimte ontstaan voor de bouwontwikkeling. Het voorstel voor fase 1, 200 woningen, is besproken in de Welstandscommissie en op basis van dit positieve advies wordt het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning voorbereid. Naar verwachting kan de bouw medio 2025 van start. Het omleggen van de aanwezige kabels van Stedin is in dit kader het kritische pad. In het nieuwe complex komen totaal ongeveer 450 huurappartementen (uitbreiding met ruim 300 woningen). Deze zelfstandige woonruimten hebben een oppervlakte van circa 25 vierkante meter (enkele appartementen met een oppervlakte van 45 vierkante meter). Jongeren tot 28 jaar mogen deze voor maximaal 5 jaar huren. Het nieuwe gebouw biedt straks ook ruimte aan een kleine mini-supermarkt (250 vierkante meter), een koffiezaakje en een inpandige fitness- en wasruimte
- De bij de Rijksoverheid aangevraagde WBI-subsidie (maximale bijdrage 50%) voor inrichting openbare ruimte rondom nieuw Thureborgh (6de tranche) is niet gehonoreerd omdat de ontwikkelaar niet wil voldoen aan de subsidievereiste dat de woningen voor minimaal 25 jaar in de sociale sector verhuurt worden.

Aankomende periode

- Ontwikkelaar dient de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor fase 1 in, gemeente beoordeelt de vergunningaanvraag voor het nieuwbouwcomplex en publiceert het besluit. Stedin legt kabels om zodat fase 1 gebouwd kan worden;
- Gemeente bereidt aanvraag SPUK voor, een rijksregeling die subsidie voor de huisvesting van studenten verstrekt. De aanvraag wordt voor 4 oktober ingediend;
- Voor noodzakelijke aanpassingen van de buitenruimte zijn nog geen middelen. Er wordt daarom naar andere mogelijkheden gekeken om de buitenruimte toch te kunnen realiseren.

Metropolitane Fietsroute Dordrecht - Rotterdam

Afgelopen periode

- Project is opgestart met een eerste verkenning.

Aankomende periode:

- Scope overdracht trajectdeel ten zuiden Mauritsweg aan programma Mobiliteit verzorgen en het binnen programma Stadsas uitwerken van de eerste schetsen van de trajectdelen ten noorden van de Mauritsweg.

Gebiedsontwikkeling Knoop Leerpark-Gezondheidspark

31-12-2023	30-06-2024
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave gebiedsontwikkeling Leerpark (Mecanoo 2021)

Deze gebiedsontwikkeling staat nog aan het begin, in de zogenaamde initiatieffase. De door de raad in 2021 vastgestelde Omgevingsvisie en Ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone (Mecanoo) vormen het uitgangspunt. Het exacte programma en de resultaten ervan moeten nog worden gedefinieerd.

Op hoofdlijnen worden de volgende projectdoelen nagestreefd:

- Nieuw te realiseren station en deze goed aansluiten op het omliggend gebied;
- Versterken van de lopende campusontwikkelingen Leerpark en Gezondheidspark;
- Toevoegen van woningen (doel is 600) en commercieel en maatschappelijk programma;
- Een gezonde, groene openbare ruimte met goede verbindingen naar omliggende gebieden;
- Bijdragen aan de mobiliteitstransitie (inpassing OV-hub).

Afgelopen periode

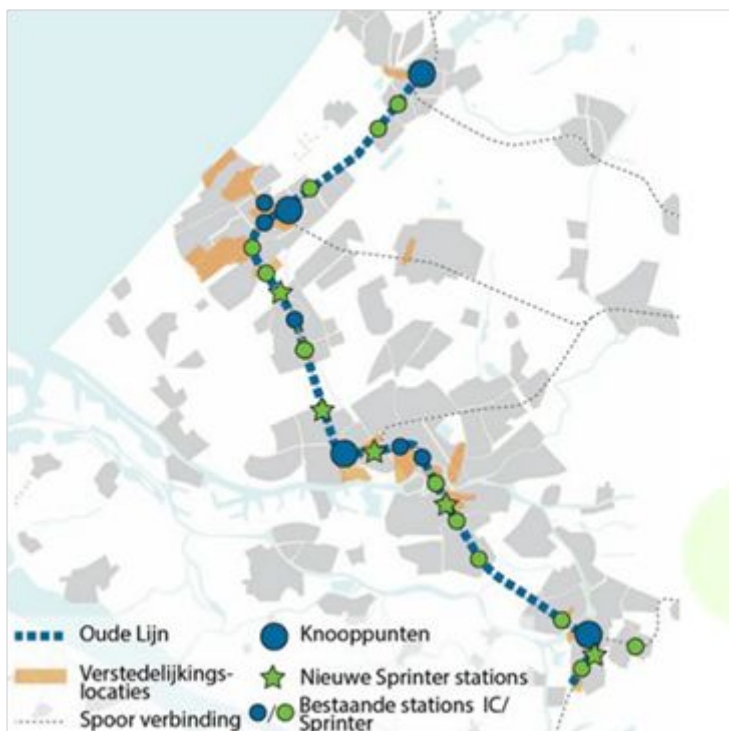
- De diverse thematische onderzoeken in de afgelopen periode in het gebied Leerpark-Gezondheidspark geven voldoende aanknopingspunten om de volgende stap in de voorbereiding te zetten.

Aankomende periode

- Collegebesluit voorbereiden met het verzoek om de fase tot het opstellen van een ontwerp-omgevingsplan in te gaan en tegelijk de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief te informeren over onder andere de onderzoeksresultaten uit de afgelopen periode en wat de insteek wordt in de volgende fase;
- Na het collegebesluit starten met het uitvoeren van nadere onderzoeken en het opstellen van stedenbouwkundige verdieping om te zijner tijd te komen tot een ontwerp-omgevingsplan.

Nieuwe stations Dordrecht en Leerpark / MIRT Oude Lijn + verplaatsen rangeerterrein Weeskinderendijk en stamlijn

31-12-2023	30-06-2024
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave MIRT-verkenning Oude Lijn, o.a. stations Dordrecht en Leerpark

Het spoor loopt als rode draad door de drie ontwikkelgebieden van het programma Stadsas Dordt. Voor binnenstedelijk bouwen is een goede verbinding met het openbaar vervoer een vereiste. Dordrecht is deelnemer aan de verstedelijkingsalliantie 'Oude Lijn Leiden - Dordrecht'. Via de Programmaraad Mobiliteit en Verstedelijking (MoVe) is op 10 november 2022 de startbeslissing genomen voor de MIRT-verkenning Oude Lijn. Deze MIRT-verkenning richt zich op het vergroten van de capaciteit en kwaliteit van de spoorinfrastructuur tussen Leiden en Dordrecht. De totale verkenning is opgedeeld in deelstudies.

Station Dordrecht Leerpark is één van de mogelijke nieuwe stations langs de Oude Lijn. Dit wordt onderzocht in de deelstudie Citysprinter / Nieuwe Stations (CS/NS).

Voor wat betreft Knoop Dordrecht richt de MIRT-verkenning, die samen met ProRail en NS gemaakt wordt, zich allereerst op het huidige station Dordrecht. Dit station kan de groeiende vervoersstromen nu lastig accommoderen en moet daarom toekomstbestendig gemaakt worden. Onderzocht wordt hoe de sporen- en perronlay-out aangepast moet worden, hoe het stationsgebouw optimaal benut kan worden, hoe de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeterd kan worden met meer oog voor voetgangers en fietsers en het opheffen van de barrièrewerking van het spoor.

Binnen de scope van de MIRT- verkenning valt het vinden van een alternatief voor het opheffen van het rangeerterrein bij de Weeskinderendijk in combinatie met de eindhaltevoorziening bij station Leerpark. Met ProRail en NS zoeken we naar een oplossing voor het huidige rangeerterrein aan de Weeskinderendijk opdat dit terrein beschikbaar komt als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Maasterras.

Het Bestuurlijk Overleg MIRT Oude Lijn heeft voor de verkenning financiële middelen vrijgemaakt. Voor het doorlopen van de volledige MIRT-verkenning is naar verwachting een periode van drie tot vier jaar nodig (2022-2025/2026).

Afgelopen periode

- Op donderdagavond 8 februari vond in Dordrecht een participatiebijeenkomst plaats. De ca. 100 deelnemers gingen in gesprek over de mogelijke ontwikkelingen van de deelstudie Knoop Dordrecht (station Dordrecht) en deelstudie CitySprinter / Nieuwe Stations (station Leerpark). In vervolg hierop heeft er ook op 5 juni een bijeenkomst plaatsgevonden. Hierbij waren ca. 50 personen aanwezig. Ook is input opgehaald middels Doe Mee Dordrecht en klankbordgroepen.;
- Op 28 mei zijn de raadsleden (Dordtse Dinsdag, technische sessie) bijgepraat op verschillende aspecten van de MIRT-verkenning;
- Oplossingsrichtingen zijn ontworpen en nader uitgediept in bouwstenen. De bouwstenen kunnen in verschillende variaties uitgewerkt worden. Verkenning naar haalbare en optimale oplossingsrichting is gestart (combinatie van niet-kansloze bouwstenen);
- De kostenramingen voor de gehele Oude Lijn overstijgen de gereserveerde budgetten. Deze discrepantie is onderdeel van studie, gesprek en aanstaande besluitvorming.

Komende periode

- Opstellen impactanalyses van de geïnventariseerde oplossingen op de beoordelingsaspecten uit de Startbeslissing;
- Nader uitwerken en reviewen van de kostenramingen. Daarna bespreken, incl. verkennen optimalisaties, in aanloop naar de besluitvorming over de MIRT Oude Lijn;
- Opstellen concept-Nota van Kansrijke Oplossingen ten behoeve van besluitvorming in het MIRT-traject Oude Lijn.

Risico's en bandbreedte investering programmaniveau

31-12-2023	30-06-2024
Oranje	Oranje

	31-12-2023	30-06-2024
Risico's	Gemiddeld	Gemiddeld ¹
Uitvoeringsbudgetten	> € 205,0 mln.	€ 205,0 mln.

Financiën

Afgelopen periode:

- De gemeenteraad heeft 6 februari ingestemd met het voorstel tot 'Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor Stadsas Dordt en een (aanvullend) budget ten behoeve van verwervingen in het Maasterras' (2023-0168394);
- N.a.v. het bestuurlijk akkoord op de aangevraagde specifieke uitkering (SPUK) voor Stadsas Dordt (vanuit door het Rijk beschikbaar gestelde gebieds- en mobiliteitsbudgetten in het kader van de NOVEX) is definitieve subsidie aangevraagd. De beschikking wordt later in 2024 verwacht.

Aankomende periode:

- De risicoregisters voor de programmaonderdelen worden periodiek geactualiseerd en gekwantificeerd;
- Beschikking verwacht naar aanleiding van de Dordtse aangevraagde subsidie van de specifieke uitkering (SPUK) voor Stadsas Dordt. Deze middelen komen uit de door het Rijk beschikbaar gestelde gebieds- en mobiliteitsbudgetten in het kader van de NOVEX.

Grootste bedreigingen en kansen (Risico's)

Overkoepelend Stadsas:

- Personele wisselingen in de programmaorganisatie.

Maasterras:

- Het niet tijdig (vóór besluitvorming raad over het bestemmingsplan) sluiten van overeenkomsten met oplossingsrichtingen met de betrokken publieke partijen voor de publieke opgaven in het plangebied;
- De gewenste randvoorwaarden worden niet tijdig, of met zoveel wijzigingen, ingevuld waardoor vertraging optreedt in de definitieve besluitvorming / vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan Maasterras. Bijvoorbeeld doordat het planologisch kader opnieuw ter inzage gelegd dient te worden. Vertraging heeft zowel financiële consequenties als gevolgen voor de planologisch juridische zekerheid voor de gewenste woningbouw;
- Markontwikkelingen waardoor de aanbesteding van de gewenste kwaliteit, kwantiteit en snelheid van de woningbouwproductie vertraagt en/of mislukt. De (financiële) haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling is hier mede van afhankelijk.

Gebied rondom station Dordrecht:

- Als ProRail de nieuwe fietsenstalling aan zuidzijde van station Dordrecht niet voor 31 december 2024 oplevert, voldoen we niet aan de voorwaarden van de door provincie Zuid-Holland toegezegde subsidie;
- Verdere vertraging tot aankoop van Van Baerleplantsoen 26, inclusief oranjerie/washuis, wegens noodzakelijke controles en procedures bij de verkopende partij Woonbron, zoals Autoriteit Woningcorporaties;
- Aanbestedingsrisico voor de ontwikkelaar van nieuw Thureborgh waardoor nieuwbouw vertraagd;
- Onzekerheid over marktomstandigheden en economische trends in de aankomende jaren met gevolgen voor tijd en geld.

Leerpark – Gezondheidspark:

- Onzekerheid over of en wanneer het station Leerpark gerealiseerd wordt;

¹Het programma Stadsas Dordt rapporteert het risicoprofiel gebaseerd op de financiële haalbaarheid. Groter dan 60% is een Laag risico, tussen 60% en 50% is een Gemiddeld risico en onder de 50% is een Hoog risico. Op dit moment wordt nog gewerkt aan de opzet van het risicomangement. Derhalve is thans uitgegaan van een gemiddeld risicoprofiel.

- Stikstof, geluid, trillingen en externe veiligheid behoeven nader onderzoek in relatie tot de mogelijkheden en beperkingen voor de gebiedsontwikkeling;
- Onzekerheid over marktomstandigheden en economische trends in de aankomende jaren met gevolgen voor tijd en geld.

MIRT- verkenning:

- Onvoldoende budget beschikbaar vanuit de Oude Lijn voor de realisatie van de uit bouwstenen opgestelde ontwerpoplossing(en) voor Knooppunt Dordrecht;
- Planning om te komen tot een (NKO) waarin kansrijke oplossingen die uitgewerkt kunnen worden na november 2024, wordt niet gehaald;
- Keuze voor ontwerpoplossingen die in de toekomst niet opschaalbaar zijn qua kwaliteit en/of capaciteit. Met opschaalbaar wordt bedoeld: latere aanpasbaarheid zonder dat er volledig nieuwe oplossingen (en sloop van de eerdere) voor nodig zijn.

Proces en informatie

31-12-2023	30-06-2024
Groen	Groen

Afgelopen periode

Overkoepelend programma Stadsas:

- Het 3^e voortgangsbericht over het programma Stadsas Dordt is via een Raadsinformatiebrief (RIB) door het college aan de gemeenteraad verzonden (13 februari, zaaknummer: 2024-0012297).

Maasterras:

- Niet van toepassing.

Gebied rondom station Dordrecht:

- De gemeenteraad heeft op 12 maart 2024 (2024-0010597) krediet beschikbaar gesteld voor het aankopen van het Van Baerleplantsoen 26 en het restaureren en verplaatsen van de oranjerie/ washuis.
- De gemeenteraad heeft op 12 maart 2024 een motie aangenomen (2024-0039450) die oproept de brug tussen Weizigtpark en Weizigt de naam 'Frits Baarda' te geven (deze is afgehandeld).

Leerpark – Gezondheidspark:

- Niet van toepassing.

MIRT-verkenning:

- Niet van toepassing.

Aankomende periode

Overkoepelend programma Stadsas:

- Personele mutaties in de programmaorganisatie Stadsas Dordt;
- Opstellen raadsinformatiebrief met 5^e voortgangsbericht Stadsas Dordt n.a.v. de 2^e helft van het jaar 2024 (begin 2025).

Maasterras:

- Voorzien is dat eind 2024 het (al of niet gewijzigde) bestemmingsplan Maasterras fase 1, incl. de OER, het masterplan en de aanvullende documenten, door het college ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Daarna volgt begin 2025 de bespreking en besluitvorming in de gemeenteraad. Na de vaststelling door de gemeenteraad is het voor betrokkenen mogelijk beroep in te dienen bij de Raad van State.

Gebied rondom station Dordrecht:

- Raadsinformatiebrief over start opstellen omgevingsplan Station Dordrecht en omgeving.

Leerpark – Gezondheidspark:

- Raadsinformatiebrief over starten van ruimtelijke ordeningsfase voor de gebiedsontwikkeling.

MIRT-verkenning:

- Niet van toepassing.

Voortgang en planning

31-12-2023	30-06-2024
Oranje	Oranje

MIJLPALENPLANNING STADSAS DORDT							
d.d. 30 juni 2024							
			2024		2025		
			Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
			Q4				Q4
GEBIEDSONTWIKKELING MAASTERRAS							
	Collegebesluit vaststellen bestemmingsplan Fase 1			Δ			
	Collegebesluit ontwerp-omgevingsplan Fase 2						Δ
	Collegebesluit ontwerp-omgevingsplan Fase 3						
	Partnerselectie Publiek - Privaat tbv Fase 1 + 2			Δ			
	Diverse aankoopbesluiten (minnelijk)			Δ			
GEBIED RONDOM STATION DORDRECHT							
	Herinrichting Weizigtpark			Δ			
	Bouwen stationsentree en fietsenstalling			Δ			
	Collegebesluit ontwerp-omgevingsplan					Δ	
	Collegebesluit vaststellen omgevingsplan						Δ
	Vernieuwen Thureborgh						
	Aankoop Van Baerleplantsoen 26 en verplaatsen oranjerie						
	Metropolitane fietsroute Maasterras-station						
GEBIEDSONTWIKKELING LEERPARK - GEZONDHEIDSPARK							
	Collegebesluit ontwerp-omgevingsplan					Δ	
	Collegebesluit vaststellen omgevingsplan						Δ
MIRT-VERKENNING OUDE LIJN INCL. KNOOP DORDRECHT							
	Nota Kansrijke Oplossingen (NKO)			Δ			
	Nota Voorkeursalternatief (NVA)						Δ