

Aan

de heer W. van der Kruijff en de heer L.C. Struijk
van respectievelijk fractie CDA en fractie ChristenUnie/SGP

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Datum 29 augustus 2023
Ons kenmerk 2023-0125347
Bijlage(n) 1
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake bouwplannen Karel Doormanweg

Geachte heer Van der Kruijff en heer Struijk,

Bij brief van 11 juli 2023, bij ons ingekomen op 11 juli 2023, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens respectievelijk fractie CDA en fractie ChristenUnie/SGP vragen gesteld met betrekking tot de bouwplannen Karel Doormanweg.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. *Welke mogelijkheden ziet u om ook het ontwerp van de school inclusief buitenruimte (o.a. parkeren en groenvoorziening) en ontsluiting in samenhang met de beoogde woningbouw onderdeel te maken van de inspraak?*

Vooraf wat in dat totaalplan de mogelijkheden zijn om te voorkomen dat ontsluiting van de school (wat naar verwachting in de spits met veel taxibusjes zal gebeuren) via de woonstraten in de wijk Crabbehof (Zuidendijk, Troelstraweg, De Visserstraat, richting Thorbeckeweg) gaat in plaats van dat bij voorkeur zowel de inrit als de uitrit van de school via de Karel Doormanweg gaat.

Antwoord Eind 2021 heeft een inspraaktraject plaatsgevonden voor de Karel Doormanweg 4-8. De inspraak had betrekking op zowel de school- als woningbouwontwikkeling. De raad is met een raadsinformatiebrief d.d. 22 februari 2022 (zaaknummer 2022-0025175), met als bijlage de inspraaknotitie, over dit traject geïnformeerd.

Hieropvolgend zijn, in 2022 en 2023, omwonenden door middel van verschillende brieven en bijeenkomsten over de planontwikkeling op de hoogte gehouden. Hierin is een duidelijk onderscheid gemaakt in de doorlooptijd en status van de planvorming voor school en woningbouw. De totale doorlooptijd van de voorbereidingen voor woningbouw (incl. bestemmingsplanprocedure) is langer dan die van de school. Om te voorkomen dat de bouw van de school hierdoor vertraging oploopt, is in 2022 de keuze gemaakt om de ontwikkeling van de school vooruit te laten lopen op de ontwikkeling van de woningbouw.

Ontwikkeling school

Het ontwerp van de school, inclusief buitenruimte is gereed. Belangrijk onderdeel hiervan is de ontsluiting van de school. De leerlingen komen per fiets of per taxibusje. De taxibusjes rijden het schoolterrein op om leerlingen op het schoolplein af te zetten of op te halen (zie bijlage 1). Hiertoe wordt een aantal opstelplaatsen aangelegd. **Omdat er geen**

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

C.M. op de Laak

T (078) 770 4273

E cm.op.de.laak@dordrecht.nl

DOSSIER

Afschrift:

- MO/BMO, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Datum 29 augustus 2023

Ons kenmerk 2023-0125347

ruimte is om veilig te keren op het schoolterrein, verlaten de taxibusjes het terrein via de Zuidendijk/Troelstraweg. Als er teveel taxibusjes gelijktijdig op het schoolterrein staan, is er de mogelijkheid dat taxibusjes door de 'parkeerlus' in de openbare ruimte rijden en het gebied weer via de Karel Doormanweg verlaten (zie bijlage 2). Dit laatste is ook de route voor alle personenauto's die ten behoeve van school en woningbouw in het openbaar gebied (binnen het plangebied) zullen parkeren.

De optie om alle taxibusjes via de parkeerlus af te wikkelen naar de Karel Doormanweg is onderzocht, maar blijkt vanwege verschillende redenen onveilig en onwenselijk:

- leerlingen moeten een lange(re) afstand afleggen tot de ingang van de school, deels over de weg (waar taxibusjes af en aan rijden);
- de taxibusjes zullen elkaar op de weg 'inhalen', omdat deze niet altijd in dezelfde volgorde vertrekken als waarop ze aankomen;
- de taxibusjes blokkeren de weg, ook voor andere gebruikers zoals de toekomstige bewoners;
- medewerkers van de school zullen het halen en brengen moeten begeleiden om de veiligheid van de leerlingen te garanderen.

De routing van de taxibusjes over het schoolterrein, met als uitwijkmogelijkheid de parkeerlus in de openbare ruimte, wordt daarom als enige mogelijkheid gezien om de doorstroming en (verkeers)veiligheid tijdens het brengen en halen van de leerlingen te borgen.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de school is op 2 mei 2023 ingediend. In overleg met de aanvrager is de beslistermijn opgeschort. De fatale termijn staat voorlopig op 5 september 2023. Als de vergunning verleend wordt, hebben belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken bezwaar te maken.

Ontwikkeling woningbouw

Het plan voor de woningbouwontwikkeling is nog volop in ontwikkeling. Ook dient er hiervoor een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Deze procedure wordt binnenkort opgestart. Wanneer hier meer duidelijkheid over is, worden omwonenden hierover geïnformeerd.

Vraag 2. Welke mogelijkheden ziet u om de zorgen weg te nemen dat als de nieuwe school er eenmaal staat er dan vervolgens (te) weinig ruimte blijkt te zijn voor parkeren en groen?

Antwoord Parallel aan het ontwerp van de school is er gewerkt aan het ontwerp voor de openbare ruimte (bijlage 2). Hierin is speciale aandacht uitgegaan naar behoud en inpassing van zoveel mogelijk groen, een veilige verkeersafwikkeling en voldoende parkeergelegenheid. De parkeereis van 35 parkeerplaatsen voor de school (welke komen te liggen in de openbare ruimte) is al onderdeel van dit plan. Ook is er ruimte gereserveerd voor parkeerplaatsen behorend bij de woningbouwontwikkeling. Zoals hierboven vermeld wordt de woningbouwontwikkeling op dit moment nog nader uitgewerkt en het definitief aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt bepaald aan de

Datum 29 augustus 2023

Ons kenmerk 2023-0125347

hand van het definitieve bouwplan (aantal en type woningen). De structuur van de openbare ruimte ligt vast. Zonder passende openbare ruimte, inclusief parkeren, krijgt de woningbouwontwikkeling geen akkoord.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester