

Vier punten

1. Verkeersontsluiting
2. Verkeersveiligheid
3. Zichtlijn Oudendijk
4. Borging beeldkwaliteitsplan

	verkeersveiligheid	doorstroming	langzaam verkeer	ruimtelijke inpassing	kosten
4. Gebruik maken infrastructuur De Hoop	0	+	+	+	+

Tabel 3.4: Beoordeling variant 4: Gebruik maken infrastructuur De Hoop

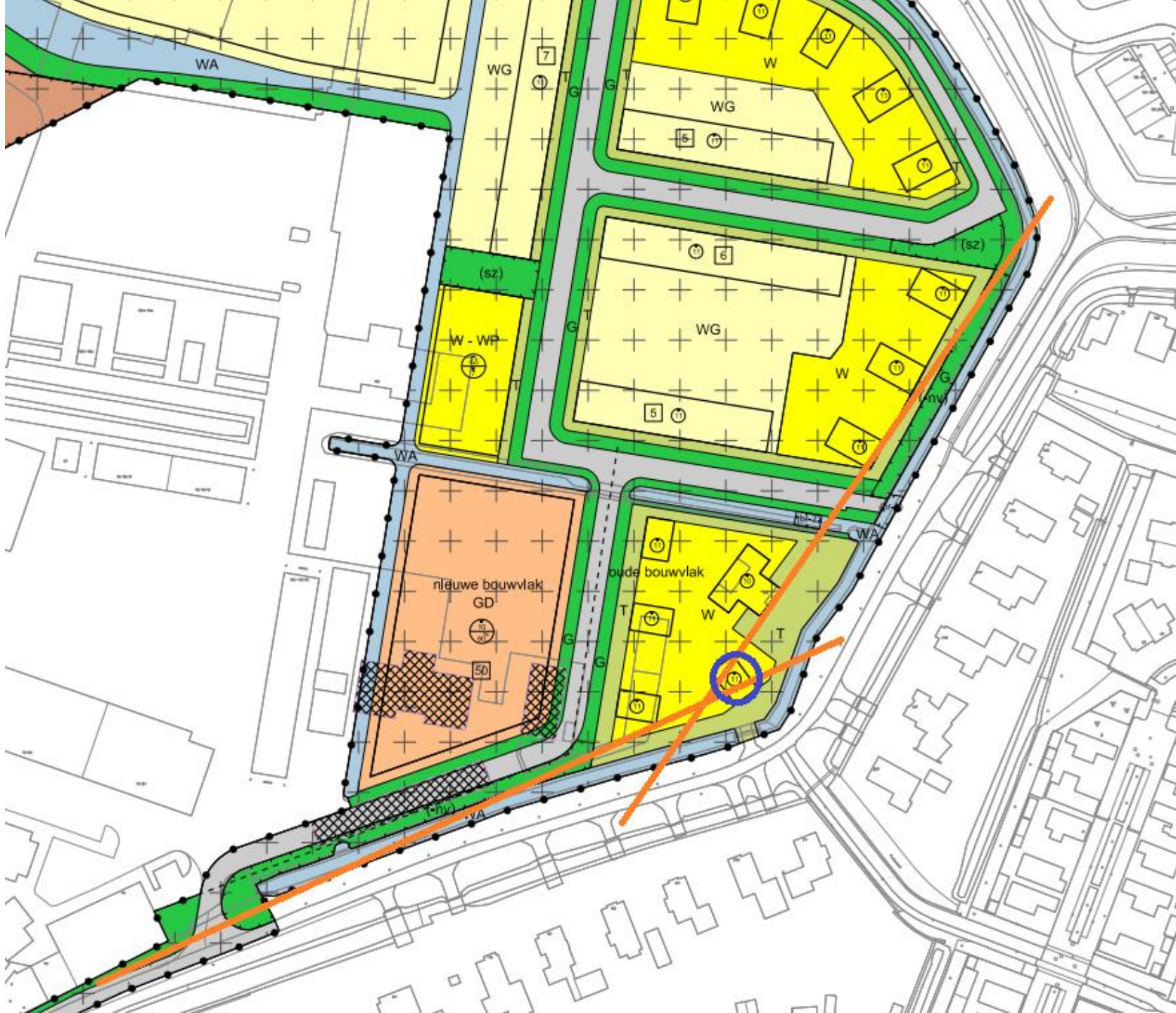
	Verkeersveiligheid	Doorstroming	langzaam verkeer	ruimtelijke inpassing	kosten
2. Bestaande infrastructuur bedrijventerrein	-	+	0	+	-

Tabel 3.2: Beoordeling variant 2: bestaande infrastructuur bedrijventerrein

	verkeersveiligheid	doorstroming	langzaam verkeer	ruimtelijke inpassing	kosten
5. Ontsluiting via Oudendijk	0	+	0	+	-

Tabel 3.5: Beoordeling variant 5: Ontsluiting via Oudendijk





Artikel 9 Wonen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;
- c. parkeren;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals verhardingen, water en groen.

een en ander met inachtneming van het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan.

Beeldkwaliteitsplan - borging

Subtitel

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning wordt slechts verleend indien is aangetoond dat aan de beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan wordt voldaan.
2. binnen één jaar na gereedmelding van de bouw van een woning dient er sprake te zijn van realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing en inrichting van de buitenruimte van het woonperceel, conform de eisen zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan.